



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO**

REFERENCIA: 2021-00949

PROCESO: PERTENENCIA

DEMANDANTE: AQUILEO ANTONIO PADILLA SEGURA,

DEMANDADO: JOSÉ VÍCTOR SARMIENTO PÉREZ

INFORME SECRETARIAL.

Señor Juez, a su despacho las presentes diligencias donde se requiere decidir sobre la admisión de la demanda de PERTENENCIA instaurada por el señor **AQUILEO ANTONIO PADILLA SEGURA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **12.703.250** a través de apoderado judicial, contra **JOSÉ VÍCTOR SARMIENTO PÉREZ** identificada con la cedula de ciudadanía No. **3.706.897** y demás personas indeterminadas. Asignada por reparto a este estrado. Con Código Único de Radicación No.08758-41 89-003-2021-00949-00. Sírvasse proveer. Marzo 31 de 2022

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIA MÚLTIPLES DE
SOLEDAD. Soledad, Marzo (31) de Dos Mil Veintidós (2022).**

Procede el juzgado ha decidir sobre la viabilidad de la admisión de la demanda de PERTENENCIA la cual se ventilará y decidiría como proceso verbal por encontrarse vigente el art 375 del código general del proceso, instaurada a través de apoderado judicial por el señor **AQUILEO ANTONIO PADILLA SEGURA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **12.703.250** promueve un proceso Verbal Sumario de Pertenencia contra **JOSÉ VÍCTOR SARMIENTO PÉREZ** identificado con la cedula de ciudadanía No. **3.706.897** y demás Personas Indeterminadas Previas las siguientes:

- Revisada la demanda y las pruebas aportadas se observa que la parte demandante no aporta el certificado Especial de Tradición expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Soledad, , Por lo que debe aportar el certificado Especial de tradición del inmueble objeto de Litis actualizado. A fin de evitar nulidades futuras.

Igualmente se observa que el apoderado en la demanda no cita al acreedor hipotecario, teniendo en cuenta que en la anotación 2 del certificado de tradición indica que el bien inmueble se encuentra gravado con hipoteca a favor de FONDO NACIONAL DEL AHORRO, tal y como lo señala el numeral 5 del artículo 375 del Código General del proceso.

El artículo 90 del C.G.P. Señala que en los casos de inadmisión de demanda el Juez señalara los defectos de que adolece la demanda, para que el demandante los subsane en el término de 5 días, so pena a su rechazo

Como la presente demanda no reúne los requisitos formales que exigen los artículos 82 s.s y 375 del código general del Proceso y articulo 6 del Decreto 806 de 2020, En consecuencia, se observa que esta demanda no reúne los requisitos legales para ser ADMITIDA, por lo que se INADMITIRÁ y se le concederá al actor el término de cinco (5) días, para subsanar, so pena de rechazo

En consecuencia,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMÍTASE la presente demanda de Pertenencia instaurada por **AQUILEO ANTONIO PADILLA SEGURA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **12.703.250** a través de apoderado judicial, contra **JOSÉ VÍCTOR SARMIENTO PÉREZ** de conformidad a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO: Señálese el término de cinco (5) días hábiles para subsanar la misma, so pena de rechazo.

TERCERO: devuélvase los anexos sin necesidad de desglose, en caso de no darse cumplimiento a lo ordenado.

CUARTO: TENER al Dr. **JORGE ELIECER PADILLA BENÍTEZ** identificado con la cedula de ciudadanía 8.569.699 y Tarjeta Profesional No. 263383. Del C. S. de la J, como apoderada judicial de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2021-00949
PROCESO: PERTENENCIA
DEMANDANTE: AQUILEO ANTONIO PADILLA SEGURA,
DEMANDADO: JOSÉ VÍCTOR SARMIENTO PÉREZ

QUINTO: PREVENIR a las partes que, al subsanar las falencias descritas, se haga a través de escrito al correo electrónico j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co de este Despacho, dentro del horario comprendido de 8:00 am a 12 pm y 1:00 pm a 5.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por el Decreto Legislativo 806 de 2020, el acuerdo PCSJA20- 11567 del Consejo Superior de la Judicatura y el Acuerdo CSJATA 20-80 DEL Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
JUEZ

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS
DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA](#)

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
SECRETARIO

Firmado Por:

**Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgados 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0f09fa80cba2adf7135536c2ba6e4092aff1e16df328320b60898113ecf0eb2b**

Documento generado en 31/03/2022 05:32:45 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>