



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

INFORME SECRETARIAL: Soledad, 25 de abril de 2022. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía presentada por **ORLANDO ROSELLON VERGARA** contra **ALBA LUZ ESCORCIA NORIEGA** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No. **08758-41-89-003-2021-00737-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS
MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 25 de abril de 2022.**

Como quiera que el Dr. ANA ELENA CASTELLAR YEPES, identificado con cedula de ciudadanía No. 32652927 y T.P. 90218 dentro del término de ley subsanó la demanda de la referencia, el despacho procede a librar mandamiento de Pago en los siguientes términos.

El Dr. ANA ELENA CASTELLAR YEPES, Abogado titulado y en ejercicio de su profesión, actuando como apoderado judicial de la parte ejecutante **ORLANDO ROSELLON VERGARA** formula demanda ejecutiva contra **ALBA LUZ ESCORCIA NORIEGA** identificados con cedula de ciudadanía No. 32827172.

El Dr. ANA ELENA CASTELLAR YEPES, aporta escrito de subsanación en el cual indica al despacho que con el fin de subsanar la presente demanda se permite aportar:

- Certificado de Tradición del inmueble identificado con número de matrícula inmobiliaria 041-110826 donde consta la vigencia de la hipoteca y que el certificado fue expedido con una antelación no superior a un (1) mes.
- Aporta debidamente escaneados título valor pagare, autorización para diligenciar espacios en blanco y la escritura No. 257 del 6 de marzo de 20217.
- Indica al despacho que con el fin de subsanar la presente demanda se permite manifestar bajo la gravedad de juramento que el documento original presentado como título valor se encuentra en su poder y que en caso de ser requerido por el despacho será aportado al proceso, dando así cumplimiento al auto que ordena la subsanación.

Por lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

1. LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de **BANCO DAVIVIENDA.** contra **ALBA LUZ ESCORCIA NORIEGA** identificados con cedula de ciudadanía No. 32827172 para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en el siguiente pagare No. 1/1 y la escritura pública No. 257 del 6 de marzo de 2017:
2. Por la suma de **\$21.000.000** correspondiente al capital de la obligación contenida en el pagare arriba enunciado.
3. Por los intereses de plazo, liquidados a la tasa legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el 28 de marzo de 2018 hasta el 6 de marzo de 2019.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

4. Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el día 7 de marzo de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
5. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
6. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **041-110826**, de propiedad del demandado ubicado en la Carrera 15 No.48-22 en jurisdicción del municipio de soledad. Sírvasse oficiar la oficina de instrumentos públicos de Soledad.
7. Reconocer personería adjetiva al Dr. **ANA ELENA CASTELLAR YEPES** como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
Juez

<p>JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD</p> <p>Clic para consultar la fecha de notificación</p> <p>por estado en el sistema TYBA</p> <p>El Secretario</p> <p>MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES</p>

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgados 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2a6059d62c6ace47945d30e25d1e9be96da9ff63a50ca9f7502011378cb02171**

Documento generado en 26/04/2022 03:46:44 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>