



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES  
DE SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO.  
DEMANDANTE: EDUARD GABRIL ROMERO TAMAYO  
DEMANDADOS: KELLY M. DE VIANA y ALVARO DE J. VIANA H.  
RADICACION: 08758-41-89-003-2021-00994-00.

INFORME SECRETARIAL:

REFERENCIA: 08758-41-89-003-2021-00994-00.  
PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO.  
DEMANDANTE: EDUARD GABRIEL ROMERO TAMAYO.  
DEMANDADO: KELLY MOJICA DE VIANA y ALVARO DE JESUS VIANA HERRERA.

Soledad, Abril 20 de 2.022. Por medio de la presente me permito informar que el presente proceso está pendiente para fijar fecha de audiencia, ya que la parte demandante recorrió el traslado que se le concedió para que se refiriera a la oposición presentada por la parte demandada.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLE DE SOLEDAD, Soledad, abril 20 de 2.022.

Revisada la actuación, se observa que se encuentran agotadas las etapas procesales de rigor y es necesario fijar la oportunidad para la celebración de la Audiencia Pública de que trata el artículo 372 del Código General del Proceso.

De acuerdo con la norma, el auto que señale fecha y hora para la audiencia se notificará por estado y no tendrá recursos. En la misma providencia, el juez citará a las partes para que concurren personalmente a rendir interrogatorio, a la conciliación, y las demás etapas procesales que deben realizarse en la audiencia.”.

POR LO EXPUESTO EL JUZGADO DISPONE,

1. FIJAR como fecha para llevar a cabo la audiencia de que trata el artículo 372 del Código General del Proceso, el día 04 de MAYO de 2022, a las 10: A.M.
2. Se advierte que la citada audiencia se llevará a cabo en forma virtual a través de la plataforma LIFESIZE mediante el siguiente link:

LINK: <https://call.lifesecloud.com/14199304>

**Agendamiento ID:**  
**2022-0296127**

3. Se previene a las partes, demandante y demandada, para que concurren a la audiencia el día señalado, a fin de que absuelvan Interrogatorio de Parte, tal como lo dispone el artículo 372 del Código General del Proceso. Se advierte a la parte demandante y demandada, que de acuerdo al artículo 372, numeral 4º, del Código General del Proceso, la inasistencia de alguna de las partes hará presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se fundan las pretensiones o las excepciones, según el caso. Así mismo se le hace saber que la parte o el apoderado



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES**  
**DE SOLEDAD ATLÁNTICO**

que no concurra a la audiencia fijada, se le impondrán multa de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

4. PRUEBAS DE LA PARTE DEMANDANTE. Se tendrán como pruebas los documentos aportados por la parte demandante.

Las Declaraciones Juradas Extra Proceso de los señores, FERNANDO FERNÁNDEZ CANO e IVETH MARGARITA PACHECO FIGUEROA, aportadas con la demanda se valorarán sin necesidad de ser ratificadas, según lo dispuesto por el artículo 222 del C. G. del P.

5. PRUEBAS DE LA PARTE DEMANDADA.

Documentales. Se tendrán como pruebas los documentos aportados por la parte demandada.

Las tres (3) Declaraciones Juradas Extraproceso aportadas, no se tendrán en cuenta, porque esta clase de pruebas no pueden ser aportadas al contestar la demanda de restitución de acuerdo con las reglas del Código General del Proceso.

Solicitud de Declaraciones Juradas. El apoderado de la parte demandada solicitó en su contestación que se recibieran los Testimonios de los señores, KELLY MOJICA DE VIANA y ALVARO DE J VIANA HERRERA, quienes tienen la condición de demandados dentro del proceso, por lo que su testimonio no puede ser decretado, al ser la prueba testimonial una Declaración de Terceros.

Se solicitó el Testimonio de la señora, LEDYS MARINA LEYVA MARTINEZ, pero esta solicitud no reúne los requisitos establecidos en el artículo 212 del C. G. del P., por no enunciarse concretamente los hechos objeto de la prueba, por lo que no puede decretarse.

Se decreta el interrogatorio de parte del demandante, EDUARD GABRIEL ROMERO TAMAYO.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS**  
**Juez**

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)

[por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

**Firmado Por:**

**Juan Jose Paternina Simancas  
Juez Municipal  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgados 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2fb1787b72c5ff27bc9a5d6de4383f180bd756dddcfae259823b736e79ab299**

Documento generado en 20/04/2022 03:51:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**