



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

INFORME SECRETARIAL: Soledad, 18 de abril de 2022. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía presentada por **BANCO DAVIVIENDA SA**, contra **KELIS JOJANA MURGAS PAYARES** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No. **08758-41-89-003-2022-00250-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, **18 de abril de 2022.-**

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

RESUELVE:

1, LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de **BANCO DAVIVIENDA SA.**, contra **KELIS JOJANA MURGAS PAYARES**, identificado con cedula de ciudadanía No. 57.170.333, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en el pagare No. 05702026100534044 y la Escritura Pública No. 3564 del 23 DE AGOSTO DEL 2016 otorgada en la NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA:

- Por la suma de **\$21.576.222** correspondiente al capital insoluto de la obligación contenida en el pagare arriba enunciado.
 - Por la suma de **\$506.198** por concepto cuotas de capital vencidas y no pagadas pendientes de pago correspondiente a las cuotas desde el 1 de marzo de 2021 hasta el 1 de marzo de 2022.
 - Por la suma de **\$2.879.992** por concepto de intereses de plazo causados desde el 1 de marzo de 2021 hasta el 1 de marzo de 2022.
 - Por la suma de **\$220.678** por concepto de seguros causados.
 - Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1° de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el día de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1° del artículo 290 *ibidem*, y prevéngasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

3. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No.041-158923, de propiedad del demandado ubicado en la CALLE 33C No. 15-04 APARTAMENTO 101 INTERIOR 12 CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE BOLIVAR SOLEDAD ETAPA 2 en jurisdicción del municipio de soledad. Sírvasse oficiar la oficina de instrumentos públicos de Soledad.
4. Reconocer personería adjetiva al Dr. **GIOVANNY SOSA ALVAREZ** como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
Juez



JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD
[Clic para consultar la fecha de notificación](#)
[por estado en el sistema TYBA](#)
El Secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgados 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 5a33f3535b50e011790ec1594a7d107b97e4fe67abcd68464fa4418d2bee0aef

Documento generado en 20/04/2022 03:05:51 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>