



JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD

Proceso: Ejecutivo

Demandante: ALEXANDRA JIMENEZ RODRIGUEZ ahora CESIONARIO LUIS FERNANDO PABON RESTREPO

Demandado: ROCIO YEPEZ YEPEZ Y ALBERTO PEÑA BUJATO

Radicado: 08758-4189003-2019-00893-00

CONSTANCIA E INFORME SECRETARIAL.

SEÑOR JUEZ, al despacho el proceso ejecutivo promovido por: ALEXANDRA JIMENEZ RODRIGUEZ CC. 22.534.615 ahora CESIONARIO LUIS FERNANDO PABON RESTREPO CC: 98.639.127, mediante apoderado judicial, Contra: ROCIO YEPEZ YEPEZ Y ALBERTO PEÑA BUJATO, Identificados con C.C. 22.745.621 y No.3.779.587, informándole que el postor rematante allegó memorial aportando el pago del impuesto de remate y el saldo de la postura, encontrándose pendiente emitir pronunciamiento sobre la aprobación o improbación de la diligencia de remate. Sírvasse Usted Proveer. Soledad, Abril 06 de 2022.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

El Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD. Soledad, Abril (06) de Dos Mil Veintidós (2022).

1º.) ASUNTO:

Procede el despacho en Ejecutivo promovido por: ALEXANDRA JIMENEZ RODRIGUEZ CC. 22.534.615 ahora CESIONARIO LUIS FERNANDO PABON RESTREPO CC: 98.639.127.

2º.) CONSIDERACIONES:

Que el día primero (16) de Marzo hogaño, en audiencia celebrada en esta agencia judicial, se realizó diligencia de remate del Inmueble ubicado en la Calle 59 No. 10 A – 39 manzana S, Barrio los Cusules en jurisdicción del municipio de Soledad, cuyas medidas y linderos son: NORTE: mide 14.00 Mts, linda con el lote 8 de esta misma manzana, SUR: Mide 14.00 metros, linda con el lote No. 12 de la misma manzana, ESTE: Mide 6.00 metros, linda con la Calle 59B en medio, OESTE: Mide 6.00 Metros, linda con lote No. 9 de la misma manzana, las medidas y linderos se encuentran insertos en la escritura pública No. 4609 de 19 de Diciembre del 2000, emanada de la Notaria Decima del circulo de Barranquilla, Inscrito en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad, con Matricula Inmobiliaria No. 041-97418, y referencia catastral No. 010410290007000, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en este proceso.

La diligencia de remate se realizó por haberse cumplido las formalidades prescritas por la ley. El postor rematante acreditó dentro del término legal de Cinco (5) días, siguientes a la adjudicación, el cumplimiento de las obligaciones impuestas, es decir consignó el impuesto de Remate por valor \$2.500.000,00, correspondiente al 5% del valor de la oferta, y el saldo de la postura de remate por valor de \$50.000.000, en el titulo judicial No. 41240000583485, en el presente.

Corolario de lo anterior resulta procedente impartir aprobación a la diligencia de remate de conformidad con lo dispuesto en los Arts.: 453, inc. 1º y 455 del CGP. - Ordenando además la cancelación de las medidas de embargo, secuestro, y todos los gravámenes que recaen sobre el bien rematado, asimismo se ordenará la entrega del bien al Postor rematante y la inscripción del nuevo propietario en el folio de matrícula Inmobiliaria No. 041-97418, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad,



JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD

RESUELVE:

- 1º.) INCORPORAR: al proceso Ejecutivo promovido por: ALEXANDRA JIMENEZ RODRIGUEZ CC. 22.534.615 ahora CESIONARIO LUIS FERNANDO PABON RESTREPO, mediante apoderado judicial, Contra: ROCIO YEPEZ YEPEZ Y ALBERTO PEÑA BUJATO, el memorial a que hace referencia el informe secretarial.
- 2º.) APROBAR: en todas sus partes la diligencia de remate y la Adjudicación efectuada al señor LUIS FERNANDO PABON RESTREPO, identificado con cédula No. 98.639.127 en su calidad de acreedor ejecutante, realizada por esta agencia judicial el día 16 de Marzo de 2022, la cual recae sobre el inmueble ubicado en la Calle 59 No. 10 A – 39 manzana S, Barrio los Cusules en jurisdicción del municipio de Soledad, cuyas medidas y linderos son: NORTE: mide 14.00 Mts, linda con el lote 8 de esta misma manzana, SUR: Mide 14.00 metros, linda con el lote No. 12 de la misma manzana, ESTE: Mide 6.00 metros, linda con la Calle 59B en medio, OESTE: Mide 6.00 Metros, linda con lote No. 9 de la misma manzana, las medidas y linderos se encuentran insertos en la escritura pública No. 4609 de 19 de Diciembre del 2000, emanada de la Notaria Decima del circulo de Barranquilla, Inscrito en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad, con Matricula Inmobiliaria No. 041-97418, y referencia catastral No. 010410290007000.
- 3º.) ORDENAR: la cancelación de todas las limitaciones al dominio, medidas cautelares, patrimonio de familia y demás gravámenes que afecten el bien objeto de subasta, comuníquese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad. Oficiese por secretaria.
- 4º.) EXPEDIR: al postor rematante: señor LUIS FERNANDO PABON RESTREPO, identificado con cédula No. 98.639.127, copias del acta de remate y de este auto para que sean registradas y protocolizadas, toda vez que constituyen sus títulos de propiedad.
- 5º.) ORDENAR: al secuestre realizar la entrega del bien rematado al postor rematante. Oficiese en tal sentido.

Notifíquese y Cúmplase,

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
JUEZ

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)
[por estado en el sistema TYBA](#)

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
SECRETARIO

Firmado Por:

**Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgados 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d81ba7cd1cc384b92389da3f6c5276cc701cf2aec1262ca787b5181d4a658345**

Documento generado en 06/04/2022 02:36:53 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>