

**SEÑOR (a)**

**JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOLEDAD ATLANTICO.**

**E. S. D.**

**REFERENCIA:** EJECUTIVO SINGULAR

**DEMANDANTE:** COOPERATIVA COMSEL

**DEMANDADOS:** LUIS ANGEL GONZALEZ KERGUELEN Y OTRO

**RADICADO:** 08758-4189-003-**2020-00349-00.**

**ASUNTO:** **SOLICITUD DE NULIDAD**

**MARTIN MIGUEL LLORENTE OVIEDO**, varón, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de montería, identificado tal y como aparece al pie de mi correspondiente firma, abogado en ejercicio, en calidad de apoderado de los señores **LUIS ANGEL GONZALEZ KERGUELEN** y de **JUAN ALBERTO MASS SANCHEZ** demandados en el presente proceso, a través del presente memorial se solicita la **NULIDAD** de todo lo actuado, conforme a las causales de los numerales 5 y 8 del artículo 133 del C.G.P. Conforme a las siguientes consideraciones:

A través de auto de fecha 01 de febrero de 2022, el Juzgado de conocimiento del proceso de la referencia siguió adelante con la ejecución en contra de los ejecutados, tomando como fundamento en que: *“La parte demandada LUIS ANGEL GONZALEZ KERGUELEN Y JUAN ALBERTO MASS SANCHEZ fueron notificados en debida forma en fecha Marzo 03 de 2021 y Marzo 05 de 2021 mediante notificación personal de que trata el numeral 1 del artículo 290 del CGP en conexión con el Artículo 8 del Decreto 806 de 2020, certificada por la empresa de mensajería INTERRAPIDISIMO, quienes no propusieron excepciones, ni nulidad alguna y al no existir oposición ninguna en cuyo caso es pertinente proferir el auto de seguir adelante la ejecución, según lo dispone la norma arriba citada.”*

Sin embargo, con ello se advierte haberse incurrido en las causales de nulidad establecidas en los numerales 5 y 8 del artículo 133 del C.G.P, causales estas que literalmente rezan de la siguiente manera:

ARTÍCULO 133. CAUSALES DE NULIDAD. El proceso es nulo, en todo o en parte, solamente en los siguientes casos:

“5. Cuando **se omiten las oportunidades para solicitar, decretar o practicar pruebas**, o cuando se omite la práctica de una prueba que de acuerdo con la ley sea obligatoria.

8. **Cuando no se practica en legal forma la notificación del auto admisorio de la demanda a personas determinadas**, o el emplazamiento de las demás personas aunque sean indeterminadas, que deban ser citadas como partes, o de aquellas que deban suceder en el proceso a cualquiera de las partes, cuando la ley así lo ordena, o no se cita en debida forma al Ministerio Público o a cualquier otra persona o entidad que de acuerdo con la ley debió ser citado.

Cuando en el curso del proceso se advierta que se ha dejado de notificar una providencia distinta del auto admisorio de la demanda o del mandamiento de pago, el defecto se corregirá practicando la notificación omitida, pero será nula la actuación posterior que dependa de dicha providencia, salvo que se haya saneado en la forma establecida en este código.

Las anteriores causales de Nulidades en que se han incurrido en el trámite del presente proceso, se explican de la siguiente manera:

1. Revisada la plataforma TYBA se avizora que la parte ejecutante a través de memorial allegó al Juzgado de conocimiento del asunto las constancias de haberse remitido citación para notificación personal de los señores LUIS ANGEL GONZALEZ KERQUELEN y JUAN ALBERTO MASS SANCHEZ, sin embargo, se observa que dicha citación se hizo a través de empresa de mensajería (Interapidísimo), lo que conlleva claramente a concluir que a esta notificación le resulta aplicable el artículo 291 y subsiguientes del Código General del Proceso, y no el Decreto 806 de 2020, puesto que la citación o notificación no se hizo a través de medios electrónicos.

Al respecto el artículo 8 del Decreto 806 expresa literalmente que:

*“ARTÍCULO 8o. NOTIFICACIONES PERSONALES. Las notificaciones que deban hacerse personalmente también podrán efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio.*

*El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar.*

*La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.*

Es decir, la parte ejecutante no procedió a remitir notificación por aviso a los ejecutados conforme lo establece el artículo 292 del C.G.P, al no comparecer los demandados a notificarse personalmente. En conclusión, no se encuentran reunidos los presupuestos para seguirse adelante con la ejecución, como erradamente lo hizo el Juzgado a través de auto de fecha 01 de febrero de 2022.

**2.** En segundo lugar, se observa que la citación para notificación personal respecto del ejecutado LUIS ANGEL GONZALEZ KERGUELEN fue remitida a la Calle 13 No 20-30 cuando este ya no residía en ese lugar, ello se demuestra a través del contrato de arrendamiento del bien inmueble donde residía y reside al momento de enviársele la citación (03/03/2021), y donde actualmente reside; además con certificado de residencia, y llama la atención que la empresa de mensajería presenta el recibido de la citación con una firma que no es del mencionado ejecutado como tampoco de ningún miembro de su familia.

En consecuencia, en el presente proceso no ha ocurrido legalmente la notificación de los ejecutados, puesto que se reitera, solo se remitió citación para notificación personal no

remitiéndose la notificación por aviso, sumado a esto uno de los demandados ya no residía en el lugar donde le enviaron la notificación y, erróneamente el Juzgado de conocimiento aplicó el Decreto 806 de 2020, artículo 8, cuando la norma aplicable al asunto es el Código General del Proceso artículo 292, ello por cuanto la citación fue gestionada a través de empresa de mensajería y no a través de correo o mensaje electrónico, lo que conlleva a que necesariamente se debía remitirse notificación por aviso a los ejecutados.

En suma, al haberse emitido auto de seguir adelante con la ejecución en contra de los ejecutados, sin haber ocurrido legalmente la notificación, se le cercenó la oportunidad de los ejecutados de contestar la demanda, aportar o solicitar la práctica de pruebas, vulnerándose abiertamente sus derechos fundamentales como el debido proceso y derecho de defensa y contradicción.

Con fundamento en todo lo anterior, se pretende lo siguiente.

### **PRETENSIONES**

**PRIMERO: DECLARAR** la **NULIDAD** de todo lo actuado en el proceso de la referencia, a partir de las actuaciones posteriores al auto que libró mandamiento de pago, incluso el auto de fecha 01 de febrero de 2022 que ordenó seguir adelante con la ejecución.

**SEGUNDO:** En consecuencia, practicar en legal forma la notificación del auto que libró mandamiento de pago a los ejecutados.

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

La presente solicitud se fundamenta el artículo 29 de la Constitución Nacional, artículos 133, 291 y subsiguientes del

Código General del Proceso.

Recibo notificaciones electrónicas a través del correo  
[martin\\_llorente@hotmail.com](mailto:martin_llorente@hotmail.com).

De usted, atentamente.

**MARTIN MIGUEL LLORENTE OVIEDO**

C.C No 7.382.939 de San Pelayo.

T.P No 257.495 del C.S. de J.


## Contrato de arrendamiento de vivienda urbana

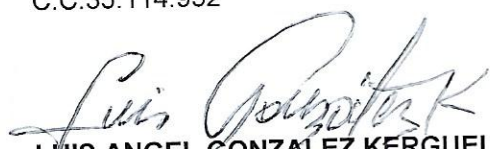
Entre: **MARIA ALEJANDRA ESPINOSA PATERNINA**, mujer, mayor de edad, residente en el municipio de Cerete - Córdoba, identificada como aparece al pie de mi firma, sin impedimento para contratar y obligarme conforme al Código Civil Colombiano, quien en lo sucesivo se llamará **ARRENDADOR**, por una parte; y por otra **LUIS ANGEL GONZALEZ KERQUELEN**, varón, mayor y residente en el municipio de Cerete- Córdoba, identificado con C.C. No. 6.891.308 expedida en Montería, quien durante el transcurso de éste instrumento se denominará **ARRENDATARIO**, celebran el presente CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA que se regirá por las normas vigentes del derecho común aplicables a ésta figura contractual, y en lo particular por las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO:** EL ARRENDADOR, quien se declara legítimo propietario de la casa de habitación, ubicada en la Calle 9B No. 8- 17, barrio Santa Clara de Cerete y registrada bajo matrícula inmobiliaria No.143-7563 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cerete, concede al ARRENDATARIO, el uso y goce de la misma. **SEGUNDA. - CANON MENSUAL:** el precio mensual que el ARRENDATARIO se obliga a pagar al ARRENDADOR por el uso y goce del inmueble, es de QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$550.000.00.) M/C. **TERCERA. - REAJUSTE DEL CANON DE ARRENDAMIENTO:** El canon podrá ser incrementado cada doce (12) meses en una proporción que no sea superior a la meta de inflación. **CUARTA. - OPORTUNIDAD PARA EL PAGO:** El ARRENDATARIO se obliga a pagar al ARRENDADOR el canon mensual dentro de los tres (3) primeros días de cada mes. **QUINTA. - TERMINO:** el término de duración del presente contrato será de un (1) año, a partir del día tres (3) de noviembre de 2.019. **Parágrafo:** El presente contrato se entenderá prorrogado por un periodo igual a la inicial, luego de que ambas partes vayan al día con su obligación, sí antes de que falten TRES (3) meses para el vencimiento del periodo ninguna de las partes avisa por escrito a la otra su intención de darlo por terminado. **SEXTA. -** El arrendador se compromete en pagar los dos (2) primeros meses de arriendo por adelantado a la firma del presente contrato. **SEPTIMA. - DESTINACION:** El ARRENDATARIO se obliga a dar al inmueble uso para vivienda de él y de su familia y no podrá darle otro que no sea consultado al ARRENDADOR y aprobado por este en los términos de su aval escrito. **OCTAVA. - SERVICIOS PUBLICOS Y PAGO:** El inmueble consta de servicios de Energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y gas natural; el pago mensual y oportuno de dicho servicio corresponderá en su totalidad al ARRENDATARIO, quien declara que recibe al día este pago por parte del ARRENDADOR, manifestando éste que es así, Y al momento de devolver el inmueble al arrendador este debe estar al día con los pagos de servicios públicos. **NOVENA. - ESTADO DEL INMUEBLE:** El ARRENDATARIO declara haber recibido el inmueble objeto de este contrato, junto con los servicios antes descritos en buen estado y óptimo funcionamiento; y se obliga a devolver el inmueble al ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió, excepto por deterioro natural debido al transcurso del tiempo y uso legítimo del bien. **DECIMA. - REPARACIONES:** El ARRENDATARIO tendrá a su cargo las reparaciones locativas a que se refiere la ley (C.C., arts. 2028, 2029 y 2030) y no podrá realizar otras sin el consentimiento escrito del ARRENDADOR. **DECIMA PRIMERA. - TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** son causales de terminación del contrato las de ley y especialmente: **a)** No cancelación oportuna por parte del ARRENDATARIO del canon mensual o servicios descritos en la cláusula séptima que ocasionen la suspensión de los mismos. **b)** Subarriendo, cesión y cambio de destinación del inmueble no autorizados, por parte del ARRENDATARIO. **c)** Destrucción, mejoras, ampliaciones e instalaciones al inmueble por parte del ARRENDATARIO sin autorización previa del ARRENDADOR. **d)** Suspensión de los servicios descritos en la cláusula séptima por acción del ARRENDADOR. **e)** Actos del ARRENDADOR que afecten o perturben el goce del bien arrendado. **f)** El presente contrato podrá terminar en cualquier tiempo por acuerdo entre las partes. **DECIMA SEGUNDA. - COARRENDATARIO:** Para garantizar al ARRENDADOR el cumplimiento de sus obligaciones, el ARRENDATARIO tiene como COARRENDATARIO al señor MANUEL ESTEBAN LOPEZ GUTIERREZ, varón, mayor de edad identificado con C.C. No.78.690.496 de Planeta Rica - Córdoba, quien se obliga solidariamente con el ARRENDATARIO durante el término de duración del contrato y el de sus prorrogas. **DECIMA TERCERA. - CLAUSULA PENAL:** El incumplimiento por cualquiera de las partes de las

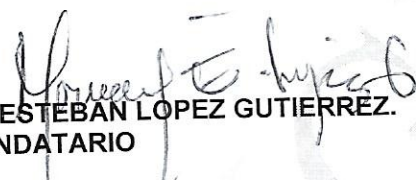


obligaciones derivadas de este contrato, la constituirá en deudora de la otra por la suma de Diez (10) salarios mínimos mensuales vigentes a la fecha del incumplimiento, a título de pena, sin menoscabo del canon y de los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento.

Para constancia se firma en Cerete - Córdoba los tres (3) días del mes de noviembre del dos mil diecinueve (2019).

  
**MARIA ALEJANDRA ESPINOSA PATERNINA.**  
**ARRENDADOR (S)**  
Firma  
C.C.35.114.952

  
**LUIS ANGEL GONZALEZ KERGUELEN.**  
**ARRENDATARIO (S)**  
Firma  
C.C.6.891.308deMonteria

  
**MANUEL ESTEBAN LOPEZ GUTIERREZ.**  
**COARRENDATARIO**  
Firma  
C.C.78.690.496 de Planeta Rica



**INSPECCION CENTRAL DE POLICIA**

**CONSTANCIA DE RESIDENCIA**

**Nº 160 – 2022**

*En el Despacho del señor Inspector Central de policía se presentó el (la) señor (a) LUIS ANGEL GONZALEZ KERGUELEN, Identificado(a) con C.C. N° 6.891.308 .de MONTERIA. quien declara bajo la gravedad de juramento según lo dispuesto en los artículos 266 y 269 del Código Procedimiento Penal previa lectura del artículo 442 del Código penal, MANIFESTÓ LO SIGUIENTE:*

*Que Reside en la siguiente dirección: Barrió Santa Clara en la dirección Calle 9b N° 08-17 del Municipio de Cereté Departamento de Córdoba, Donde se encuentra residiendo desde el día 03 de noviembre del 2019 hasta la actualidad equivalente a 02 Años y 3 meses .*

*Este certificado se expide a solicitud del (la) interesado (a), y soporta su petición, aportando la dirección o la nomenclatura establecida en el Recibo De Luz Expedido por la empresa prestadora de dicho servicio público.*

*Este certificado se expide a los diecisiete (17) días del mes de febrero del año 2022.*

*Esta Constancia es realizada bajo la gravedad del Juramento y son manifestaciones libres y espontaneas que realiza el declarante bajo su responsabilidad y bajo el entendido de la buena fe.*



*Luis González K*  
SOLICITANTE

C.C. N. 6.891.308 .de MONTERIA



ALCALDÍA MUNICIPAL  
INSPECCIÓN CENTRAL  
DE POLICIA

**INSPECCION CENTRAL DE POLICIA  
MUNICIPIO DE CERETÉ**