



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD**

Proceso: Ejecutivo  
Demandante: COMFAMILIAR DEL ATLANTICO  
Demandado: CARLOS BORJA SANCHEZ  
Radicado: 08758-4189003-2018-00820-00

CONSTANCIA E INFORME SECRETARIAL. -

SEÑOR JUEZ, al despacho el proceso ejecutivo promovido por: COMFAMILIAR DEL ATLANTICO, con NIT: 890.101.994-9, mediante apoderado judicial, Contra: CARLOS ALBERTO BORJA SANCHEZ, Identificado con C.C. 72.176.835, informándole que el postor rematante allegó memorial aportando el pago del impuesto de remate y el saldo de la postura, encontrándose pendiente emitir pronunciamiento sobre la aprobación o improbación de la diligencia de remate. Sírvase Usted Proveer. Soledad, 11 de Marzo de 2022.

**VICTOR JAVIER GAVALO NORIEGA**

**El Secretario**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD. Soledad, Marzo (11) de Dos Mil Veintidós (2022).**

1º.) ASUNTO:

Procede el despacho en Ejecutivo promovido por: COMFAMILIAR DEL ATLANTICO, con NIT: 890.101.994-9, mediante apoderado judicial, Contra: CARLOS ALBERTO BORJA SANCHEZ, Identificado con C.C. 72.176.835.

2º.) CONSIDERACIONES:

Que el día primero (01) de Marzo hogaño, en audiencia celebrada en esta agencia judicial, se realizó diligencia de remate del Inmueble ubicado en la la Carrera 15 E No. 48 – 67, de la Urbanización Normandía en jurisdicción del municipio de Soledad, cuyas medidas y linderos son: NORTE Y SUR: mide 7.49 Mts, ESTE Y OESTE: mide 11.22 metros. Las medidas y linderos antes señaladas se encuentran insertos en la escritura pública No. 3495 de Noviembre 06 de 2007, con un área de 84.03 metros cuadrados, emanada de la notaria séptima del circulo de Barranquilla, Inscrito en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad, con Matricula Inmobiliaria No. 041-110703, y referencia catastral No. 01021920005000, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en este proceso.

La diligencia de remate se realizó por haberse cumplido las formalidades prescritas por la ley. El postor rematante acreditó dentro del término legal de Cinco (5) días, siguientes a la adjudicación, el cumplimiento de las obligaciones impuestas, es decir consignó el impuesto de Remate por valor \$1.100.000,00, correspondiente al 5% del valor de la oferta, y el saldo de la postura de remate por valor de \$15.000.000, en el título judicial No. 41240000581204, que sumados a la consignación inicial realizada con el título judicial No. 41240000580314, por valor de \$7.000.000, arroja como valor total consignado, la suma de \$22.000.000,00 monto por el cual presentó su oferta.

Corolario de lo anterior resulta procedente impartir aprobación a la diligencia de remate de conformidad con lo dispuesto en los Arts.: 453, inc. 1º y 455 del CGP. - Ordenando además la cancelación de las medidas de embargo, secuestro, y todos los gravámenes que recaen sobre el bien rematado, asimismo se ordenará la entrega del bien al Postor rematante y la inscripción del nuevo propietario en el folio de matrícula Inmobiliaria No. 041-110703, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad,



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD**

**RESUELVE:**

1º.) INCORPORAR: al proceso Ejecutivo promovido por: COMFAMILIAR DEL ATLANTICO, con NIT: 890.101.994-9, mediante apoderado judicial, Contra: CARLOS ALBERTO BORJA SANCHEZ, Identificado con C.C. 72.176.835, el memorial a que hace referencia el informe secretarial.

2º.) APROBAR: en todas sus partes la diligencia de remate y la Adjudicación efectuada a la señora MARGGIE ALEXANDRA ALBA JIMENEZ, identificada con cédula No. 1.129.500.469, realizada por esta agencia judicial el día 01 de Marzo de 2022, la cual recae sobre el inmueble ubicado en la Carrera 15 E No. 48 – 67, de la Urbanización Normandía en jurisdicción del municipio de Soledad, cuyas medidas y linderos son: cuyas medidas y linderos son: NORTE Y SUR: mide 7.49 Mts, ESTE Y OESTE: mide 11.22 metros. Las medidas y linderos antes señaladas se encuentran insertos en la escritura pública No. 3495 de Noviembre 06 de 2007, con un área de 84.03 metros cuadrados, emanada de la notaria séptima del circulo de Barranquilla, Inscrito en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad, con Matricula Inmobiliaria No. 041-110703, y referencia catastral No. 01021920005000.

3º.) ORDENAR: la cancelación de todas las limitaciones al dominio, medidas cautelares, patrimonio de familia y demás gravámenes que afectan el bien objeto de subasta, comuníquese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad. Oficiese por secretaria.

4º.) EXPEDIR: al postor rematante: MARGGIE ALEXANDRA ALBA JIMENEZ, identificada con cédula No. 1.129.500.469, copias del acta de remate y de este auto para que sean registradas y protocolizadas, toda vez que constituyen sus títulos de propiedad.

5º.) ORDENAR: al secuestre realizar la entrega del bien rematado al postor rematante. Oficiese en tal sentido.

Notifíquese y Cúmplase,

---

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS  
JUEZ

**Firmado Por:**

**Juan Jose Paternina Simancas  
Juez Municipal  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgados 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9a14126220b12a94f1eb0aa3712d9374d5052305733eabb19233660045a89699**

Documento generado en 14/03/2022 02:12:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**