



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

INFORME SECRETARIAL: Soledad, 14 de marzo de 2022. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva singular de mínima cuantía promovido por **CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA LINDA LAS MORAS ETAPA 2** contra **CARLOS FERNANDO ROJAS ARIAS** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No.08758-41-89-003-2022-00031 y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvase a proveer.

VICTOR JAVIER GAVALO NORIEGA
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD, Soledad. 14 de marzo de 2022.

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

RESUELVE:

- LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA LINDA LAS MORAS ETAPA 2**, NIT. 901162158-8, contra **CARLOS FERNANDO ROJAS ARIAS** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.617.601 para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto del no pago de las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias.
 - Por la suma de **CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL CINCUENTA Y DOS PESOS (\$ 4.148.052.00.)** por concepto de cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, causadas desde septiembre de 2018 hasta septiembre del 2021.
 - Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el día en que se hizo exigible cada una de las expensas que se cobran y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
1. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 ibidem, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

2. Decrétese el embargo y secuestro de las sumas de dineros que se encuentren en las siguientes entidades financieras: BANCO DE BOGOTÁ, BANCO POPULAR, BANCOLOMBIA, BBVA COLOMBIA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO CAJA SOCIAL, BANCO DAVIVIENDA, SCOTIABANK COLPATRIA, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, BANCAMIA, BANCOOMEVA, BANCO FALABELLA, BANCO PICHINCHA, BANCO AV VILLAS que tenga a su favor **CARLOS FERNANDO ROJAS ARIAS** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.617.601. Límitese el embargo a la suma de \$6.300.000 M.L.
3. Decrétese el embargo y retención de la quinta parte del excedente del salario mínimo legal mensual vigente que devengue **CARLOS FERNANDO ROJAS ARIAS** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.617.601 en calidad de empleado de ALMACENADORA COLOMBIANA DEL ATLANTICO SAS. Oficiése en tal sentido a dicha entidad para que procedan de conformidad a lo prevenido por el artículo 156 del CST-SS. Límitese el embargo a la suma de \$6.300.000 M.L.
4. Reconocer personería adjetiva al Dr. OSVALDO LOZANO SABARAIN como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS

Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

Hoy de de 2022 se

Notifico por Estado No. la anterior providencia.

El secretario,

VICTOR JAVIER GAVALO NORIEGA

SECRETARIO

Firmado Por:

**Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgados 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dc7a25d1fcea5701320ebc46fe746e1c07ccbd7d2e4410b25566c97541c6e89c**

Documento generado en 14/03/2022 02:12:26 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>