



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

INFORME SECRETARIAL: Soledad, 14 de marzo de 2022. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía presentada por **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **JORGE MARIO YEPES VARGAS** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No. **08758-41-89-003-2022-00029-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

VICTOR JAVIER GAVALO NORIEGA
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 14 de marzo de 2022.-

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

RESUELVE:

- LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **JORGE MARIO YEPES VARGAS**, identificado con cedula de ciudadanía No. 72283340 para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en el siguiente pagare No. 72283340 y la Escritura Pública No. 3081 del 28 de Julio de 2017, de la Notaría Segunda del circulo de Soledad:
 - Por la suma de **VEINTIDOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS (\$22.628.296.63)** correspondiente al capital acelerado de la obligación contenida en el pagare arriba enunciado.
 - Por las cuotas de capital vencidas desde el 21 de abril de 2021 hasta el 21 de noviembre de 2021 por valor de **\$269.762,70**.
 - Por la suma de **\$1.910.237,30** por concepto de intereses corrientes desde el 21 de abril de 2021 hasta el 21 de noviembre de 2021.
 - Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el día de la presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
 - Por la suma de **\$164.494**, por concepto de seguros contratados.
1. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

2. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 041-162995** de propiedad del demandado ubicado en la CALLE 72 No. 12-25 APT 4316 DE LA TORRE 24 URBANIZACIÓN PORTAL DE LOS MANANTIALES MZ 4, en jurisdicción del municipio de soledad. Sírvase oficiar la oficina de instrumentos públicos de Soledad.
3. Reconocer personería adjetiva al Dr. JENNIFER KETHERINE URQUIJO VARGAS como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

Hoy de de 2022

Se notificó por Estado No. la anterior providencia.

El secretario,

VICTOR JAVIER GAVALO NORIEGA

SECRETARIO

Firmado Por:

**Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgados 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bdfa42c0eecb248f0bfe2529d03d5bc795db9df4a30398bd9f1051d8f1dc3e7f**

Documento generado en 14/03/2022 02:12:25 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>