



*Yiseth Parra Pallares*

**Abogada Universidad del Atlántico**

Especialista en Derecho Laboral y Seguridad Social

T.P 305.694 C.S de J

Señores

**JUZGADO TERCERO (3º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES**

E.S.D

**REF: PROCESO EJECUTIVO**

**DTE: INTEGRASEO S.A.S**

**DDO: CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2**

**RAD: 13001-41-89-005-2019-00387-00**

**YISSETH NINOSKA PARRA PALLARES**, mayor de edad y vecina de la ciudad de Barranquilla, identificada civilmente con la Cédula de Ciudadanía No. 1.045.721.570, expedida en Barranquilla, abogada en ejercicio de la profesión e inscrita, portadora de la Tarjeta Profesional No. 305.694 expedida por el Honorable Consejo Superior de la Judicatura, en uso del poder conferido por la señora **ANA TERESA PALACIO HERNANDEZ**, mayor de edad y vecina de la ciudad, identificada con la C.C. No. 32.685.652 de Barranquilla, en calidad de administradora y representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2**, con domicilio en Soledad, cuyo número de identificación tributaria (NIT) es 901015125-6, Atlántico, legalmente constituido según consta en el Certificado de Planeación Soledad, mediante el presente escrito me permito para presentar en oportunidad, **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**, con fundamento en el artículo 446 del Código General del Proceso, no sin antes realizar las siguientes precisiones:

1. Se destaca *ab initio*, que el extremo demandado EL **CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2**, contó con una precaria defensa técnica al momento de contestar la demanda, dado que no contaba en ese entonces con la capacidad financiera para contratar a un profesional del derecho y como es sabido, la norma le otorga la potestad por la cuantía contestarlo sin necesidad de apoderado.
2. No obstante, mira extrañado el extremo pasivo la actitud asumida por el ejecutante **INTEGRASEO S.A.S**, al momento de notificarse del mandamiento de pago, en tanto, pese a que se habían realizado múltiples abonos por parte del **CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2** a la obligación no informó de los mismos al despacho.
3. En fecha de marzo 25 de 2021, el **CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2** recibió certificado de deuda expedido por el representante legal de **INTEGRASEO S.A.S**, por valor de **NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS (\$9.254.865)**, valor que corresponde a la liquidación actualizada a ese momento, pudiéndose apreciar en dicho documento que, los abonos se tomaban como pagos para cubrir el saneamiento de facturas desde las más antiguas a las más recientes.
4. En fecha abril 26 de 2021, se recibió certificado de deuda expedido por el representante legal de **INTEGRASEO S.A.S**, por valor de **OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS (\$ 8.754.865,00)** valor que corresponde a la liquidación actualizada a ese momento, pudiéndose apreciar en dicho documento que, los abonos se tomaban como pagos para cubrir el saneamiento total de ciertas facturas desde las más antiguas a las más recientes.



Yisethparra@gmail.com



yparra.ajuridica@gmail.com



300 4847933 – 302 3249793



Cra. 52 # 76-197 Of.413

PP\_Abogados



*Yiseth Parra Párrales*

**Abogada Universidad del Atlántico**

Especialista en Derecho Laboral y Seguridad Social

T.P 305.694 C.S de J

5. Las certificaciones de deuda, expedidas por **INTEGRASEO S.A.S** en el marco del acuerdo de pago que se fue configurando mes a mes con el **CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2** en ningún momento contemplaban cobro de intereses moratorios, puesto se entendió para las partes, que la periodicidad en el tiempo de los abonos que se venían percibiendo, estaban destinados a cubrir la deuda total.
6. Esta liquidación es un documento que, en virtud del *principio de respeto de los actos propios* y confianza legítima, debe ser tenida en cuenta como un valor líquido, certero y definitivo de la obligación hasta ese momento, sin que puedan cobrarse valores diferentes a los allí reflejados.
7. En fecha 05 de mayo de 2021, **INTEGRASEO S.A.S**, notificó a mi representada del mandamiento de pago librado en fecha 30 de noviembre de 2020 (06 meses atrás) por el **JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD**, a pesar de contar con la convicción de que el **CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2**, desde septiembre de 2020, venía realizando abonos puntuales mensuales por valor de **QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000)** y superiores, - que se itera- la empresa misma los tenía en cuenta para efectos de ir saldando las facturas de ventas más antiguas, más no puso de presente esta situación ante el director del proceso.
8. Lo anterior, quiere decir que luego de librado el mandamiento de pago (calendado a 30 de noviembre de 2020) sin que estuviera el **CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2** notificado de la providencia, pagó mes a mes, en su confianza legítima del acuerdo de pago aceptado tácitamente por la ejecutante, atendiendo a diferentes hechos, tales como que INTEGRASEO S.A.S preguntaba mes a mes -cuando era necesario- en qué fecha exacta el conjunto realizaría el respectivo pago.
9. Los valores mentados, de pagos de septiembre 2020 a mayo de 2021 (fecha de notificación al CONJUNTO DEL MANDAMIENTO DE PAGO), se relacionan en la liquidación que se adjunta.
10. Los valores pagados por el **CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2**, de mayo a noviembre de 2021, se relacionan en la liquidación que se adjunta.
11. La empresa durante el curso del pago de los conceptos por acuerdo de pago, no informó que se cobraban intereses moratorios, ni los incluyó, como se encuentra plenamente demostrado, por lo que se tendrá como punto de partida para la liquidación del crédito correspondiente, el estado de cartera expedido de 26 de abril de 2021, expedido por el representante legal de **INTEGRASEO S.A.S**, donde se refleja que hay facturas que ya se encontraban a plenitud satisfechas.

#### Fundamentos normativos

Pues bien, en estos supuestos en los que producen pagos parciales, el deudor podrá determinar a qué deuda ha de aplicarse el pago, señalando en el momento de cumplimiento de la obligación – pago, aunque su eficacia depende de que esa imputación sea aceptada por el acreedor, como ejemplo si se acepta tácitamente una transferencia bancaria designando el pago concreto de una factura.

En el caso *sub examine*, se estructura una aceptación tácita del acreedor, pues el mismo a través de los certificados mes a mes expedidos, por los conceptos que venía recibiendo, refrendaba tal punto fáctico, por lo que mal haría en



*Yiseth Parra Párrales*

**Abogada Universidad del Atlántico**

Especialista en Derecho Laboral y Seguridad Social

T.P 305.694 C.S de J

liquidarse sin tener en cuenta los abonos realizados y los refrendado en el estado de cuenta aportado el representante legal de **INTEGRASEO S.A** a abril de 2021.

Solicito señor juez, que, al momento de aprobarse la liquidación del crédito, se haga teniendo en cuenta, que los abonos realizados, tal como lo refrendó el representante legal en los certificados de deudas mes a mes, eran imputados por el ejecutante a pagar la totalidad de ciertas facturas, dejando extinta y satisfecha esa obligación, para lo cual se tomaban desde las más antiguas a la más recientes.

Como puede observarse, en el estado de cuenta adiado a 26 de abril de 2021, enviado al **CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2**, expedido por **INTEGRASEO S.A.S**, da fe del cumplimiento total de las facturas IA005625; IA005699, y parcialmente la factura No. IA005910 para esa fecha.

De lo anterior se colige que, al momento de ser notificados del mandamiento de pago en mayo de 2021, solo se adeudaban las facturas IA5910; IA6173; IA6262; IA6317 y IA6386 por valor total de OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS, (\$8.754.865,00).

Huelga imperioso ante este propósito, apuntalar lo reglado en nuestro ordenamiento jurídico para la imputación del pago, de cara puntualmente a lo sacramentado en el CAPÍTULO VI del Código Civil:

***“De la imputación del pago. ARTÍCULO 1653. Si se deben capital e intereses, el pago se imputará primeramente a los intereses, salvo que el acreedor consienta expresamente que se impute al capital. Si el acreedor otorga carta de pago del capital sin mencionar los intereses, se presumen éstos pagados.”***

De tal forma, no asalta duda respecto al hecho que, **INTEGRASEO S.A.S**, al aceptar el acuerdo de pago y proceder a imputar periódicamente los abonos al capital mes a mes en aras de sanear la deuda, -cuando no se encontraba notificado del mandamiento de pago que se había librado- dejó ver que, quedaban completamente satisfechas las mentadas facturas, refrendando en consecuencia que, los intereses moratorios ocasionalmente causados, luego entonces resultaron pagados de tal suerte que dejó de considerarlos.

Todo lo anterior, no podría leerse sin observar la consonancia con el principio de lealtad procesal y la *teoría de los actos propios*, punto de derecho sobre el cual se ha decantado en la jurisprudencia, tal como recientemente lo indicó la Sala Civil de la Corte Suprema de Justicia, STC6683-2020, al manifestar que conductas contradictorias a su propio antecedente están prohibidas en nuestro ordenamiento jurídico (*venire contra factum proprium non valet*), ya que constituyen una afrenta a los principios de “*confianza legítima*” y buena fe, para esa oportunidad rememoró:

***“(…) [L]a teoría de los actos propios o “venire contra factum proprium non valet”, que en definitiva (…) puede anunciarse [como] la coherencia exigida en el comportamiento de las personas, de tal forma que lo realizado en el pasado, que ha servido, a su vez, como determinante o referente del proceder de otras o que ha alimentado, objetivamente, ciertas expectativas, no pueden ser contrariadas de manera sorpresiva, caprichosa o arbitraria, si con ello trasciende la esfera personal y genera perjuicio a los demás (…)”***

*“(…) Empero, cumple resaltar que el objetivo último, no es, en verdad, salvar la contradicción del acto o impedir la incoherencia de un determinado*



*Yiseth Parra Pallares*

**Abogada Universidad del Atlántico**

Especialista en Derecho Laboral y Seguridad Social

T.P 305.694 C.S de J

comportamiento; el fin, esencial, por lo demás, es evitar que, con ese cambio de actitud, con esa rectificación se genere un perjuicio a quien despertó alguna expectativa válida por la conducta desplegada anteriormente, es, en otras palabras, dejar incólume la confianza fundada en ese antecedente (...)"

"(...) Bajo tales parámetros, oportuno resulta asentar que si bien la jurisprudencia y la doctrina no son concordantes en cuanto a los requisitos establecidos para considerar si, en estrictez, procede la **teoría de los actos propios**, la mayoría converge en señalar los siguientes como tales: **i)** una conducta relevante que genere en la otra persona un grado de confianza legítima sobre la realización o concreción, en el futuro, de unas consecuencias en particular; **ii)** que, con posterioridad, emerja otra conducta (quizás una pretensión) que contradiga con evidente y objetiva incoherencia, los antecedentes planteados; **iii)** que la nueva situación presentada tenga trascendencia en lo jurídico y la virtualidad para afectar lo existente; y, **iv)** que haya identidad entre quienes resultaron involucrados en uno y otro episodio (...)"<sup>[13]</sup> (destacado propio).

Una lectura de lo anterior, situado en el caso *sub examine*, dan cuenta de la estructuración de cada uno de los anteriores supuestos, y lo que adicionalmente permitiría colegir que, no deberían cobrarse intereses moratorios **al CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2**, toda vez que una vez, fue cancelado el excedente del acuerdo de pago, que para el mes de octubre era un capital correspondiente a CINCO MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS (\$5.700.000) y los cuales como queda plenamente probado fueron consignados en fecha 26/10/2021 a la cuenta bancaria del ejecutante **INTEGRASEO S.A.S**

Finalmente, conviene entregar nitidez sobre el hecho de que, no es nuestra pretensión atacar el fondo de la providencia, pues se tiene de presente que las etapas procesales que se surten al interior de un litigio son preclusivas, "como quiera que se han dispuesto los medios idóneos para controvertir las respectivas decisiones, que cobran firmeza una vez y sean resueltos los medios de impugnación que se hubieran presentado en contra de la misma o al transcurrir el término de su traslado si fue proferida en audiencia o por fuera de ella, según el caso, y tratándose de sentencias, al cobrar dicha firmeza tal decisión hará tránsito a cosa juzgada conforme las previsiones del artículo 302 del Código General del Proceso." De tal suerte, solo es perseguido presentar la liquidación del crédito correspondiente, conforme a lo reglado en el 446 CGP.

## ANEXOS

1. Soportes de pago de septiembre 2020 de a noviembre de 2021.
2. Certificado bancario de cuenta de ahorros del CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2.
3. Certificado bancario de cuenta de ahorros de INTEGRASEO S.A.S
4. Comprobantes de los pagos realizados desde la cuenta del CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2 a la cuenta bancaria de INTEGRASEO S.A.S desde septiembre de 2020 a noviembre de 2021, ininterrumpidamente.
5. Certificado de deuda expedido por INTEGRASEO S.A.S de fecha marzo 25 de 2021.
6. Certificado de deuda adiado a abril 26 de 2021 expedido por INTEGRASEO S.A.S por valor de OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS (\$8.754.865,00)
7. Tabla de liquidación del crédito.

Muy atentamente,

**YISETH PARRA PALLARES**  
T.P 305.694 CSJ



*Yiseth Parra Patares*

**Abogada Universidad del Atlántico**

Especialista en Derecho Laboral y Seguridad Social

T.P 305.694 C.S de J

HISTÓRICO DE TRANSACCIONES DESDE SEPTIEMBRE DE 2020 a NOVIEMBRE 2021					
	MES	VALOR	FACRTURAS/DEUDAS CUBIERTAS	NO. DE COMPROBANTE	FECHA DE PAGO
2020	SEPTIEMBRE	\$500.000	IA005699	5277	16/09/2020
	OCTUBRE	\$500.000	IA005699	84821	14/10/2020
	NOVIEMBRE	\$500.000	IA005699	43529	07/11/2020
	DICIEMBRE	\$500.000	IA005699	23945	17/12/2020
2021	ENERO	\$500.000	IA005699; IA005809	60393	06/01/2021
	FEBRERO	\$500.000	IA005809	30306	11/03/2021
	MARZO	\$500.000	IA005809		
	ABRIL	\$500.000	IA005809; IA005910	98633	12/04/2021
	MAYO	\$500.000	IA5910	0084300	09/05/2021
	JUNIO	\$500.000	IA5910	69482	17/06/2021
	JULIO	\$700.000.	IA5910	00256	12/07/2021
	AGOSTO	\$500.000	IA5910; IA6173	61755	12/08/2021
	SEPTIEMBRE	\$854.865	A6173	86645	14/09/2021
	OCTUBRE	\$5.700.000	IA6173; IA6262; IA6317;IA6386	52904	26/10/2021
	OCTUBRE	\$2.000.000	CLAUSULA PENAL	71982	28/10/2021
	NOVIEMBRE	\$765.328	CLAUSULA PENAL	73001	08/11/2021
TOTAL PAGADO		\$15.520.193			

DEPÓSITO JUDICIAL A LA FECHA	\$1.358.244
TOTAL PAGADO SEP2020-NOV2021	\$15.520.193
TOTAL ABONOS MÁS DEPOSITO	\$16.878.437

TOTAL mandamiento de pago	\$16.968.437
---------------------------	--------------





Yiseth Parra Patlares

Abogada Universidad del Atlántico

AÑO	FACTURA	PERIODO FACTURA	FECHA FACTURA	VALOR FACTURA	ABONO	SALDO VENCIDO	INTERES BANCARIO CORRIENTE EFECTIVO ANUAL	INTERES BANCARIO CORRIENTE EFECTIVO MENSUAL	MES	AÑO	INTERESES DE MORA	
2020	IA5910	MARZO	MARZO 14 2020	\$ 1.732.245	\$ -	\$ 1.732.245	18,69%	1,44%	ABRIL	2020	\$ 24.911	
2020	IA6173	ABRIL	MAYO 11 2020	\$ 1.755.655	\$ -	\$ 3.487.900	18,19%	1,40%	MAYO	2020	\$ 48.914	
2020	IA6262	MAYO	JUNIO 01 2020	\$ 1.755.655	\$ -	\$ 5.243.555	18,12%	1,40%	JUNIO	2020	\$ 73.273	
2020	IA6317	JUNIO	JUNIO 14 2020	\$ 1.755.655	\$ -	\$ 6.999.210	18,12%	1,40%	JULIO	2020	\$ 97.807	
2020	IA6386	JULIO	JULIO 14 2020	\$ 1.755.655	\$ -	\$ 8.754.865	18,29%	1,41%	AGOSTO	2020	\$ 123.409	
2020	-	-	SEPT 16 2020	0		\$ 8.754.865	18,35%	1,41%	SEPTIEMBRE	2020	\$ 123.785	
2020	-	-	OCTUBRE 14 2020	0		\$ 8.754.865	18,09%	1,40%	OCTUBRE	2020	\$ 122.157	
2020	-	-	NOVIEMBRE 07 2020	0		\$ 8.754.865	17,84%	1,38%	NOVIEMBRE	2020	\$ 120.590	
2020	-	-	DICIEMBRE 17 2020	0		\$ 8.754.865	17,46%	1,35%	DICIEMBRE	2020	\$ 118.199	
2020	-	-	ENERO 06 2021	0		\$ 8.754.865	17,32%	1,34%	ENERO	2021	\$ 117.315	
2021	-	-	FEBRERO 15 2021	0		\$ 8.754.865	17,54%	1,36%	FEBRERO	2021	\$ 118.698	
2021	-	-	MARZO 11 2021	0		\$ 8.754.865	17,41%	1,35%	MARZO	2021	\$ 117.884	
2021	-	-	ABRIL 12 2021	0		\$ 8.754.865	17,31%	1,34%	ABRIL	2021	\$ 117.254	
2021	-	-	MAYO 19 2021	0	500.000	\$ 8.254.865	17,22%	1,33%	MAYO	2021	\$ 110.021	
2021	-	-	JUNIO 17 2021	0	500.000	\$ 7.754.865	17,21%	1,33%	JUNIO	2021	\$ 103.303	
2021	-	-	JULIO 12 2021	0	700.000	\$ 7.054.865	17,18%	1,33%	JULIO	2021	\$ 93.823	
2021	-	-	AGOSTO 12 2021	0	500.000	\$ 6.554.865	17,24%	1,33%	AGOSTO	2021	\$ 87.462	
2021	-	-	SEPTIEMBRE 14 2021	0	854.865	\$ 5.700.000	17,19%	1,33%	SEPTIEMBRE	2021	\$ 75.850	
2021	-	-	OCTUBRE 26 2021	0	5.700.000	\$ -	17,08%	1,32%	OCTUBRE	2021	\$ -	
	TOTAL			\$ 8.754.865								\$ 1.794.655



Yisethparra@gmail.com



yparra.ajuridica@gmail.com  
300 4847933 – 302 3249793



Cra. 52 # 76-197 Of.413



PP\_Abogados



*Yisseth Parra Pátlares*

**Abogada Universidad del Atlántico**

Especialista en Derecho Laboral y Seguridad Social

T.P 305.694 C.S de J

 [Yissethparra@gmail.com](mailto:Yissethparra@gmail.com)  
[yparra.ajuridica@gmail.com](mailto:yparra.ajuridica@gmail.com)  
 300 4847933 – 302 3249793  
 Cra. 52 # 76-197 Of.413  
 PP\_Abogados



Yiseth Parra Pallares &lt;yisethparra@gmail.com&gt;

**otorgamiento de poder a la doctora YISSET NINOSKA PARRA PALLARES**

2 mensajes

**Villas Del Portal 2** <villasdelportal2soledad@gmail.com>  
Para: Yiseth Parra Pallares <yisethparra@gmail.com>

2 de diciembre de 2021, 12:29

Soledad, 2 de diciembre del 2021

adjunto poder otorgado a la doctora YISSET NINOSKA PARRA PALLARES para que represente en mi nombre los intereses del conjunto residencial villas del portal 2. ante el juzgado tercero de pequeñas causas de soledad todo lo relacionado con el proceso de Integraseo S.A.S.

atentamente ,

Ana Teresa Palacio hernández  
Representante legal  
Conjunto Residencial Villas del Portal 2

**2 adjuntos**

**certificado actualizado.pdf**  
398K



**otorgo poder yiset parra.pdf**  
231K

**Yiseth Parra Pallares** <yisethparra@gmail.com>  
Para: Villas Del Portal 2 <villasdelportal2soledad@gmail.com>

2 de diciembre de 2021, 12:53

Estimada Sra. ANA PALACIOS

Reciba un cordial saludo.

Por medio del presente, acuso recibo. Conforme a lo dispuesto en el Dec.806 de 2020 (art.5), procedo a lo propio.

Muy atentamente,





2/12/21 13:12

Gmail - otorgamiento de poder a la doctora YISSET NINOSKA PARRA PALLARES

[El texto citado está oculto]

Señor

**JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MÚLTIPLES DE SOLEDAD ATLÁNTICO**

E. S. D.

**ANA TERESA PALACIO HERNANDEZ**, mayor de edad y vecina de la ciudad, identificada con la C.C. No. 32.685.652 De Barranquilla, en mi calidad de administradora y representante legal del **CONJUNTO VILLAS DEL PORTAL 2**, cuyo número de identificación tributaria (NIT) es 901015125-6, con domicilio en Soledad, Atlántico, legalmente constituido según consta en el Certificado de Planeación Soledad, mediante el presente escrito me permito manifestar a su despacho, que otorgo poder especial amplio y suficiente en cuanto a derecho se requiera, a la doctora **YISSETH NINOSKA PARRA PALLARES**, mayor de edad y vecina de la Carrera 52 # 76 - 167 Oficina 413, identificada civilmente con la Cédula de Ciudadanía No.1.045.721.570, expedida en Barranquilla, abogada en ejercicio de la profesión e inscrita, portadora de la Tarjeta Profesional No. 305.694 expedida por el Honorable Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación lleve a su culminación, el **PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA**, que reposa en su despacho con el Radicado No. 8758-4189-003-2020-00378-00, en el cual fungimos como parte demandada por de la empresa INTEGRASEO S.A.S, identificada con NIT. No. 900322502-2.

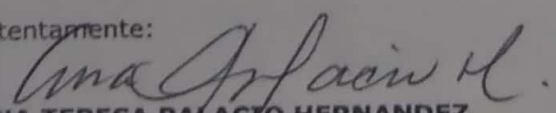
La doctora YISSETH NINOSKA PARRA PALLARES, queda expresamente facultada para darle fin al proceso referenciado, incluyendo la interposición cualquier solicitud a que haya lugar, tales como memoriales que liquiden el crédito, soliciten paz y salvo, y en general, las diversas actuaciones en defensa de mis intereses como lo estime conveniente.-

De conformidad con lo reglado en el Decreto 806 de 2020 en su Art. 5 el correo electrónico de la abogada ante el RNA es [yissethparra@gmail.com](mailto:yissethparra@gmail.com) Presumiéndose este poder autentico, sin necesidad de firma manuscrita o digital, además cuenta con mi firma electrónica personal emanada del correo [villasdelportal2soledad@gmail.com](mailto:villasdelportal2soledad@gmail.com)

Sírvase, en consecuencia, reconocerle personería a mi apoderada judicial en los términos y para los efectos del presente mandato.-

Del señor Juez,

Atentamente:

  
**ANA TERESA PALACIO HERNANDEZ**  
C.C. No. 32.685.652 de Barranquilla

Acepto:

**YISSETH NINOSKA PARRA PALLARES**  
C. C. No. 1.045.721.570 de Barranquilla  
T. P. No. 305.694 del H. C. S. J.



SPM-1064-2021

**EL SECRETARIO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN DE  
SOLEDAD-ATLÁNTICO**

**CERTIFICA**

Que, revisados los archivos de inscripción y certificación sobre la existencia y representación legal de las personas jurídicas sujetas al régimen de propiedad horizontal, se constató lo siguiente: que mediante RESOLUCIÓN 009-2021 de fecha 19 de abril de 2021, reconoció personería jurídica al CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2 ubicado en la Carrera 4 No.63-30 del municipio de Soledad y mediante la misma se inscribió a la Señora ANA TERESA PALACIO HERNANDEZ identificada con cedula de ciudadanía No.32.685.652 de Barranquilla, como representante legal y administrador del mencionado conjunto residencial. Que no existe modificación de la inscripción del aludido administrador.

En Soledad a los cuatro (04) días del mes de noviembre de Dos mil veintiuno (2021).

**LEONARDO PEREIRA GUERRERO**  
Secretario Secretaría de Planeación Soledad.

Digito: Fabiola Ferrer Pájaro.

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**  
**TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO**

  
Consejo Superior de la Judicatura

  
EXP-9112

NOMBRES:  
**YISSETH NINOSKA**  
APELLIDOS:  
**PARRA PALLARES**

PRESIDENTE CONSEJO  
SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
**EDGAR CARLOS SANABRIA MELO**  


UNIVERSIDAD  
**DEL ATLANTICO**  
CEDULA  
**1045721570**

FECHA DE GRADO  
**20/12/2017**  
FECHA DE EXPEDICION  
**22/03/2018**

CONSEJO SECCIONAL  
**ATLANTICO**  
TARJETA N°  
**305694**

Barranquilla, 26 abril de 2021

Señores.

**CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2**

Barranquilla

**Ref.: Estado de cartera**

Certificamos que a la fecha 26 de abril del 2021 **CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2** debe las siguientes facturas por concepto de servicios integrales de aseo y cafetería.

**INTEGRASEO S.A.S**

**900322502**

**ESTADO DE UN AUXILIAR POR TERCERO [01/01/2019 - 26/04/2021 ]**

Fecha	Detalle	Saldo Anterior	Debe	Haber	Saldo
13050501	CLIENTES BARRANQUILLA				
901015125	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2	0			
14/01/2019	Factura de venta # IA004683		\$ 2.479.740,00	\$ -	\$ 2.479.740,00
14/02/2019	Factura de venta # IA004762		\$ 1.653.160,00	\$ -	\$ 4.132.900,00
	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2, Pago de Factura #				
19/02/2019	IA004683,		\$ -	\$ 2.479.740,00	\$ 1.653.160,00
14/03/2019	Factura de venta # IA004846		\$ 1.653.160,00	\$ -	\$ 3.306.320,00
14/04/2019	Factura de venta # IA004922		\$ 1.653.160,00	\$ -	\$ 4.959.480,00
14/05/2019	Factura de venta # IA005001		\$ 1.653.160,00	\$ -	\$ 6.612.640,00
14/06/2019	Factura de venta # IA005082		\$ 1.653.160,00	\$ -	\$ 8.265.800,00
	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2, Pago de Factura #				
26/06/2019	IA004762,		\$ -	\$ 1.500.000,00	\$ 6.765.800,00
14/07/2019	Factura de venta # IA005150		\$ 1.653.160,00	\$ -	\$ 8.418.960,00
	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2, Pago de Factura #				
06/08/2019	IA004762,IA004846,		\$ -	\$ 1.806.320,00	\$ 6.612.640,00
14/08/2019	Factura de venta # IA005231		\$ 1.653.160,00	\$ -	\$ 8.265.800,00
14/09/2019	Factura de venta # IA005322		\$ 1.653.160,00	\$ -	\$ 9.918.960,00
14/10/2019	Factura de venta # IA005426		\$ 1.653.160,00	\$ -	\$ 11.572.120,00
	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2, Pago de Factura #				
23/10/2019	IA004922,		\$ -	\$ 1.653.160,00	\$ 9.918.960,00
14/11/2019	Factura de venta # IA005523		\$ 1.653.160,00	\$ -	\$ 11.572.120,00
10/12/2019	Factura de venta # IA005625		\$ 1.653.160,00	\$ -	\$ 13.225.280,00
	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2, Pago de Factura #				
15/01/2020	IA005001,IA005082,		\$ -	\$ 1.700.000,00	\$ 11.525.280,00
20/01/2020	Factura de venta # IA005699		\$ 1.755.655,00	\$ -	\$ 13.280.935,00
	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2, Pago de Factura #				
12/02/2020	IA005082,IA005150,		\$ -	\$ 1.850.000,00	\$ 11.430.935,00
14/02/2020	Factura de venta # IA005809		\$ 1.755.655,00	\$ -	\$ 13.186.590,00
	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2, Pago de Factura #				
09/03/2020	IA005150,IA005231,		\$ -	\$ 1.860.000,00	\$ 11.326.590,00



14/03/2020	Factura de venta # IA005910	\$ 1.755.655,00	\$ -	\$ 13.082.245,00
14/04/2020	Anulado Factura de venta # IA006030	\$ -	\$ 1.755.655,00	\$ 11.326.590,00
14/04/2020	Factura de venta # IA006030	\$ 1.755.655,00	\$ -	\$ 13.082.245,00
	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2, Pago de Factura #			
16/04/2020	IA005231,IA005322,	\$ -	\$ 1.900.000,00	\$ 11.182.245,00
11/05/2020	Factura de venta # IA006173	\$ 1.755.655,00	\$ -	\$ 12.937.900,00
	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2, Pago de Factura #			
19/05/2020	IA005322,IA005426,	\$ -	\$ 1.770.000,00	\$ 11.167.900,00
01/06/2020	Factura de venta # IA00006262	\$ 1.755.655,00	\$ -	\$ 12.923.555,00
14/06/2020	Factura de venta # IA00006317	\$ 1.755.655,00	\$ -	\$ 14.679.210,00
	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2, Pago de Factura #			
18/06/2020	IA005426,IA005523,	\$ -	\$ 1.780.000,00	\$ 12.899.210,00
14/07/2020	Factura de venta # IA00006386	\$ 1.755.655,00	\$ -	\$ 14.654.865,00
	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2, Pago de Factura #			
21/07/2020	IA005523,IA005625,	\$ -	\$ 1.900.000,00	\$ 12.754.865,00
14/08/2020	Factura de venta # IA00006502	\$ 877.828,00	\$ -	\$ 13.632.693,00
	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2, Pago de Factura #			
21/08/2020	IA00006502,	\$ -	\$ 877.828,00	\$ 12.754.865,00
	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2, Pago de Factura #			
17/09/2020	IA005625, abono IA005699,	\$ -	\$ 500.000,00	\$ 12.254.865,00
	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2, abono de Factura #			
14/10/2020	IA005699,	\$ -	\$ 500.000,00	\$ 11.754.865,00
	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2, ABONO de Factura			
09/11/2020	# IA005699,	\$ -	\$ 500.000,00	\$ 11.254.865,00
	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2, Abono de Factura #			
17/12/2020	IA005699,	\$ -	\$ 500.000,00	\$ 10.754.865,00
	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2, Pago de Factura #			
06/01/2021	IA005699, abono IA005809,	\$ -	\$ 500.000,00	\$ 10.254.865,00
	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2, Abono de Factura #			
15/02/2021	IA005809,	\$ -	\$ 500.000,00	\$ 9.754.865,00
	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2, ABONO de Factura			
12/03/2021	# IA005809,	\$ -	\$ 500.000,00	\$ 9.254.865,00
	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2, Pago de Factura #			
13/04/2021	IA005809,IA005910,	\$ -	\$ 500.000,00	\$ 8.754.865,00
		<b>0 \$ 35.587.568,00</b>	<b>\$ 26.832.703,00</b>	<b>\$ 8.754.865,00</b>

Cordialmente,



**FREDDY COBA DIAZ GRANADOS**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**INTEGRASEO S.A.S.**

Barranquilla, marzo 25 de 2021

**Señores.**  
**CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2**  
**Barranquilla**

**Ref.: Estado de cartera**

Certificamos que a la fecha 25 de marzo del 2021 **CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2** debe las siguientes facturas por concepto de servicios integrales de aseo y cafetería.

Fecha	Detalle	Valor facturado	Valor Pagado	Saldo cartera
14/01/2019	Factura de venta # IA004683	\$ 2.479.740,00	\$ -	\$ 2.479.740,00
14/02/2019	Factura de venta # IA004762	\$ 1.653.160,00	\$ -	\$ 4.132.900,00
19/02/2019	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2, Pago de Factura # IA004683,	\$ -	\$ 2.479.740,00	\$ 1.653.160,00
14/03/2019	Factura de venta # IA004846	\$ 1.653.160,00	\$ -	\$ 3.306.320,00
14/04/2019	Factura de venta # IA004922	\$ 1.653.160,00	\$ -	\$ 4.959.480,00
14/05/2019	Factura de venta # IA005001	\$ 1.653.160,00	\$ -	\$ 6.612.640,00
14/06/2019	Factura de venta # IA005082	\$ 1.653.160,00	\$ -	\$ 8.265.800,00
26/06/2019	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2, Pago de Factura # IA004762,	\$ -	\$ 1.500.000,00	\$ 6.765.800,00
14/07/2019	Factura de venta # IA005150	\$ 1.653.160,00	\$ -	\$ 8.418.960,00
06/08/2019	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2, Pago de Factura # IA004762,IA004846,	\$ -	\$ 1.806.320,00	\$ 6.612.640,00
14/08/2019	Factura de venta # IA005231	\$ 1.653.160,00	\$ -	\$ 8.265.800,00
14/09/2019	Factura de venta # IA005322	\$ 1.653.160,00	\$ -	\$ 9.918.960,00
14/10/2019	Factura de venta # IA005426	\$ 1.653.160,00	\$ -	\$ 11.572.120,00
23/10/2019	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2, Pago de Factura # IA004922,	\$ -	\$ 1.653.160,00	\$ 9.918.960,00
14/11/2019	Factura de venta # IA005523	\$ 1.653.160,00	\$ -	\$ 11.572.120,00
10/12/2019	Factura de venta # IA005625	\$ 1.653.160,00	\$ -	\$ 13.225.280,00
15/01/2020	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2, Pago de Factura # IA005001,IA005082,	\$ -	\$ 1.700.000,00	\$ 11.525.280,00
20/01/2020	Factura de venta # IA005699	\$ 1.755.655,00	\$ -	\$ 13.280.935,00
12/02/2020	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2, Pago de Factura # IA005082,IA005150,	\$ -	\$ 1.850.000,00	\$ 11.430.935,00
14/02/2020	Factura de venta # IA005809	\$ 1.755.655,00	\$ -	\$ 13.186.590,00
09/03/2020	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2, Pago de Factura # IA005150,IA005231,	\$ -	\$ 1.860.000,00	\$ 11.326.590,00
14/03/2020	Factura de venta # IA005910	\$ 1.755.655,00	\$ -	\$ 13.082.245,00



14/04/2020	Factura de venta # IA006030	\$ 1.755.655,00	\$ -	\$ 13.082.245,00
16/04/2020	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2, Pago de Factura # IA005231,IA005322,	\$ -	\$ 1.900.000,00	\$ 11.182.245,00
11/05/2020	Factura de venta # IA006173	\$ 1.755.655,00	\$ -	\$ 12.937.900,00
19/05/2020	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2, Pago de Factura # IA005322,IA005426,	\$ -	\$ 1.770.000,00	\$ 11.167.900,00
01/06/2020	Factura de venta # IA00006262	\$ 1.755.655,00	\$ -	\$ 12.923.555,00
14/06/2020	Factura de venta # IA00006317	\$ 1.755.655,00	\$ -	\$ 14.679.210,00
18/06/2020	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2, Pago de Factura # IA005426,IA005523,	\$ -	\$ 1.780.000,00	\$ 12.899.210,00
14/07/2020	Factura de venta # IA00006386	\$ 1.755.655,00	\$ -	\$ 14.654.865,00
21/07/2020	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2, Pago de Factura # IA005523,IA005625,	\$ -	\$ 1.900.000,00	\$ 12.754.865,00
14/08/2020	Factura de venta # IA00006502	\$ 877.828,00	\$ -	\$ 13.632.693,00
21/08/2020	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2, Pago de Factura # IA00006502,	\$ -	\$ 877.828,00	\$ 12.754.865,00
17/09/2020	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2, Pago de Factura # IA005625, abono IA005699,	\$ -	\$ 500.000,00	\$ 12.254.865,00
14/10/2020	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2, abono de Factura # IA005699,	\$ -	\$ 500.000,00	\$ 11.754.865,00
09/11/2020	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2, ABONO de Factura # IA005699,	\$ -	\$ 500.000,00	\$ 11.254.865,00
17/12/2020	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2, Abono de Factura # IA005699,	\$ -	\$ 500.000,00	\$ 10.754.865,00
06/01/2021	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2, Pago de Factura # IA005699, abono IA005809,	\$ -	\$ 500.000,00	\$ 10.254.865,00
15/02/2021	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2, Abono de Factura # IA005809,	\$ -	\$ 500.000,00	\$ 9.754.865,00
12/03/2021	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2, ABONO de Factura # IA005809,	\$ -	\$ 500.000,00	\$ 9.254.865,00
		\$ 35.587.568,00	\$ 26.332.703,00	\$ 9.254.865,00

Cordialmente,



**FREDDY COBA DIAZ GRANADOS**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**INTEGRASEO S.A.S.**



eder jose, vasquez daza

Fecha/Hora Último Ingreso: 2020/11/10 14:22

**DETALLE**

<b>Servicio</b>	<b>Tipo Producto</b>	<b>Nombre Producto Origen</b>
Transferencias - Internas, Aval y otros Bancos	Cuenta Ahorros	AHO0071
<b>No. Producto</b>	<b>Fecha Inicial</b>	<b>Fecha Final</b>
Todos	2020/09/01	2020/09/30
<b>Estado</b>	<b>Valor Inicial</b>	<b>Valor Final</b>
TODOS	10	70000000

<b>Servicio</b>	Transferencias - Internas, Aval y otros Bancos
<b>Nombre Producto Origen</b>	AHO0071
<b>Fecha</b>	2020/09/16
<b>Valor</b>	\$500,000.00
<b>No. Autorización</b>	5277
<b>Estado</b>	EXI
<b>Usuario Crea</b>	eder jose vasquez daza
<b>Usuario Aprueba/Rechaza</b>	N/A
<b>Código de Error</b>	N/A
<b>Descripción de Código de Error</b>	N/A
<b>Tipo Producto</b>	Cuenta Ahorros
<b>No. Producto</b>	*****0071
<b>Nombre Destinatario</b>	INTEGRASEO SAS
<b>Tipo de Identificación</b>	Nit persona jurídica
<b>No. Identificación</b>	900322502
<b>Entidad Financiera Destino</b>	Banco Scotiabank Colpatría
<b>Tipo Producto Destino</b>	Cuenta Ahorros
<b>No. Producto Destino</b>	4192022114
<b>Referencia / No. Factura</b>	N/A
<b>Información Adicional</b>	acuerdo
<b>Fecha de Emisión</b>	2020/09/16



eder jose, vasquez daza

Fecha/Hora Último Ingreso: 2020/11/10 14:22

**DETALLE**

<b>Servicio</b>	<b>Tipo Producto</b>	<b>Nombre Producto Origen</b>
Transferencias - Internas, Aval y otros Bancos	Cuenta Ahorros	AHO0071
<b>No. Producto</b>	<b>Fecha Inicial</b>	<b>Fecha Final</b>
Todos	2020/10/01	2020/10/30
<b>Estado</b>	<b>Valor Inicial</b>	<b>Valor Final</b>
TODOS	10	70000000

<b>Servicio</b>	Transferencias - Internas, Aval y otros Bancos
<b>Nombre Producto Origen</b>	AHO0071
<b>Fecha</b>	2020/10/14
<b>Valor</b>	\$500,000.00
<b>No. Autorización</b>	84821
<b>Estado</b>	EXI
<b>Usuario Crea</b>	eder jose vasquez daza
<b>Usuario Aprueba/Rechaza</b>	N/A
<b>Código de Error</b>	N/A
<b>Descripción de Código de Error</b>	N/A
<b>Tipo Producto</b>	Cuenta Ahorros
<b>No. Producto</b>	*****0071
<b>Nombre Destinatario</b>	INTEGRASEO SAS
<b>Tipo de Identificación</b>	Nit persona jurídica
<b>No. Identificación</b>	900322502
<b>Entidad Financiera Destino</b>	Banco Scotiabank Colpatría
<b>Tipo Producto Destino</b>	Cuenta Ahorros
<b>No. Producto Destino</b>	4192022114
<b>Referencia / No. Factura</b>	N/A
<b>Información Adicional</b>	abono 2 a Deuda
<b>Fecha de Emisión</b>	2020/10/14



eder jose, vasquez daza

Fecha/Hora Último Ingreso: 2020/11/14 11:27

## DETALLE

<b>Servicio</b>	<b>Tipo Producto</b>	<b>Nombre Producto Origen</b>
Transferencias - Internas, Aval y otros Bancos	Cuenta Ahorros	AHO0071
<b>No. Producto</b>	<b>Fecha Inicial</b>	<b>Fecha Final</b>
Todos	2020/11/01	2020/11/15
<b>Estado</b>	<b>Valor Inicial</b>	<b>Valor Final</b>
TODOS	10	70000000

<b>Servicio</b>	Transferencias - Internas, Aval y otros Bancos
<b>Nombre Producto Origen</b>	AHO0071
<b>Fecha</b>	2020/11/07
<b>Valor</b>	\$500,000.00
<b>No. Autorización</b>	43259
<b>Estado</b>	EXI
<b>Usuario Crea</b>	eder jose vasquez daza
<b>Usuario Aprueba/Rechaza</b>	N/A
<b>Código de Error</b>	N/A
<b>Descripción de Código de Error</b>	N/A
<b>Tipo Producto</b>	Cuenta Ahorros
<b>No. Producto</b>	*****0071
<b>Nombre Destinatario</b>	INTEGRASEO SAS
<b>Tipo de Identificación</b>	Nit persona jurídica
<b>No. Identificación</b>	900322502
<b>Entidad Financiera Destino</b>	Banco Scotiabank Colpatría
<b>Tipo Producto Destino</b>	Cuenta Ahorros
<b>No. Producto Destino</b>	4192022114
<b>Referencia / No. Factura</b>	N/A
<b>Información Adicional</b>	abono 3
<b>Fecha de Emisión</b>	2020/11/07

JUAN INSIGNARES BARRIOS  
 Fecha/Hora Último Ingreso: 2020/12/23 15:03

## DETALLE

<b>Servicio</b>	<b>Tipo Producto</b>	<b>Nombre Producto Origen</b>
Todos	Cuenta Ahorros	AHO0071
<b>No. Producto</b>	<b>Fecha Inicial</b>	<b>Fecha Final</b>
Todos	2020/12/01	2020/12/28
<b>Estado</b>	<b>Valor Inicial</b>	<b>Valor Final</b>
TODOS	1000	700000000

<b>Servicio</b>	Transferencias - Internas, Aval y otros Bancos	
<b>Nombre Producto Origen</b>	AHO0071	
<b>Fecha</b>	2020/12/17	
<b>Valor</b>	\$500,000.00	
<b>No. Autorización</b>	23945	
<b>Estado</b>	EPR	
<b>Usuario Crea</b>	eder jose vasquez deza	
<b>Usuario Aprueba/Rechaza</b>	N/A	
<b>Código de Error</b>	N/A	
<b>Descripción de Código de Error</b>	N/A	
<b>Tipo Producto</b>	Cuenta Ahorros	
<b>No. Producto</b>	*****0071	
<b>Nombre Destinatario</b>	INTEGRASEO SAS	
<b>Tipo de Identificación</b>	Nit persona jurídica	
<b>No. Identificación</b>	900322502	
<b>Entidad Financiera Destino</b>	Banco Scotiabank Colpatria	
<b>Tipo Producto Destino</b>	Cuenta Ahorros	
<b>No. Producto Destino</b>	4192022114	
<b>Referencia / No. Factura</b>	N/A	
<b>Información Adicional</b>	acuerdo dic 2020	
<b>Fecha de Emisión</b>	2020/12/17	



eder jose, vasquez daza

Fecha/Hora Último Ingreso: 2021/01/13 16:40

## DETALLE

<b>Servicio</b>	<b>Tipo Producto</b>	<b>Nombre Producto Origen</b>
Transferencias - Internas, Aval y otros Bancos	Cuenta Ahorros	AHO0071
<b>No. Producto</b>	<b>Fecha Inicial</b>	<b>Fecha Final</b>
Todos	2021/01/01	2021/01/14
<b>Estado</b>	<b>Valor Inicial</b>	<b>Valor Final</b>
TODOS	10	70000000

<b>Servicio</b>	Transferencias - Internas, Aval y otros Bancos
<b>Nombre Producto Origen</b>	AHO0071
<b>Fecha</b>	2021/01/06
<b>Valor</b>	\$500,000.00
<b>No. Autorización</b>	60939
<b>Estado</b>	EXI
<b>Usuario Crea</b>	eder jose vasquez daza
<b>Usuario Aprueba/Rechaza</b>	N/A
<b>Código de Error</b>	N/A
<b>Descripción de Código de Error</b>	N/A
<b>Tipo Producto</b>	Cuenta Ahorros
<b>No. Producto</b>	*****0071
<b>Nombre Destinatario</b>	INTEGRASEO SAS
<b>Tipo de Identificación</b>	Nit persona jurídica
<b>No. Identificación</b>	900322502
<b>Entidad Financiera Destino</b>	Banco Scotiabank Colpatría
<b>Tipo Producto Destino</b>	Cuenta Ahorros
<b>No. Producto Destino</b>	4192022114
<b>Referencia / No. Factura</b>	N/A
<b>Información Adicional</b>	acuerdo enero 2021
<b>Fecha de Emisión</b>	2021/01/06



eder jose, vasquez daza

Fecha/Hora Último Ingreso: 2021/02/28 13:07

## DETALLE

<b>Servicio</b>	<b>Tipo Producto</b>	<b>Nombre Producto Origen</b>
Transferencias - Internas, Aval y otros Bancos	Cuenta Ahorros	AHO0071
<b>No. Producto</b>	<b>Fecha Inicial</b>	<b>Fecha Final</b>
Todos	2021/02/01	2021/02/28
<b>Estado</b>	<b>Valor Inicial</b>	<b>Valor Final</b>
TODOS	10	70000000

<b>Servicio</b>	Transferencias - Internas, Aval y otros Bancos
<b>Nombre Producto Origen</b>	AHO0071
<b>Fecha</b>	2021/02/15
<b>Valor</b>	\$500,000.00
<b>No. Autorización</b>	0000057452
<b>Estado</b>	EXI
<b>Usuario Crea</b>	eder jose vasquez daza
<b>Usuario Aprueba/Rechaza</b>	N/A
<b>Código de Error</b>	N/A
<b>Descripción de Código de Error</b>	N/A
<b>Tipo Producto</b>	Cuenta Ahorros
<b>No. Producto</b>	*****0071
<b>Nombre Destinatario</b>	INTEGRASEO SAS
<b>Tipo de Identificación</b>	Nit persona jurídica
<b>No. Identificación</b>	900322502
<b>Entidad Financiera Destino</b>	Banco Scotiabank Colpatría
<b>Tipo Producto Destino</b>	Cuenta Ahorros
<b>No. Producto Destino</b>	4192022114
<b>Referencia / No. Factura</b>	N/A
<b>Información Adicional</b>	acuerdo febrero
<b>Fecha de Emisión</b>	2021/02/15





eder jose, vasquez daza

Fecha/Hora Ultimo Ingreso: 2021/03/13 11:52

## DETALLE

<b>Servicio</b>	<b>Tipo Producto</b>	<b>Nombre Producto Origen</b>
Transferencias - Internas, Aval y otros Bancos	Cuenta Ahorros	AHO0071
<b>No. Producto</b>	<b>Fecha Inicial</b>	<b>Fecha Final</b>
Todos	2021/03/01	2021/03/17
<b>Estado</b>	<b>Valor Inicial</b>	<b>Valor Final</b>
TODOS	10	70000000

<b>Servicio</b>	Transferencias - Internas, Aval y otros Bancos
<b>Nombre Producto Origen</b>	AHO0071
<b>Fecha</b>	2021/03/11
<b>Valor</b>	\$500,000.00
<b>No. Autorización</b>	0000030306
<b>Estado</b>	EXI
<b>Usuario Crea</b>	eder jose vasquez daza
<b>Usuario Aprueba/Rechaza</b>	N/A
<b>Código de Error</b>	N/A
<b>Descripción de Código de Error</b>	N/A
<b>Tipo Producto</b>	Cuenta Ahorros
<b>No. Producto</b>	*****0071
<b>Nombre Destinatario</b>	INTEGRASEO SAS
<b>Tipo de Identificación</b>	Nit persona jurídica
<b>No. Identificación</b>	900322502
<b>Entidad Financiera Destino</b>	Banco Scotiabank Colpatría
<b>Tipo Producto Destino</b>	Cuenta Ahorros
<b>No. Producto Destino</b>	4192022114
<b>Referencia / No. Factura</b>	N/A
<b>Información Adicional</b>	acuerdo marzo 2021
<b>Fecha de Emisión</b>	2021/03/11



eder jose, vasquez daza

Fecha/Hora Ultimo Ingreso: 2021/04/14 16:44

## DETALLE

<b>Servicio</b> Transferencias - Internas, Aval y otros Bancos	<b>Tipo Producto</b> Cuenta Ahorros	<b>Nombre Producto Origen</b> AHO0071
<b>No. Producto</b> Todos	<b>Fecha Inicial</b> 2021/04/01	<b>Fecha Final</b> 2021/04/15
<b>Estado</b> TODOS	<b>Valor Inicial</b> 10	<b>Valor Final</b> 70000000

<b>Servicio</b>	Transferencias - Internas, Aval y otros Bancos
<b>Nombre Producto Origen</b>	AHO0071
<b>Fecha</b>	2021/04/12
<b>Valor</b>	\$500,000.00
<b>No. Autorización</b>	0000098633
<b>Estado</b>	EXI
<b>Usuario Crea</b>	eder jose vasquez daza
<b>Usuario Aprueba/Rechaza</b>	N/A
<b>Código de Error</b>	N/A
<b>Descripción de Código de Error</b>	N/A
<b>Tipo Producto</b>	Cuenta Ahorros
<b>No. Producto</b>	*****0071
<b>Nombre Destinatario</b>	INTEGRASEO SAS
<b>Tipo de Identificación</b>	Nit persona jurídica
<b>No. Identificación</b>	900322502
<b>Entidad Financiera Destino</b>	Banco Scotiabank Colpatría
<b>Tipo Producto Destino</b>	Cuenta Ahorros
<b>No. Producto Destino</b>	4192022114
<b>Referencia / No. Factura</b>	N/A
<b>Información Adicional</b>	convenio abril
<b>Fecha de Emisión</b>	2021/04/12



eder jose vasquez daza

Fecha/Hora Ultimo Ingreso: 2021/05/24 11:47

## DETALLE

<b>Servicio</b>	<b>Tipo Producto</b>	<b>Nombre Producto Origen</b>
Transferencias - Internas, Aval y otros Bancos	Cuenta Ahorros	AHO0071
<b>No. Producto</b>	<b>Fecha Inicial</b>	<b>Fecha Final</b>
Todos	2021/05/01	2021/05/26
<b>Estado</b>	<b>Valor Inicial</b>	<b>Valor Final</b>
TODOS	10	70000000

<b>Servicio</b>	Transferencias - Internas, Aval y otros Bancos
<b>Nombre Producto Origen</b>	AHO0071
<b>Fecha</b>	2021/05/19
<b>Valor</b>	\$500,000.00
<b>No. Autorización</b>	0000084300
<b>Estado</b>	EXI
<b>Usuario Crea</b>	eder jose vasquez daza
<b>Usuario Aprueba/Rechaza</b>	N/A
<b>Código de Error</b>	N/A
<b>Descripción de Código de Error</b>	N/A
<b>Tipo Producto</b>	Cuenta Ahorros
<b>No. Producto</b>	*****0071
<b>Nombre Destinatario</b>	INTEGRASEO SAS
<b>Tipo de Identificación</b>	Nit persona jurídica
<b>No. Identificación</b>	900322502
<b>Entidad Financiera Destino</b>	Banco Scotiabank Colpatría
<b>Tipo Producto Destino</b>	Cuenta Ahorros
<b>No. Producto Destino</b>	4192022114
<b>Referencia / No. Factura</b>	N/A
<b>Información Adicional</b>	acuerdo mayo 2021
<b>Fecha de Emisión</b>	2021/05/19



eder jose vasquez daza

Fecha/Hora Ultimo Ingreso: 2021/07/07 09:58

**DETALLE**

Servicio	Tipo Producto	Nombre Producto Origen
Transferencias - Internas, Aval y otros Bancos	Cuenta Ahorros	AHO0071
No. Producto	Fecha Inicial	Fecha Final
Todos	2021/06/01	2021/06/30
Estado	Valor Inicial	Valor Final
TODOS	10	70000000

Servicio	Transferencias - Internas, Aval y otros Bancos
Nombre Producto Origen	AHO0071
Fecha	2021/06/17
Valor	\$500,000.00
No. Autorización	0000089482
Estado	EXI
Usuario Crea	eder jose vasquez daza
Usuario Aprueba/Rechaza	N/A
Código de Error	N/A
Descripción de Código de Error	N/A
Tipo Producto	Cuenta Ahorros
No. Producto	*****0071
Nombre Destinatario	INTEGRASEO SAS
Tipo de Identificación	Nit persona jurídica
No. Identificación	900322502
Entidad Financiera Destino	Banco Scotiabank Colpatría
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros
No. Producto Destino	4192022114
Referencia / No. Factura	N/A
Información Adicional	acuerdo junio 2021
Fecha de Emisión	2021/06/17



eder jose vasquez daza

Fecha/Hora Ultimo Ingreso: 2021/07/29 22:16

## DETALLE

Servicio	Tipo Producto	Nombre Producto Origen
Transferencias - Internas, Aval y otros Bancos	Cuenta Ahorros	AHO0071
No. Producto	Fecha Inicial	Fecha Final
Todos	2021/07/01	2021/07/29
Estado	Valor Inicial	Valor Final
TODOS	10	70000000

Servicio	Transferencias - Internas, Aval y otros Bancos
Nombre Producto Origen	AHO0071
Fecha	2021/07/12
Valor	\$700,000.00
No. Autorización	0000002256
Estado	EXI
Usuario Crea	eder jose vasquez daza
Usuario Aprueba/Rechaza	N/A
Código de Error	N/A
Descripción de Código de Error	N/A
Tipo Producto	Cuenta Ahorros
No. Producto	*****0071
Nombre Destinatario	INTEGRASEO SAS
Tipo de Identificación	Nit persona jurídica
No. Identificación	900322502
Entidad Financiera Destino	Banco Scotiabank Colpatría
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros
No. Producto Destino	4192022114
Referencia / No. Factura	N/A
Información Adicional	abono acuerdo 2021
Fecha de Emisión	2021/07/12

DETALLE

<b>Servicio</b> Transferencias - Internas, Aval y otros Bancos	<b>Tipo Producto</b> Cuenta Ahorros	<b>Nombre Producto Origen</b> AHO0071
<b>No. Producto</b> Todos	<b>Fecha Inicial</b> 2021/08/01	<b>Fecha Final</b> 2021/08/30
<b>Estado</b> TODOS	<b>Valor Inicial</b> 100000	<b>Valor Final</b> 900000

<b>Servicio</b>	Transferencias - Internas, Aval y otros Bancos
<b>Nombre Producto Origen</b>	AHO0071
<b>Fecha</b>	2021/08/12
<b>Valor</b>	\$500,000.00
<b>No. Autorización</b>	0000061755
<b>Estado</b>	EXI
<b>Usuario Crea</b>	eder jose vasquez daza
<b>Usuario Aprueba/Rechaza</b>	N/A
<b>Código de Error</b>	N/A
<b>Descripción de Código de Error</b>	N/A
<b>Tipo Producto</b>	Cuenta Ahorros
<b>No. Producto</b>	*****0071
<b>Nombre Destinatario</b>	INTEGRASEO SAS
<b>Tipo de Identificación</b>	Nit persona jurídica
<b>No. Identificación</b>	900322502
<b>Entidad Financiera Destino</b>	Banco Scotiabank Colpatría
<b>Tipo Producto Destino</b>	Cuenta Ahorros
<b>No. Producto Destino</b>	4192022114
<b>Referencia / No. Factura</b>	N/A
<b>Información Adicional</b>	acuerdo agosto
<b>Fecha de Emisión</b>	2021/08/12

DETALLE

<b>Servicio</b> Transferencias - Internas, Aval y otros Bancos	<b>Tipo Producto</b> Cuenta Ahorros	<b>Nombre Producto Origen</b> AHO0071
<b>No. Producto</b> Todos	<b>Fecha Inicial</b> 2021/09/01	<b>Fecha Final</b> 2021/09/30
<b>Estado</b> TODOS	<b>Valor Inicial</b> 10	<b>Valor Final</b> 900000

<b>Servicio</b>	Transferencias - Internas, Aval y otros Bancos
<b>Nombre Producto Origen</b>	AHO0071
<b>Fecha</b>	2021/09/14
<b>Valor</b>	\$854,865.00
<b>No. Autorización</b>	0000086645
<b>Estado</b>	EXI
<b>Usuario Crea</b>	eder jose vasquez daza
<b>Usuario Aprueba/Rechaza</b>	N/A
<b>Código de Error</b>	N/A
<b>Descripción de Código de Error</b>	N/A
<b>Tipo Producto</b>	Cuenta Ahorros
<b>No. Producto</b>	*****0071
<b>Nombre Destinatario</b>	INTEGRASEO SAS
<b>Tipo de Identificación</b>	Nit persona jurídica
<b>No. Identificación</b>	900322502
<b>Entidad Financiera Destino</b>	Banco Scotiabank Colpatría
<b>Tipo Producto Destino</b>	Cuenta Ahorros
<b>No. Producto Destino</b>	4192022114
<b>Referencia / No. Factura</b>	N/A
<b>Información Adicional</b>	convenio sep+extra
<b>Fecha de Emisión</b>	2021/09/14



DETALLE

<b>Servicio</b> Transferencias - Internas, Aval y otros Bancos	<b>Tipo Producto</b> Cuenta Ahorros	<b>Nombre Producto Origen</b> AHO0071
<b>No. Producto</b> Todos	<b>Fecha Inicial</b> 2021/10/01	<b>Fecha Final</b> 2021/10/28
<b>Estado</b> TODOS	<b>Valor Inicial</b> 10	<b>Valor Final</b> 70000000

<b>Servicio</b>	Transferencias - Internas, Aval y otros Bancos
<b>Nombre Producto Origen</b>	AHO0071
<b>Fecha</b>	2021/10/26
<b>Valor</b>	\$5,700,000.00
<b>No. Autorización</b>	0000052904
<b>Estado</b>	EXI
<b>Usuario Crea</b>	eder jose vasquez daza
<b>Usuario Aprueba/Rechaza</b>	N/A
<b>Código de Error</b>	N/A
<b>Descripción de Código de Error</b>	N/A
<b>Tipo Producto</b>	Cuenta Ahorros
<b>No. Producto</b>	*****0071
<b>Nombre Destinatario</b>	INTEGRASEO SAS
<b>Tipo de Identificación</b>	Nit persona jurídica
<b>No. Identificación</b>	900322502
<b>Entidad Financiera Destino</b>	Banco Scotiabank Colpatría
<b>Tipo Producto Destino</b>	Cuenta Ahorros
<b>No. Producto Destino</b>	4192022114
<b>Referencia / No. Factura</b>	N/A
<b>Información Adicional</b>	pago t de servicio prest
<b>Fecha de Emisión</b>	2021/10/26

DETALLE

<b>Servicio</b> Transferencias - Internas, Aval y otros Bancos	<b>Tipo Producto</b> Cuenta Ahorros	<b>Nombre Producto Origen</b> AHO0071
<b>No. Producto</b> Todos	<b>Fecha Inicial</b> 2021/10/02	<b>Fecha Final</b> 2021/10/31
<b>Estado</b> TODOS	<b>Valor Inicial</b> 10	<b>Valor Final</b> 70000000

<b>Servicio</b>	Transferencias - Internas, Aval y otros Bancos
<b>Nombre Producto Origen</b>	AHO0071
<b>Fecha</b>	2021/10/28
<b>Valor</b>	\$2,000,000.00
<b>No. Autorización</b>	0000071982
<b>Estado</b>	EXI
<b>Usuario Crea</b>	eder jose vasquez daza
<b>Usuario Aprueba/Rechaza</b>	N/A
<b>Código de Error</b>	N/A
<b>Descripción de Código de Error</b>	N/A
<b>Tipo Producto</b>	Cuenta Ahorros
<b>No. Producto</b>	*****0071
<b>Nombre Destinatario</b>	INTEGRASEO SAS
<b>Tipo de Identificación</b>	Nit persona jurídica
<b>No. Identificación</b>	900322502
<b>Entidad Financiera Destino</b>	Banco Scotiabank Colpatría
<b>Tipo Producto Destino</b>	Cuenta Ahorros
<b>No. Producto Destino</b>	4192022114
<b>Referencia / No. Factura</b>	N/A
<b>Información Adicional</b>	N/A
<b>Fecha de Emisión</b>	2021/10/28

DETALLE

<b>Servicio</b> Transferencias - Internas, Aval y otros Bancos	<b>Tipo Producto</b> Cuenta Ahorros	<b>Nombre Producto Origen</b> AHO0071
<b>No. Producto</b> Todos	<b>Fecha Inicial</b> 2021/11/01	<b>Fecha Final</b> 2021/11/12
<b>Estado</b> TODOS	<b>Valor Inicial</b> 10	<b>Valor Final</b> 70000000

<b>Servicio</b>	Transferencias - Internas, Aval y otros Bancos
<b>Nombre Producto Origen</b>	AHO0071
<b>Fecha</b>	2021/11/08
<b>Valor</b>	\$765,328.00
<b>No. Autorización</b>	0000073001
<b>Estado</b>	EXI
<b>Usuario Crea</b>	eder jose vasquez daza
<b>Usuario Aprueba/Rechaza</b>	N/A
<b>Código de Error</b>	N/A
<b>Descripción de Código de Error</b>	N/A
<b>Tipo Producto</b>	Cuenta Ahorros
<b>No. Producto</b>	*****0071
<b>Nombre Destinatario</b>	INTEGRASEO SAS
<b>Tipo de Identificación</b>	Nit persona jurídica
<b>No. Identificación</b>	900322502
<b>Entidad Financiera Destino</b>	Banco Scotiabank Colpatría
<b>Tipo Producto Destino</b>	Cuenta Ahorros
<b>No. Producto Destino</b>	4192022114
<b>Referencia / No. Factura</b>	N/A
<b>Información Adicional</b>	judicial pago
<b>Fecha de Emisión</b>	2021/11/08

**BANCO COMERCIAL  
"AV VILLAS"**

NIT: 860.035.827-5

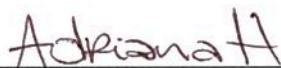
CRA.13 No. 27 – 47 P-24 BOGOTA D.C.

**CERTIFICA:**

Qué CONJUNTO VILLAS DEL PORTAL DOS identificado con Nit 901015125 posee en la oficina express Nuestro Atlántico (277) una cuenta de ahorros No. 277000071 desde el 16 de junio de 2018.

Se expide la presente a solicitud del interesado a los 06 días del mes de octubre de 2021.

Atentamente,



Gerente Oficina Express Nuestro Atlántico





del grupo Scotiabank

BANCO COLPATRIA  
MULTIBANCA COLPATRIA S.A.  
OFICINA BARRANQUILLA ANDES

CERTIFICA QUE

La empresa INTEGRASEO SAS identificada con NIT 900322502-2 se encuentra vinculada con nuestra entidad a través de la **Cuenta de Ahorros Renta Premium Prime N°4192022114**, abierta el día 13 de Junio de 2018 la cual se encuentra activa y vigente a la fecha.

Se expide la presente certificación, a solicitud del interesado, en Barranquilla a los 18 días del mes de Abril de 2019.

Cordialmente,

Yurani Ibeth Torres Pajaro | Ejecutiva Pyme | Hub Barranquilla | Zona Norte

Colpatría Multibanca del Grupo Scotiabank  
Cra. 54 Nro.72-142 Piso 2. Barranquilla, Colombia  
T.+ 575+ 3856300 Ext. 8564  
Cel. 3214381224  
[Torresyi@colpatria.com](mailto:Torresyi@colpatria.com)  
[www.colpatria.com](http://www.colpatria.com)

Banco Colpatría Multibanca Colpatría S.A.  
Carrera 7 No 24-89  
Bogotá D.C.

Conmutador 745 6300  
Nit: 860.034.594-1