

Dr. WILLIAM DE J. VILLA LARREA.
ABOGADO-LITIGANTE en VIRTUALIDAD.

Una Asesoría jurídica a tiempo le da la seguridad, tranquilidad y confianza.

Correo: williamdejvillal@gmail.com

WhatsApp: 300-4846859.

Cel: 311-4219392.

Soledad- Atlántico.

2022.

Señor.

Juez Tercero (3º) De Pequeñas Causas y competencias múltiples.

Dr. JUAN J. PATERNINA S.

Atte. Sr. VICTOR J. GAVALO N. (Secretario Actual).

Soledad. (Atlántico).

E. S. D.

Ref. PROCESO VERBAL. (RESTITUCION DE LOCAL COMERCIAL).

Dte. EDUARD G. ROMERO T.

Ddos: KELLY M. DE VIANA, y ALVARO DE J. VIANA H.

Rad: 2021-00994-00.

Asunto. Contestación de demanda verbal sumaria.

WILLIAM DE JESUS VILLA LARREA, con domicilio y residencia en este Municipio, en mi carácter de apoderado judicial de los demandados: **KELLY M. DE VIANA, y ALVARO DE J. VIANA H.**, de iguales condiciones civiles, dentro del término legal, comedidamente manifiesto a usted que me opongo a la restitución del Local comercial por las siguientes razones;

El demandante no le asiste la razón para invocar y solicitar la terminación del **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL**, aludido en su escrito de demanda.

Los hechos los contesto así:

El 1º, no es cierto. No es cierto que el señor. **EDUARD G. ROMERO T.** Demandante en la siguiente litis, y los Demandados; **KELLY M. DE VIANA, y ALVARO DE J. VIANA H.** Se halla llevado a cabo un **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL**, del 1º, piso, ubicado en la carrera 30 No. 24.119, del sector del Hipódromo del Municipio de soledad, (Atlco), en al año dos mil nueve (2009) en primero (1º) del mes de agosto.

El 2º, no es cierto. Que dicho contrato de arrendamiento aludido por el Demandante. Se haya celebrado por el término inicial de un (1º) año.

El 3º, Es cierto. Los Arrendatarios: **KELLY M. DE VIANA, y ALVARO DE J. VIANA H.**, se obligaron en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL**, a cubrir el canon de arrendamiento acordado en esa época estipulado en la cantidad de \$800.000.00., y los servicios públicos prestados en dicho local por las entidades prestadoras de dichos servicios.

El 4º, es cierto. Servicios cancelados dentro del término otorgado por dichas entidades de Servicios Públicos.

Dr. WILLIAM DE J. VILLALBA
ABOGADO-LITIGANTE en VIRTUALIDAD.

Una Asesoría jurídica a tiempo le da la seguridad, tranquilidad y confianza.

Correo: williamdejvillal@gmail.com

WhatsApp: 300-4846859.

Cel: 311-4219392.

Soledad- Atlántico.

2022.

5º, no es cierto. Los demandados. Siempre han cumplido con el pago de dichos servicios públicos. Ha excepción de la época inicial de la Pandemia que obligo a restringir la actividad comercial ejercida en dicho establecimiento de comercio denominado: **“CASA DE MODAS KELLY MOJICA ALQUILER Y CONFECCIONES”**. De propiedad de la señora. **KELLY M. DE VIANA**.

6º, no es cierto. La deprecada mora es inexistente, puesto que el citado Arrendador del local comercial, señor. **EDUARD G. ROMERO T.**, pacto el catorce (14) de septiembre del año 2021, con los Arrendatarios la terminación conjunta mediante acuerdo verbal del contrato de arrendamiento del local comercial del piso 1º, ubicado en la carrera 30 No. 24.119, del sector del Hipódromo del Municipio de soledad, (Atlco). Obteniendo un pago de una obligación debida por la cantidad de \$7.250.000.00, y el pago del mes de octubre del mismo año (2021), por la cantidad de \$1.250.000.00. Y concediendo un plazo de tres (3) meses sin que los Arrendadores cubriera los cánones de arrendamiento de los meses de **NOVIEMBRE, DICIEMBRE del año 2021**, y el mes de **ENERO DEL AÑO 2022**.

A fin de ser oído, acompaño las ultimas consignaciones efectuadas al demandante, en la cantidad de **OCHO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M.CTE. (\$8.500.000.00.)**. Efectuada en la cuenta corriente **No. 627037211**, perteneciente a la entidad crediticia **AV-VILLA**, del cuentarrentista en favor de la entidad. **“BT. ASOCIADOS S.A.S.** Identificada con el Nit. **9006306354**. Entidad en donde oficia como **GERENTE ACTUAL**, el señor. **EDUARD G. ROMERO T**

DERECHO DE RETENCION:

Me opongo a la restitución mientras el Arrendador, del Local comercial No. 1º, ubicado en la carrera 30 No. 24.119, del sector del Hipódromo del Municipio de soledad, (Atlco). No cubra los perjuicios e indemnizaciones correspondiente a la terminación del Contrato de Arrendamiento del citado Local comercial reglamentado por el Código de Comercio, en su Art. 518, y s.s.

PRUEBAS:

Solicito se decreten las siguientes:

Documentales:

Solicito al Despacho tener las siguientes pruebas documentales:

a). Cuatro recibos de consignaciones al favor de la entidad. **“BT. ASOCIADOS S.A.S.** Identificada con el Nit. 9006306354. Entidad en donde oficia como **GERENTE ACTUAL**, el señor. **EDUARD G. ROMERO T** señor. **EDUARD G. ROMERO T.**, en la cuenta No. 627037211, perteneciente a la entidad crediticia **AV-VILLA**, del cuentarrentista.

b). Tres (3) Declaraciones Extrajuicio a favor de los Demandados.

Dr. WILLIAM DE J. VILLALBA
ABOGADO-LITIGANTE en VIRTUALIDAD.

Una Asesoría jurídica a tiempo le da la seguridad, tranquilidad y confianza.

Correo: williamdejvillal@gmail.com

WhatsApp: 300-4846859.

Cel: 311-4219392.

Soledad- Atlántico.

2022.

c). Certificado de Existencia y Representación del Establecimiento de comercio del Negocio de la demandada. Sra. **KELLY MOJICA DE VIANA**. Denominada. **"CASA DE MODAS KELLY MOJICA ALQUILER Y CONFECCIONES"**

d). Certificado de Existencia y Representación de la entidad. **BT ASOCIADOS S.A.S.**

Testimonios:

1). Interrogatorio de Parte, del señor. **EDUARD G. ROMERO T.** Identificado con la cedula No. 77.177.984, con domicilio comercial en la carrera 53 No. 75-87, piso 2º, local 9, del Centro Financiero "Asafin", en la ciudad de Barranquilla, (Atlco), con correo: edurome74@hotmail.com, con teléfono celular-WhatsApp 301-5006414. Arrendador del Local comercial No. 1º, ubicado en la carrera 30 No. 24.119, del sector del Hipódromo del Municipio de soledad, (Atlco), para que deponga sobre los hechos de su demanda y conteste sobre los hechos expuesto por los demandados.

2). Citar y hacer comparecer a la señora. **KELLY MOJICA DE VIANA**, identificada con la cedula No. 32.816.671. con domicilio comercial en la carrera 30 No. 24.119, del sector del Hipódromo del Municipio de soledad, (Atlco), para que deponga sobre los hechos de la demanda y conteste sobre los hechos expuesto por en la contestación. Con correo: kellymojica61@hotmail.com, con Celular-WhatsApp: 300-6019629.

3). Citar y hacer comparecer al señor. **ALVARO DE J VIANA HERRERA**, identificado con la cedula No. 8.751.690 con domicilio comercial en la carrera 30 No. 24.119, del sector del Hipódromo del Municipio de soledad, (Atlco), para que deponga sobre los hechos de la demanda y conteste sobre los hechos expuesto en la contestación. Con correo: alvihe_@hotmail.com, con Celular-WhatsApp: 301-7422219.

4). Citar y hacer comparecer a la señora. **LEDYS MARINA LEYVA MARTINEZ**, identificada con la cedula No. 22.687.001 con residencia en la calle 33 No. 15E-27, urbanización Oasis del Municipio de soledad, (Atlco), para que deponga sobre los hechos de la demanda y conteste sobre los hechos expuesto en la contestación. Con correo desconocido. Pero que se puede notificar a través del suscrito.

5). Las que estime conveniente y pertinentes el Despacho, para el caso concreto.

NOTIFICACIONES:

El suscrito en la calle 37 No. 12-58, urbanización bonanza de este Municipio, y en mi correo: williamdejvillal@gmail.com.

Los Demandados, en la carrera 30 No. 24.119, del sector del Hipódromo del Municipio de soledad, (Atlco), y en los correos; kellymojica61@hotmail.com, con Celular-WhatsApp: 300-6019629. Y alvihe_@hotmail.com, con Celular-WhatsApp: 301-7422219.

Dr. WILLIAM DE J. VILLA LARREA.
ABOGADO-LITIGANTE en VIRTUALIDAD.

Una Asesoría jurídica a tiempo le da la seguridad, tranquilidad y confianza.

Correo: williamdejvillal@gmail.com

WhatsApp: 300-4846859.

Cel: 311-4219392.

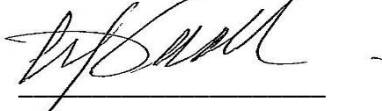
Soledad- Atlántico.

2022.

La señora. **LEDYS MARINA LEYVA MARTINEZ**, en la calle 33 No. 15E-27, urbanización Oasis del Municipio de soledad, (Atlco). Con correo desconocido. Pero que se puede notificar al celular 300-4659723, o ha través del suscrito.

El demandante señor. **EDUARD G. ROMERO T.** Identificado con la cedula No. 77.177.984, con domicilio comercial en la carrera 53 No. 75-87, piso 2º, local 9, del Centro Financiero "Asafin", en la ciudad de Barranquilla, (Atlco), con correo: edurome74@hotmail.com, con teléfono celular-WhatsApp 301-5006414.

Del señor. Juez. Cordialmente.



Dr. WILLIAM DE J. VILLA L.

C.C. No. 8.660.227 exp, en B/quilla.

T.P. No. 57.456 del C. S. de la J.

Soledad. (Atlco), 14 de febrero de 2022.

VERIFICAR EN LA VENTANILLA



COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

BT-ASOCIADOS S.A.S.

NIT: 900 630 6354

CTA-CTE
627 037 211

Valor
\$ 6.000.000=

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 882 y a verificación posterior. Si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

Alvaro Viana

AVV 815 20210914 08:07 SC 34 Diurno
AUTORIZADOR: BANCO DE BOGOTÁ
PRODUCTO: 627037211 TIPO: CTE
EFFECTIVO 6,000,000.00
CHEQUE 0.00
B T ASOCIADOS
***9383 LINEA NORMAL
Deposito Cuenta AVAL
Costo Mx.LOC \$0.00 NAL \$11,900.00
PIN 89135451700200

BAVVCL1-PR0-216-V1-BBOG-2122141621 (DEP. FOR. 008 V1 23-11-2015) BOCC-FTP-SER-025-BPOP-1101398010

VERIFICAR EN LA VENTANILLA



COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

BT-ASOCIADOS S.A.S.

NIT: 900 630 6354

CTA-CTE: 627 037 211

Valor
\$ 1.250.000=

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 882 y a verificación posterior. Si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

Alvaro Viana.

AVV 815 20210924 09:50 SC 179 Diurno
AUTORIZADOR: BANCO DE BOGOTÁ
PRODUCTO: 627037211 TIPO: CTE
EFFECTIVO 1,250,000.00
CHEQUE 0.00
B T ASOCIADOS
***9383 LINEA NORMAL
Deposito Cuenta AVAL
Costo Mx.LOC \$0.00 NAL \$11,900.00
PIN 89135451700200

BAVVCL1-PR0-216-V1-BBOG-2122141621 (DEP. FOR. 008 V1 23-11-2015) BOCC-FTP-SER-025-BPOP-1101398010

VERIFICAR EN LA VENTANILLA



COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

BT-ASOCIADOS S.A.S.

NIT: 900 630 6354

CTA-CTE: 627 037 211

Valor
\$ 1.250.000=

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 882 y a verificación posterior. Si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

Alvaro Viana

AVV 815 20211026 10:04 SC 219 Diurno
AUTORIZADOR: BANCO DE BOGOTÁ
PRODUCTO: 627037211 TIPO: CTE
EFFECTIVO 1,250,000.00 ✓
CHEQUE 0.00 ✓
B T ASOCIADOS ✓
***9383 LINEA NORMAL
Deposito Cuenta AVAL
Costo Mx.LOC \$0.00 NAL \$11,900.00
PIN 86145158700765

BAVVCL1-PR0-216-V1-BBOG-2122141621 (DEP. FOR. 008 V1 23-11-2015) BOCC-FTP-SER-025-BPOP-1101398010



JUAN BERNARDO ALTAMAR SANTODOMINGO
Notario


DECLARACION JURADA EXTRAPROCESAL #741
ARTICULO 188 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

En el Municipio de Soledad, Cabecera del Circulo del mismo nombre, Departamento del Atlántico, República de Colombia, el día 3 de Febrero de 2022, ante mí, **ANDRES FELIPE ALTAMAR BARRIOS, NOTARIO PRIMERO (E) DEL CIRCULO DE SOLEDAD** Comparecieron: **VIANA HERRERA ALVARO DE JESUS**, identificado(a) con C.C. 8751690, de Estado Civil Casado(a), Ocupación independiente, domiciliado en la Carrera 22 No. 17-46 Piso 2 Barrio Centro, **MOJICA DE VIANA KELLIS**, identificado(a) con C.C. 32816671, de Estado Civil Casado(a), Ocupación independiente, domiciliado en la Carrera 22 No. 17-46 Piso 2 Barrio Centro, de este Municipio de Nacionalidad Colombiana, quienes vienen a rendir Declaración espontánea bajo la gravedad del juramento y con fines EXTRAPROCESALES, la cual se entiende presentada con la firma de este documento.- **PRIMERO:** Que todas las declaraciones contenidas en este documento, se rinden bajo la gravedad de juramento y con las implicaciones legales que esto conlleva.- **SEGUNDO.** Manifestamos que conocemos desde hace trece (13) años al señor **EDUARD GABRIEL ROMERO TAMAYO**, identificado con cedula de ciudadanía número 77.177.984, en condición de persona natural, nos arrendo un local comercial ubicado en la **Carrera 30 No. 24-119 Local 1 Barrio Hipódromo**, jurisdicción del Municipio de Soledad, Departamento del Atlántico, jurisdicción del Municipio de Soledad, Departamento del Atlántico, mediante contrato escrito debidamente autenticado en la notaria segunda de soledad, en el mes de agosto del 2009, aún estamos en el local con un negocio de alquiler de vestidos de damas y caballero. -LA NOTARIA PRIMERA DE SOLEDAD NO SE RESPONSABILIZA POR LAS MANIFESTACIONES DE FE CONTENIDAS EN ESTA DECLARACION.-

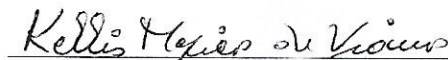
Esta declaración será presentada a "CON EL FIN DE PRESENTAR COMO REQUISITO", para los fines pertinentes y se firma por quien en ella ha intervenido.

DECLARANTES,

Huella Índice Derecho


VIANA HERRERA ALVARO DE JESUS
C.C. 8.751.690

Huella Índice Derecho


MOJICA DE VIANA KELLIS
C.C. 32.816.671

EL NOTARIO(A),


ANDRES FELIPE ALTAMAR BARRIOS

NOTARIO PRIMERO (E) DEL CIRCULO DE SOLEDAD

TARIFA: 14.600 IVA 2.774 TOTAL: 17.374 RESOL. 00755 DE 26 DE ENERO DE 2022
CALLE 20 N° 18-04 TELEFONO 3922923-3887161-3887155





JUAN BERNARDO ALTAMAR SANTODOMINGO
Notario

DECLARACION JURADA RENDIDA PARA FINES EXTRAPROCESALES #740
ARTICULO 188 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

En el Municipio de Soledad, Cabecera del Círculo del mismo nombre, Departamento del Atlántico, República de Colombia, el día 3 de Febrero de 2022, ante mí, **ANDRES FELIPE ALTAMAR BARRIOS, NOTARIO PRIMERO (E) DEL CIRCULO DE SOLEDAD** Compareció: **LEYVA MARTINEZ LEDYS MARINA**, identificado(a) con C.C. 22687001, de Estado Civil Soltero(a), Ocupación hogar, domiciliado en la Calle 33A No. 15E-27 El Oasis, de este Municipio de Nacionalidad Colombiana, quien viene a rendir Declaración espontánea bajo la gravedad del juramento y con fines EXTRAPROCESALES, la cual se entiende presentada con la firma de este documento.- **PRIMERO:** Que todas las declaraciones contenidas en este documento, se rinden bajo la gravedad de juramento y con las implicaciones legales que esto conlleva.- **SEGUNDO.** Manifiesto que conozco de vista, trato y comunicación desde hace trece (13) años al señor **EDUARD GABRIEL ROMERO TAMAYO**, identificado con cedula de ciudadanía número 77.177.984, condición de persona natural le arrendo a la señora **KELLY MOJICA DE VIANA**, identificada con cedula de ciudadanía número 32.816.671 y al señor **ALVARO DE JESUS VIANA HERRERA**, identificado con cedula de ciudadanía número 8.751.690, un local comercial ubicado en la **Carrera 30 No. 24-119 Local 1 Barrio Hipódromo**, jurisdicción del Municipio de Soledad, Departamento del Atlántico, mediante contrato escrito autenticado, ante la notaria segunda de Soledad, en el año 2009 en el mes de Agosto donde yo era la Fiadora. -LA NOTARIA PRIMERA DE SOLEDAD NO SE RESPONSABILIZA POR LAS MANIFESTACIONES DE FE CONTENIDAS EN ESTA DECLARACION.-

Esta declaración será presentada a "CON EL FIN DE PRESENTAR COMO REQUISITO", para los fines pertinentes y se firma por quien en ella ha intervenido.

DECLARANTE,


LEYVA MARTINEZ LEDYS MARINA

C.C. 22687001

22687001

EL NOTARIO(A),



Huella Índice Derecho


ANDRES FELIPE ALTAMAR BARRIOS

NOTARIO PRIMERO (E) DEL CIRCULO DE SOLEDAD

TARIFA: 14.600 IVA 2.774 TOTAL: 17.374 RESOL. 00755 DE 26 DE ENERO DE 2022

CALLE 20 N° 18-04 TELEFONO 3922923-3887161-3887155





Cámara de Comercio de Barranquilla
CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL.
Fecha de expedición: 08/02/2022 - 14:56:49
Recibo No. 9153482, Valor: 3,200
CODIGO DE VERIFICACIÓN: LO46642DFF

Para su seguridad verifique el contenido de este certificado ingresado a nuestra página web www.camarabaq.org.co, en el enlace CERTIFICADOS EN LINEA-VERIFICACION DE CERTIFICADOS EN LINEA, digitando el código de verificación.

"LA MATRICULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.
RENUEVE SU MATRICULA MERCANTIL A MAS TARDAR EL 31 DE MARZO"

EL SUSCRITO SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BARRANQUILLA, CON FUNDAMENTO EN LAS INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

C E R T I F I C A

Que:
MOJICA DE VIANA KELLIS
NIT: 32.816.671 - 1

C E R T I F I C A

Matrícula No. 318.062, registrado(a) desde el 07 de Sep/dic de 2001

C E R T I F I C A

Que su último año renovado fue el: 2019
Que su última fecha de renovación fue el: 18 de Febrero de 2020

C E R T I F I C A

Dirección domicilio principal: CR 30 No 24 - 119
MUNICIPIO: Soledad - Atlantico
TELÉFONO1: 3741159
TELÉFONO2: NO REPORTADO
EMAIL: kellymojica61@hotmail.com

Dirección para notificación judicial: CR 30 No 24 - 119
MUNICIPIO: Soledad - Atlantico
TELÉFONO1: 3741159
TELÉFONO2: NO REPORTADO
EMAIL: kellymojica61@hotmail.com

C E R T I F I C A

Actividad Principal Código CIIU: 1410 CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR, EXCEPTO PRENDAS DE PIEL
Actividad Secundaria Código CIIU: 5621 CATERING PARA EVENTOS
Otras Actividades 1 Código CIIU: 8230 ORGANIZACION DE CONVENCIONES Y EVENTOS COMERCIALES
Otras Actividades 2 Código CIIU: 7729 ALQUILER Y ARRENDAMIENTO DE OTROS EFECTOS PERSONALES Y ENSERES DOMESTICOS N.C.P.

C E R T I F I C A

Que su total de activos es: \$1.650.000,00
UN MILLON SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS COLOMBIANOS
Grupo NIIF: NO DETERMINADO

C E R T I F I C A

Que es propietario(a) de los siguientes Establecimientos de Comercio:

Denominado:

CASA DE MODAS KELLY MOJICA ALQUILER Y CONFECCION

Dirección domicilio principal: CR 30 No 24 - 119 en Soledad

Teléfono 1: 3741159

Teléfono 2: No reportó

Email: kellymojica61@hotmail.com

Valor Comercial: \$1.650.000,00

Actividad Principal: 1410

CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR, EXCEPTO PRENDAS DE PIEL

Matrícula No 318.063 DEL 2001/09/07

Renovación Matrícula: 2020/02/18

C E R T I F I C A

Que, los datos del empresario y del establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

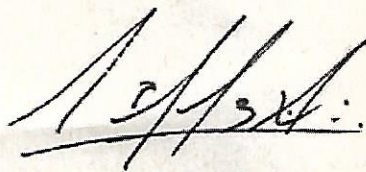
Que la información anterior ha sido tomada directamente de los formularios de matrícula y sus renovaciones posteriores, diligenciados por el comerciante.

C E R T I F I C A

Que de acuerdo con nuestras inscripciones, los bienes sujetos a registro mercantil relacionados en el presente certificado, se encuentran libres de embargos.

C E R T I F I C A

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y de la Ley 962 de 2005, los Actos Administrativos de Registro aquí certificados quedan en firme Diez (10) días hábiles después de la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Contra los Actos Administrativos de registro caben los recursos de reposición y de apelación. Los Sábados no son tenidos en cuenta como días hábiles para la Cámara de Comercio de Barranquilla.



MATRICULA NO RENOVADA
Actualice su registro y evite sanciones



Cámara de Comercio de Barranquilla
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O
DE INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

Fecha de expedición: 11/02/2022 - 09:33:28

Recibo No. 9160199, Valor: 6,500

CODIGO DE VERIFICACIÓN: TM4679BAFF

Para su seguridad verifique el contenido de este certificado ingresado a nuestra página web www.camarabaq.org.co, en el enlace CERTIFICADOS EN LINEA-VERIFICACION DE CERTIFICADOS EN LINEA, digitando el código de verificación.

"LA MATRICULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS. RENUEVE SU MATRICULA MERCANTIL A MAS TARDAR EL 31 DE MARZO"

EL SUSCRITO SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BARRANQUILLA, CON FUNDAMENTO EN LAS INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

C E R T I F I C A

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón Social:

B.T. ASOCIADOS S.A.S.

Sigla:

Nit: 900.630.635 - 4

Domicilio Principal: Barranquilla

Matrícula No.: 572.765

Fecha de matrícula: 28/06/2013

Último año renovado: 2021

Fecha de renovación de la matrícula: 16/03/2021

Activos totales: \$1.569.504.000,00

Grupo NIIF: 3. GRUPO II.

UBICACIÓN

Dirección domicilio principal: CRA 53 #75-87 LOCAL 11

Municipio: Barranquilla - Atlántico

Correo electrónico: ferconta26@hotmail.com

Teléfono comercial 1: 3015006414

Teléfono comercial 2: 3126768179

Teléfono comercial 3: No reportó

Dirección para notificación judicial: CRA 53 #75-87 LOCAL 11

Municipio: Barranquilla - Atlántico

Correo electrónico de notificación: ferconta26@hotmail.com

Teléfono para notificación 1: 3015006414

Teléfono para notificación 2: No reportó

Teléfono para notificación 3: No reportó

Autorización para recibir notificaciones personales a través del correo electrónico, de conformidad con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo: no

CONSTITUCIÓN

Constitución: que por Documento Privado del 20/06/2013, de Barranquilla, inscrito(a) en esta Cámara de Comercio el 28/06/2013 bajo el número 256.541



Cámara de Comercio de Barranquilla
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O
DE INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

Fecha de expedición: 11/02/2022 - 09:33:28

Recibo No. 9160199, Valor: 6,500

CODIGO DE VERIFICACIÓN: TM4679BAFF

del libro IX, se constituyó la sociedad denominada B.T. ASOCIADOS S.A.S.

TERMINO DE DURACIÓN

Duración: La sociedad no se haya disuelta y su duración es indefinida

QUE A LA FECHA Y HORA DE EXPEDICIÓN DE ESTE CERTIFICADO, NO APARECEN INSCRIPCIONES QUE DEN CUENTA DEL ESTADO DE DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD, RAZÓN POR LA QUE LA SOCIEDAD NO SE HAYA DISUELTA.

OBJETO SOCIAL

La sociedad tiene por objeto: OBJETO SOCIAL: La sociedad tendrá por objeto, el desarrollo de las siguientes actividades: Realizar proyectos de construcción, reformas, adecuaciones urbanísticas, residenciales y/o comerciales, comprar, vender, hipotecar inmuebles rurales y urbanos, compra y venta de materiales para la construcción, transporte, acarreo de los mismos, compra y venta de facturas /factoring) distribuciones de materiales al por mayor y al detal de productos para la construcción, licitaciones públicas y privadas relacionadas en la construcción, mantenimiento, reformas de obras civiles, arquitectónicas o mineras incluyendo sus respectivos transportes.

Arrendamiento de bienes muebles e inmuebles propios o recibidos en administración. Importación y exportación de materias primas Y mercancías en general. Prestar los servicios de recaudo en forma directa o através de agenciamiento de servicios públicos, cartera y recaudos diversos. La sociedad puede ejecutar todo acto y celebrar todo contrato lícito que los socios consideran convenientes para el logro del objeto social.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad Principal Código CIIU: 4290 (PL) CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL

Actividad Secundaria Código CIIU: 4111 (PL) CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES

Otras Actividades 1 Código CIIU: 4330 (PL) TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL

Otras Actividades 2 Código CIIU: 6810 ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS

CAPITAL

**** Capital Autorizado ****

Valor	:	\$100.000.000,00
Número de acciones	:	50.000,00
Valor nominal	:	2.000,00

**** Capital Suscrito/Social ****

Valor	:	\$100.000.000,00
Número de acciones	:	50.000,00
Valor nominal	:	2.000,00

**** Capital Pagado ****



Cámara de Comercio de Barranquilla
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O
DE INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

Fecha de expedición: 11/02/2022 - 09:33:28

Recibo No. 9160199, Valor: 6,500

CODIGO DE VERIFICACIÓN: TM4679BAFF

Valor	:	\$100.000.000,00
Número de acciones	:	50.000,00
Valor nominal	:	2.000,00

ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN

REPRESENTACIÓN LEGAL

ADMINISTRACION: La representación legal de la sociedad y la gestión de los negocios sociales estarán a cargo del gerente y el subgerente. El Gerente y el Subgerente están facultados para ejecutar, a nombre de la sociedad, todos los actos y contratos relacionados directamente con el objeto de la sociedad, sin límite de cuantía. Serán funciones específicas del cargo, las siguientes: Constituir, para propósitos concretos, los apoderados especiales que considere necesarios para representar judicial o extrajudicialmente a la sociedad. Celebrar los actos y contratos comprendidos en el objeto social de la compañía y necesarios para que esta desarrolle plenamente los fines para, los cuales ha sido constituida). El gerente queda facultado para celebrar actos y contratos, en desarrollo del objeto de la sociedad, con entidades públicas, privadas y mixtas.

NOMBRAMIENTO(S) REPRESENTACIÓN LEGAL

Nombramiento realizado mediante Documento Privado del 20/06/2013, otorgado en Barranquilla, inscrito(a) en esta Cámara de Comercio el 28/06/2013 bajo el número 256.541 del libro IX.

Cargo/Nombre	Identificación
Gerente	
Romero Tamayo Eduard Gabriel	CC 77177984
Subgerente	
Tamayo de Romero Bernarda	CC 36489971

ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

A nombre de la sociedad figura(n) matriculado(s) en esta Cámara de Comercio el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio/sucursal(es) o agencia(s):

Nombre:

B.T. ASOCIADOS S.A.S.

Matrícula No: 572.766 DEL 2013/06/28

Último año renovado: 2021

Categoría: ESTABLECIMIENTO

Dirección: CRA 53 #75-87 LOCAL 11

Municipio: Barranquilla - Atlantico

Teléfono: 3015006414

Actividad Principal: 4290

(PL) CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL

Actividad Secundaria: 4111

(PL) CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES

Otras Actividades 1: 4330

(PL) TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL

Otras Actividades 2: 6810

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS

Que de acuerdo con nuestras inscripciones, los bienes sujetos a registro mercantil relacionados en el presente certificado, se encuentran libres de



Cámara de Comercio de Barranquilla
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O
DE INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

Fecha de expedición: 11/02/2022 - 09:33:28

Recibo No. 9160199, Valor: 6,500

CODIGO DE VERIFICACIÓN: TM4679BAFF

embargos.

C E R T I F I C A

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

De conformidad con lo previsto en el Decreto 957 de 2019, la Resolución 2225 de 2019 y la información reportada por el empresario el tamaño de la empresa es MICRO EMPRESA - RSS Los datos reportados en el formulario RUES son los siguientes:

Ingresos por actividad ordinaria: 0,00

Actividad económica por la cual percibió mayores ingresos por actividad ordinaria en el periodo Código CIIU: 4290

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad hasta la fecha y hora de su expedición.

En la Cámara de Comercio de Barranquilla no aparecen inscripciones posteriores a las anteriormente mencionadas, de documentos referentes a reformas, o nombramiento de representantes legales, administradores o revisores fiscales, que modifiquen total o parcialmente el contenido.

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y de la ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro aquí certificados quedan en firme diez (10) días hábiles después de la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Contra los actos administrativos de registro caben los recursos de reposición y de apelación. Para estos efectos se informa que para la Cámara de Comercio de Barranquilla los sábados no son días hábiles.