

Dr. Hernando José Marriaga Suárez

Abogado & Médico

Especialista en Gerencia en Salud y Seguridad Social

Especialista en Derecho Administrativo

UNIVERSIDAD SIMÓN BOLÍVAR – UNIVERSIDAD METROPOLITANA

Soledad, 22 de febrero de 2022.

SEÑOR:

JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD ATLÁNTICO.

E-mail: j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ref.: EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO DE MÍNIMA CUANTÍA.

Rad.: 08758-41-89-003-2021-00140-00.

Demandante: ALEXANDER MANGA CHARRIS.

Demandado: YADIRA ISABEL YANCE IBÁÑEZ.

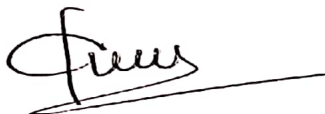
ASUNTO: MEMORIAL AVALÚO Radicado 08758-41-89-003-2021-00140-00

HERNANDO JOSÉ MARRIAGA SUÁREZ, mayor de edad, con domicilio y residencia en la calle 20 N° 22 - 42 barrio Centro de la ciudad de Soledad Atlántico, correo electrónico: hmarriaga4@gmail.com, número de celular 3013954741, abogado en ejercicio identificado con la cédula de ciudadanía número 8.506.044, expedida en Soledad Atlántico y Tarjeta Profesional N° 312477 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado del señor **ALEXANDER MANGA CHARRIS**, mayor de edad, con domicilio y residencia en la calle 41B N° 44 B - 12 barrio Urbanización el Parque de Soledad Atlántico, número de celular 3128800658, dirección electrónica: familiamanga@outlook.com, identificado con la cédula de ciudadanía número 5.078.836 expedida en Remolino Magdalena, comedidamente acudo a su despacho con el fin de presentar:

- 1- Avalúo del bien inmueble embargado ubicado en la dirección Calle 76B número 17C – 18 Manzana 76 Lote 11, ubicado en el municipio de Soledad Atlántico, identificado con Matricula Inmobiliaria número 041-71698 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad, en la suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL PESOS M/L (\$ 35.857.000)**, tal como lo certifica EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, en el certificado No.: 7521-623093-33880-0, fechado 14/02/2022.

Anexo: Documento en formato PDF que contiene MEMORIAL AVALÚO Radicado 08758-41-89-003-2021-00140-00

Del señor Juez atentamente,



HERNANDO JOSÉ MARRIAGA SUÁREZ

C.C. N°.: 8.506.044 de Soledad

T.P. N°.: 312477 del C.S. de la Judicatura.

CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Anlitrámites), artículo 6, parágrafo 7.

CERTIFICADO No.:

7521-623093-33880-0

FECHA:

14/2/2022

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: ALFREDO DE JESUS MARQUEZ VELEZ identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 72042029 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:
PRÉDIO No.:1

INFORMACIÓN FÍSICA

DEPARTAMENTO:8-ATLANTICO

MUNICIPIO:758-SOLEDAD

NÚMERO PREDIAL:01-05-00-00-0338-0001-0-00-00-0000

NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-05-0338-0001-000

DIRECCIÓN:C 76B 17C 18 Mz 76 Lo 11

MATRÍCULA:041-71698

ÁREA TERRENO:0 Ha 108.00m²

ÁREA CONSTRUIDA:71.0 m²

INFORMACIÓN ECONÓMICA

AVAUO:\$ 35,857,000

INFORMACIÓN JURÍDICA

NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	ALFREDO DE JESUS MARQUEZ VELEZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	72042029
2	DIDIER DEL CARMEN PULGAR OCHOA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	22528922
TOTAL DE PROPIETARIOS:			2

El presente certificado se expide para INTERESADO.

María Alejandra Ferrelra Hernandez
Jefe Oficina de Relación con el Ciudadano

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, Santa Marta, los Municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), el Área Metropolitana de Barranquilla (Los Municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del Departamento de Atlántico), la Gobernación del Valle (Los Municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Palmira, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Tuluá, Versalles, Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), del Departamento de Cundinamarca los Municipios Albán, Anapoima, Anolaima, Arbeláez, Bituima, Cachipay, Cárquez, Carmen De Carupa, Chaguaní, Chipaque, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Facatativá, Fomeque, Fosca, Fúquene, Fusagasugá, Gachalá, Gachetá, Gama, Granada, Guaduas, Guatavita, Guayabal de Siquima, Guayabetal, Jerusalén, Junín, La Mesa, La Palma, La Peña, Lenguaque, Manta, Medina, Nariño, Nemocón, Nimaíma, Nocaíma, Venecia, Páime, Pandi, Paratebueno, Pasca, Pulí, Quebradanegra, Quetame, Quipile, Apulo, San Antonio Del Tequendama, San Cayetano, San Juan de Rioseco, Sasaima, Sesquile, Silvania, Soacha, Subachoque, Supatá, Susa, Sutatausa, Tausa, Tena, Tenjo, Tibacuy, Tibirita, Tocaima, Ubalá, Ubaté, Une, Vergara, Vianí, Villagómez, Villapinzón, Villeta, Viotá, Yacopí, Zipacón, Zipaquirá, Sincelajo del Departamento de Sucre, Cúcuta del Departamento de Norte de Santander, Manizales del Departamento de Caldas, Neiva del Departamento de Huila, Santa Rosa de Cabal del Departamento de Risaralda e Ibagué del Departamento de Tolima, al no ser de competencia de esta entidad. Igualmente se precisa que, en virtud de lo dispuesto en la Resolución Número 275 de enero de 2022, desde las 00:00 horas del 24 de enero hasta las 23:59 horas del 20 de febrero de 2022, se encuentra suspendida la expedición de certificados catastrales y consultas relacionadas con predios localizados en la ciudad de Villavicencio; por lo cual, la presente información no acredita lo atinente a la existencia o no de predios en estos territorios.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co.