



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD
ATLÁNTICO**

0875841890003-2021-0249-00

DEMANDANTE: OSCAR ALI SARMIENTO CASTILLO

DEMANDADO: YEROBIS DE JESUS CASTRO GALVAN

INFORME SECRETARIAL

Al Despacho del señor Juez el presente proceso referenciado, con el informe de que el demandado YEROBIS DE JESUS CASTRO GALVAN interpuso RECURSO DE APELACIÓN, contra la Sentencia de fecha 21 de enero de 2022, Sírvasse proveer. Soledad, marzo 07 de 2022.

VICTOR JAVIER GAVALO NORIEGA
Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES
DE SOLEDAD ATLÁNTICO. Soledad, marzo siete (07) de Dos Mil Veintidós (2022)**

ASUNTO A TRATAR

Resolver recurso de apelación contra la sentencia de fecha 21 de enero de 2022 presentado por el demandado YEROBIS DE JESUS CASTRO GALVAN dentro del proceso de restitución de inmueble arrendado.

El demandado YEROBIS DE JESUS CASTRO GALVAN interpone recurso de Apelación contra la sentencia de fecha 21 de enero de 2022, por considerar que la demanda no cumple con los requisitos del numeral 9 del artículo 384 “(...) *Con base en la norma antes en cita del cual señala que, cuando la causal de restitución sea exclusivamente la mora en el pago del canon de arrendamiento, el proceso se tramitará en única instancia; lo que en este proceso se advierte que no ocurrió. Lo anterior, por cuanto tal como se puede extraer del auto que admite la demanda de fecha 28 de mayo de 2021, el Juez a quo en la parte resolutive del referido auto numeral QUINTO, señala lo siguiente: (...) “El demandado no podrá ser oído dentro del presente proceso, hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor de los cánones adeudados y los recibos de servicios públicos”*”

El demandado alega además que “es preciso señalar que, la sentencia de primera instancia hoy recurrida, está viciada de nulidad en relación a una indebida notificación del cual trata puntualmente del traslado de la demanda, pues palabras más, palabras menos, no fue puesta en conocimiento a esta parte demandada para que en ese ese sentido se pudiera ejercer plenamente mi derecho a la defensa y contradicción, frente a los hechos y las pretensiones planteadas en la demanda.”

por lo que solicita:

“PRIMERO: *REVOCAR*, la Sentencia de Primera Instancia expedida por el JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD, de fecha veinte (20) de enero de 2022, y, en consecuencia:

SEGUNDO: *Declarar la NULIDAD de todo lo actuado en el proceso de su referencia, a partir del auto de fecha seis (6) de agosto de 2021, con fundamento en la causal 8 del artículo 133 del Código General del Proceso.*”

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

El Despacho, entra a resolver sobre el recurso de apelación interpuesto por el demandado contra la sentencia de fecha 21 de enero de 2022 dentro del proceso de Restitución de inmueble arrendado por la causal de mora en el canon de arriendo y servicios públicos

Es sabido, que cuando se trata de procesos de restitución de inmueble arrendado la cuantía se determina por el valor actual de la renta durante el termino pactado inicialmente en el contrato, Revisado el contrato de arrendamiento aportado como prueba, se determinó que la cuantía no supera los 40 salarios mínimos legales mensuales vigente, y aunado a ello, se observa que la causal invocada es la mora en pago de los cánones de arriendo e independientemente que el demandante alegue la mora en los servicios públicos, La causal invocada es la



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD
ATLÁNTICO

0875841890003-2021-0249-00

DEMANDANTE: OSCAR ALI SARMIENTO CASTILLO

DEMANDADO: YEROBIS DE JESUS CASTRO GALVAN

mora en el pago de los cánones de arriendo, lo que conlleva que la competencia del presente proceso se le haya dado el trámite de un proceso verbal sumario de mínima cuantía, conforme a los artículos 17 parágrafo único y el numeral 9° del 384 Código General del Proceso, y como el predio está situado en esta municipalidad, ese estrado judicial es también competente en razón al territorio. Ahora bien, como se trata de proceso de mínima cuantía, por ende, de única instancia, por lo que no procede recurso de Apelación contra la sentencia. Teniendo en cuenta lo anterior este Despacho rechazará de plano el recurso de Apelación.

En mérito de lo expuesto **el Juzgado,**

RESUELVE:

PRIMERO: RECHAZAR de plano el recurso de apelación instaurado por el demandado señor YEROBIS DE JESUS CASTRO GALVAN contra la sentencia de fecha 21 de enero de 2022 proferido dentro del proceso de restitución de inmueble arrendado. De acuerdo a lo expresado en la parte considerativa de este proveído.

NOTIFIQUESE y CUMPLASE:

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS

JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES DE SOLEDAD**

Hoy _____ se
Notifico por Estado No. _____ la anterior providencia.

**VICTOR JAVIER GAVALO NORIEGA
SECRETARIO**

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas

Juez Municipal

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgados 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Soledad - Atlántico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **331e8cd1e3fab88b67e8ede00afe90b2336d359c0a4ae1058a22ae3f0497204f**

Documento generado en 08/03/2022 05:12:20 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>