



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD
ATLÁNTICO**

PROCESO: PERTENENCIA

DEMANDANTE: DAMARIS ALICIA MENDOZA PALACIO Y HENRY JAVIER DE ALBA MENDOZA

DEMANDADO: JOSE DE JESUS YANEZ ORTA

RAD. 0875841890003-2021-00358-00

Señor Juez, a su despacho demanda de PERTENENCIA instaurada por el señor por **HENRY JAVIER DE ALBA MENDOZA Y DAMARIS ALICIA MENDOZA PALACIO**, identificados con las cédulas de ciudadanía No. **1.143.460.383 y 32.819.985 respectivamente**, a través de apoderada judicial, contra **ANA ISABEL MORENO VUIDA DE INSIGNARES**. Con Código Único de Radicación No.08758-41 89-003-2021-00358-00. Informándole que la parte demandante allegó escrito de subsanación de la demanda. Sírvasse proveer. Febrero 01 de 2022

VICTOR JAVIER GAVALO NORIEGA

Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIA MÚLTIPLE
DE SOLEDAD, Soledad, Febrero Primero (01) de Dos Mil Veintidós (2022)**

Por intermedio de apoderada los señores **DAMARIS ALICIA MENDOZA PALACIO Y HENRY JAVIER DE ALBA MENDOZA** promueven un proceso Verbal de Pertenencia contra **ANA ISABEL MORENO VUIDA DE INSIGNARES** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS**.

Teniendo en cuenta que el apoderado judicial de la parte demandante allegó documentos subsanando la demanda, sin embargo, al revisar los documentos aportados, se observa que la parte demandante manifiesta que fundamento de derecho del artículo 375 del Código General de Proceso. Sin embargo, al analizar el CERTIFICADO ESPECIAL el cual indica “que no se puede certificar a ninguna persona como titular de derechos reales, toda vez que los actos posesorios inscritos no dan cuenta de la titularidad del mismo, cabe advertir que respecto del inmueble objeto de consulta puede tratarse de un predio de naturaleza baldío (urbano) que solo puede adquirir por resolución de adquisición o venta realizada por la entidad correspondiente (Municipio).”

Por otra parte, manifiesta que la demanda va dirigida contra la señora **ANA ISABEL MORENO VUIDA DE INSIGNARES Y PERSONAS INDETERMINADAS**. Sin embargo, al reexaminar los documentos aportados como pruebas se observa que ni el Certificado de Tradición, ni el Certificado Especial indican como propietario inscrito a la señora **ANA MORENO VUIDA DE INSIGNARES**. Razones por las cuales no podría dirigirse demanda contra una persona que no es propietaria del bien inmueble objeto de Litis.

Teniendo en cuenta que la demanda de Pertenencia no procede contra bienes del Estado, como en el caso de los bienes **BALDIOS**, y como quiera que el certificado especial expedido por la oficina de instrumentos públicos de soledad y aportado como prueba, indica que **puede tratarse de un bien baldío por lo que no tiene dueño y se trataría de un bien del estado**

“Los bienes baldíos son aquellos bienes que no tienen ni han tenido dueño y que pertenecen al estado, y este puede adjudicar la propiedad a quienes la ley disponga, como a los que la han poseído y explotado por determinado tiempo”

Por todo lo anterior, el Despacho procederá a su **RECHAZO**, según lo señala el artículo 90 del Código General del Proceso, como así se dirá en la parte resolutive de este proveído.

Por lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE

1°. Rechazar la presente demanda de la presente demanda de Pertenencia instaurada por **HENRY JAVIER DE ALBA MENDOZA Y DAMARIS ALICIA MENDOZA PALACIO**, identificados con las cédulas de ciudadanía No. **1.143.460.383 y 32.819.985**



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD
ATLÁNTICO**

PROCESO: PERTENENCIA

DEMANDANTE: DAMARIS ALICIA MENDOZA PALACIO Y HENRY JAVIER DE ALBA MENDOZA

DEMANDADO: JOSE DE JESUS YANEZ ORTA

RAD. 0875841890003-2021-00358-00

respectivamente, a través de apoderada judicial, contra **ANA ISABEL MORENO VUIDA DE INSIGNARES y PERSONAS INDETERMINADAS**, de conformidad a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

2°. En firme la presente providencia hágase entrega de los documentos aportados con la demanda a la parte demandante sin necesidad de desglose.

3°. Efectúense, por Secretaría, las anotaciones en los libros correspondientes que se llevan en este Juzgado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS

JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD**

Hoy _____ se

Notifico por Estado No. _____ la anterior providencia.

El secretario,

VICTOR JAVIER GAVALO NORIEGA

SECRETARIO

Firmado Por:

**Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgados 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5ccd180ca7bf09234f8c7e94175696e1230fb76cd4bbf82a68721e83ae73c264**

Documento generado en 02/02/2022 04:35:44 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>