



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO**

INFORME SECRETARIAL: Soledad, febrero 23 de 2022. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva singular de mínima cuantía presentada por CENTRO COMERCIAL NUESTRO ATLÁNTICO, identificado con Nit. 901.170.594-1, representado legalmente por ADMINISTRACIÓN DE COPROPIEDADES Y EDIFICIOS ISAZA SOCIEDAD ANÓNIMA ACEIS S.A., representada legalmente por el señor CARLOS AUGUSTO SAAVEDRA RUEDA contra KATHIUS S.A.S, identificada con Nit N° 900.746.467-2, representada legalmente por el señor JOHN KENNEDY MEDINA MEDINA mayor, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 71.674.864, la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No.0875841890003-2022-00023-00 y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvase a proveer.

VICTOR JAVIER GAVALO NORIEGA

Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES
DE SOLEDAD. Soledad, febrero veintitrés (23) de Dos Mil Veintidós (2022).**

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

RESUELVE:

1. LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de CENTRO COMERCIAL NUESTRO ATLÁNTICO, identificado con Nit. 901.170.594-1, representado legalmente por ADMINISTRACIÓN DE COPROPIEDADES Y EDIFICIOS ISAZA SOCIEDAD ANÓNIMA ACEIS S.A., representada legalmente por el señor CARLOS AUGUSTO SAAVEDRA RUEDA, contra KATHIUS S.A.S, identificada con Nit N° 900.746.467-2, representada legalmente por el señor JOHN KENNEDY MEDINA MEDINA, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 71.674.864, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero contenidas en el a Certificación emitida por el Administrador del CENTRO COMERCIAL NUESTRO ATLÁNTICO de fecha noviembre 29 de 2021 visible a folio 9 y 10
- Por la suma de VEINTITRÉS MILLONES CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO TRES PESOS M. L. (\$23.187.103) por concepto de cuotas ordinarias y

extraordinarias de administración y predial según el Certificado arriba enunciado, discriminados de la siguiente manera:

FECHA DE FACTURACIÓN	CUOTA ORDINARIA ADMINISTRACION	CUOTA EXTRAORDINARIA DE ADMINISTRACION	PREDIAL	FECHA DE VENCIMIENTO
SALDO DE 01/10/2020	\$ 289.560		\$ 643.894	10/10/2020
01/11/2020	\$ 1.684.801	\$ 112.858		10/11/2020
01/12/2020	\$ 1.684.801	\$ 112.858		10/12/2020
01/01/2021	\$ 1.743.769			10/01/2021
01/02/2021	\$ 1.743.769			10/02/2021
10/03/2021	\$ 1.743.769			10/03/2021
10/04/2021	\$ 1.517.080			10/04/2021
01/05/2021	\$ 1.447.330			10/05/2021
01/06/2021	\$ 1.743.769			10/06/2021
10/07/2021	\$ 1.743.769			10/07/2021
10/08/2021	\$ 1.743.769			10/08/2021
10/09/2021	\$ 1.743.769			10/09/2021
01/11/2021	\$ 1.743.769			10/11/2021
CUOTA ORDINARIA ADMINISTRACION	\$ 22.317.493			
CUOTA EXTRAORDINARIA ADMINISTRACION	\$ 225.716			
PREDIAL	\$ 643.894			
TOTAL ADEUDADO	\$ 23.187.103			

- Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde noviembre 11 de 2021 hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
 - Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevéngasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
2. Decrétese el embargo y secuestro de las sumas de dineros en las cuentas de Ahorros, corrientes y CDT’S embargables que se encuentren en las siguientes entidades financieras: BANCO DAVIVIENDA - BANCOLOMBIA - BANCO PICHINCHA - BANCO AV VILLAS - BANCO DE BOGOTÁ - BANCO CAJA SOCIAL -

BANCO COLPATRIA - BANCO SCOTIABANK - BANCO POPULAR - BANCO DE OCCIDENTE - BANCO ITAU CORPBANCA - BANCO DE COOMEVA - BANCO BBVA - BANCO FALABELLA - BANCO FINANDINA - BANCO GNB SUDAMERIS - BANCO MUNDO MUJER - COOPERATIVA FINANCIERA JURISCOOP - BANCAMIA - BANCO W - BANCO SERFINANZA que tenga el demandado Sociedad KATHIUS S.A.S Nit N° 900.746.467-2, representada legalmente por el señor JOHN KENNEDY MEDINA MEDINA, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 71.674.864. Oficiar en tal sentido. Limite a embargar hasta **\$35.000. 000.oo.**

- 3. **Decretar** el embargo y posterior secuestro del Bien Inmueble de propiedad del KATHIUS S.A.S, Identificado con Matricula Inmobiliaria N° **041-169006**. Oficiese al Registrador de Instrumentos Públicos de Soledad.
- 4. TENER a la Dra. JULIA ELENA BOLÍVAR MENDOZA identificado con cedula de ciudadanía N° 32.683.971 y Tarjeta Profesional No. 65.276 del Consejo Superior de la Judicatura, en los términos y para los fines del poder a él conferido.

Notifíquese y Cúmplase

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
Juez

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE
COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD**

Hoy

Se Notificó por Estado No. la anterior providencia.

El secretario,

VICTOR JAVIER GAVALO NORIEGA

SECRETARIO

Firmado Por:

**Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgados 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a5da015f81a422a49488bd62eef8018a6781d7ebec3b34883cc29aae5274356c**

Documento generado en 25/02/2022 03:46:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**