



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

INFORME SECRETARIAL: Soledad, 22 de febrero de 2022. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía promovido por FONDO NACIONAL DEL AHORRO contra QUERALES BALZA ROBERTO la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No.08758-41-89-003-2022-00006-00, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

VICTOR JAVIER GAVALO NORIEGA
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD, Soledad, 22 de Febrero de Dos Mil Veintidós (2022).

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

RESUELVE:

- LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de CREDIFAMILIA. contra QUERALES BALZA ROBERTO, identificado con cedula de ciudadanía No. 8777393, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en el pagare No. 8777393 y la Escritura Pública No. 2332 de la notaria 7 del círculo de Barranquilla:
- Por la suma de **\$3.173.293** correspondiente al capital insoluto de la obligación contenida en el pagare arriba enunciado.
- Por la suma de **\$3.089.842** correspondiente al capital de las cuotas en mora desde el 5 de junio de 2021 hasta el 5 de octubre de 2021.
- Por la suma de **\$185.775** correspondiente a los intereses corrientes causados y no pagados sobre el capital de las cuotas en mora.
- Por la suma de **\$98.598** por concepto de seguros exigibles mensualmente vencidos y no pagados.
- Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde la fecha de presentación



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

1. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
2. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 040-2961 de propiedad del demandado, ubicado en LA CARRERA 34 No: 20 – 38 MZA 2 LOTE 5 EN SOLEDAD - ATLANTICO. Sírvase oficiar la oficina de instrumentos públicos de Soledad.
3. Reconocer personería adjetiva al Dr. DANYELA REYES GONZALEZ como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS

Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

Hoy de de 2022 se

Notifico por Estado No. la anterior providencia.

El secretario,

VICTOR JAVIER GAVALO NORIEGA

SECRETARIO

Firmado Por:

**Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgados 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8e2963494593bd3a746d8cbaca40cd8650dc2c4b5c4cc473d7c82fe775e3cd5c**

Documento generado en 22/02/2022 03:09:05 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>