



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

**INFORME SECRETARIAL:** Soledad, 21 de febrero de 2022. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva singular de mínima cuantía promovido por CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LOS MANANTIALES MZ 3A contra LEMUS PEREZ YUDANIS DEL CARMEN la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No.08758-41-89-003-2021-00870 y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

**VICTOR JAVIER GAVALO NORIEGA**  
Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD, Soledad. 21 de febrero de 2022.**

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

**RESUELVE:**

- LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LOS MANANTIALES MZ 3A**, NIT. 901162158-8, contra **LEMUS PEREZ YUDANIS DEL CARMEN** identificado con cédula de ciudadanía No. 22650459 para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto del no pago de las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias.
  - Por la suma de **\$1.412.000** por concepto de cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, causadas desde 01/07/2019 hasta 30/09/2021.
  - Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el día en que se hizo exigible cada una de las expensas que se cobran y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
1. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 ibidem, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

2. Decrétese el embargo y secuestro de las sumas de dineros que se encuentren en las siguientes entidades financieras: BANCO DE BOGOTÁ, BANCO POPULAR, BANCOLOMBIA, BBVA COLOMBIA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO CAJA SOCIAL, BANCO DAVIVIENDA, SCOTIABANK COLPATRIA, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, BANCAMIA, BANCOOMEVA, BANCO FALABELLA, BANCO PICHINCHA, BANCO AV VILLAS que tenga a su favor **LEMUS PEREZ YUDANIS DEL CARMEN** identificado con cédula de ciudadanía No.22650459. Límitese el embargo a la suma de \$2.200.000 M.L.
3. Deniéguese la medida de embargo y secuestro del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 041-166458, por cuanto considera el despacho que con las medidas cautelares ya decretadas en esta providencia se puede satisfacer el crédito perseguido y en todo caso no atentar contra el supuesto de razonabilidad que debe gobernar este tipo de órdenes judiciales. En todo caso podrá el demandante intentar el embargo de otros bienes de propiedad del demandado en tanto demuestre que las medidas autorizadas no son suficientes.
4. Reconocer personería adjetiva al Dr. CAROLINA MARIA NEIRA SAAVEDRA como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS**

Juez

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD**

Hoy de                      de 2022 se

Notifico por Estado No. la anterior providencia.

El secretario,

**VICTOR JAVIER GAVALO NORIEGA**

**SECRETARIO**

**Firmado Por:**

**Juan Jose Paternina Simancas  
Juez Municipal  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgados 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d58fd400aa43a095be044953c4228fd0cf9fb1c504591b704657fea3472b3c69**

Documento generado en 21/02/2022 12:11:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**