



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD  
ATLÁNTICO**

REFERENCIA: PROCESO VERBAL DE SIMULACION
DEMANDANTE: CONCEPCION TELLEZ SALAZAR
DEMANDADOS: KIMBERLIN OROZCO SALAZAR
RADICACION No 2.021-0255-00

**INFORME SECRETARIAL.** Al conocimiento de usted señor Juez, Demanda Ejecutiva por Obligación de Suscribir Documento, presentada a continuación y sobre el mismo expediente del Proceso de Simulación Radicado con el No 2021–00255–00, promovida por, CONCEPCION TELLEZ SALAZAR, contra, KIMBERLI OROZCO SALAZAR, donde se solicita como Medida Cautelar Previa, como requisito para su Admisión, el Embargo de la parte del Derecho de Dominio que tiene la demandada sobre el inmueble identificado la M. I. 041–99596 de la Oficina de Registro de Instrumentos de Soledad, la que fue objeto del proceso de simulación. Sírvasse proveer, Febrero 11 de 2022.

VICTOR JAVIER GAVALO NORIEGA

Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOLEDAD, Soledad, Noviembre 02 de 2.021.

Es la oportunidad de resolver sobre la demanda EJECUTIVA POR OBLIGACION DE SUSCRIBIR DOCUMENTO, promovida por, CONCEPCION TELLEZ SALAZAR, abogada, quien actúa en su propio nombre, identificada con C. C. No. 22.640.974 de Soledad y T. P. 147 984 del C. S. J., [con300509@hotmail.com](mailto:con300509@hotmail.com), contra, KIMBERLI OROZCO SALAZAR, identificada con C. C. No. 1.443.154.861, [kim.berly0123@hotmail.com](mailto:kim.berly0123@hotmail.com), para declarar a cerca de su admisión, inadmisión o rechazo.

Revisada la demanda, se observa que la misma reúne los requisitos formales establecidos en el artículo 82 y siguientes y 434 del Código General del Proceso y el artículo 6 del Decreto Legislativo 806 de 2020, para su Admisión.

Sin embargo, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 434 del Código General del Proceso, que establece como requisito previo para librar Mandamiento de Pago por Obligación de Suscribir Documentos cuando este conlleva la transferencia de bienes sujetos a registro, como en el presente caso; esto es, el Embargo del bien objeto de la Escritura Pública como Medida Cautelar Previa; y, atendiendo la petición de la Demandante, de antes de entrar a resolver sobre la procedencia del Mandamiento de Pago, decretar la Medida Cautelar de Embargo sobre la parte del Derecho de Dominio que tiene la demandada en el inmueble que será objeto de la



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD  
ATLÁNTICO**

Escritura Pública a suscribir, identificado con F. M. I. 041–99596 de la Oficina de Registro de Soledad, ubicado en Soledad, calle 18, No 33–58, distinguido con los linderos y medidas que aparecen descritos en la escritura 2506 de 21 agosto de 2020 de la Notaría Tercera de Barranquilla, el Juzgado.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** DECRETAR COMO MEDIDA PREVIA, EL EMBARGO DEL DERECHO DE PROPIEDAD que tiene la demandada, KIMBERLI OROZCO SALAZAR, identificada con Cedula de Ciudadanía No 1.443.154.861, sobre el 30% del inmueble identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria No 041–99596 de la Oficina de Registro de Instrumentos de Soledad, bien situado en el municipio de Soledad – Atlántico, en la calle 18 No 33–58, distinguido con los linderos y medidas que aparecen descritos en la escritura pública No 2506 de 21 agosto de 2020 de la notaría tercera de Barranquilla.

**SEGUNDO:** OFICIESE a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad, para que inscriba la medida Cautelar decretada.

**TERCERO:** Una vez que se acredite la inscripción de la medida de Embargo del Derecho de Dominio que tiene la demandada sobre la parte del inmueble que aparece a su nombre, ingresará el expediente al despacho para resolver sobre el Mandamiento de Pago solicitado en la demanda.

**NOTIQUESE Y CUMPLASE**

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS  
EL JUEZ**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MÚLTIPLES DE SOLEDAD**

Hoy \_\_\_\_\_ se  
Notifico por Estado No. \_\_\_\_\_ la anterior providencia.  
**VICTOR JAVIER GAVALO NORIEGA**  
El secretario

**Firmado Por:**

**Juan Jose Paternina Simancas  
Juez Municipal  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgados 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **73290b08fc283d072d8f214df8d515085df5254abdc886914b22ef18d32b786**

Documento generado en 11/02/2022 03:21:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**