



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

INFORME SECRETARIAL: Soledad, 10 de febrero del 2022. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía, presentada por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, identificado con NIT N.º 899.999.284-4, contra **TORRES CARDENAS RAFAEL ENRIQUE**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **72279670**, la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No.**08758-41-89-003-2021-00009-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

VICTOR JAVIER GAVALO NORIEGA
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 10 de febrero del Dos Mil Veintidós (2022). -

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422, 468 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

RESUELVE:

1. **LIBRAR** mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía en favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, identificado con NIT N.º 899.999.284-4, contra **TORRES CARDENAS RAFAEL ENRIQUE**, identificado con cedula de ciudadanía No. 72279670, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en el **PAGARE No. 72279670 y la ESCRITURA PUBLICA No. 2.190 DEL 4 DE JUNIO DE 2016 DE LA NOTARIA PRIMERA (1) DEL CIRCULO DE SOLEDAD - ATLANTICO**, por las siguientes sumas:
 - A- Por la suma de **DIECISEIS MILLONES CUATROCIENTOS VENTIDOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN PESOS (\$ 16.422.461)** correspondiente al capital insoluto de la obligación contenida en el pagare arriba enunciado.
 - B- Por la suma de **\$ 519.563,59** por concepto de cuotas de capital exigible mensualmente, vencidas y no pagadas desde correspondiente a las cuotas del 05 de julio de 2021 hasta el 05 de diciembre de 2021.
 - C- Por la suma de **\$ 761.911,81** por concepto de intereses de plazo causados, correspondiente a las cuotas del 5 de julio de 2021 hasta el 05 de diciembre de 2021.
 - D- Por las sumas de **\$ 168.013,41**, por concepto de seguros exigibles mensualmente, de las cuotas vencidas y no pagadas, las cuales están a cargo de la parte demandada, tal y como se obligó mediante la **CLAUSULA DE INMERSA** en la Escritura Pública No. 2.190 DEL 4 DE JUNIO DE 2016 DE LA NOTARIA PRIMERA (1) DEL CIRCULO DE SOLEDAD – ATLANTICO.
 - E- Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el día de



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1° del artículo 290 *ibidem*, y prevéngasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
3. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 041-158144 de propiedad del demandado **TORRES CARDENAS RAFAEL ENRIQUE**, identificado con cedula de ciudadanía No. 77188394, ubicado en la Carrera 22 No. 80 - 15 Manzana D Lote 161 ubicado en jurisdicción del municipio de soledad. Sírvasse oficiar la oficina de instrumentos públicos de Soledad.
4. TENER a la Sociedad AECSA S.A., empresa identificada con NIT 830.059.718-5 domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C representada legalmente a la Dra. CAROLINA ABELLO OTÁLORA identificada con la cedula de ciudadanía No. N.º 22.461.911 y T.P. 129.978 como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS

Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD		
Hoy	de	de 2022 se
Notifico por Estado No. la anterior providencia.		
El secretario,		
VICTOR JAVIER GAVALO NORIEGA		
SECRETARIO		

Firmado Por:

**Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgados 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **166ce055cd6142042664933cec2823ee2c7b2c1d76b7a70ecdd1edf347d1cd8c**

Documento generado en 10/02/2022 04:34:46 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>