

Señor;

JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD.

Ref. PROCESO EJECUTIVO

Promovido por JUAN LUIS SERJE MASS

contra; HUGO RAFAEL PIÑA DE CASTRO

Rad. 08-758-41-89-003-2017-00326-00

ASUNTO: SOLICITUD DE NULIDAD DE AUDIENCIA DE REMATE POR COMISION.

JUAN GABRIEL SILVERA CORONADO, varón mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de apoderado de la señora LUZ HELENA PARRA MERIÑO, identificada con cedula de ciudadanía No 22.506.757, quien fue postulante dentro la audiencia de remate efectuad por la Notaria comisionada para la misma, por medio del presente escrito, con el acostumbrado respeto, me dirijo al despacho, para presentar SOLICITUD DE NULIDAD DE AUDIENCIA DE REMATE, por los siguientes motivos;

- ✓ *Mediante auto adiado el 24 de agosto de 2021, el despacho resolvió, comisionar a la notaría del círculo de soledad en turno, a fin que realizara el remate del bien, para lo cual le otorgaba las facultades de fijar fecha y hora para la diligencia de remate y ordenar las publicaciones que trata el artículo 450 del C.G.P.*
- ✓ *Por reparto le correspondió a la Notaria N 1 del circuito de soledad, el cual, en diciembre 01 de 2021, realizo un aviso notaria de remate No 003/2021.*
- ✓ *Fija como fecha para la diligencia de remate el 21 de diciembre de 2021, a las 09:00, en la misma notaria, previa publicación por una sola vez un día domingo, con antelación no inferior a 10 días a la fecha de Remate, en un periódico de circulación nacional o en su defecto por otro medio masivo de comunicación como radiodifusora local.*
- ✓ *Llegado el día de la diligencia mi defendida la señora LUZ HELENA PARRA MERIÑO, se presentó a la diligencia de remate, con una propuesta para adjudicación, previa consignación para postura de remate, consignado en el banco agrario el 17 de diciembre de 2021, en la cuanta del juzgado en el banco agrario.*
- ✓ *El Notario del circuito de soledad autorizo a una de sus funcionarias, para que realizara la audiencia de remate, para el día y la hora señalada.*
- ✓ *Diez minutos antes de terminar la audiencia se presentó otras personas para postularse como adjudicarte del bien en remate trayendo consigo la consignación correspondiente para participar como rematantes.*
- ✓ *La señora LUZ HELENA PARRA MERIÑO, al no sentirse segura me solicita que la asista en esta diligencia de remate y dentro de la misma de viva voz, me confiere poder para representarla; Facultad que me fue reconocida plasmándolo en el acta.*
- ✓ *Al revisar los documentos tenidos como bases para la realización de la audiencia de remate, me percató de la irregularidad, que el bien objeto de remate se encuentra ubicado en el municipio de Tenerife-Magdalena, fuera del circuito donde se adelantó este proceso y la publicación del aviso de Remate fue Realizada el domingo 06 de diciembre de 2021, fue en el diario la Libertad, un diario que es solo de circulación en*

el distrito de Barranquilla , Municipios del Atlántico y no en el lugar donde se encuentra el inmueble objeto del Remate.

- ✓ *Inmediatamente le solicite la palabra a la persona encargada de la audiencia, para advertir de la irregularidad en la que nos encontraba incurriendo y esta me dijo que no me la concedía hasta tanto ella no terminara de redactar el acta de las propuestas.*
- ✓ *Nuevamente le insistí que debía concederme la oportunidad para intervenir en la diligencia y de manera amenazante manifestó que si seguía entrometiéndome en la audiencia me sacaría de la misma, por que para ella era una falta de respeto que yo la interrumpiera al solicitar la palabra.*
- ✓ *Sin tener en cuenta mi solicitud, ADJUDICO el bien rematado, una vez lo había hecho es que me concede el uso de la palabra, fue entonces cuando pude manifestar de la irregularidad que se había cometido en la publicación del aviso de remate. como testigo de esta acción por parte de la funcionaria de la notaría, está el Dr JOSE LUIS MAURY MARQUEZ, iluismary@hotmail.com , quien es el apoderado de la parte demandante en este proceso y se encontraba en la misma.*
- ✓ *Con esta acción la persona encargada de dirimir la audiencia de remate comisionada por el juzgado, viola tajantemente el debido proceso de toda actuación judicial o administrativa, ya que no escucha al parte ante cualquier solicitud, esta ADJUDICA el bien en remate y después es que escucha a las partes.*
- ✓ *La irregularidad mostrada en la audiencia por la publicación del aviso de remate en un diario de circulación distinto al lugar donde se encuentra el bien, me fue respondido que sería su señoría quien debía resolver la irregularidad, y no ellos, que por lo pronto el acta quedaba así.*
- ✓ *Al firmar la respectiva acta de adjudicación de remate mi representada y el suscrito colocamos una nota al lado de la firma, donde dice que la irregularidad había sido solicitada mucho antes de que adjudicaran el bien inmueble y no fue tomada en cuenta*

PRUEBAS

- Solicito la exhibición del acta junto a sus anexos, aviso de publicación y periódico de publicación, de la audiencia de remate llevada a cabo el 22 de diciembre de 2021, en la notaría primera del círculo de soledad, ya que no me facilitaron copia pese a mi solicitud.

FUNDAMENTO DE DERECHO

Constitución Política Artículo 29. **El debido proceso;**

se aplicará a toda clase de actuaciones judiciales y administrativas. Nadie podrá ser juzgado sino conforme a leyes preexistentes al acto que se le imputa, ante juez o tribunal competente y con observancia de la plenitud de las formas propias de cada juicio. En materia penal, la ley permisiva o favorable, aun cuando sea posterior, se aplicará de preferencia a la restrictiva o desfavorable. Toda persona se presume inocente mientras no se la haya declarado judicialmente culpable. Quien sea sindicado tiene derecho a la defensa y a la asistencia de un abogado escogido por él, o de oficio, durante la investigación y el juzgamiento; a un debido proceso público sin dilaciones injustificadas; a presentar pruebas y a controvertir las que se alleguen en su contra; a impugnar la sentencia condenatoria, y a no ser juzgado dos veces por el mismo hecho. Es nula, de pleno derecho, la prueba obtenida con violación del debido proceso.

Artículo 450 del C.G del proceso. **Publicación de Remate;**

El remate se anunciará al público mediante la inclusión en un listado que se publicará por una sola vez en un periódico de amplia circulación en la localidad o, en su defecto, en otro medio masivo de comunicación que

señale el juez. El listado se publicará el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, y en él se deberá indicar

1. La fecha y hora en que se abrirá la licitación.
2. Los bienes materia del remate con indicación de su clase, especie y cantidad, si son muebles; si son inmuebles, la matrícula de su registro, si existiere, y la dirección o el lugar de ubicación.
3. El avalúo correspondiente a cada bien o grupo de bienes y la base de la licitación.
4. El número de radicación del expediente y el juzgado que hará el remate.
5. El nombre, la dirección y el número de teléfono del secuestre que mostrará los bienes objeto del remate.
6. El porcentaje que deba consignarse para hacer postura.

Una copia informal de la página del periódico o la constancia del medio de comunicación en que se haya hecho la publicación se agregarán al expediente antes de la apertura de la licitación. Con la copia o la constancia de la publicación del aviso deberá allegarse un certificado de tradición y libertad del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

Cuando los bienes estén situados fuera del territorio del circuito a que corresponda el juzgado en donde se adelanta el proceso, la publicación deberá hacerse en un medio de comunicación que circule en el lugar donde estén ubicados.

SOLICITUD

Por lo anteriormente expuesto, con el debido respeto, le solicito:

1. Declarar Nula la audiencia de Remate, celebrada por la notaría primera del círculo de soledad el 21 de diciembre de 2021, por violación al debido proceso e indebida Publicación del aviso de Remate conforme al inciso final del artículo 450 del C.G.P

NOTIFICACIONES

En la Calle 68 No 20-02 Apto 1, en Barranquilla. juanxvi@hotmail.es 3047649569.

Del señor Juez, atentamente;

JUAN GABRIEL SILVERA CORONADO

C.C. No. 72.001.453 de B/QUILLA

T.P. No 268.722 C. S. de la J.

