



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

REFERENCIA:	08758-4189-003-2021-00165-00
PROCESO:	EJECUTIVO
DEMANDANTE:	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA LINDA EN LAS MORAS II ETAPA
DEMANDADOS:	DEIVI BORJA BARRIOS

INFORME SECRETARIAL

Señor Juez, paso a su despacho memorial presentado por las partes demandante y demandado en el que solicita se autorice transacción y la terminación del proceso por transacción. Sírvase proveer. Soledad, 03 de mayo de 2024.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
SECRETARIO

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD, En Soledad, a los tres (3) días del mes de mayo del año dos mil veinticuatro (2024).

Visto y verificado el anterior informe secretarial observando la solicitud de terminación del proceso por transacción fue presentada por el apoderado judicial de la parte demandante **Dr. JOHEL ISAIAS ROMERO PEREZ**, en el cual anexa documento de transacción suscrito por la representante legal de la parte demandante LORENA DE LOS ANGELES HERNANDEZ BOVEA y el demandado DEIVI BORJA BARRIOS, quienes transigen la litis del proceso por un valor de ONCE MILLONES SETECIENTOS DIECISIETE MIL PESOS M/L (\$11.717.000), en los siguientes terminos:

- El demandado entregó a la parte demandante la suma de \$1.000.000, consignado a la cuenta del conjunto residencial.
- El excedente \$10.717.000, deberá ser pagado hasta el 30 de abril de 2024, con los títulos judiciales que reposan en el Juzgado,



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

REFERENCIA:	08758-4189-003-2021-00165-00
PROCESO:	EJECUTIVO
DEMANDANTE:	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA LINDA EN LAS MORAS II ETAPA
DEMANDADOS:	DEIVI BORJA BARRIOS

producto de los descuentos realizados al demandado por conceto de embargo.

- c) En caso que los títulos judiciales no sean suficiente para cubrir el valor acordado, el demandado deberá consignar el excedente en la cuenta del conjunto.

En el caso sub-lite, las partes demandante y demandado, solicitan la terminación anormal del proceso de conformidad con el artículo 312 de la Ley 1564 de 2.012 por transacción, no obstante, al revisar los depósitos judiciales que se encuentran consignados en el Banco Agrario, con ocasión a la ejecución de las medidas cautelares decretadas dentro de este proceso, la cantidad que reposa en la entidad señalada es la suma de OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO OCHENTA PESOS (\$8.846.180), la cual no cubre el monto transado con los títulos judiciales descontados a la parte demandada, deberá entonces, según lo acordado, cancelar el saldo faltante, consignándolo a las cuentas del Conjunto residencial en un monto de \$1.870.820 allegando a este despacho copia de la consignación.

Por lo anterior, se accederá a la solicitud de transacción como acuerdo entre las partes, no obstante, como quiera que no se ha demostrado el pago del excedente en la cuenta del demandante, para cubrir el total de la transacción, debido a que los títulos



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

REFERENCIA:	08758-4189-003-2021-00165-00
PROCESO:	EJECUTIVO
DEMANDANTE:	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA LINDA EN LAS MORAS II ETAPA
DEMANDADOS:	DEIVI BORJA BARRIOS

judiciales depositados por embargo no alcanzan, la terminación del proceso y el levantamiento de las medidas cautelares queda supeditado hasta tanto se allegue al despacho copia de la consignación del saldo restante y así se indicará en la parte resolutive de este proveído.

En mérito de lo expuesto el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: Incorporar como prueba los documentos aportados por la parte demandante. Según el artículo 164 del CGP.

SEGUNDO: **Aceptar** la transacción solicitada por las partes y decretar la terminación del presente proceso **previo pago total de la suma acordada en la transacción, cuyo saldo asciende a la suma de DIEZ MILLONES SETECIENTOS DIECISIETE MIL (\$10.717.000)**, tal como quedó sentado en la parte motiva del presente auto.

TERCERO: Hágase entrega al demandante CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA LINDA LAS MORAS ETAPA II, identificada con NIT No. 901.209.347-8 **de los títulos judiciales** descontados al demandado DEIVIS **BORJA BARRIOS, identificado con cédula de Ciudadanía No. 72.433.633** hasta la suma de OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO OCHENTA PESOS (\$8.846.180), que se encuentran consignados en el Banco



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

REFERENCIA:	08758-4189-003-2021-00165-00
PROCESO:	EJECUTIVO
DEMANDANTE:	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA LINDA EN LAS MORAS II ETAPA
DEMANDADOS:	DEIVI BORJA BARRIOS

Agrario, de conformidad con lo transado, en razón a la medida cautelar ordenada por este Juzgado.

CUARTO: Ordenar a la parte demandada consigne a la cuenta de la entidad demandante la suma restante para cubrir el acuerdo indicado en el numeral primero, parte resolutive del presente auto, que asciende a la suma de UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS M/L (\$1.870.820), para lo cual debe allegar copia de la transacción realizada.

TERCERO: Una vez cumplido lo anterior se ordenará el levantamiento de las medidas cautelares, que pesan sobre los

bienes del demandado **DEIVIS BORJA BARRIOS**, identificado con cédula de Ciudadanía No. 72.433.633.

CUARTO: No condenar en costas.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

MARIA AUXILIADORA LEON VEGA
Juez

Elaboró: Jferrers

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA](#)



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

REFERENCIA:	08758-4189-003-2021-00165-00
PROCESO:	EJECUTIVO
DEMANDANTE:	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA LINDA EN LAS MORAS II ETAPA
DEMANDADOS:	DEIVI BORJA BARRIOS

El secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:
María Auxiliadora Leon Vega
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple
Soledad - Atlántico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: ae009abc4d0414316e0a834c61dd23d8250a5ebc582c8c17e91574251581f9d3
Documento generado en 03/05/2024 07:08:43 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>