



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2024-00300-00

**INFORME SECRETARIAL:** INFORME SECRETARIAL: Soledad, Abril 23 de 2024 Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutivo hipotecaria de mínima cuantía presentada por **BANCO CAJA SOCIAL**, a través de apoderado judicial, contra **VIRGILIO ANTONIO VIANA OSPINO** identificado con la C.C. No. 72.197.870 radicada bajo el No.08758-41-89-003- 2024-00300-00, Informándole que está pendiente para librar orden de pago. Sírvasse a proveer

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**  
Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD-** Soledad, 23 DE ABRIL DE 2024.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422, 468 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

**RESUELVE:**

1. **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía en favor **BANCO CAJA SOCIAL**, a través de apoderado judicial, contra **VIRGILIO ANTONIO VIANA OSPINO** identificado con la C.C. No. 72.197.870, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en los siguientes títulos ejecutivos: **No.5148, del 24 de noviembre de 2017, otorgada en la Notaría Segunda de Soledad, y PAGARÉ No. 132209263346, por las siguientes sumas:**
  - A. Por concepto de capital acelerado desde el día de la presentación de la demanda por la cantidad de **TREINTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS VEINTITRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/L (\$33.523.285.00)**, que equivalen a la cantidad de **91.370.4688 UVR**;
  - B. Por concepto de intereses corrientes la suma de **UN MILLON SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS (\$1.738.836.00)**, liquidados desde el 25 de septiembre de 2023 al 10 de abril de 2024.
  - C. Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1° de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el 12 de Abril de 2024 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
2. **Notifíquese** a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1° del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
3. **Decrétese el embargo** y posterior secuestro del inmueble hipotecado de propiedad del demandado **VIRGILIO ANTONIO VIANA OSPINO** identificado con la C.C. No. 72.197.870, inmueble ubicado en **APARTAMENTO 1263 TORRE 59 LOCALIZADO EN EL PROYECTO URBANIZACIÓN PORTAL DE LOS MANANTIALES MANZANA 1 PROPIEDAD HORIZONTAL EN LA CARRERA 12D NUMERO 72 – 18** en el municipio de soledad, Inmueble Identificado con



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2023-00740-00

FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No 041-166948 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad. Oficiar en tal sentido.

4. **TENGASE** a la Dra. JAIRO ABISAMBRA PINILLA, identificada con la C.C. No 78.106.307 de Ayapel con T.P. No. 46.576 del C.S.J, como apoderado de la parte demandante.
5. **PREVENIR** a las partes que los memoriales se haga a través de documento en PDF al correo electrónico [j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co) de este Despacho, dentro del horario comprendido de 7:30 am a 12.30 pm y 1:00 pm a 4.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por la Ley 2213 y el Acuerdo CSJATA 22-141 del Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico.

Notifíquese y Cúmplase

MARIA AUXILIADORA LEON VEGA  
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)  
[por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario  
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

JH

Firmado Por:

**Maria Auxiliadora Leon Vega**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5bdfbb24e1b55ff55f982415416784319217a89e2d870fb7ebb46b22cc959d1**

Documento generado en 23/04/2024 06:14:06 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**