



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2024-00297-00

INFORME SECRETARIAL: INFORME SECRETARIAL: Soledad, Abril 23 de 2024 Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutivo hipotecaria de mínima cuantía presentada por **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO SA**, a través de apoderado judicial, contra **MERCEDES DEL ROSARIO SERNA GUERRA C.C** identificada con la C.C. No. 1140848694 radicada bajo el No.08758-41-89-003- 2024-00297-00, Informándole que está pendiente para librar orden de pago. Sírvasse a proveer

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 23 DE ABRIL DE 2024.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422, 468 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

RESUELVE:

- 1. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía en favor **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO SA**, a través de apoderado judicial, contra **MERCEDES DEL ROSARIO SERNA GUERRA C.C** identificada con la C.C. No. 1140848694, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en los siguientes títulos ejecutivos: **Escritura Pública No. 1026 del 27 de marzo de 2017, otorgada por la Notaria Tercera del círculo de Barranquilla, y PAGARÉ No. 28136, por las siguientes sumas:**
 - A.** Por concepto de capital acelerado desde el día de la presentación de la demanda por la cantidad de 65,697.10 UVR, equivalentes al 1 de abril de 2024 a la suma de \$24,028,129.62 **VEINTICUATRO MILLONES VEINTIOCHOMIL CIENTO VEINTINUEVE PESOS M/L**
 - Por concepto de capital vencido por la cantidad de 3,231.14 UVR, equivalentes al 1 de abril de 2024 a la suma de \$1,181,760.70 correspondiente a las siguientes cuotas en mora dejadas de cancelar a partir del 1 de agosto de 2023:

Cuota No.	Fecha de pago	Valor a capital en UVR	Valor a capital en pesos
74	01/08/2023	392.02	\$143,377.83
75	01/09/2023	395.35	\$ 144.595.74
76	02/10/2023	398.72	\$ 145.828.29
77	02/11/2023	402.11	\$ 147.068.15
78	02/12/2023	405.53	\$148.318.99
79	02/01/2024	408.98	\$ 149.580.80
80	02/02/2024	412.46	\$ 150.853.57



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2023-00740-00

81	02/03/2024	415.97	\$ 152.137.33
----	------------	--------	---------------

- Por concepto de interés de plazo por la cantidad de 4,230.0100 UVR, equivalentes al 1 de abril de 2024 a la suma de \$1,547,088.51, que deberían haberse pagado junto con las cuotas en mora a razón del 10.7% efectivo anual, liquidados desde el 2 de julio de 2023 hasta el 1 de abril de 2024, sobre los saldos de capital causados y no pagados.

Cuota No.	Fecha de pago	Valor a capital en UVR	Valor a capital en pesos
74	01/08/2023	201.00	\$73,513.96
75	01/09/2023	583.05	\$213,245.35
76	02/10/2023	599.01	\$219,082.58
77	02/11/2023	576.29	\$210,772.94
78	02/12/2023	572.87	\$209,522.10
79	02/01/2024	569.42	\$208,260.30
80	02/02/2024	565.94	\$206,987.52
81	02/03/2024	562.43	\$205,703.77

- Por concepto de seguros por la cantidad de 541.5500 UVR, equivalentes al 1 de abril de 2024 a la suma de \$198,067.09, que deberían haberse pagado junto con las cuotas en mora conforme a la proyección de pagos:

Cuota No.	Fecha de pago	Valor a capital en UVR	Valor a capital en pesos
74	01/08/2023	24.64	\$9,011.86
75	01/09/2023	88.44	\$32,346.14
76	02/10/2023	83.48	\$30,532.07
77	02/11/2023	78.44	\$28,688.73
78	02/12/2023	73.91	\$27,031.92
79	02/01/2024	69.37	\$25,371.46
80	02/02/2024	64.10	\$23,444.00
81	02/03/2024	59.17	\$21,640.90



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2023-00740-00

- B.** Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1° de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el 11 de Abril de 2024 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
2. **Notifíquese** a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1° del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
3. **Decrétese el embargo** y posterior secuestro del inmueble hipotecado de propiedad del demandado **MERCEDES DEL ROSARIO SERNA GUERRA C.C** identificada con la C.C. No. 1140848694, inmueble ubicado en APARTAMENTO 4244 TORRE 31 LOCALIZADO EN EL PROYECTO URBHANIZACION PORTAL DE LOS MANANTIALES MANZANA 4 PROPIEDAD HORIZONTAL CALLE 72 NUMERO 12 – 25 en el municipio de soledad, Inmueble Identificado con FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No 041-163130.de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad. Oficiar en tal sentido.
4. **TENGASE** a la Dra. MARIA FERNANDA PAREDES PALACIOS, identificada con la C.C. No 1.233.690.313 de Bogotá con T.P. No. 398.421 del C.S.J, como apoderado de la parte demandante.
5. **PREVENIR** a las partes que los memoriales se haga a través de documento en PDF al correo electrónico j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co de este Despacho, dentro del horario comprendido de 7:30 am a 12.30 pm y 1:00 pm a 4.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por la Ley 2213 y el Acuerdo CSJATA 22-141 del Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico.

Notifíquese y Cúmplase

MARIA AUXILIADORA LEON VEGA
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)
[por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2023-00740-00

Firmado Por:

María Auxiliadora Leon Vega

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7e5e99abde8ac9a3c1a56f78db4db0e247d088c629c8ed3caf283a2e98d8c835**

Documento generado en 23/04/2024 06:13:57 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>