



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

**INFORME SECRETARIAL:** Soledad, 17 de abril del 2024. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva de mínima cuantía, presentada por **CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO FLAUTA PG** en contra de **LUIS CARLOS RANGEL PEREZ**, identificado(a) con C.C. No. 72.178.961 a, la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No. **08758-41-89-003-2024-00274-00**, al ser revisada la misma NO cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**  
Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD-** Soledad, 17 de abril del Dos Mil Veinticuatro (2024). -

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

El apoderado judicial de la parte demandante, pretende a través de proceso ejecutivo en contra de **LUIS CARLOS RANGEL PEREZ**, identificado(a) con C.C. No. 72.178.961, el pago de la deuda contenida en certificado de deuda expedido por el administrador del conjunto residencial PUERTO FLAUTA.

Revisado el expediente y sus anexos, se logra observar que, no fue aportado por la parte demandante, documento que se relaciona en el artículo 48 de la ley 675 de 2001, en lo atinente a el certificado de existencia y representación legal, donde se nombra a la sra **ALEXANDRA CRUZ VILLALBA** como representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO FLAUTA PH**.

Igualmente, resalta el Juzgado que el proceso ejecutivo tiene por finalidad la satisfacción de derechos ciertos, por lo que a él ha de llegarse con plenitud la prueba que de manera directa y sin acudir a inferencias ni deducciones, ofrezca certeza al juez de la existencia de la obligación objeto de la ejecución

Así las cosas, como no se encuentran reunidas las condiciones necesarias para la apertura de la vía ejecutiva ante la falta de un título que reúna las condiciones previstas en el artículo 422 CGP, Razones por las cuales el Despacho en aras de salvaguardar el debido proceso art. 29 y 230 de la C.P. por consiguiente, inadmitirá la demanda para que en el término de 5 días, se sirva el apoderado de la parte demandante corregir el yerro fáctico mencionado.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** INADMITIR ejecutivo presentado por el **CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO FLAUTA PG** en contra de **LUIS CARLOS RANGEL PEREZ**, identificado(a) con C.C. No. 72.178.961, para que el actor subsane el defecto reseñado en la parte considerativa del presente proveído.

En consecuencia, se otorga el término de cinco (05) días hábiles en aras de que se proceda a su corrección, so pena de rechazo.

Deberá entonces la parte ejecutante:

A) subsanar las falencias antes indicadas por parte del apoderado demandante.

**SEGUNDO PREVENIR** a las partes que, al subsanar, contestar, presentar recursos o cualquier otro memorial dirigido a este Juzgado, se haga a través de escrito al correo electrónico [j03pgccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03pgccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co) de este Despacho, dentro del horario comprendido de 7:30 am a 12:30 pm y 1:00 pm a 4.00 pm, el Acuerdo CSJATA 22-141 DEL Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

MARIA AUXILIADORA LEON VEGA  
Juez

JH

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)  
[por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario  
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:  
María Auxiliadora Leon Vega  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple  
Soledad - Atlántico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12  
Código de verificación: 58cbaf7cee681fd7fd97c70f9ca6d7da6212e9401269ed1b7a52e7d2b40b6ad5  
Documento generado en 17/04/2024 08:39:46 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>