



REFERENCIA: 08758-4189-003-2022-00613-00
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO: MIGUEL DE JESUS PALMET MAESTRE

INFORME SECRETARIAL: Señora Juez el presente proceso Ejecutivo a su despacho, pendiente por seguir adelante la ejecución, 17 de abril de 2024. Sírvasse a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
SECRETARIO

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOLEDAD,
SOLEDAD, DIECISIETE (17) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024).

Entra el despacho a resolver en el presente asunto. Enseña el inciso 2 del artículo 440 del Código General del Proceso “Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de **auto que no admite recurso**, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”.

En el presente proceso se libró mandamiento de pago a través de auto de fecha 09 de septiembre de 2022 a cargo de **MIGUEL DE JESUS PALMET MAESTRE** identificado con cédula de ciudadanía **No.72.214.235**.

-Por la suma de \$24.644.659 correspondiente al capital acelerado de la obligación contenida en el pagare No.05702025700162487 y la Escritura pública No.4894 del 14 de

Septiembre de 2018 de la Notaria Tercera del Circulo de Barranquilla

-Por la suma de \$536.242,50 por concepto de cuotas de capital vencidas y no pagadas, causados desde el 23 de marzo de 2021 hasta el 23 de julio de 2022.

-Por la suma de \$4.597.757,17 concepto de intereses de plazo causados desde el 23 de marzo de 2021 hasta el 23 de julio de 2022.

- Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo



REFERENCIA: 08758-4189-003-2022-00613-00
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO: MIGUEL DE JESUS PALMET MAESTRE

305 del Código Penal, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

- Por la suma de \$515.967 por concepto de seguros causados y no cancelados.

La parte demandada **MIGUEL DE JESUS PALMET MAESTRE**, fue notificado mediante dirección física carrera 19#44-135 unidad privada 404 int 21, certificado por la empresa de mensajería ENVIAMOS COMUNICACIONES S.A.S, quien no propone excepciones, ni nulidad alguna y al no existir oposición es pertinente proferir el auto de seguir adelante la ejecución, según lo dispone la norma arriba citada.

No existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado, es del caso darle aplicación al Art. 440 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto el Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples,

RESUELVE:

PRIMERO: Seguir Adelante la ejecución contra **MIGUEL DE JESUS PALMET MAESTRE** identificado con cédula de ciudadanía **No.72.214.235**, tal como fue decretado en el mandamiento ejecutivo hipotecario que se hizo referencia en la parte motiva de este fallo, más los gastos y costas del proceso.

1. Por la suma de \$24.644.659 correspondiente al capital acelerado de la obligación contenida en el pagare No.05702025700162487 y la Escritura pública No.4894 del 14 de Septiembre de 2018 de la Notaria Tercera del Circulo de Barranquilla
2. Por la suma de \$536.242,50 por concepto de cuotas de capital vencidas y no pagadas, causados desde el 23 de marzo de 2021 hasta el 23 de julio de 2022.
3. Por la suma de \$4.597.757,17 concepto de intereses de plazo causados desde el 23 de marzo de 2021 hasta el 23 de julio de 2022.
4. Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la



REFERENCIA: 08758-4189-003-2022-00613-00
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO: MIGUEL DE JESUS PALMET MAESTRE

más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

5. Por la suma de \$515.967 por concepto de seguros causados y no cancelados.

SEGUNDO: Practíquese la liquidación del crédito en la forma establecida por el artículo 446 del Código General del Proceso.

TERCERO: Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados, secuestrados y los que posteriormente se embarguen si fuere el caso, para que con el producto de los mismos se pague la obligación, hasta cubrir el monto que arrojen las liquidaciones de crédito y las costas debidamente actualizadas, notificadas y ejecutoriadas.

CUARTO: Condénese a la parte demandada a pagar las costas del proceso. Señálese las agencias en derecho en la cantidad del (5%) de la obligación, que deberán ser incluidas en la liquidación de costas para lo que se tiene como referente el valor ordenado en el mandamiento ejecutivo de fecha 09 de septiembre de 2022, de conformidad con lo señalado en ACUERDO No. PSAA16-10554 de agosto 05 de 2016 artículo 5 numeral 4 y por secretaria practíquese la liquidación respectiva.

QUINTO: Hágase entrega de los depósitos judiciales que se encuentren a disposición de este proceso en este Juzgado, a la parte demandante o a su apoderado con facultad para recibir, hasta concurrencia de cada liquidación de crédito y costas. Si lo embargado fuere sueldo, renta, o pensión periódica, se entregará lo retenido y en lo sucesivo se le entregaran los dineros que se retengan hasta cubrir el total de la obligación, de conformidad con el art. 447 C.G.P.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE
MARIA AUXILIADORA LEON VEGA
JUEZ



REFERENCIA: 08758-4189-003-2022-00613-00
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO: MIGUEL DE JESUS PALMET MAESTRE

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA](#)

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

SECRETARIO

Firmado Por:

Maria Auxiliadora Leon Vega

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soledad - Atlántico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f60d5b9e12cf7636f3028b07c3d718691acac43ec30ecf3ffb4559a4743025f7**

Documento generado en 17/04/2024 08:39:50 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>