

José Luis Rodríguez Barros

Abogado

Calle 38 No.44-68

Barranquilla - Colombia

Correo Electrónico: abogadolitigante05@hotmail.com

Señor

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS
MÚLTIPLES DE SOLEDAD
E.S.D.**

Proceso: REIVINDICATORIO

Radicado: 087584189003-2022-00465-00

Demandante: YADIRA PADILLA CUJIA

Demandado: AURIS ESTELA GUARIN ALVIS

Asunto: SOLICITUD DE CONTROL DE LEGALIDAD.

JOSE LUIS RODRIGUEZ BARROS, varón, mayor de edad, residente en el Distrito de Barranquilla, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 72.155.954, expedida en Barranquilla, abogado titulado, en ejercicio de la profesión con tarjeta profesional Número 148.209 del C. S. de la J., actuando en calidad de apoderado judicial de la señora **AURIS ESTELA GUARIN ALVIS**, identificada con la cedula de ciudadanía No.32.761.546, con domicilio y residencia en la ciudad de Soledad, en respetuosa y comedida forma me dirijo al Honorable despacho judicial, para que ejerza Control de Legalidad, por lo siguiente:

En la contestación a la demanda se presentaron las siguientes excepciones de mérito:

- *EXCEPCIÓN DE PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE LA ACCIÓN REIVINDICATORIA Y/O CADUCIDAD DE LA ACCION.*
- *EXCEPCIÓN DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.*

El Parágrafo 1° del artículo 375 del Código General del Proceso, que se debe dar cumplimiento a los Numerales 5, 6 y del mismo artículo, a saber:

“Parágrafo 1°. Cuando la prescripción adquisitiva se alegue por vía de excepción, el demandado deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en los numerales 5, 6 y 7. Si el demandado no aporta con la contestación de la demanda el certificado del registrador o si pasados treinta (30) días desde el vencimiento del término de traslado de la demanda no ha cumplido con lo dispuesto en los numerales 6 y 7, el proceso seguirá su curso, pero en la sentencia no podrá declararse la pertenencia.” (Subrayadas fuera del texto)

La señora AURIS ESTELA GUARIN ALVIS, cumplió a cabalidad las exigencias del Parágrafo 1° del artículo 375 del Código General del Proceso, como se evidencia dentro del expediente.

En la contestación a la demanda se solicitó Decretar la medida de inscripción de la Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 041-141678 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Soledad, del inmueble ubicado en la Calle 71B No.11-14 de la Urbanización El Jordán Tierra Santa Poder de Dios, del municipio de Soledad, Atl.

En igual forma, se debió ordenar por parte del despacho, la inscripción de la valla informativa en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia.

José Luis Rodríguez Barros

Abogado

Calle 38 No.44-68

Barranquilla - Colombia

Correo Electrónico: abogadolitigante05@hotmail.com

Se debe ordenar por parte del despacho judicial, el nombramiento de un designará curador ad litem que represente a los indeterminados y a los demandados ciertos cuya dirección se ignore.

Como se puede apreciar, en el Certificado de Tradición y Libertad del Inmueble pesa un gravamen hipotecario, por lo que cuando el bien esté gravado con hipoteca o prenda deberá citarse también al acreedor hipotecario o prendario.

En la contestación a la demanda, en respetuosa forma solicito al señor Juez se sirva a citar al BANCO CAJA SOCIAL S.A. identificado con el Nit. 860007335-4, asunto que no se ha llevado a cabo por parte del Honorable despacho judicial.

PETICIÓN

En respetuosa forma, solicito a su Señoría, se sirva a ejercer el control de legalidad, que establece el artículo 132 del Código General del Proceso, en aras de no caer inmerso en alguna nulidad procesal, en lo siguiente:

1. Ordenar la inscripción de la Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 041-141678 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Soledad, del inmueble ubicado en la Calle 71B No.11-14 de la Urbanización El Jordán Tierra Santa Poder de Dios, del municipio de Soledad, Atl..
2. Ordenar la inscripción de la valla informativa en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia.
3. Ordenar el nombramiento de un designará curador ad litem que represente a los indeterminados y a los demandados ciertos cuya dirección se ignore.
4. Ordenar citar al acreedor hipotecario al BANCO CAJA SOCIAL S.A. identificado con el Nit. 860007335-4.

Del señor Juez, atentamente,

JOSE LUIS RODRIGUEZ BARROS

CC. 72.155.954 de Barranquilla

T.P 148.209 del C. S de la J.

José Luis Rodríguez Barros

Abogado

Calle 38 No.44-68

Barranquilla - Colombia

Correo Electrónico: abogadolitigante05@hotmail.com
