



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

REFERENCIA: 08758-4189-003-2022-00363-00  
PROCESO: PERTENENCIA  
DEMANDANTE: MARYURIS BEATRIZ ARVILLA LICONA  
DEMANDADOS: INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LTDA, Y DEMAS PERSONAS  
INDETERMINADAS.

**INFORME SECRETARIAL**

Soledad, 02 de abril de 2024. Por medio de la presente me permito informar que el presente proceso está pendiente para fijar fecha de audiencia, ya que se encuentra trabada la Litis. Sírvasse a proveer.

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**  
**SECRETARIO**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD, En Soledad, a los  
dos (2) días del mes de abril del año dos mil veinticuatro  
(2024).**

Visto el informe secretarial, se constata que el curador ad–litem de la parte demandada describió el traslado de la demanda dentro del término legal, por lo que se procederá a fijar fecha y hora para llevar a cabo audiencia inicial y de instrucción y juzgamiento, de conformidad con los artículos 372 y 373 del C.G.P.

Por su parte el artículo 372 del Código General del Proceso, señala que, “El juez señalará fecha y hora para la audiencia una vez vencido el término de traslado de la demanda, de la reconvención, del llamamiento en garantía o de las excepciones de mérito, o resueltas las excepciones previas que deba decidirse antes de la audiencia, o realizada la notificación, citación o traslado que el juez ordene al resolver dichas excepciones, según el caso.

El apoderado de la parte demandante solicita la práctica de una inspección judicial de que trata el artículo 15 de la Ley 1561 de 2.012, en concordancia con el artículo 375 No 9º del C.G.P. con intervención de perito en el inmueble objeto de la Litis, con el objeto de verificar los hechos relacionados en la demanda y constitutivos de la posesión alegada y la instalación adecuada de la valla o del aviso y comprobar linderos, mejoras, construcciones realizadas y calidad de las obras realizadas. Sobre el particular, se le hace saber al demandante que se decreta por ser conducente y pertinente toda vez que la parte interesada la solicitó en el término que la Ley confiere para ello, es por esto que es posible decretar una prueba, cuando la carga de la prueba sobre este asunto la tiene la parte. Igualmente es menester destacar que el demandado EMPRESA INGENIEROS UNIDOS ASOCIADOS LIMITADA, a



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

REFERENCIA: 08758-4189-003-2022-00363-00  
PROCESO: PERTENENCIA  
DEMANDANTE: MARYURIS BEATRIZ ARVILLA LICONA  
DEMANDADOS: INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LTDA, Y DEMAS PERSONAS  
INDETERMINADAS.

través de apoderado judicial, contestó la demanda y solicitó el decreto y practica de pruebas en tal evento, se tendrán como pruebas las documentales aportadas, y se accederá a los testimonios solicitados.

Por otro lado, solicitó que se ordenara oficiar al juzgado cuarto civil de soledad para que expida copia autentica con destino a este proceso la actuación surtida dentro del expediente No. 2016-00476, se ordenará oficiar al despacho en mención para su trámite.

Ahora bien, como quiera que en el caso que nos ocupa ya se trabo la Litis y se encuentra vencido el termino de contestación de demanda y estamos frente a un proceso de mínima cuantía, se procederá a fijar fecha para llevar a cabo la audiencia de que trata el artículo 390 del Código General del Proceso.

El auto que señale fecha y hora para la audiencia se notificará por estado y no tendrá recursos. En la misma providencia, el juez citará a las partes para que concurren personalmente a rendir interrogatorio, a la conciliación, y los demás asuntos relacionados con la audiencia.”

Por lo expuesto el Juzgado dispone,

## RESUELVE

**PRIMERO:** FIJAR fecha para llevar a cabo la audiencia de que trata el artículo 372 del Código General del Proceso, el día 10 de mayo de 2024 a las 10:00 A.M.

**SEGUNDO:** El link y el medio para realizar la audiencia se notificará hasta un día antes de la misma a los correos electrónicos de las partes, en atención al cambio de plataforma de audiencias, el cual se encuentra en implementación.

**TERCERO:** Se previene a las partes, demandante y demandada, para que concurren a la audiencia el día señalado, a fin de que absuelvan su interrogatorio de parte, tal como lo dispone el artículo 372 del Código General del Proceso. Se advierte a la parte demandante y demandada, que de acuerdo al artículo 372,



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

REFERENCIA: 08758-4189-003-2022-00363-00  
PROCESO: PERTENENCIA  
DEMANDANTE: MARYURIS BEATRIZ ARVILLA LICONA  
DEMANDADOS: INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LTDA, Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

numeral 4º, del Código General del Proceso, la inasistencia de alguna de las partes hará presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se fundan las pretensiones o las excepciones, según el caso.

Así mismo se le hace saber que la parte o el apoderado que no concurra a la audiencia fijada, se le impondrán multa de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

**CUARTO:** Decreto de Pruebas:  
**Solicitadas por la parte demandante.**

**1.1. Documentales:**

- Téngase como pruebas documentales aportadas por la parte demandante.

**1.2. Testimoniales:**

- 1.2.1. Se decreta los testimonios solicitados por la parte demandante, de los señores LUIS FERNANDO LÓPEZ OSPINO, ELI JOHANA MERCADO VERA, FERNANDO BADILLO NORIEGA, JULIA ROSA GUZMÁN AHUMADA, se previene a la parte demandante para que presente los testigos solicitados en el acápite de prueba de la demanda.

**1.3. Inspección:**

- 1.3.1. Se decreta la Inspección judicial con intervención de perito en el inmueble ubicado en la Calle 24 B No. 37 A – 04 Manzana A Lote 1 de la urbanización Villa Salamar, del municipio de Soledad, por lo expuesto en la parte considerativa de esta determinación.

Para llevar a cabo la diligencia de Inspección Judicial de que trata el artículo 15 de la Ley 1561 de 2.012, en concordancia con el artículo 375 No 9º del C.G.P. con intervención de perito en el inmueble objeto de la Litis, con el objeto de verificar los hechos relacionados en la demanda y constitutivos de la posesión alegada y la instalación adecuada de la valla o del aviso y comprobar linderos, mejoras, construcciones realizadas y calidad de las obras



**Consejo Superior de la Judicatura**  
**Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico**  
**Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad**

REFERENCIA: 08758-4189-003-2022-00363-00  
PROCESO: PERTENENCIA  
DEMANDANTE: MARYURIS BEATRIZ ARVILLA LICONA  
DEMANDADOS: INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LTDA, Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

realizadas. con el objeto de establecer el estado en que se encuentra el inmueble y poder determinar los linderos, atiéndase para su práctica lo señalado en el parágrafo segundo de la ley 2213 del 2022, en el artículo 7 de la citada Ley, en concordancia con el inciso 2° del art. 236 del Código General del Proceso, se efectuará de manera virtual, con intervención de perito, lo anterior por razones de seguridad (Inciso 3° del artículo 7° Ley 2213 de 2022). Nómbrase como perito al señor SALVADOR HOSSAIN VILLA identificado con cedula de ciudadanía 72.163.343 y lugar de residencia Calle 13ª 25-39 Urb. La Playa con teléfono 3013476847 quien debe asistir a la diligencia y presentar un dictamen al despacho del estado del inmueble.

**Solicitadas por la Parte demandada**

**1.4. Documentales:**

- Téngase como pruebas documentales aportadas por la parte demandada.

**1.5. Testimoniales:**

- 1.5.1. Se decreta los testimonios solicitados por la parte demandante, de los señores JAIME QUINTERO BETANCUR, RUBYS RADA CANTILLO, EDDY ROSE LAME, se previene a la parte demandante para que presente los testigos solicitados en el acápite de prueba de la demanda.

**1.6 Oficios:**

- 1.6.1. Oficiar al juzgado 4 civil municipal de soledad, para que remita a este despacho copia autentica del proceso con radicación No. 2016-00476.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

**MARIA AUXILIADORA LEON VEGA**



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

REFERENCIA: 08758-4189-003-2022-00363-00  
PROCESO: PERTENENCIA  
DEMANDANTE: MARYURIS BEATRIZ ARVILLA LICONA  
DEMANDADOS: INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LTDA, Y DEMAS PERSONAS  
INDETERMINADAS.

JUEZ

Elaboró: Jhernandez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD  
[Clic para consultar la fecha de notificación  
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario  
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:

Maria Auxiliadora Leon Vega

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 158d67a70a56ae2a4b0909ee7090b7bdd756eeacffad6fc9d4d40b0db5af753b

Documento generado en 02/04/2024 05:30:43 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>