



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2023-00756-00
PROCESO: EJECUTIVA
DEMANDANTE: HOLDING DE SEGURIDAD LTDA
DEMANDADO: CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA SERENA

INFORME SECRETARIAL.

Señor Juez, a su despacho las presentes diligencias donde se requiere decidir sobre la admisión de la demanda EJECUTIVA instaurada por HOLDING DE SEGURIDAD LTDA, identificada con el NIT 830.093.222-8 representada legalmente por CLAUDIA FERNANDA BOTERO FIGUEREDO, contra **CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA SERENA**, con Código Único de Radicación No.08758-41 89-003-2023-00756-00. Sírvese proveer. Soledad, Marzo 21 de 2024.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIA MÚLTIPLES DE SOLEDAD. Soledad, Marzo 21 de Dos Mil Veinticuatro (2024).

- La parte demandante pretende se libre mandamiento Ejecutivo y para ello aporta como título ejecutivo Facturas Electrónicas, y en una interpretación sistemática de los artículos 772 y 773 del código de comercio y el Decreto 1074 de 2015 ARTÍCULO 2.2.2.53.2. Definiciones. Numeral 8 y 9, quiere decir que la factura puede tener la calidad de título valor, cuando ocurre la aceptación de la misma, lo anterior en virtud de lo mencionado en el Art 773, el cual reza que: “ *Una vez que la factura sea aceptada por el comprador o beneficiario del servicio, se considerará, frente a terceros de buena fe exenta de culpa que el contrato que le dio origen ha sido debidamente ejecutado en la forma estipulada en el título.*”.

Ahora bien, los documentos aportados con la demanda no muestran con claridad que hubiere ocurrido la aceptación por parte del demandado de la factura mencionada, por cuanto en la certificaciones expedidas por la DIAN, consultadas a través de la plataforma RADIAN, muestran que las facturas electrónicas fueron remitidas para su aceptación al correo electrónico VILLASERENA@NAVARROTOVAR.COM.CO, pero en certificado de existencia y representación legal de la entidad SESORIAS JURIDICAS INTEGRALES Y PROPIEDADES HORIZONTAL SAS, se ve claramente registrado el correo electrónico ajuintph@gmail.com, es decir con esto, que no podría si quiera configurarse la aceptación tácita de la que trata el Numeral 9 Decreto 1074 de 2015, por cuanto según lo aportado como anexo y la factura electrónica enviada, no guardan relación entre sí, luego entonces, el título ejecutivo presentado, no presta mérito ejecutivo por cuanto no ha sido aceptado por el demandado a la luz de lo ya mencionado en los Art. 772 y 773 del Código de comercio, no se logra demostrar legitimación en la causa por pasiva.

Igualmente, resalta el Juzgado que el proceso ejecutivo tiene por finalidad la satisfacción de derechos ciertos, por lo que a él ha de llegarse con plenitud la prueba que de manera directa y sin acudir a inferencias ni deducciones, ofrezca certeza al juez de la existencia de la obligación objeto de la ejecución

Así las cosas, como no se encuentran reunidas las condiciones necesarias para la apertura de la vía ejecutiva ante la falta de un título que reúna las condiciones previstas en el artículo 422 CGP, Razones por las cuales el Despacho en aras de salvaguardar el debido proceso art. 29 y 230 de la C.P. por consiguiente, Negara el mandamiento ejecutivo

En consecuencia,

RESUELVE



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2023-00756-00

PROCESO: EJECUTIVA

DEMANDANTE: HOLDING DE SEGURIDAD LTDA

DEMANDADO: CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA SERENA

1º.) NEGAR el mandamiento ejecutivo solicitado en la presente demanda EJECUTIVA, instaurada por HOLDING DE SEGURIDAD LTDA, identificada con el NIT 830.093.222-8 representada legalmente por CLAUDIA FERNANDA BOTERO FIGUEREDO, contra **CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA SERENA** Según lo expuesto en la parte considerativa de este proveído.

SEGUNDO: TENER al Dr. OSCAR ALBERTO ARAUJO LARA identificado con la cedula No. 72.221.811 y con T.P. 164110 del C. S de la J, como apoderado judicial de la parte demandante, según las facultades en poder conferido

TERCERO: devuélvase los anexos sin necesidad de desglose por tratarse de un proceso virtual.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,

MARIA AUXILIADORA LEON VEGA
JUEZ

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD ATLÁNTICO

[Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

JH

Firmado Por:

Maria Auxiliadora Leon Vega

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 751a0b262672f103835f5bb7e7013772f253b44d2fd2438a06eabfa7550fe61f

Documento generado en 21/03/2024 06:31:46 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>