



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2023-00734-00

INFORME SECRETARIAL: INFORME SECRETARIAL: Soledad, MARZO 20 de 2024
Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutivo hipotecaria de mínima cuantía presentada por **BANCO DAVIVIENDA**, a través de apoderado judicial, contra **MAYERLI SALCEDO PINO**, identificada con la C.C. No. 1143431819, radicada bajo el No.08758-41-89-003- 2023-00734-00, Informándole que está pendiente para librar orden de pago. Sírvese a proveer

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 20 DE MARZO DE 2024.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422, 468 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

RESUELVE:

1. **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía en favor **BANCO DAVIVIENDA**, a través de apoderado judicial, contra **DDAYANA VILLARREAL MORALES**, identificado con la C.C. No. 1129566352, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en los siguientes títulos ejecutivos: **Escritura Pública No. 6588 del 27 de Diciembre de 2016, de la Notaria Tercera del Circulo de Barranquilla, y PAGARÉ No. 05702027300093427 por las siguientes sumas:**
 - A. **Por la suma de TREINTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/L (\$34.946.644,72)** por concepto del capital de la obligación.
 - B. **Por la suma de SIETE MILLONES CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/L (\$ 7.042.447,26)**, Por capital de las cuotas en mora, no canceladas desde la fecha Mayo 30 de 2021 hasta Julio 30 de 2023.
 - C. **Por los intereses del plazo, liquidados a la tasa legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde Mayo 30 de 2021 hasta Julio 30 de 2023; por valor de CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/L (\$ \$ 4.957.367,81).**
 - D. **Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el 28 de Agosto de 2023 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación**
2. **Notifíquese** a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2023-00293-00

3. **Decrétese el embargo** y posterior secuestro del inmueble hipotecado de propiedad del demandado **SALCEDO PINO MAYERLI**, identificado(a)(s) con Cedula de Ciudadanía No. 1143431819, inmueble ubicado en la CALLE 33 C No. 15- 04, UNIDAD PRIVADA 302, INTERIOR 21, EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE S DE BOVAR, EN SOLEDAD – ATLANTICO, Inmueble Identificado con FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. **041- 158327** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad. Oficiar en tal sentido.
4. **TENGASE** a la Dra. JANNY VANESSA TORRES VEGA, identificado con la C.C. No. 55.303.121 de Barranquilla, con T.P. No. 224.267 del C.S.J, como apoderado de la parte demandante.
5. **PREVENIR** a las partes que los memoriales se haga a través de documento en PDF al correo electrónico j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co de este Despacho, dentro del horario comprendido de 7:30 am a 12.30 pm y 1:00 pm a 4.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por la Ley 2213 y el Acuerdo CSJATA 22-141 del Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico.

Notifíquese y Cúmplase

MARIA AUXILIADORA LEON VEGA
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)

[por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:
María Auxiliadora Leon Vega
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **635bb7576d27d49afe707e020bc18864d236eb03bd2adbde8a7f63cbc2ff580d**

Documento generado en 20/03/2024 05:13:03 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>