



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2023-00726-00

INFORME SECRETARIAL: INFORME SECRETARIAL: Soledad, MARZO 20 de 2024
Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutivo hipotecaria de mínima cuantía presentada por **BANCOLOMBIA**, a través de apoderado judicial, contra **GERALDINE VANESSA JIMENEZ GUTIERREZ**, identificada con la C.C. No. 1045749773, radicada bajo el No.08758-41-89-003- 2023-00726-00, Informándole que está pendiente para librar orden de pago. Sírvasse a proveer

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 20 DE MARZO DE 2024.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422, 468 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

RESUELVE:

- 1. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía en favor **BANCOLOMBIA**, a través de apoderado judicial, contra **GERALDINE VANESSA JIMENEZ GUTIERREZ**, identificada con la C.C. No. 1045749773, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en los siguientes títulos ejecutivos: **Escritura Pública No. ° 1.370 de fecha 31 marzo de 2021, otorgada en la Notaria Primera del Circuito de Barranquilla., y PAGARÉ No. 90000136714 por las siguientes sumas:**
 - A. Por la suma de TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS M/L (\$ 35.561.718.2)** por concepto del capital de la obligación.
 - B. La suma de \$ 57.811,74 M/CTE** por concepto de CAPITAL de la cuota No 23 del 30/03/2023, valor desagregado del capital total acelerado.
 - C. La suma de \$ 342.925,66 M/CTE** por concepto de INTERÉS CORRIENTE de la cuota del 30/03/2023, causados entre el 1/03/2023 al 30/03/2023, liquidados a la tasa del 12.10% efectivo anual Más los intereses moratorios a la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa máxima legal permitida, desde el 1/04/2023, fecha en que la cuota mensual del mes de MARZO se hizo exigible, hasta el día de su solución o pago definitivo del capital consignado en el numeral 1.1) de estas pretensiones
 - D. La suma de \$ 58.364,64 M/CTE** por concepto de CAPITAL de la cuota N° 24 del 30/04/2023, valor desagregado del capital total acelerado
 - E. La suma de \$ 342.372,76 M/CTE** por concepto de INTERÉS CORRIENTE de la cuota del 30/04/2023, causados entre el 1/04/2023 al 30/04/2023, liquidados a la tasa del 12.10% efectivo anual Más los intereses moratorios a la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa máxima legal permitida, desde el 1/05/2023, fecha en que la cuota mensual del mes de ABRIL se hizo exigible, hasta el día de su solución o pago definitivo del capital consignado en el numeral 1.4) de estas pretensiones.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2023-00293-00

- F. La suma de \$ **58.922,83** M/CTE por concepto de CAPITAL de la cuota N° 25 del 30/05/2023, valor desagregado del capital total acelerado.
- G. La suma de \$ **341.814,57** M/CTE por concepto de INTERÉS CORRIENTE de la cuota del 30/05/2023, causados entre el 1/05/2023 al 30/05/2022, liquidados a la tasa del 12.10% efectivo anual Más los intereses moratorios a la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa máxima legal permitida, desde el 31/05/2023, fecha en que la cuota mensual del mes de MAYO se hizo exigible, hasta el día de su solución o pago definitivo del capital consignado en el numeral 1.7) de estas pretensiones.
- H. La suma de \$ **59.486,36** M/CTE por concepto de CAPITAL de la cuota N° 26 del 30/06/2023, valor desagregado del capital total acelerado
- I. La suma de \$ **341.251,04** M/CTE por concepto de INTERÉS CORRIENTE de la cuota del 30/06/2023, causados entre el 31/05/2023 al 30/06/2023, liquidados a la tasa del 12.10% efectivo anual Más los intereses moratorios a la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa máxima legal permitida, desde el 1/07/2023, fecha en que la cuota mensual del mes de JUNIO se hizo exigible, hasta el día de su solución o pago definitivo del capital consignado en el numeral 1.10) de estas pretensiones.
- J. La suma de \$ **60.055,28** M/CTE por concepto de CAPITAL de la cuota N° 27 del 30/07/2023, valor desagregado del capital total acelerado.
- K. La suma de \$ **340.682,12** M/CTE por concepto de INTERÉS CORRIENTE de la cuota del **30/07/2023**, causados entre el **1/07/2023** al **30/07/2023**, liquidados a la tasa del 12.10% efectivo anual Más los intereses moratorios a la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa máxima legal permitida, desde el **31/07/2023**, fecha en que la cuota mensual del mes de JULIO se hizo exigible, hasta el día de su solución o pago definitivo del capital consignado en el numeral 1.13) de estas pretensiones.
- L. Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1° de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el 22 de Agosto de 2023 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
2. **Notifíquese** a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1° del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
3. **Decrétese el embargo** y posterior secuestro del inmueble hipotecado de propiedad del demandado **GERALDINE VANESSA JIMENEZ GUTIERREZ**, identificado con la C.C. No. °1045749773, inmueble ubicado en la 1) KR 20 # 44 - 182 CO PUERTO ACORDEON URB CIUDAD DEL PUERTO APTO 101 TORRE 17 EN SOLEDAD Inmueble Identificado con FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. **041-185975** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad. Oficiar en tal sentido.
4. **TENGASE** a la Dra. DIANA MARCELA OJEDA HERRERA, identificada con la C.C. No. 40.189.830 de Villavicencio, con T.P. No. 180.112 del C.S.J, en su calidad de representante



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2023-00293-00

legal de la entidad V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP SAS, como apoderado de la parte demandante.

5. **PREVENIR** a las partes que los memoriales se haga a través de documento en PDF al correo electrónico j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co de este Despacho, dentro del horario comprendido de 7:30 am a 12.30 pm y 1:00 pm a 4.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por la Ley 2213 y el Acuerdo CSJATA 22-141 del Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico.

Notifíquese y Cúmplase

MARIA AUXILIADORA LEON VEGA
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)

[por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

JH

Firmado Por:
Maria Auxiliadora Leon Vega
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **905255e26dcdae7bd9563039b25d612cec7dca00582e2df221ce35b0f579d923**

Documento generado en 20/03/2024 05:12:58 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>