



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2023-00717-00

**INFORME SECRETARIAL:** INFORME SECRETARIAL: Soledad, MARZO 19 de 2024  
Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutivo hipotecaria de mínima cuantía presentada por **BANCO DAVIVIENDA**, a través de apoderado judicial, contra **DAYANA VILLARREAL MORALES**, identificado con la C.C. No. 1129566352, radicada bajo el No.08758-41-89-003- 2023-00717-00, Informándole que está pendiente para librar orden de pago. Sírvasse a proveer

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**  
Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD-** Soledad, 19 DE MARZO DE 2024.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422, 468 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

**RESUELVE:**

1. **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía en favor **BANCO DAVIVIENDA**, a través de apoderado judicial, contra **DAYANA VILLARREAL MORALES**, identificado con la C.C. No. 1129566352, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en los siguientes títulos ejecutivos: **Escritura Pública No. 672 de Abril 18 de 2018, de la Notaria Séptima del Circulo de Barranquilla, y PAGARÉ No. 05702025600070848 por las siguientes sumas:**
  - A. **Por la suma de TREINTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/L (\$ 37.425.758,78)** por concepto del capital de la obligación.
  - B. **Por la suma de UN MILLON SESENTA Y SIETE MIL SESENTA Y CINCO PESOS M/L (\$ 1.067.065,73)**, por concepto de cuotas en mora, no canceladas desde la fecha Diciembre 2 d e 2022 hasta Agosto 2 de 2023.
  - C. **Por los intereses del plazo, liquidados a la tasa legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde Diciembre 2 d e 2022 hasta Agosto 2 de 2023 ;por valor de DOS MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS M/L (\$ 2.928.933,89).**
2. **Notifíquese** a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevéngasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
3. **Decrétese el embargo** y posterior secuestro del inmueble hipotecado de propiedad del demandado **DAYANA VILLARREAL MORALES**, identificado con la C.C. No. 1129566352, inmueble ubicado en la CARRERA 14 A # 74 A - 58 CASA URBANIZACION DE LAS MORAS II ETAPA EN SOLEDAD Inmueble Identificado con FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. **041-166201** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad. Oficiar en tal sentido.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

4. **TENGASE** a la Dra. JANNY VANESSA TORRES VEGA, identificado con la C.C. No. 55.303.121 de Barranquilla, con T.P. No. 224.267 del C.S.J, como apoderado de la parte demandante.
5. **PREVENIR** a las partes que los memoriales se haga a través de documento en PDF al correo electrónico [j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co) de este Despacho, dentro del horario comprendido de 7:30 am a 12.30 pm y 1:00 pm a 4.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por la Ley 2213 y el Acuerdo CSJATA 22-141 del Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico.

Notifíquese y Cúmplase

**MARIA AUXILIADORA LEON VEGA**  
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)  
[por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

JH

Firmado Por:  
Maria Auxiliadora Leon Vega  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas

**Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2acce52a15568bbce30122bbc9b008531ef9cb0ff2aa11bcac9345c291cef9e8**

Documento generado en 19/03/2024 04:50:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**