



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

**08758-41-89-003-2023-00795-00**

**INFORME SECRETARIAL:** Soledad, 1°. Marzo del año 2024.

Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía, presentada por el BANCO DE BOGOTA CONTRA SEGIO LUIS TORRES MARTINEZ identificado con CC 1.140.835.578, la cual correspondió por reparto a este estrado radicada bajo el No.08758-41-89-003-2023-**0009795-00**, Informándole que está pendiente resolver sobre su trámite.

Sírvase a proveer.

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**  
Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD. Marzo primero (1) del año dos mil veinticuatro (2024).**

Corresponde la demanda por reparto ordinario a este juzgado, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión o rechazo.

Después de realizar revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422, 468 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales se procede a librar mandamiento de pago en aplicación del art. 468 CGP, se dispondrá el embargo y secuestro del inmueble que constituye la hipoteca, pero hasta tanto no se cumpla con la formalidad señalada en el último inciso del No.5 del mismo artículo, no se decretarán las medidas cautelares solicitadas adicionalmente en la demanda.

De conformidad con todo lo expuesto el Juzgado:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago** por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía hipotecaria de mínima cuantía en favor de BANCO DE BOGOTA S. A CONTRA EL SEÑOR SERGIO LUIS TORRES MARTINEZ CON CC 1.140.835,578 por la cantidad de TREINTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA (\$33.415.380.00) PESOS como capital de la obligación contenida en Título Valor, Pagaré No.556506242 aportado, que se hizo exigible desde el 19 de diciembre del año 2022.

**SEGUNDA:** Ordenar el pago de la suma de DOS MILLONES SETECINTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON CUARENA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2023-00795-00

(\$2.766.348.40) CENTAVOS, por concepto de intereses de financiación causados y liquidados desde el 19 de diciembre del año 2022 hasta el 19 de septiembre del año 2023.

**TERCERO:** Ordenar el pago de los intereses moratorios que se están causando sobre la suma de capital antes señalada, a partir del 20 de septiembre del año 2023, a la tasa máxima autorizada por la Superfinanciera, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**CUARTO:** Ordenar el Pago de la suma de DOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL (\$2.450.876.00) PESOS, por concepto de capital contenido en certificado de DECEVAL, referente al Pagare No. 15528938, que se hizo exigible el 05 de enero del 2023.

**QUINTO:** Ordenar el pago de la suma de TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SEIS (\$337.606.00) PESOS, por concepto de intereses de plazo sobre el pagaré relacionado en el numeral 4º., causados entre el 05 de enero del año 2023 hasta el 05 de septiembre del mismo año.

**SEXTO:** Ordenar el pago, por concepto de intereses moratorios que se causen sobre la suma de capital señalada en el No. 4 de este auto, exigibles a partir del día 06 de septiembre del 2023 liquidados la tasa máxima del interés moratoria permitida por la ley, hasta que se verifique el pago total de esta segunda obligación.

**CUARTO:** **Notifíquese a la** parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 ibidem, y/o como lo señala el artículo 8 de la Ley 2213 -2022 al correo electrónico de la demandada y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.

**QUINTO:** **Decrétese el embargo** y posterior secuestro del inmueble gravado con hipoteca a favor del demandante y de propiedad del demandado SERGIO LUIS TORRRES, el cual se encuentra ubicado en el Municipio de Soledad, en la calle 18 No.42-213, COSTA HERMOSA – UNIDAD INMOBILIARIA VILLA SERENA, BLOQUE 13, APARTAMENTO 201 DE LA TORRE C3 SEGUNDO PISO. Identificado con la matrícula inmobiliaria No. 041-182112 de la O.R.I.P. de Soledad. Oficiéase a dicha oficina para que inscriba la medida.

**SEXTO:** No acceder a decretar las medidas cautelares de bienes del demandado, que no constituyen la garantía prendaria, hasta tanto se den los presupuestos del último inciso No.5 del art 468 CGP.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2023-00795-00

**SEPTIMO:** Reconocer como apoderado Judicial del Banco de Bogotá s.a. al doctor JOSE LUIS BAUTE ARENAS, en los términos y efectos del poder conferido.

**OCTAVO:** PREVENIR a las partes que, al contestar o presentar memoriales se haga a través de documento en PDF al correo electrónico [j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co) de este Despacho, dentro del horario comprendido de 7:30 am a 12.30 pm y 1:00 pm a 4.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por la Ley 2213 y el Acuerdo CSJATA 22-141 del Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE  
MARIA AUXILIADORA LEON VEGA  
Juez

Firmado Por:  
María Auxiliadora Leon Vega  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple  
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ff9542fbe2aa62c9cc4d0c256a93566262bd18895219b85055f1c370938bb8ac**

Documento generado en 01/03/2024 06:13:43 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>