



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

REFERENCIA:	08758-4189-003-2022-00528-00
PROCESO:	PERTENENCIA
DEMANDANTE:	ROBINSON JOSÉ BUELVAS VERGARA
DEMANDADO:	ADALBERTO DOMINGO ALVARES HOYOS y PERSONAS INDETERMINADAS

INFORME SECRETARIAL

Soledad, 27 de febrero de 2024. Por medio de la presente me permito informar que el presente proceso está pendiente para fijar fecha de audiencia, ya que se encuentra trabada la Litis. Sírvasse a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
SECRETARIO

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD, En Soledad, a los veintisiete (27) días del mes de febrero del año dos mil veinticuatro (2024).

Visto el informe secretarial, se constata que el curador ad–litem de la parte demandada describió el traslado de la demanda dentro del término legal, por lo que se procederá a fijar fecha y hora para llevar a cabo audiencia inicial y de instrucción y juzgamiento, de conformidad con los artículos 372 y 373 del C.G.P.

Por su parte el artículo 372 del Código General del Proceso, señala que, “El juez señalará fecha y hora para la audiencia una vez vencido el término de traslado de la demanda, de la reconvención, del llamamiento en garantía o de las excepciones de mérito, o resueltas las excepciones previas que deba decidirse antes de la audiencia, o realizada la notificación, citación o traslado que el juez ordene al resolver dichas excepciones, según el caso.

El apoderado de la parte demandante solicita la práctica de una inspección judicial de que trata el artículo 15 de la Ley 1561 de 2.012, en concordancia con el artículo 375 No 9º del C.G.P. con intervención de perito en el inmueble objeto de la Litis, con el objeto de verificar los



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

REFERENCIA:	08758-4189-003-2022-00528-00
PROCESO:	PERTENENCIA
DEMANDANTE:	ROBINSON JOSÉ BUELVAS VERGARA
DEMANDADO:	ADALBERTO DOMINGO ALVARES HOYOS y PERSONAS INDETERMINADAS

hechos relacionados en la demanda y constitutivos de la posesión alegada y la instalación adecuada de la valla o del aviso y comprobar linderos, mejoras, construcciones realizadas y calidad de las obras realizadas. Sobre el particular, se le hace saber al demandante que se decreta por ser conducente y pertinente toda vez que la parte interesada la solicitó en el término que la Ley confiere para ello, es por esto que es posible decretar una prueba, cuando la carga de la prueba sobre este asunto la tiene la parte. Igualmente es menester destacar toda vez que como el apoderado de la parte demandante al momento de presentación de la demanda manifestó el desconocimiento del domicilio de la parte demandada, esta fue notificada por edicto, igual a que a las personas indeterminadas; una vez vencido el término. Se procedió a nombrar curador quien se notificó y contesto la demanda en tiempo.

De igual manera se accederá a los testimonios solicitados por la parte demandante.

Ahora bien, como quiera que en el caso que nos ocupa ya se trabo la Litis y se encuentra vencido el termino de contestación de demanda y estamos frente a un proceso de mínima cuantía, se procederá a fijar fecha para llevar a cabo la audiencia de que trata el artículo 390 del Código General del Proceso.

El auto que señale fecha y hora para la audiencia se notificará por estado y no tendrá recursos. En la misma providencia, el juez citará a las partes para que concurran personalmente a rendir interrogatorio, a la conciliación, y los demás asuntos relacionados con la audiencia.”

La parte demandante en la demanda solicita tener como pruebas:



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

REFERENCIA:	08758-4189-003-2022-00528-00
PROCESO:	PERTENENCIA
DEMANDANTE:	ROBINSON JOSÉ BUELVAS VERGARA
DEMANDADO:	ADALBERTO DOMINGO ALVARES HOYOS y PERSONAS INDETERMINADAS

- **Documentales:** las aportadas en la demanda.
- **Testimoniales:** A fin de que declaren sobre los hechos de la demanda de pertenencia a los señores JOSE VICENTE BROCHERO BARON y CENTENO QUINTERO PARMENIO.
- **Interrogatorio de Parte:** la parte demandante solicita se interroque al señor ADALBERTO DOMINGO ALVARES HOYOS.
- **Inspección Judicial:** Practicar inspección judicial a los inmuebles ubicados en la Carrera 2E No. 52A – 22 y Carrera 2E No. 54 – 4 en el barrio San Vicente del municipio de Soledad (Atlántico), a fin de verificar los hechos objetos de demanda.

Así las cosas, por ser procedente y pertinentes las pruebas documentales, testimoniales e inspección judicial solicitadas por la parte demandante el despacho accederá a ello, en virtud de que la práctica de pruebas es posible y conveniente en la audiencia inicial conforme lo dispuesto en el parágrafo del artículo 372 ibidem, se decretarán las que fueron solicitadas.

En cuanto a la solicitud de interrogatorio de parte solicitada al demandado ADALBERTO ALVAREZ HOYOS, no se accederá a la misma toda vez que este fue notificado por emplazamiento ya que se desconoce por parte del demandante la dirección del mismo.

Por lo expuesto el Juzgado dispone,

RESUELVE



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

REFERENCIA:	08758-4189-003-2022-00528-00
PROCESO:	PERTENENCIA
DEMANDANTE:	ROBINSON JOSÉ BUELVAS VERGARA
DEMANDADO:	ADALBERTO DOMINGO ALVARES HOYOS y PERSONAS INDETERMINADAS

PRIMERO: FIJAR fecha para llevar a cabo la audiencia de que trata el artículo 372 del Código General del Proceso, el día 21 de marzo de 2024 a las 10:00 A.M.

SEGUNDO: La citada audiencia se llevará a cabo a través de la plataforma lifesize mediante el siguiente link:
<https://call.lifesizecloud.com/20827255> Agendamiento ID: 2024-0216482

TERCERO: Se previene a la parte demandante, para que concurren a la audiencia el día señalado, a fin de que absuelvan su interrogatorio de parte, tal como lo dispone el artículo 372 del Código General del Proceso. Se advierte que de acuerdo al artículo 372, numeral 4º, del Código General del Proceso, la inasistencia de alguna de las partes hará presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se fundan las pretensiones o las excepciones, según el caso.

Así mismo se le hace saber que la parte o el apoderado que no concorra a la audiencia fijada, se le impondrán multa de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

CUARTO: Decreto de Pruebas:

1.1. Documentales:

- Téngase como pruebas documentales aportadas por la parte demandante.

1.2. Testimoniales:

- 1.2.1. Se decreta los testimonios solicitados por la parte demandante, de los señores JOSE VICENTE BROCHERO BARON y CENTENO QUINTERO



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

REFERENCIA:	08758-4189-003-2022-00528-00
PROCESO:	PERTENENCIA
DEMANDANTE:	ROBINSON JOSÉ BUELVAS VERGARA
DEMANDADO:	ADALBERTO DOMINGO ALVARES HOYOS y PERSONAS INDETERMINADAS

PARMENIO, se previene a la parte demandante para que presente los testigos solicitados en el acápite de prueba de la demanda.

1.3. Inspección:

1.3.1. Se decreta la Inspección judicial con intervención de perito en el inmueble ubicado en la Carrera 2E No. 52A – 22 y Carrera 2E No. 54 – 4 en el barrio San Vicente del municipio de Soledad (Atlántico), por lo expuesto en la parte considerativa de esta determinación.

Para llevar a cabo la diligencia la diligencia de Inspección Judicial de que trata el artículo 15 de la Ley 1561 de 2.012, en concordancia con el artículo 375 No 9º del C.G.P. con intervención de perito en el inmueble objeto de la Litis, con el objeto de verificar los hechos relacionados en la demanda y constitutivos de la posesión alegada y la instalación adecuada de la valla o del aviso y comprobar linderos, mejoras, construcciones realizadas y calidad de las obras realizadas. con el objeto de establecer el estado en que se encuentra el inmueble y poder determinar los linderos, atiéndase para su práctica lo señalado en el parágrafo segundo de la ley 2213 del 2022, en el artículo 7 de la citada Ley, en concordancia con el inciso 2º del art. 236 del Código General del Proceso, se efectuará de manera virtual, con intervención de perito, lo anterior por razones de seguridad (Inciso 3º del artículo 7º Ley 2213 de 2022). Nómbrase como perito al señor SALVADOR HOSSAIN



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

REFERENCIA:	08758-4189-003-2022-00528-00
PROCESO:	PERTENENCIA
DEMANDANTE:	ROBINSON JOSÉ BUELVAS VERGARA
DEMANDADO:	ADALBERTO DOMINGO ALVARES HOYOS y PERSONAS INDETERMINADAS

VILLA identificado con cedula de ciudadanía 72.163.343 y lugar de residencia Calle 13ª 25-39 Urb. La Playa con teléfono 3013476847 quien debe asistir a la diligencia y presentar un dictamen al despacho del estado del inmueble.

QUINTO: Negar la solicitud de interrogatorio de parte al demandado ADALBERTO DOMINGO ALVARES HOYOS, por lo expuesto en la parte motiva.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE
MARIA AUXILIADORA LEON VEGA
JUEZ

Elaboró: Jferrers

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:
María Auxiliadora Leon Vega
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 6b7a794ceef14d3ef54af9b4ddaabd73da2882840a1f611a56b7f8a49c788f02
Documento generado en 27/02/2024 07:42:19 PM



Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>