



REFERENCIA: 08758-4189-003-2023-0032-00

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS
RESTREPO

DEMANDADO: LIZETH ESTHER MENDOZA ROVIRA CC. 1.143.123.352

INFORME SECRETARIAL: Soledad, febrero 19 de 2024. Señor Juez el presente proceso a su despacho, Pendiente por seguir adelante la ejecución. Sírvese a proveer.

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
SECRETARIO**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE SOLEDAD, Soledad. Diecinueve (19) de febrero de
Dos Mil Veinticuatro (2024).**

Entra el despacho a resolver en el presente asunto. Enseña el inciso 2 del artículo 440 del Código General del Proceso “Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio **de auto que no admite recurso**, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”.

En el presente proceso se libró mandamiento de pago a través de auto del 10 de abril de 2023 a cargo de **LIZETH ESTHER MENDOZA ROVIRA** identificado con cedula de ciudadanía No.1.143.123.352.

- Por la suma de \$26.146.194,94 correspondiente al capital acelerado de la obligación contenida en el pagare No. 1.143.123.352 y la ESCRITURA PÚBLICA 1940 DEL 22 DE JUNIO DEL 2018 DE LA NOTARIA 1 DE SOLEDAD.

- Por la suma de \$292.518,22 por concepto cuotas de capital vencidas y no pagadas correspondiente a las cuotas desde el 5 de agosto de 2022 hasta el 5 de enero de 2023.

- Por la suma de \$1.350.449,34 por concepto de intereses de plazo



REFERENCIA: 08758-4189-003-2023-0032-00

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS
RESTREPO

DEMANDADO: LIZETH ESTHER MENDOZA ROVIRA CC. 1.143.123.352

causados desde el 5 de agosto de 2022 hasta el 5 de enero de 2023.

- Por la suma de \$10.348,95 por concepto de intereses moratorios causados desde el 6 de agosto de 2022 hasta el 6 de enero de 2023.

- Por la suma de \$200.984,83 por concepto de seguros cancelados por la parte demandante.

La parte demandada **LIZETH ESTHER MENDOZA ROVIRA** fue notificada a la dirección física Carrera 19 # 44-135 apto 502 interior 38, como consta en el certificado de la empresa de mensajería INTER RAPIDISIMO, quien no propone excepciones, ni nulidad alguna y al no existir oposición es pertinente proferir el auto de seguir adelante la ejecución, según lo dispone la norma arriba citada.

No existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado, es del caso darle aplicación al Art. 440 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto el Juzgado:

RESUELVE:

PRIMERO: Seguir Adelante la ejecución contra **LIZETH ESTHER MENDOZA ROVIRA** identificado con cedula de ciudadanía No.1.143.123.352, tal como fue decretado en el mandamiento ejecutivo que se hizo referencia en la parte motiva de este fallo, más los gastos y costas del proceso.

1. Por la suma de \$26.146.194,94 correspondiente al capital acelerado de la obligación contenida en el pagare No.



REFERENCIA: 08758-4189-003-2023-0032-00

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS
RESTREPO

DEMANDADO: LIZETH ESTHER MENDOZA ROVIRA CC. 1.143.123.352

1.143.123.352 y la ESCRITURA PÚBLICA 1940 DEL 22 DE JUNIO DEL 2018 DE LA NOTARIA 1 DE SOLEDAD.

2. Por la suma de \$292.518,22 por concepto cuotas de capital vencidas y no pagadas correspondiente a las cuotas desde el 5 de agosto de 2022 hasta el 5 de enero de 2023.
3. Por la suma de \$1.350.449,34 por concepto de intereses de plazo causados desde el 5 de agosto de 2022 hasta el 5 de enero de 2023.
4. Por la suma de \$10.348,95 por concepto de intereses moratorios causados desde el 6 de agosto de 2022 hasta el 6 de enero de 2023.
5. Por la suma de \$200.984,83 por concepto de seguros cancelados por la parte demandante.

SEGUNDO: Practíquese la liquidación del crédito en la forma establecida por el artículo 446 del Código General del Proceso.

TERCERO: Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados, secuestrados y los que posteriormente se embarguen si fuere el caso, para que con el producto de los mismos se pague la obligación, hasta cubrir el monto que arrojen las liquidaciones de crédito y las costas debidamente actualizadas, notificadas y ejecutoriadas

CUARTO: Condénese a la parte demandada a pagar las costas del proceso. Señálese las agencias en derecho en la cantidad del (5%) de la obligación, que deberán ser incluidas en la liquidación de costas para

REFERENCIA: 08758-4189-003-2023-0032-00
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO
DEMANDADO: LIZETH ESTHER MENDOZA ROVIRA CC. 1.143.123.352

lo que se tiene como referente el valor ordenado en el mandamiento ejecutivo de fecha 10 de abril de 2023, de conformidad con lo señalado en ACUERDO No. PSAA16-10554 de agosto 05 de 2016 articulo 5 numeral 4 y por secretaria practíquese la liquidación respectiva.

QUINTO: Hágase entrega de los depósitos judiciales que se encuentren a disposición de este proceso en este Juzgado, a la parte demandante o a su apoderado con facultad para recibir, hasta concurrencia de cada liquidación de crédito y costas. Si lo embargado fuere sueldo, renta, o pensión periódica, se entregará lo retenido y en lo sucesivo se le entregaran los dineros que se retengan hasta cubrir el total de la obligación, de conformidad con el art. 447 CGP.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

MARIA AUXILIADORA LEON VEGA
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA](#)
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
SECRETARIO

JUV

Firmado Por:
Maria Auxiliadora Leon Vega
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **91cecb226f6f891b3d9f6ade50906f73227ed9300b6fa2a62cba1410eecb4a5c**

Documento generado en 19/02/2024 05:26:58 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>