



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

**INFORME SECRETARIAL:** Señor Juez informo que la demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía, presentada por la señora **WENDY CAROLINA VIDES GARCIA** identificada con cedula de ciudadanía No. **1.051.662.734** a través de apoderado judicial, contra **ROQUE ANTONIO NIETO SALGUEDO** identificado con la Cedula de Ciudadanía No.72.095.081, y **ALEJANDRINA MARIA PADILLA MERLANO** identificado con la cedula de ciudadanía No. **32.691.544**, la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No.**08758-41-89-003-2023-000689-00**, está pendiente por librar orden de pago. Sírvese a proveer. Soledad 16 de febrero de 2024.

**MIGUEL ANGEL CERVANTES MIRANDA**  
Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD-** Soledad, 16 de febrero del Dos Mil Veinticuatro (2024).

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

La Demanda cumple exigencias constitucionales y legales para su trámite (Arts. 29, 230 C.N; 75, 77, 84, 468 del Código General del Proceso y Ley 2213 de 2022, por lo que resulta viable proferir Mandamiento Ejecutivo por concepto de capital, intereses corrientes sobre capital e intereses moratorios desde que se hizo exigible hasta cuando se realice el pago total adeudado.

Las obligaciones antes descritas en la Escritura Pública de Hipoteca N° 322 de fecha 02 de febrero de 2023, otorgada en la NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO NOTARIAL DE SOLEDAD, por valor de \$ 18.000.000.00, en consecuencia, se libraré oficio al Registrador de Instrumentos Públicos de Soledad, a efectos de inscribir la orden de embargo respecto del inmueble sobre el cual recae el gravamen hipotecario.

Se tendrá al Dr. ALEX ALBERTO TORRES DIAZ, identificado con cedula de ciudadanía N°. 8.783.591 y T.P N.° 164.500 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado de la demandante en los términos y para los fines del poder a él conferido, a quien se le advierte el deber de aportar todos los documentos y garantías que sirven de base para la ejecución, en original, en el momento en que este despacho así lo requiera. Se notificará a la parte demandada y se le entregará traslado para que ejercite defensa y contradictorio.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

**RESUELVE:**

1. **LIBRAR** mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía en favor de **WENDY CAROLINA VIDES GARCIA** identificada con cedula de ciudadanía No. 1.051.662.734, contra **ROQUE ANTONIO NIETO SALGUEDO** identificado con la Cedula de Ciudadanía No.72.095.081, y **ALEJANDRINA MARIA PADILLA MERLANO** identificado con la cedula de ciudadanía No. **32.691.544**, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en la Escritura Pública de Hipoteca N° 322 de fecha 02 de febrero de 2023, otorgada en la NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO NOTARIAL DE SOLEDAD constituida a favor de la de la ejecutante, por las siguientes sumas:



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE**  
**SOLEDAD ATLÁNTICO**

- A. Por la suma de **DIECIOCHO MILLONES DE PESOS (\$18.000.000.00.)** correspondiente al capital de la obligación contenida en la escritura pública arriba enunciado.
- B- Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el día 3 de febrero de 2023 hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem* del CG del P. y/o según lo indicado en el art. 8 de la Ley 2213-2022.
3. **Correr** Traslado por el termino de diez (10) días para excepcionar.
4. Decrétese el embargo y posterior secuestro del bien inmueble hipotecado de propiedad de los demandados **ROQUE ANTONIO NIETO SALGUEDO** identificado con la Cedula de Ciudadanía No.72.095.081, y **ALEJANDRINA MARIA PADILLA MERLANO** identificado con la cedula de ciudadanía No. 32.691.544, ubicado en la carrera 18B N° 74-20 del Municipio de Soledad, Atlántico. Identificado con la matrícula inmobiliaria No. N° 041-71168 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad. Oficiar en tal sentido.
5. **TENER al Dr. ALEX ALBERTO TORRES DIAZ**, identificado con cedula de ciudadanía N.º 8.783.591 y T.P N.º 164.500 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado de la ejecutante en los términos y para los fines del poder a él conferido.
6. **PREVENIR** a las partes que, al contestar, presentar recursos o cualquier otro memorial dirigido a este Juzgado, se haga a través de escrito al correo electrónico [j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co) de este Despacho, dentro del horario comprendido de 7:30 am a 12:30 pm y 1:00 pm a 4.00 pm y el Acuerdo CSJATA 22-141 DEL Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

Notifíquese y Cúmplase

**MARIA AUXILIADORA LEON VEGA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD**

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)  
[por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario  
**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO**

**Firmado Por:**

**Maria Auxiliadora Leon Vega**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8ec0bef8838592bfd804162fc460aecf24ee8f9daedec69637738f2456ac8284**

Documento generado en 16/02/2024 05:13:51 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**