



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO**

REFERENCIA: 2023-00266

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE

DEMANDANTE: MARTHA LUZ PERTUZ DE LA HOZ CC. 22.446.408

DEMANDADO: MARIA EUGENIA ORTEGA ROMERO 22.524.184

INFORME SECRETARIAL.

Señor Juez, a su despacho las presentes diligencias donde se requiere decidir sobre la admisión de la demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO, instaurada por la señora **MARTHA LUZ PERTUZ DE LA HOZ**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 22.446.408 en su calidad de representante legal de SALAS Y PERTUZ ASOCIADOS SAS identificada con NIT: 900.380.981-4 a través de apoderado judicial, contra la señora MARIA EUGENIA ORTEGA ROMERO identificada con la CC No. 22.524.184, como arrendataria asignada por reparto a este estrado. Con Código Único de Radicación No.08758-41 89-003-2023-00266-00. Sírvasse proveer. Soledad, Febrero 16 de 2024

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIA
MÚLTIPLES DE SOLEDAD. Soledad, Febrero dieciséis (16) de Dos Mil
Veinticuatro (2024).**

Procede el juzgado ha decidir sobre la viabilidad de la admisión de la demanda RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO, instaurada por la señora **MARTHA LUZ PERTUZ DE LA HOZ**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 22.446.408 en su calidad de representante legal de SALAS Y PERTUZ ASOCIADOS SAS identificada con NIT: 900.380.981-4 a través de apoderado judicial, contra la señora MARIA EUGENIA ORTEGA ROMERO identificada con la CC No. 22.524.184 Previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

-Asimismo, **no indica con claridad la causal invocada** para solicitar la restitución de Inmueble, No señala con claridad los cánones adeudados por los arrendatarios, situación que se hace necesaria para definir la competencia del presente proceso; según lo señala el numeral 9 del artículo 384 del código general del proceso en dice: **«Única instancia. Cuando la causal de restitución sea exclusivamente la mora en el pago del canon de arrendamiento, el proceso se tramitará en única instancia.**

-Se observa que en la demanda el apoderado no indica quien tiene el original del contrato de arriendo objeto de esta demanda.

-Revisando el punto 3 de los hechos de la demanda, se informa por parte del apoderado de la parte demandante, que la demandada incumplió a partir del 24 de noviembre de 2021, y el contrato finalizaba el 24 de septiembre de 2022, realizando la operación aritmética, resulta un valor de DIECIOCHO MILLONES DE PESOS M/L (\$18.000.000), luego entonces, el valor de la cuantía que deberá ser ajustado al valor mencionado o en su defecto mencionar de manera detallada de donde proviene el valor de VEINTICUATRO MILLONES DE PESOS (\$24.000.000) del cual se menciona como pretensión en la demanda.

El artículo 90 del C.G.P. Señala que en los casos de inadmisión de demanda el Juez señalara los defectos de que adolece la demanda, para que el demandante los subsane en el término de 5 días, so pena a su rechazo



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2023-00266

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE

DEMANDANTE: MARTHA LUZ PERTUZ DE LA HOZ CC. 22.446.408

DEMANDADO: MARIA EUGENIA ORTEGA ROMERO 22.524.184

Como la presente demanda no reúne los requisitos formales que exigen los artículos 82 s.s y 368 del código general del Proceso y lo estipulado en la Ley 2213 de 2022, En consecuencia, se INADMITIRÁ y se le concederá al actor el término de cinco (5) días, para subsanar, so pena de rechazo

En consecuencia,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMÍTASE la presente demanda de Restitución de Inmueble arrendado, instaurada por la señora **MARTHA LUZ PERTUZ DE LA HOZ**, identificada con la cedula de ciudadanía **No. 22.446.408** en su calidad de representante legal de **SALAS Y PERTUZ ASOCIADOS SAS** identificada con NIT: 900.380.981-4 a través de apoderado judicial, contra la señora **MARIA EUGENIA ORTEGA ROMERO** identificada con la CC No. 22.524.184 de conformidad a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO: Señálese el término de cinco (5) días hábiles para subsanar la misma, so pena de rechazo.

TERCERO: devuélvase los anexos sin necesidad de desglose, en caso de no darse cumplimiento a lo ordenado.

CUARTO: TENER al Dr. NARCISO AUGUSTO URRUCHURTO VILLALBA, identificado con la cedula de ciudadanía. 3.719.540 y T.P. 191.074 como apoderado judicial de la parte demandante, según las facultades del poder aportado.

QUINTO PREVENIR a las partes que, al subsanar las falencias descritas, se haga a través de escrito al correo electrónico j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co de este Despacho, dentro del horario comprendido de 7:30 am a 12:30 pm y 1:00 pm a 4.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por la Ley 2213 y el Acuerdo CSJATA 22-141 del Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,

MARIA AUXILIADORA LEON VEGA
JUEZ

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:
Maria Auxiliadora Leon Vega
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ba4e921a5efb5bd571946abea206bb030efaca9ee0fd284df03063f9f681191d**

Documento generado en 16/02/2024 05:13:53 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>