



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2023-00622-00

**INFORME SECRETARIAL:** Soledad, 13 de FEBRERO de 2024. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía, presentada por **BANCO DAVIVIENDA S.A** identificado con **NIT 860.034.313-7**, representada legalmente por el doctor **ALVARO MONTERO AGON** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.564.198 contra **NADIR ROBERTO BARRIOS ROMERO**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **73.230.997**, la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No.**08758-41-89-003-2023-00622-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**  
Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD-** Soledad, trece (13) de febrero de Dos Mil Veinticuatro (2024). -

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422, 468 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

**RESUELVE:**

1. **LIBRAR** mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía en favor de **BANCO DAVIVIENDA S. A S.A.** identificado con NITo. 860.034.313-7, representado legalmente por el doctor **ALVARO MONTERO AGON** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.564.198 contra **NADIR ROBERTO BARRIOS ROMERO**, identificado con cedula de ciudadanía No. **73.230.997**, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en los siguientes títulos ejecutivos: **PAGARE No. 05702381100001993** respaldada por la hipoteca constituida en la Escritura Pública No. 3973 del 27 de septiembre de 2017 otorgada por la Notaria Segunda del Círculo de Soledad - Atlántico, por las siguientes sumas:

**PAGARE No. 05702381100001993:**

**A-** Por concepto del capital de las cuotas objeto del alivio financiero relaciono el siguiente cuadro:

FECHA DE CUOTA	SEGUROS	INTERESES CORRIENTES	CAPITAL
14/08/2022	\$ 21.454,00	\$ 222.099,96	\$ 47.510,26
14/09/2022	\$ 21.526,00	\$ 252.428,51	\$ 47.961,07
14/10/2022	\$ 21.524,00	\$ 236.583,71	\$ 48.416,16
14/11/2022	\$ 21.597,00	\$ 236.124,31	\$ 48.875,57
TOTAL	\$ 86.101,00	\$ 947.236,49	\$ 192.763,06

**B** Por concepto de capital de las cuotas atrasadas y no pagadas relacionadas en el siguiente recuadro:



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2023-00622-00

FECHA DE CUOTA	SEGUROS	INTERESES CORRIENTES	CAPITAL
14/12/2022	\$ 21.735,00	\$ 235.660,54	\$ 49.339,34
14/01/2023	\$ 21.807,00	\$ 227.570,81	\$ 49.807,51
14/02/2023	\$ 21.881,00	\$ 242.341,34	\$ 50.280,12
14/03/2023	\$ 21.865,00	\$ 234.242,68	\$ 50.757,22
14/04/2023	\$ 24.099,00	\$ 233.761,06	\$ 51.238,84
14/05/2023	\$ 23.906,00	\$ 217.654,58	\$ 51.725,04
14/06/2023	\$ 23.713,00	\$ 232.784,15	\$ 52.215,85
TOTAL	\$ 159.006,00	\$ 1.624.015,16	\$ 355.363,92

C. Por la suma de (\$24.428.158,33) **VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS**, correspondiente al saldo insoluto y acelerado de la obligación contenida en el pagare arriba enunciado.

D- Por los intereses moratorios, sobre el capital insoluto, a la tasa máxima vigente permitida del capital pendiente por facturar (acelerado), desde la presentación de la demanda, hasta el pago total de la obligación.

E- Los intereses corrientes y de mora a la tasa máxima vigente permitida de las cuotas vencidas hasta que se verifique su pago.

2. **Notifíquese** a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y/o según lo establecido en la ley 2213 de 2022. Prevégase que dispone de diez (10) días para excepcionar.
3. **Decrétese el embargo** y posterior secuestro del inmueble hipotecado de propiedad del demandado **NADIR ROBERTO BARRIOS ROMERO** identificado con cedula de ciudadanía No. 73.230.9972, inmueble ubicado en la Carrera 12 D No. 72-18 CONJUNTO PORTAL DE LOS MANANTIALES Manzana 1, Apartamento 1437, Torre 53 ubicada en la ciudad de Soledad - Atlántico. Inmueble Identificado con Folio de matrícula inmobiliaria No. 041-166834 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad. Oficiar en tal sentido.
4. **TENER a la Compañía Consultora de Abogados CAC Abogados identificado con NIT 830091247-2 Representada legalmente por el señor JORGE ENRIQUE GUTIERREZ RODRIGUEZ** identificado con cedula de ciudadanía 79'132.623 quien en calidad de apoderado especial de la entidad demandante otorga Poder al **Dr. GIOVANNY SOSA ALVAREZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.968.065 y T.P. 277.286 C.S. de la J., como apoderado judicial de la parte demandante para los fines y facultades otorgadas en el Poder.
5. **PREVENIR** a las partes que los memoriales se haga a través de documento en PDF al correo electrónico [j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co) de este Despacho, dentro del horario comprendido de 7:30 am a 12.30 pm y 1:00 pm a 4.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por la Ley 2213 y el Acuerdo CSJATA 22-141 del Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

Notifíquese y Cúmplase

MARIA AUXILIADORA LEON VEGA  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2023-00622-00

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)  
[por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

IS

Firmado Por:

Maria Auxiliadora Leon Vega

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: bd8109d43a44c42b1521323509c1adee5b374e0cf352383b2dcf0d4e5aaef9

Documento generado en 13/02/2024 03:00:30 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>