



REFERENCIA: 08758-4189-003-2023-00002-00

PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL

DEMANDANTE: CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO

DEMANDADO: LICETH MELENDEZ HERNANDEZ

INFORME SECRETARIAL: Soledad, febrero 08 de 2024. Señor Juez el presente proceso a su despacho, Pendiente por seguir adelante la ejecución. Sírvaselo a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
SECRETARIO

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOLEDAD, Soledad. Ocho (08) de febrero de Dos Mil Veinticuatro (2024).

Entra el despacho a resolver en el presente asunto. Enseña el inciso 2 del artículo 440 del Código General del Proceso “Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio **de auto que no admite recurso**, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”.

En el presente proceso se libró mandamiento de pago para la efectividad de la garantía real a través de auto del 25 de agosto 2023 a cargo de **LICETH MELENDEZ HERNANDEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 1.002.073.235. Por concepto de la obligación contenida en los siguientes títulos ejecutivos: PAGARE No. 36580 respaldada por la hipoteca constituida en la escritura número 0759 de la Notaria 03 del Circulo de Barranquilla del 27 de febrero del 2019, por las siguientes sumas:

PAGARE No. 36580:

A- Por el saldo insoluto de la obligación, del capital consistente en 90,471.94 UVR que el día 01 de diciembre de 2022 los UVR mencionados corresponden a \$29.134.823,59. contenida en el pagare arriba enunciado.



REFERENCIA: 08758-4189-003-2023-00002-00

PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL

DEMANDANTE: CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO

DEMANDADO: LICETH MELENDEZ HERNANDEZ

B- Por los intereses moratorios, sobre el capital insoluto, convenidos a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado (10.70%) efectivo anual, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se haga efectivo el pago, sin exceder el máximo legal permitido.

C- Por el capital de las cuotas en mora que asciende a 1229,94 UVR, equivalentes al 01 de diciembre de 2022 a \$ 391.586,48 cuya discriminación es la siguiente:

- Por 194,39 UVR equivalentes a \$60.940, de la cuota causada y no pagada el día 01 de septiembre de 2022, la cual se hace exigible desde el 02 de septiembre de 2022 hasta el 30 de septiembre de 2022.

- Por los intereses moratorios, sobre la cuota anterior, convenidos a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado (10.70%) efectivo anual, desde la fecha en que se hicieron exigibles esto es desde el 02 de septiembre de 2022 hasta cuando se haga efectivo el pago, sin exceder el máximo legal permitido.

- Por 342,26 UVR equivalentes a \$108.272, de la cuota causada y no pagada el día 01 de octubre de 2022, la cual se hace exigible desde el 02 de octubre de 2022 hasta el 31 de octubre de 2022.

2.2.1

- Por los intereses moratorios, sobre la cuota anterior, convenidos a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado (10.70%) efectivo anual, desde la fecha en que se hicieron exigibles esto es desde el 02 de octubre de 2022 hasta cuando se haga efectivo el pago, sin exceder el máximo legal permitido.

- Por 345,18 UVR equivalentes a \$110.272, de la cuota causada y no pagada el día 01 de noviembre de 2022, la cual se hace



REFERENCIA: 08758-4189-003-2023-00002-00

PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL

DEMANDANTE: CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO

DEMANDADO: LICETH MELENDEZ HERNANDEZ

exigible desde el 02 de noviembre de 2022 hasta el 30 de noviembre de 2022. 2.3.1

-Por los intereses moratorios, sobre la cuota anterior, convenidos a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado (10.70%) efectivo anual, desde la fecha en que se hicieron exigibles esto es desde el 02 de noviembre de 2022 hasta cuando se haga efectivo el pago, sin exceder el máximo legal permitido.

-Por 348,11 UVR equivalentes a \$112.102, de la cuota causada y no pagada el día 01 de diciembre de 2022, la cual se hace exigible desde el 02 de diciembre de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022.

-Por los intereses moratorios, sobre la cuota anterior, convenidos a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado (10.70%) efectivo anual, desde la fecha en que se hicieron exigibles esto es desde el 02 de diciembre de 2022 hasta cuando se haga efectivo el pago, sin exceder el máximo legal permitido.

D. Por los intereses corrientes causados y no pagados sobre el capital de las cuotas en mora equivalentes a \$ 506.218.86; cuya discriminación es la siguiente:

- Por la suma 405,57 UVR equivalentes a \$128.299,68 por concepto de los intereses de plazo correspondientes a la cuota del 01 de octubre de 2022 exigibles 02 de octubre de 2022 hasta el 31 de octubre de 2022.
- Por la suma 404,15 UVR equivalentes a \$129.111,13 por concepto de los intereses de plazo correspondientes a la cuota del 01 de noviembre de 2022 exigibles 02 de noviembre de 2022 hasta el 30 de noviembre de 2022.



REFERENCIA: 08758-4189-003-2023-00002-00

PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL

DEMANDANTE: CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO

DEMANDADO: LICETH MELENDEZ HERNANDEZ

- Por la suma 772,62 UVR equivalentes a \$248.808,05 por concepto de los intereses de plazo correspondientes a la cuota del 01 de diciembre de 2022 exigibles desde el 02 de diciembre de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022.

La parte demandada **LICETH MELENDEZ HERNANDEZ** fue notificada a través de la dirección de correo lisethmelendez7@gmail.com como consta en certificado de la empresa de mensajería URBANEX, quien no propone excepciones, ni nulidad alguna y al no existir oposición es pertinente proferir el auto de seguir adelante la ejecución, según lo dispone la norma arriba citada.

No existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado, es del caso darle aplicación al Art. 440 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto el Juzgado:

RESUELVE:

PRIMERO: Seguir Adelante la ejecución **LICETH MELENDEZ HERNANDEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 1.002.073.235, tal como fue decretado en el mandamiento ejecutivo que se hizo referencia en la parte motiva de este fallo, más los gastos y costas del proceso. Por concepto de la obligación contenida en los siguientes títulos ejecutivos: PAGARE No. 36580 respaldada por la hipoteca constituida en la escritura número 0759 de la Notaria 03 del Circulo de Barranquilla del 27 de febrero del 2019, por las siguientes sumas:

PAGARE No. 36580:



REFERENCIA: 08758-4189-003-2023-00002-00

PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL

DEMANDANTE: CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO

DEMANDADO: LICETH MELENDEZ HERNANDEZ

A. Por el saldo insoluto de la obligación, del capital consistente en 90,471.94 UVR que el día 01 de diciembre de 2022 los UVR mencionados corresponden a \$29.134.823,59. contenida en el pagare arriba enunciado.

B. Por los intereses moratorios, sobre el capital insoluto, convenidos a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado (10.70%) efectivo anual, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se haga efectivo el pago, sin exceder el máximo legal permitido.

C. Por el capital de las cuotas en mora que asciende a 1229,94 UVR, equivalentes al 01 de diciembre de 2022 a \$ 391.586,48 cuya discriminación es la siguiente:

- Por 194,39 UVR equivalentes a \$60.940, de la cuota causada y no pagada el día 01 de septiembre de 2022, la cual se hace exigible desde el 02 de septiembre de 2022 hasta el 30 de septiembre de 2022.

- Por los intereses moratorios, sobre la cuota anterior, convenidos a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado (10.70%) efectivo anual, desde la fecha en que se hicieron exigibles esto es desde el 02 de septiembre de 2022 hasta cuando se haga efectivo el pago, sin exceder el máximo legal permitido.

- Por 342,26 UVR equivalentes a \$108.272, de la cuota causada y no pagada el día 01 de octubre de 2022, la cual se hace exigible desde el 02 de octubre de 2022 hasta el 31 de octubre de 2022.

2.2.1

- Por los intereses moratorios, sobre la cuota anterior, convenidos a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado (10.70%) efectivo anual, desde la fecha en que se hicieron exigibles esto es desde el 02 de octubre de 2022 hasta



REFERENCIA: 08758-4189-003-2023-00002-00

PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL

DEMANDANTE: CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO

DEMANDADO: LICETH MELENDEZ HERNANDEZ

cuando se haga efectivo el pago, sin exceder el máximo legal permitido.

-Por 345,18 UVR equivalentes a \$110.272, de la cuota causada y no pagada el día 01 de noviembre de 2022, la cual se hace exigible desde el 02 de noviembre de 2022 hasta el 30 de noviembre de 2022. 2.3.1

-Por los intereses moratorios, sobre la cuota anterior, convenidos a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado (10.70%) efectivo anual, desde la fecha en que se hicieron exigibles esto es desde el 02 de noviembre de 2022 hasta cuando se haga efectivo el pago, sin exceder el máximo legal permitido.

-Por 348,11 UVR equivalentes a \$112.102, de la cuota causada y no pagada el día 01 de diciembre de 2022, la cual se hace exigible desde el 02 de diciembre de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022.

-Por los intereses moratorios, sobre la cuota anterior, convenidos a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado (10.70%) efectivo anual, desde la fecha en que se hicieron exigibles esto es desde el 02 de diciembre de 2022 hasta cuando se haga efectivo el pago, sin exceder el máximo legal permitido.

D. Por los intereses corrientes causados y no pagados sobre el capital de las cuotas en mora equivalentes a \$ 506.218.86; cuya discriminación es la siguiente:

- Por la suma 405,57 UVR equivalentes a \$128.299,68 por concepto de los intereses de plazo correspondientes a la cuota del 01 de octubre de 2022 exigibles 02 de octubre de 2022 hasta el 31 de octubre de 2022.



REFERENCIA: 08758-4189-003-2023-00002-00

PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL

DEMANDANTE: CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO

DEMANDADO: LICETH MELENDEZ HERNANDEZ

- Por la suma 404,15 UVR equivalentes a \$129.111,13 por concepto de los intereses de plazo correspondientes a la cuota del 01 de noviembre de 2022 exigibles 02 de noviembre de 2022 hasta el 30 de noviembre de 2022.
- Por la suma 772,62 UVR equivalentes a \$248.808,05 por concepto de los intereses de plazo correspondientes a la cuota del 01 de diciembre de 2022 exigibles desde el 02 de diciembre de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022.

SEGUNDO: Practíquese la liquidación del crédito en la forma establecida por el artículo 446 del Código General del Proceso.

TERCERO: Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados, secuestrados y los que posteriormente se embarguen si fuere el caso, para que con el producto de los mismos se pague la obligación, hasta cubrir el monto que arrojen las liquidaciones de crédito y las costas debidamente actualizadas, notificadas y ejecutoriadas

CUARTO: Condénese a la parte demandada a pagar las costas del proceso. Señálese las agencias en derecho en la cantidad del (5%) de la obligación, que deberán ser incluidas en la liquidación de costas para lo que se tiene como referente el valor ordenado en el mandamiento ejecutivo para la efectividad de la garantía real de fecha 25 de agosto de 2023, de conformidad con lo señalado en ACUERDO No. PSAA16-10554 de agosto 05 de 2016 artículo 5 numeral 4 y por secretaría practíquese la liquidación respectiva.

QUINTO: Hágase entrega de los depósitos judiciales que se encuentren a disposición de este proceso en este Juzgado, a la parte demandante o a su apoderado con facultad para recibir, hasta concurrencia de cada liquidación de crédito y costas. Si lo embargado fuere sueldo, renta, o

REFERENCIA: 08758-4189-003-2023-00002-00
PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
DEMANDANTE: CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO
DEMANDADO: LICETH MELENDEZ HERNANDEZ

pensión periódica, se entregará lo retenido y en lo sucesivo se le entregaran los dineros que se retengan hasta cubrir el total de la obligación, de conformidad con el art. 447 CGP.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

MARIA AUXILIADORA LEON VEGA
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA](#)
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
SECRETARIO

JUV

Firmado Por:
María Auxiliadora Leon Vega
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 25bf6a512bbfdbfb131ab586dc866fed84a1992dc90440327d2d52181cd7da3a
Documento generado en 08/02/2024 04:51:37 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>