



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2023-00783-00

INFORME SECRETARIAL: Soledad, febrero 07 de 2024. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía, presentada por CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.a contra de HEINER JAVIER RUIZ GALVAN , identificados con C.C. 1100548696, la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No.08758-41-89-003-2023-00783-00, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvasse a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Secretario

PRETENSIONES Solicito se libre MANDAMIENTO EJECUTIVO, a favor de CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A y en contra de HEINER JAVIER RUIZ GALVAN , identificados con C.C. 1100548696, respecto al pagaré No. 36440, por las siguientes cantidades: PRIMERA: por concepto de saldo insoluto de la obligación contenida en el pagaré No.36440, por la cantidad de VEINTINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN CON CINCO (\$ 29.825.231.05) PESOS M/CTE, equivalentes a 84991.41 UVR. SEGUNDA: Por concepto de intereses moratorios sobre el saldo insoluto de la obligación, expresado en el numeral 1 de acuerdo con lo estipulado en el Artículo 19 de la Ley 546 de 1999, es decir desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se efectué el pago de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal vigente E.A., sin que esta sobrepasé el máximo legal permitido. TERCERA: por las cuotas vencidas y no pagadas de la obligación contenida en el pagaré No. 36440, por valor de UN MILLÓN TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN CON QUINCE (\$1.359.441.15) de pesos M/CTE, equivalentes a 3951.79 UVR discriminadas así: Cuota No. Fecha de cuota Valor UVR Valor Cuota Pesos 26 16/04/2023 755.55 256,283.40 27 16/05/2023 722.39 246,991.68 28 16/06/2023 720.16 248,051.99 29 16/07/2023 717.76 248,233.88 30 16/08/2023 1,035.93 359,880.20 TOTAL 3,951.79 1,359,441.15 CUARTA: Por concepto de intereses moratorios sobre el saldo correspondiente al capital en mora de la obligación, expresado en el numeral 3 de acuerdo con lo estipulado en el Artículo 19 de la Ley 546 de 1999, es decir desde la fecha de presentación de la demanda, liquidados a la tasa máxima legal vigente E.A., sin que esta sobrepase el máximo legal permitido, hasta que se verifique su pago. QUINTA: Se decrete simultáneamente con el mandamiento ejecutivo, el embargo y posterior secuestro del bien hipotecado, cuya descripción y linderos se determinan en la NUMERO 4973 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2020 OTORGADA EN LA NOTARIA 01 DE BARRANQUILLA, el cual se encuentra ubicado en SOLEDAD, en la dirección CARRERA 12G # 73-34 URBANIZACION DEL PARQUE- CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DEL MANATIAL TORRE 10 QUINTO PISO APARTAMENTO 0538 SOLEDAD. Sírvasse Señor Juez, librar oficio con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, comunicando la medida, para que se tome nota de este en los Folios de Matrícula Inmobiliaria No. 041- 184351

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD, febrero siete (7) del año Dos Mil Veinticuatro (2024). -

Por error, se inadmitió la demanda de la referencia, pero volviendo a su revisión se constata que en el acápite de las pretensiones si aparece identificado el inmueble, materia de la garantía, por lo que estando dentro del término procede corregir y darle trámite, resolviendo sobre su admisión.

Como se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422, 468 del C.G.P., procede su admisión.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2023-00193-00

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía en favor de CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A. y en contra de HEINER JAVIER RUIZ GALVAN, identificados con C.C. 1100548696, respecto al pagaré No. 36440, por las siguientes cantidades:

A: Por concepto de saldo insoluto de la obligación contenida en el pagaré No.36440, por la cantidad de VEINTINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN CON CINCO (\$ 29.825.231.05) PESOS M/CTE, equivalentes a 84991.41 UVR.

B: Por concepto de intereses moratorios sobre el saldo insoluto de la obligación, expresada en el literal A. de acuerdo con lo estipulado en el Artículo 19 de la Ley 546 de 1999, es decir desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se efectué el pago de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal vigente.

C: Por las cuotas vencidas y no pagadas de la obligación contenida en el pagaré No. 36440, por valor de UN MILLÓN TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN CON QUINCE (\$1.359.441.15) de pesos M/CTE, equivalentes a 3951.79 UVR discriminadas así:

1. Por la cantidad de 755.55 UVR equivalentes a \$256.283.40 pesos correspondiente a la cuota causada y no pagada, adeuda entre el día 16 de abril del año 2023 hasta el 11 de septiembre o del mismo año, más los intereses moratorios causados desde el 12 de septiembre del año 2023 a la tasa máxima legal hasta cuando se verifique el pago total.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2023-00193-00

2. Por la cantidad de 722.39 UVR equivalentes a \$246.991.68 pesos correspondiente a la cuota causada y no pagada, adeuda entre el día 16 de mayo del año 2023 hasta el 11 de septiembre del mismo año, más los intereses moratorios causados desde el 12 de septiembre del año 2023 a la tasa máxima legal hasta cuando se verifique el pago total.
3. Por la cantidad de 720.16 UVR equivalentes a \$248.051.99 pesos correspondiente a la cuota causada y no pagada, adeuda entre el día 16 de junio del año 2023 hasta el 11 de septiembre o del mismo año, más los intereses moratorios causados desde el 12 de septiembre del año 2023 a la tasa máxima legal hasta cuando se verifique el pago total.
4. Por la cantidad de 717.76 UVR equivalentes a \$248.233.88 pesos correspondiente a la cuota causada y no pagada, adeuda entre el día 16 de julio del año 2023 hasta el 11 de septiembre o del mismo año, más los intereses moratorios causados desde el 12 de septiembre del año 2023 a la tasa máxima legal hasta cuando se verifique el pago total.
5. Por la cantidad de 1.035.93 UVR equivalentes a \$359.880.20 pesos correspondiente a la cuota causada y no pagada, adeuda entre el día 16 de agosto del año 2023 hasta el 11 de septiembre o del mismo año, más los intereses moratorios causados desde el 12 de septiembre del año 2023 a la tasa máxima legal hasta cuando se verifique el pago total.

D: Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y/o según lo establecido en la ley 2213 de 2022. Prevéngasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.

TERCERO: Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado de propiedad del demandado HEINER JAVIER RUIZ GALVAN ubicado en SOLEDAD, en la CARRERA 12G #73-34



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2023-00193-00

URBANIZACION DEL PARQUE- CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS
DEL MANATIAL TORRE 10 QUINTO PISO APARTAMENTO 0538
SOLEDAD. Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 041- 184351, librar oficio
con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
respectiva, comunicando la medida, para que se tome nota de este en

CUARTO: Téngase a la Dra. WENDY LORENA BELLO RAMIREZ C.C.
No. 1.024.577.953 de Bogotá. T.P. No. 349.686 del C.S.J., como
apoderada de la parte demandante en los términos y efectos del poder
conferido.

QUINTO: PREVENIR a las partes que los memoriales se haga a través
de documento en PDF al correo electrónico
j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co de este Despacho,
dentro del horario comprendido de 7:30 am a 12.30 pm y 1:00 pm a 4.00
pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por la Ley 2213 y el
Acuerdo CSJATA 22-141 del Consejo Seccional de la Judicatura del
Atlántico

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MARIA AUXILIADORA LEON VEGA

Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)

[por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2023-00193-00

Firmado Por:

María Auxiliadora Leon Vega

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soledad - Atlántico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **348ce21031d826ab8a17f88795b3cb0fdeb2b4c4ad16296942f78afc12af5600**

Documento generado en 07/02/2024 05:55:49 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>