



REFERENCIA: 08758-4189-003-2022-00821-00

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADO: FERNANDO ESTEBAN CALDERON MACEA

INFORME SECRETARIAL: Soledad, febrero 05 de 2024. Señor Juez el presente proceso a su despacho, Pendiente por seguir adelante la ejecución. Sírvese a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
SECRETARIO

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOLEDAD, Soledad. Cinco (05) de febrero de Dos Mil Veinticuatro (2024).

Entra el despacho a resolver en el presente asunto. Enseña el inciso 2 del artículo 440 del Código General del Proceso “Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio **de auto que no admite recurso**, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”.

En el presente proceso se libró mandamiento de pago a través de auto del 22 de febrero de 2023 a cargo de **FERNANDO ESTEBAN CALDERON MACEA** identificado con cedula de ciudadanía No.1.140.889.096.

-Por valor de 103.908,2407 UVR, por concepto de capital acelerado, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana

- Por concepto de 5 cuotas de capital exigibles y no pagadas desde el 25 de mayo de 2022 hasta el 25 de septiembre de 2022, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana:



REFERENCIA: 08758-4189-003-2022-00821-00

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADO: FERNANDO ESTEBAN CALDERON MACEA

CONCEPTO	FECHA	VALOR CUOTA CAPITAL EN PESOS	VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR
Cuota en mora N.21	25/05/2022	\$65.156,86	205,13396
Cuota en mora N.22	25/06/2022	\$65.626,47	206,61242
Cuota en mora N.23	25/07/2022	\$66.099,46	208,10155
Cuota en mora N.24	25/08/2022	\$66.575,86	209,60140
Cuota en mora N.25	25/09/2022	\$67.055,69	211,11207

-Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda, hasta que se haga efectivo su pago, a la tasa establecida por el Gobierno Nacional para los créditos de vivienda, (Art.19 de la Ley 546 de 1999) o los pactados en el título valor.

-Por concepto de intereses corrientes, correspondientes a las 5 cuotas de capital exigibles y no pagadas desde el 25 de mayo de 2022, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana.

CONCEPTO	FECHA	VALOR CUOTA CAPITAL EN PESOS	VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR
Cuota en mora N.21	25/05/2022	\$240.255,57	756,3988
Cuota en mora N.22	25/06/2022	\$239.785,96	754,9204
Cuota en mora N.23	25/07/2022	\$239.312,97	753,4313
Cuota en mora N.24	25/08/2022	\$238.836,57	751,9314
Cuota en mora N.25	25/09/2022	\$238.356,74	750,4207

La parte demandada **FERNANDO ESTEBAN CALDERON MACEA** fue notificado en la dirección de correo fernandocldrmacea@gmail.com, a través del cual se le anexo traslado de la demanda y copia de mandamiento de pago según certificado de la empresa de correos DOMINA ENTREGA TOTAL S.A.S. quien no propone excepciones, ni nulidad alguna y al no existir oposición es pertinente proferir el auto de seguir adelante la ejecución, según lo dispone la norma arriba citada.



REFERENCIA: 08758-4189-003-2022-00821-00

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADO: FERNANDO ESTEBAN CALDERON MACEA

No existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado, es del caso darle aplicación al Art. 440 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto el Juzgado:

RESUELVE:

PRIMERO: Seguir Adelante la ejecución contra **FERNANDO ESTEBAN CALDERON MACEA** identificado con cedula de ciudadanía No.1.140.889.096, tal como fue decretado en el mandamiento ejecutivo que se hizo referencia en la parte motiva de este fallo, más los gastos y costas del proceso.

1. Por valor de 103.908,2407 UVR, por concepto de capital acelerado, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana
2. Por concepto de 5 cuotas de capital exigibles y no pagadas desde el 25 de mayo de 2022 hasta el 25 de septiembre de 2022, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana:

CONCEPTO	FECHA	VALOR CUOTA CAPITAL EN PESOS	VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR
Cuota en mora N.21	25/05/2022	\$65.156,86	205,13396
Cuota en mora N.22	25/06/2022	\$65.626,47	206,61242
Cuota en mora N.23	25/07/2022	\$66.099,46	208,10155
Cuota en mora N.24	25/08/2022	\$66.575,86	209,60140
Cuota en mora N.25	25/09/2022	\$67.055,69	211,11207

3. Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda, hasta que se haga efectivo su pago, a la tasa establecida por el Gobierno Nacional para los créditos de vivienda, (Art.19 de la Ley 546 de 1999) o los pactados en el título valor.



REFERENCIA: 08758-4189-003-2022-00821-00

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADO: FERNANDO ESTEBAN CALDERON MACEA

4. Por concepto de intereses corrientes, correspondientes a las 5 cuotas de capital exigibles y no pagadas desde el 25 de mayo de 2022, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana.

CONCEPTO	FECHA	VALOR CUOTA CAPITAL EN PESOS	VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR
Cuota en mora N.21	25/05/2022	\$240.255,57	756,3988
Cuota en mora N.22	25/06/2022	\$239.785,96	754,9204
Cuota en mora N.23	25/07/2022	\$239.312,97	753,4313
Cuota en mora N.24	25/08/2022	\$238.836,57	751,9314
Cuota en mora N.25	25/09/2022	\$238.356,74	750,4207

SEGUNDO: Practíquese la liquidación del crédito en la forma establecida por el artículo 446 del Código General del Proceso.

TERCERO: Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados, secuestrados y los que posteriormente se embarguen si fuere el caso, para que con el producto de los mismos se pague la obligación, hasta cubrir el monto que arrojen las liquidaciones de crédito y las costas debidamente actualizadas, notificadas y ejecutoriadas

CUARTO: Condénese a la parte demandada a pagar las costas del proceso. Señálese las agencias en derecho en la cantidad del (8%) de la obligación, que deberán ser incluidas en la liquidación de costas para lo que se tiene como referente el valor ordenado en el mandamiento ejecutivo de fecha 22 de febrero de 2023, de conformidad con lo señalado en ACUERDO No. PSAA16-10554 de agosto 05 de 2016 artículo 5 numeral 4 y por secretaria practíquese la liquidación respectiva.



REFERENCIA: 08758-4189-003-2022-00821-00

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADO: FERNANDO ESTEBAN CALDERON MACEA

QUINTO: Hágase entrega de los depósitos judiciales que se encuentren a disposición de este proceso en este Juzgado, a la parte demandante o a su apoderado con facultad para recibir, hasta concurrencia de cada liquidación de crédito y costas. Si lo embargado fuere sueldo, renta, o pensión periódica, se entregará lo retenido y en lo sucesivo se le entregaran los dineros que se retengan hasta cubrir el total de la obligación, de conformidad con el art. 447 CGP.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

MARIA AUXILIADORA LEON VEGA
Juez

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD**

[Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA](#)

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
SECRETARIO

JUV

Firmado Por:

Maria Auxiliadora Leon Vega

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c3fddb7e7adbc0b14a1334d800263db9f8a6930fa337ddce6f4da004d8063d7e**

Documento generado en 05/02/2024 04:07:53 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>