



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2023-00941-00

INFORME SECRETARIAL: Soledad, 26 de enero del 2024. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía, presentada por TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS, por medio de apoderado judicial contra RODRIGUEZ GOMEZ GLADYS, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No. 22644015 Y DE ALBA CERVANTES IVAN JOSE mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No 8788402, la cual correspondió por reparto a este estrado radicada bajo el No.08758-41-89-003-2023-000941-00, Informándole que está pendiente para librar orden de pago. Sírvasse a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD-** Soledad, enero
veintiséis (26) del año Dos Mil Veinticuatro (2024). -

Corresponde la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda y sus anexos, se observa que el bien inmueble objeto de la garantía hipotecaria presenta en el Certificado de Tradición, folio de matrícula inmobiliaria No. 041-158512 la inscripción de la hipoteca a favor del BANCO DAVIVIENDA, entidad que no es la demandante y que a pesar de haber endosado el título ejecutivo base de la acción, no inscribió la cesión de la hipoteca a favor de la TITULARIZADORA ante la Oficina de Registro, figurando la primera como acreedora de la garantía. incumpléndose con el postulado a que se refiere el primer inciso del art. 468 del CGP, que precisa la efectividad exclusiva de la garantía a favor del acreedor hipotecario inscrito, siendo imposible en esta etapa de la actuación tramitar una cesión de crédito, faltando para poder tramitar la demanda la legitimación del demandante.

En consecuencia, el Despacho:

RESUELVE:

PRIMERO: Inadmitir la presente demanda por las razones expuestas en la parte motiva del presente auto.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2023-00941-00

SEGUNDO: Mantener en secretaría la demanda por el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, a fin de subsanar.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE
MARIA AUXILIADORA LEON VEGA
Juez

Firmado Por:
María Auxiliadora Leon Vega
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple
Soledad - Atlántico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cc907c04d4488e26dd1e540f9f4df8905150ea7c9308f77436d698d2bf7e7e21**

Documento generado en 26/01/2024 04:33:46 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>