



REFERENCIA: 2023-00702

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE

DEMANDANTE: CAROLINA RODRÍGUEZ PALOMINO

DEMANDADO: MESA FERNELL CELIN HUGO

**INFORME SECRETARIAL.**

Señor Juez, a su despacho las presentes diligencias donde se requiere decidir sobre la admisión de la demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO, instaurada por la señora CAROLINA RODRÍGUEZ PALOMINO, identificada con la cedula de ciudadanía No. 22618727 a nombre propio, contra MESA FERNELL CELIN HUGO identificado con la cedula de ciudadanía No.72249904, asignada por reparto a este estrado. Con Código Único de Radicación No.08758-41 89-003-2023-00702-00. Sírvasse proveer. Soledad, enero 24 de 2024

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**

Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIA  
MÚLTIPLES DE SOLEDAD. Soledad, enero veinticuatro (24) de Dos Mil Veinticuatro  
(2024).**

Procede el juzgado ha decidir sobre la viabilidad de la admisión de la demanda RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO, instaurada por la señora **CAROLINA RODRÍGUEZ PALOMINO**, a nombre propio, **contra el señor MESA FERNELL CELIN HUGO**. Previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

Al revisar la demanda de Restitución de Inmueble Arrendado en el acápite de los hechos no son claros, tampoco indica fecha en que se suscribió el contrato de arriendo; asimismo no indica con claridad los cánones de arriendo adeudados.

-En cuanto a las pretensiones tampoco son claros, ya que no señala con precisión lo que pretende, asimismo en las pretensiones No identifica el inmueble a restituir.

-Revisada las pretensiones y los hechos no se pueden determinar si es un ejecutivo o un proceso de restitución de Inmueble o una acción Constitucional.

-Igualmente se observa que la demanda no está suscrita por ninguna persona.

-Por otra parte, se observa que la demandante **no indica con claridad la causal invocada** para solicitar la restitución de Inmueble, No señala los cánones adeudados por el arrendatario, situación que se hace necesaria para definir la competencia del presente proceso; según lo señala el numeral 9 del artículo 384 del código general del proceso en dice: **«Única instancia. Cuando la causal de restitución sea exclusivamente la mora en el pago del canon de arrendamiento, el proceso se tramitará en única instancia.»**

El artículo 90 del C.G.P. Señala que en los casos de inadmisión de demanda el Juez señalara los defectos de que adolece la demanda, para que el demandante los subsane en el término de 5 días, so pena a su rechazo

Como la presente demanda no reúne los requisitos formales que exigen los artículos 82 s.s y 368 del código general del Proceso y lo estipulado en la Ley 2213 de 2022, En consecuencia, se INADMITIRÁ y se le concederá al actor el término de cinco (5) días, para subsanar, so pena de rechazo

En consecuencia,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMÍTASE** la presente demanda de Restitución de Inmueble arrendado, instaurada por la señora **CAROLINA RODRÍGUEZ PALOMINO**, identificada con la



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2023-00702

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE

DEMANDANTE: CAROLINA RODRÍGUEZ PALOMINO

DEMANDADO: MESA FERNELL CELIN HUGO

cedula de ciudadanía No. **22618727** a nombre propio, **contra el señor** MESA FERNELL CELIN HUGO identificado con la cedula de ciudadanía No. 72249904 de conformidad a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** Señálese el término de cinco (5) días hábiles para subsanar la misma, so pena de rechazo.

**TERCERO:** devuélvase los anexos sin necesidad de desglose, en caso de no darse cumplimiento a lo ordenado.

**CUARTO: PREVENIR** a las partes que, al subsanar las falencias descritas, se haga a través de escrito al correo electrónico [j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co) de este Despacho, dentro del horario comprendido de 7:30 am a 12:30 pm y 1:00 pm a 4.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por la Ley 2213 y el Acuerdo CSJATA 22-141 del Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

**MARIA AUXILIADORA LEON VEGA**  
**JUEZ**

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación  
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario  
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2023-00702  
PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE  
DEMANDANTE: CAROLINA RODRÍGUEZ PALOMINO  
DEMANDADO: MESA FERNELL CELIN HUGO

Firmado Por:

Maria Auxiliadora Leon Vega

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soledad - Atlántico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 2f5e865676eeda61e90dd760299e717e7fe159df72129c36e750f0383862aa36

Documento generado en 24/01/2024 04:33:35 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>