



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO**

REFERENCIA: 2023-00641  
PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE  
DEMANDANTE: FINANCAR SA Nit. 800.195.574-4  
DEMANDADO: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE SERVICIOS LEGALES - COMSEL

**INFORME SECRETARIAL.**

Señor Juez, a su despacho las presentes diligencias donde se requiere decidir sobre la admisión de la demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO, instaurada por el señor **FINANCAR SA** identificada con Nit. 800.195.574-4 a través de apoderado judicial, contra COOPERATIVA MULTIACTIVA DE SERVICIOS LEGALES – COMSEL identificada con Nit 900.708.490-0, representada legalmente por el señor FREDDY FERNANDO RAMIREZ OSORIO. asignada por reparto a este estrado. Con Código Único de Radicación No.08758-41 89-003-2023-00641-00 Sírvasse proveer. Soledad, enero 24 de 2024

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**

Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIA  
MÚLTIPLES DE SOLEDAD. Soledad, enero veinticuatro (24) de Dos Mil Veinticuatro  
(2024).**

Teniendo en cuenta el informe secretarial, Procede el Despacho a revisar el escrito de subsanación presentado por el apoderado judicial del demandante, se observa que cumple con lo solicitado en el auto de fecha 1 de diciembre de 2023, aclarando que la causal es la mora en el pago de los cánones de arriendo.

Ahora bien, del examen realizado a la demanda se tiene que la misma cumple con las formalidades requeridas por la Ley, art. 82, 83, 84, 85 368 y 384 del Código General del Proceso y ley 820 de 2003 por lo que se procederá a su admisión, como así se dirá en la parte resolutive de este proveído.

En consecuencia,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AVOCAR** el conocimiento de la demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO promovida por **FINANCAR SA** identificada con Nit. 800.195.574-4 a través de apoderado judicial, contra COOPERATIVA MULTIACTIVA DE SERVICIOS LEGALES – COMSEL identificada con Nit 900.708.490-0, representada legalmente por el señor FREDDY FERNANDO RAMIREZ OSORIO o quien haga sus veces

**SEGUNDO. ADMITIR** la demanda VERBAL DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO, instaurada por **FINANCAR SA** identificada con Nit. 800.195.574-4 a través de apoderado judicial, contra COOPERATIVA MULTIACTIVA DE SERVICIOS LEGALES – COMSEL identificada con Nit 900.708.490-0, representada legalmente por el señor FREDDY FERNANDO RAMIREZ OSORIO

**TERCERO. Correr traslado de la demanda a la parte demandada por el término de diez (10) días,** como lo dispone el artículo 369 del Código General del Proceso.

**CUARTO.** Notifíquese la presente demanda a la COOPERATIVA MULTIACTIVA DE SERVICIOS LEGALES – COMSEL identificada con Nit 900.708.490-0, representada legalmente por el señor FREDDY FERNANDO RAMIREZ OSORIO o quien haga sus veces conforme lo disponen los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, en concordancia con la ley 2213 de 2022.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2023-00641

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE

DEMANDANTE: FINANCAR SA Nit. 800.195.574-4

DEMANDADO: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE SERVICIOS LEGALES - COMSEL

**QUINTO:** Se les hace saber al demandado que para poder ser escuchados dentro del presente proceso y ejercer su derecho de defensa, deben consignar a nombre de este despacho el valor ó la suma de dinero correspondiente al número de cánones adeudados de conformidad con el artículo 384 numeral 2 incisos 1 y 2 del C.G.P

**SEXTO:** TENER a la J RAMOS ABOGADOS Y ASOCIADOS S.A.S identificada con NIT 901.610.295-1 representada legalmente por el Dr. JAIRO ENRIQUE RAMOS LAZARO identificado con cedula de ciudadanía No. 5.084.605 con T. P. 76.705 C. S. de la J, como apoderado judicial de la parte demandante.

**SEPTIMO: PREVENIR** a las partes que, al presentar memoriales o contestar la demanda se haga a través de escrito al correo electrónico [j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co) de este Despacho, dentro del horario comprendido de 7:30 am a 12:30 pm y 1:00 pm a 4.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por la Ley 2213 y el Acuerdo CSJATA 22-141 del Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

**MARIA AUXILIADORA LEON VEGA**  
**JUEZ**

<p>JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD ATLÁNTICO</p> <p><a href="#">Clic para consultar la fecha de notificación por estado en el sistema TYBA</a></p> <p>El Secretario MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES</p>
---

IS



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2023-00641  
PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE  
DEMANDANTE: FINANCAR SA Nit. 800.195.574-4  
DEMANDADO: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE SERVICIOS LEGALES - COMSEL

Firmado Por:

Maria Auxiliadora Leon Vega

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 50c7ce88cfbeeba8eb07cd01b4e1fd1ad665da38ec26cbe5059ace7b0e2bf008

Documento generado en 24/01/2024 04:33:36 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>