



REFERENCIA: 2023-00662
PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE
DEMANDANTE: ZORAIDA ESTHER OYOLA CARRILLO
DEMANDADO: FRANCISCO DEL CARMEN QUINTERO BENITEZ

INFORME SECRETARIAL.

Señor Juez, a su despacho las presentes diligencias donde se requiere decidir sobre la admisión de la demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO, instaurada por el señor **ZORAIDA ESTHER OYOLA CARRILLO**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 32.814.541 a través de apoderado judicial, contra FRANCISCO DEL CARMEN QUINTERO BENITEZ identificado con la cedula de ciudadanía No. 3.309.114, asignada por reparto a este estrado. Con Código Único de Radicación No.08758-41 89-003-2023-00662-00. Sírvasse proveer. Soledad, enero 24 de 2024

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIA MÚLTIPLES DE SOLEDAD. Soledad, enero veinticuatro (24) de Dos Mil Veinticuatro (2024).

Procede el juzgado ha decidir sobre la viabilidad de la admisión de la demanda RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO, instaurada por la señora **ZORAIDA ESTHER OYOLA CARRILLO**, a través de apoderado judicial, **contra el señor FRANCISCO DEL CARMEN QUINTERO BENITEZ**. Previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

-Asimismo, **no indica con claridad la causal invocada** para solicitar la restitución de Inmueble, No señala los cánones adeudados por el arrendatario, situación que se hace necesaria para definir la competencia del presente proceso; según lo señala el numeral 9 del artículo 384 del código general del proceso en dice: **«Única instancia. Cuando la causal de restitución sea exclusivamente la mora en el pago del canon de arrendamiento, el proceso se tramitará en única instancia.»**

-Revisada la demanda se observa que no identifica a la parte demandante tal como lo señala el artículo 82 del CGP. En el acápite de los hechos el apoderado no indica fecha en que se suscribió el contrato verbal de arriendo

-De las pruebas, se observa que el apoderado demandante no aporta declaraciones Extra juicio, como prueba sumaria de la existencia del contrato de arrendamiento verbal con el lleno de los requisitos exigidos en el artículo 3 de la ley 820 de 2003.

-Con relación el Poder aportado se observa que data de febrero 11 de 2017 por lo que se tiene que han pasado 6 años desde el otorgamiento del mismo. Para lo cual debe aportar poder actualizado, por consiguiente, el Despacho se abstendrá de reconocerle personería.

-Asimismo, se observa que en el poder aportado identifica al demandado con cedula de ciudadanía No. 9.309.111 y en la demanda lo identifica con cedula de ciudadanía No. 3.309.114 por tal razón debe aclarar la identificación del demandado

-Igualmente, no determina la cuantía del proceso.

El artículo 90 del C.G.P. Señala que en los casos de inadmisión de demanda el Juez señalara los defectos de que adolece la demanda, para que el demandante los subsane en el término de 5 días, so pena a su rechazo



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2023-00662

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE

DEMANDANTE: ZORAIDA ESTHER OYOLA CARRILLO

DEMANDADO: FRANCISCO DEL CARMEN QUINTERO BENITEZ

Como la presente demanda no reúne los requisitos formales que exigen los artículos 82 s.s y 368 del código general del Proceso y lo estipulado en la Ley 2213 de 2022, En consecuencia, se INADMITIRÁ y se le concederá al actor el término de cinco (5) días, para subsanar, so pena de rechazo

En consecuencia,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMÍTASE la presente demanda de Restitución de Inmueble arrendado, instaurada por el señor **ZORAIDA ESTHER OYOLA CARRILLO**, **identificado con la cedula de ciudadanía No. 32.814.541** a través de apoderado judicial, **contra el señor FRANCISCO DEL CARMEN QUINTERO BENITEZ** de conformidad a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO: Señálese el término de cinco (5) días hábiles para subsanar la misma, so pena de rechazo.

TERCERO: devuélvase los anexos sin necesidad de desglose, en caso de no darse cumplimiento a lo ordenado.

CUARTO: **Abstenerse** de reconocer personería al abogado demandante hasta que aporte el poder actualizado.

QUINTO PREVENIR a las partes que, al subsanar las falencias descritas, se haga a través de escrito al correo electrónico j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co de este Despacho, dentro del horario comprendido de 7:30 am a 12:30 pm y 1:00 pm a 4.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por la Ley 2213 y el Acuerdo CSJATA 22-141 del Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,

MARIA AUXILIADORA LEON VEGA
JUEZ

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2023-00662
PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE
DEMANDANTE: ZORAIDA ESTHER OYOLA CARRILLO
DEMANDADO: FRANCISCO DEL CARMEN QUINTERO BENITEZ

Firmado Por:

Maria Auxiliadora Leon Vega

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fe05e55d0efbc979b22b8895b4df824f1e915eabbf42b01887d7128ad437bb**

Documento generado en 24/01/2024 04:33:08 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>