



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

REFERENCIA:	08758-4189-003-2019-00972-00
PROCESO:	PERTENENCIA
DEMANDANTE:	NIDIA ESPERANZA MUÑOZ CASTAÑEDA
DEMANDADO:	LUIS EDUARDO MENDOZA PEÑA, RAFAEL ANTONIO RACEDO FERRER Y PERSONAS INDETERMINADAS

INFORME SECRETARIAL: Señor Juez Paso a su Despacho el presente proceso PERTENENCIA en atención al memorial presentado por el apoderado de la parte demandante Dr. CARLOS JULIO RODRIGUEZ ROMERO, quien solicita se corrija el acta de audiencia de fecha 18 de mayo de 2023, la cual emitió fallo de sentencia. Sírvase Proveer. Soledad, 24 de enero de 2024.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE
COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD – SOLEDAD,
VEINTICUATRO (24) DE ENERO DE DOS MIL VEINTICUATRO
(2024).**

Visto y verificado el anterior informe secretarial, se tiene que el apoderado judicial de la parte demandante, solicita se corrija el acta de la audiencia celebrada el día 18 de mayo de 2023, por medio de la cual se emitió fallo dentro del proceso de pertenencia promovido por la señora NIDIA MUÑOZ CASTAÑEDA y donde se declaró el dominio de la propiedad plena y absoluta mediante la prescripción adquisitiva del inmueble ubicado en el lote 9 manzana J urbanización el parque del municipio de Soledad, ya que el número de matrícula inmobiliaria registrada en el acta no corresponde a la del inmueble, esto es que se registró el número 041-64128 cuando el correcto es 041-67433.

Siendo así, corresponde corregir el acta de audiencia de fecha 18 de mayo de 2023, por el cual se emitió fallo de sentencia, según lo dispuesto en el artículo 286 del Código General del proceso, la cual de acuerdo al audio de la audiencia anexa al expediente digital, quedará así:

DECISION:

1. DECLARAR QUE LA SEÑORA NIDIA ESPERANZA MUÑOZ CASTAÑEDA MAYOR DE EDAD IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA No. 45.450.256 ADQUIRIO MEDIANTE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO LA PROPIEDAD PLENA Y ABSOLUTA DEL INMUEBLE UBICADO EN EL LOTE 9 MANZANA JURBANIZACION EL PARQUE DEL



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

REFERENCIA: 08758-4189-003-2019-00972-00
PROCESO: PERTENENCIA
DEMANDANTE: NIDIA ESPERANZA MUÑOZ CASTAÑEDA
DEMANDADO: LUIS EDUARDO MENDOZA PEÑA, RAFAEL ANTONIO
RACEDO FERRER Y PERSONAS INDETERMINADAS

MUNICIPIO DE SOLEDAD, QUE SE ENCUENTRA REGISTRADO EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 041- 67433.

2. ORDENESE LA INSCRIPCION DE LA PRESENTE SENTENCIA EN EL FOLIO DE MATRICULA No. 041- 67433.
3. LEVANTESE EL GRAVAMEN O INSCRIPCION DE LA DEMANDA QUE RECAE SOBRE EL INMUEBLE.
4. SE DEJA PLENA CONSTANCIA QUE EL FALLO DE LA SENTENCIA DE FECHA 18 DE MAYO DE 2023, MEDIANTE ELCUAL SE DECLARÓ EL DOMINIO PLENO YABSOLUTO DEL INMUEBLE IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIANO. 041- 67433 A FAVOR DE LA DEMANDANTE NIDIA ESPERANZA MUÑOZ CASTAÑEDA DENTRO DEL PROCESO DE PERTENENCIA BAJO RADICADO NO. 087584189003-2019-00972-00 SEGUIDO POR NIDIA ESPERANZA MUÑOZ CASTAÑEDA CONTRA LUIS EDUARDO MENDOZA PEÑA, RAFAEL ANTONIO RACEDO FERRER Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EJECUTORIADO.
5. QUEDAN NOTIFICADOS EN ESTRADO.

Por lo anteriormente expuesto se,

RESUELVE:

PRIMERO: CORREGIR el acta de audiencia de fecha 18 de mayo de 2023, por el cual se emitió fallo de sentencia, según lo dispuesto en el artículo 286 del Código General del proceso, la cual de acuerdo al audio de la audiencia anexa al expediente digital, quedará así:

DECISION:

1. DECLARAR QUE LA SEÑORA NIDIA ESPERANZA MUÑOZ CASTAÑEDA MAYOR DE EDAD IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA No. 45.450.256 ADQUIRIO MEDIANTE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO LA PROPIEDAD PLENA Y ABSOLUTA DEL INMUEBLE UBICADO EN EL LOTE 9 MANZANA JURBANIZACION EL PARQUE DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD, QUE SE ENCUENTRA REGISTRADO EN LA OFICINA DE



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

REFERENCIA: 08758-4189-003-2019-00972-00
PROCESO: PERTENENCIA
DEMANDANTE: NIDIA ESPERANZA MUÑOZ CASTAÑEDA
DEMANDADO: LUIS EDUARDO MENDOZA PEÑA, RAFAEL ANTONIO
RACEDO FERRER Y PERSONAS INDETERMINADAS

REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 041- 67433.

2. ORDENESE LA INSCRIPCION DE LA PRESENTE SENTENCIA EN EL FOLIO DE MATRICULA No. 041- 67433.
3. LEVANTESE EL GRAVAMEN O INSCRIPCION DE LA DEMANDA QUE RECAE SOBRE EL INMUEBLE.
4. SE DEJA PLENA CONSTANCIA QUE EL FALLO DE LA SENTENCIA DE FECHA 18 DE MAYO DE 2023, MEDIANTE ELCUAL SE DECLARÓ EL DOMINIO PLENO YABSOLUTO DEL INMUEBLE IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIANO. 041- 67433 A FAVOR DE LA DEMANDANTE NIDIA ESPERANZA MUÑOZ CASTAÑEDA DENTRO DEL PROCESO DE PERTENENCIA BAJO RADICADO NO. 087584189003-2019-00972-00 SEGUIDO POR NIDIA ESPERANZA MUÑOZ CASTAÑEDA CONTRA LUIS EDUARDO MENDOZA PEÑA, RAFAEL ANTONIO RACEDO FERRER Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EJECUTORIADO.
5. QUEDAN NOTIFICADOS EN ESTRADO.

SEGUNDO: Líbrese los oficios respectivos.

MARIA AUXILIADORA LEON VEGA
JUEZ

Elaboró: Jferrers

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD
[Clic para consultar la fecha de notificación](#)
[por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:
Maria Auxiliadora Leon Vega
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **43b0fc7df5047a92a4a71e862ecabd63e5ef24c17518a2ac8eb818f6d5a465b4**

Documento generado en 24/01/2024 04:33:13 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>