



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO**

Código Único de Radicación 08758-41-89-003-2023-00939-00

INFORME SECRETARIAL: Soledad, enero 24 del 2024. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutivo singular de mínima cuantía presentada por sociedad R.J. INMOBILIARIA S.A CONTRA A CECILIA MARGARITA ROMERO Y JATTY MARIA MERCADO FLOREZ a través de Representante Judicial, la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No.08758-41-89-003-2023-00939-00, para ser revisada la misma, verificar si cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSA Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES DE SOLEDAD, enero veinticuatro (24) del año Dos Mil
Veintitrés (2023).**

Corresponde la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión o mandamiento de pago, inadmisión y rechazo de la misma.

El documento aportado como título para iniciar la acción, un Contrato de Arrendamiento, contiene una obligación clara, expresa y exigible de pago de unas sumas líquidas de dinero, el cual cumple con los presupuestos procesales para ordenar el recaudo que se pide en la demanda que se ajusta a las exigencias del artículo 422 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 424 del mencionado estatuto, razón por la cual este despacho accederá a librar mandamiento ejecutivo.

Obsérvese que, en el acápite de las pretensiones, se incluye el cobro de la Cláusula Penal en esta demanda Ejecutiva, lo que constituyéndose en una indebida acumulación de pretensiones, teniendo en cuenta que por sí sola esta cláusula no presta merito ejecutivo, está sujeta su exigibilidad a la declaratoria de incumplimiento del contrato a través de un proceso declarativo. De manera que esta

pretensión no será tenida en cuenta por su incompatibilidad con el cobro de los cánones de arrendamientos.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado:

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de la SOCIEDAD RV INMOBILIARIA S.A. quien actúa en este proceso por intermedio de su Representante Legal para asuntos judiciales, señor JUAN JOSE SERRABI CALDERON contra las señoras: CECILLIA MARGARITA ROMERO LOBO Y JATTY MARIA MERCADO FLOREZ para que en el término de cinco (5) días siguientes a la notificación del presente proveído, paguen la suma de UN MILLON SEISCIENTOS CINCO MIL, SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO (\$1.605.784.00) PESOS, por concepto de cánones de Arrendamiento adeudados y .distribuidos así:

- 1. La suma de CUATROCIENTOS UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE. (\$401.446) correspondientes al mes de agosto de 2023.
- 1.2. La suma de CUATROCIENTOS UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE. (\$401.446) correspondientes al mes de septiembre de 2023
- 1.3. La suma de CUATROCIENTOS UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE. (\$401.446) correspondientes al mes de octubre de 2023

- 1.4. La suma de CUATROCIENTOS UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE. (\$401.446) correspondientes al mes de noviembre de 2023 .

SEGUNDO: Negar ordenar el pago de la Cláusula Penal en esta demanda Ejecutiva, por constituir una indebida acumulación de pretensiones.

TERCERO: Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibídem del CGP y/o según lo establece el artículo 8 de la Ley 2213 -2022, previamente informando al Despacho.*

CUARTO: Correr traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días para presentar excepciones.

CUARTO: Decretase el embargo y secuestro de las sumas de dinero producto de contratos de carácter financiero, bancarios o cualquier otro contrato de contenido económico, crediticios entre otros, suscrito por las demandadas CECILIA MARGARITA ROMERO LOBO Y JATTY MARIA MERCADO FLOREZ, en cuentas corrientes, cuentas de ahorro, fiducias mercantiles, derechos de opciones de compra en contratos leasing, cualquier clase de certificado de depósito, inversiones, en las siguientes entidades:

- Banco de Bogotá - Banco Popular S.A. - Bancolombia S.A. o Banco de Colombia S.A. o Bancolombia - Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A. podrá utilizar el nombre BBVA Colombia - Banco de Occidente S.A. - BCSC S.A. y podrá utilizar los nombres y siglas: Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social - Banco Davivienda S.A. "Banco Davivienda" o "Davivienda" - Banco Colpatria Multibanca Colpatria S.A. , nombres abreviados o siglas: "Banco Colpatria", "Colpatria Multibanca", "Multibanca Colpatria" o "Colpatria Red Multibanca" - Banco Agrario de Colombia S.A. -Banagrario- - Banco AV Villas – Nequi, Daviplata.

Limítese este embargo hasta la suma de \$2.408.676 m.l. cúmplase lo dispuesto en el art. 393 No. 10 del CGP, Ofíciase en tal sentido y remítase sólo al correo del demandante por medio de su apoderado.

informar a las entidades bancarias que las consignaciones las debe efectuar en la cuenta judicial No. 087582051003 de éste Juzgado, ante el Banco Agrario de Soledad.

QUINTO: Prevenir a las partes que, al contestar, presentar excepciones, presentar recursos o cualquier otro memorial dirigido a este Juzgado, se haga a través de escrito al correo electrónico j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co de este Despacho, dentro del horario comprendido de 7:30 am a 12:30 pm y 1:00 pm a 4.00 pm, el Acuerdo CSJATA 22-141 DEL Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MARIA AUXILIADORA LEON VEGA

Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)
[por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:
Maria Auxiliadora Leon Vega
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **019be958662f75949af92950f07b34d19d9af2bd5063d25449f09ca5622b083a**
Documento generado en 24/01/2024 04:33:04 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>