



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

INFORME SECRETARIAL: Soledad, enero 24 de 2023. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva de mínima cuantía presentada por CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO GAITA NIT 901.073.367-9 administrado por la sociedad GRUPO EMPRESARIAL GREEN, representada legalmente por el señor ALFONSO MARIO OLANO BARRAZA, identificado con la Cedula de ciudadanía No 72.141.787 a través de apoderado judicial, contra NHORA DE JESUS ALVAREZ SANCHEZ Y WILMER JESUS VILORIA PEREZ identificado con la cedulas de ciudadanía. No. 34.991.294 Y 72.345.008 respectivamente, radicada bajo el No.08758-41-89-003-2023-00082-00, está pendiente para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

MIGUEL ANGEL CERVANTES MIRANDA

Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD, Soledad, enero Veinticuatro (24) de Dos Mil Veintitrés (2023).

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

RESUELVE:

1. **LIBRAR** mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor del CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO GAITA NIT 901.073.367-9, administrado por la sociedad GRUPO EMPRESARIAL GREEN, representada legalmente por el señor ALFONSO MARIO OLANO BARRAZA, identificado con la Cedula de ciudadanía No 72.141.787 contra NHORA DE JESUS ALVAREZ SANCHEZ Y WILMER JESUS VILORIA PEREZ identificado con la cedulas de ciudadanía. No. 34.991.294 Y 72.345.008 respectivamente, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero contenidas en la Certificación de Deuda de Gastos Comunes del apartamento o casa 102 de la torre 7 Expedida por el administrador del Conjunto residencial Puerto Gaita.
 - Por la suma de CUATRO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/L. (\$4.778. 685.º), por concepto de cuotas de administración, más intereses moratorios, desde el día Abril-2019, hasta el día Diciembre-2022. Mas las las cuotas de administración que se generen a futuro a partir del cinco (5) del mes de enero-2023
2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 ibidem, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
3. **Decretar el embargo y** posterior secuestro del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 041-164114 ubicado en la Calle 41 N.º 17C-185 apartamento o casa 102 de la torre 7, del CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO GAITA del municipio de Soledad, de propiedad de los demandados NHORA DE JESUS ALVAREZ SANCHEZ Y WILMER JESUS VILORIA PEREZ identificados



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

con las cédulas de ciudadanía. No. 34.991.294 Y 72.345.008 respectivamente, Oficiar en tal sentido a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOLEDAD.

4. Decrétese el embargo y retención de los dineros legalmente embargables y futuras, que posea los demandados NHORA DE JESUS ALVAREZ SANCHEZ Y WILMER JESUS VILORIA PEREZ identificados con las cédulas de ciudadanía. No. 34.991.294 Y 72.345.008 respectivamente, en cuentas de ahorro, cuentas corrientes, CDT, Fiduciarias y a cualquier título en los diferentes Bancos, Corporaciones y entidades Financieras de la ciudad. en los siguientes Bancos: BANCO DE BOGOTÁ, BANCO POPULAR, BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A., BANCOLOMBIA S.A., CITIBANK COLOMBIA, BANCO GNB SUDAMERIS COLOMBIA, BBVA COLOMBIA, REDMULTIBANCA COLPATRIA S.A., BANCO DE OCCIDENTE, BANCO CAJA SOCIAL - BCSCS.A., BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., BANCO DAVIVIENDA S.A., BANCO AV VILLAS, BANCAMIA, BANCO PICHINCHA S.A., BANCOOMEVA, BANCO FALABELLA S.A Oficiar en tal sentido. Limite a embargar hasta la suma de \$6.000.000.oo.
5. Tener al Dr. WILLIAM FERNANDO SANMIGUEL RESTREPO identificado con cédula de ciudadanía No. No.72.217.816 y Tarjeta Profesional 252.490 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder a ella conferido.
6. Prevenir a las partes para que, en caso de impugnar la presente decisión, se haga mediante escrito al correo electrónico j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co de este Despacho, dentro del horario comprendido de 7:30 am a 12:30 pm y 1:00 pm a 4:00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por la Ley 2213-2022 y el Acuerdo CSJATA 22-141 del Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

Notifíquese y Cúmplase

MARIA AUXILIADORA LEON VEGA
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)
[por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO**

Firmado Por:

Maria Auxiliadora Leon Vega

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b1449d3ef775450377e5aa811ab7f500e22b0cfee4081b3fde2156c48730e5c9**

Documento generado en 23/01/2024 04:25:59 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>