



REFERENCIA:	08758-4189-003-2018-00209-00
PROCESO:	EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE:	JOSE MANUEL NAVARRO QUINTERO y LILIANA PATRICIA UTRIA SARMIENTO
DEMANDADOS:	MARTHA LIGIA AHUMADA DE LA ROSA

Informe Secretarial: a su despacho el proceso referenciado informándole que se encuentra vencido el término del traslado de la actualización de la liquidación del crédito. Sírvasse proveer.

Soledad, 22 de enero de 2024.

MIGUEL ÁNGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- SOLEDAD, ENERO
VEINTIDOS (22) DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024).**

Visto el informe secretarial, procede este despacho a resolver respecto de la actualización de la liquidación del crédito presentada por el apoderado del demandante hasta el día 31 de mayo de 2023.

Respecto de tal acto procesal, dispone el artículo 446 del C.G.P. en los numerales 3° y 4° que:

“3. Vencido el traslado, el juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo será apelable cuando resuelva una objeción o altere de oficio la cuenta respectiva. El recurso, que se tramitará en el efecto diferido, no impedirá efectuar el remate de bienes, ni la entrega de dineros al ejecutante en la parte que no es objeto de apelación.

4. De la misma manera se procederá cuando se trate de actualizar la liquidación en los casos previstos en la ley, para lo cual se tomará como base la liquidación que esté en firme.”

Ahora bien, efectuadas las operaciones aritméticas del caso, se encontraron diferencias entre la actualización de la liquidación realizada por el despacho y la que fuere presentada por la parte ejecutante, razón por la cual se modificará esta última, de conformidad con lo estipulado en el artículo 1653 del Código Civil.

En mérito de lo expuesto, se:

RESUELVE

Primero: Modificar la actualización de la liquidación del crédito presentada por la parte actora, la cual quedará así:



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD ATLÁNTICO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

REFERENCIA: 08758-4189-003-2018-00209-00
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: JOSE MANUEL NAVARRO QUINTERO y LILIANA PATRICIA UTRIA SARMIENTO
DEMANDADOS: MARTHA LIGIA AHUMADA DE LA ROSA

TEA	TEA mora	DESDE	HASTA	DIAS	TASA MENSUAL	CAPITAL	ABONO A CAPITAL	INTERES	ABONO A INTERESES	INT- ACUM
INTERESES APROBADOS HASTA 31/03/2019						20.000.000,00				11.812.100,00
19,32%	28,98%	1-abr-19	30-abr-19	30	2,1434%	20.000.000,00	-	428.675,00	-	12.240.775,00
19,34%	29,01%	1-may-19	31-may-19	31	2,1454%	20.000.000,00	-	443.373,00	-	12.684.148,00
19,30%	28,95%	28-jun-19	30-jun-19	3	2,1414%	20.000.000,00	-	42.828,00	-	12.726.976,00
19,28%	28,92%	1-jul-19	31-jul-19	31	2,1394%	20.000.000,00	-	442.145,00	-	13.169.121,00
19,32%	28,98%	1-ago-19	31-ago-19	31	2,1434%	20.000.000,00	-	442.964,00	-	13.612.085,00
19,32%	28,98%	1-sep-19	30-sep-19	30	2,1434%	20.000.000,00	-	428.675,00	-	14.040.760,00
19,10%	28,65%	30-oct-19	31-oct-19	2	2,1216%	20.000.000,00	-	28.288,00	-	14.069.048,00
19,10%	28,65%	19-oct-19	31-oct-19	13	2,1216%	20.000.000,00	-	183.869,00	-	14.252.917,00
19,03%	28,55%	1-nov-19	30-nov-19	30	2,1146%	20.000.000,00	-	422.924,00	-	14.675.841,00
18,91%	28,37%	1-dic-19	31-dic-19	31	2,1027%	20.000.000,00	-	434.558,00	-	15.110.399,00
18,77%	28,16%	1-ene-20	31-ene-20	31	2,0888%	20.000.000,00	-	431.679,00	-	15.542.078,00
19,06%	28,59%	1-feb-20	29-feb-20	29	2,1176%	20.000.000,00	-	409.403,00	-	15.951.481,00
18,95%	28,43%	1-mar-20	31-mar-20	31	2,1067%	20.000.000,00	-	435.379,00	-	16.386.860,00
18,69%	28,04%	16-abr-20	30-abr-20	15	2,0808%	20.000.000,00	-	208.080,00	-	16.594.940,00
18,19%	27,29%	1-may-20	31-may-20	31	2,0308%	20.000.000,00	-	419.706,00	-	17.014.646,00
18,12%	27,18%	1-jun-20	30-jun-20	30	2,0238%	20.000.000,00	-	404.763,00	-	17.419.409,00
18,12%	27,18%	1-jul-20	31-jul-20	31	2,0238%	20.000.000,00	-	418.256,00	-	17.837.665,00
18,29%	27,44%	15-ago-20	31-ago-20	17	2,0408%	20.000.000,00	-	231.296,00	-	18.068.961,00
18,35%	27,53%	1-sep-20	30-sep-20	30	2,0469%	20.000.000,00	-	409.370,00	-	18.478.331,00
18,09%	27,14%	1-oct-20	31-oct-20	31	2,0208%	20.000.000,00	-	417.634,00	-	18.895.965,00
17,84%	26,76%	1-nov-20	30-nov-20	30	1,9957%	20.000.000,00	-	399.140,00	-	19.295.105,00
17,46%	26,19%	1-dic-20	31-dic-20	31	1,9574%	20.000.000,00	-	404.529,00	-	19.699.634,00
17,32%	25,98%	1-ene-21	31-ene-21	31	1,9432%	20.000.000,00	-	401.605,00	-	20.101.239,00
17,54%	26,31%	1-feb-21	28-feb-21	28	1,9655%	20.000.000,00	-	366.889,00	-	20.468.128,00
17,41%	26,12%	1-mar-21	31-mar-21	31	1,9523%	20.000.000,00	-	403.485,00	-	20.871.613,00
17,31%	25,97%	2-abr-21	30-abr-21	29	1,9422%	20.000.000,00	-	375.499,00	-	21.247.112,00
17,22%	25,83%	1-may-21	31-may-21	31	1,9331%	20.000.000,00	-	399.513,00	-	21.646.625,00
17,21%	25,82%	1-jun-21	30-jun-21	30	1,9321%	20.000.000,00	-	386.423,00	-	22.033.048,00
17,18%	25,77%	1-jul-21	31-jul-21	31	1,9291%	20.000.000,00	-	398.676,00	-	22.431.724,00
17,24%	25,86%	1-ago-21	31-ago-21	31	1,9352%	20.000.000,00	-	399.932,00	-	22.831.656,00
17,19%	25,79%	1-sep-21	30-sep-21	30	1,9301%	20.000.000,00	-	386.018,00	-	23.217.674,00
17,08%	25,62%	1-oct-21	31-oct-21	31	1,9189%	20.000.000,00	-	396.581,00	-	23.614.255,00
17,27%	25,91%	1-nov-21	30-nov-21	30	1,9382%	20.000.000,00	-	387.638,00	-	24.001.893,00
17,46%	26,19%	1-dic-21	31-dic-21	31	1,9574%	20.000.000,00	-	404.529,00	-	24.406.422,00
17,66%	26,49%	1-ene-22	31-ene-22	31	1,9776%	20.000.000,00	-	408.699,00	-	24.815.121,00
18,30%	27,45%	1-feb-22	28-feb-22	28	2,0418%	20.000.000,00	-	381.145,00	-	25.196.266,00
18,47%	27,71%	1-mar-22	31-mar-22	31	2,0588%	20.000.000,00	-	425.495,00	-	25.621.761,00
19,05%	28,58%	1-abr-22	30-abr-22	30	2,1166%	20.000.000,00	-	423.321,00	-	26.045.082,00
19,71%	29,57%	1-may-22	31-may-22	31	2,1819%	20.000.000,00	-	450.926,00	-	26.496.008,00
20,40%	30,60%	1-jun-22	30-jun-22	30	2,2497%	20.000.000,00	-	449.935,00	-	26.945.943,00
21,28%	31,92%	1-jul-22	31-jul-22	31	2,3354%	20.000.000,00	-	482.649,00	-	27.428.592,00
22,21%	33,32%	1-ago-22	31-ago-22	31	2,4251%	20.000.000,00	-	501.197,00	-	27.929.789,00
23,50%	35,25%	8-sep-22	30-sep-22	23	2,5482%	20.000.000,00	-	390.726,00	-	28.320.515,00
24,61%	36,92%	1-oct-22	31-oct-22	31	2,6528%	20.000.000,00	-	548.251,00	-	28.868.766,00
25,78%	38,67%	1-nov-22	30-nov-22	30	2,7618%	20.000.000,00	-	552.368,00	-	29.421.134,00
27,64%	41,46%	1-dic-22	31-dic-22	31	2,9326%	20.000.000,00	-	606.064,00	-	30.027.198,00
28,84%	43,26%	1-ene-23	31-ene-23	31	3,0411%	20.000.000,00	-	628.490,00	-	30.655.688,00
30,18%	45,27%	1-feb-23	28-feb-23	28	3,1608%	20.000.000,00	-	590.014,00	-	31.245.702,00
30,84%	46,26%	1-mar-23	31-mar-23	31	3,2192%	20.000.000,00	-	665.300,00	-	31.911.002,00
31,39%	47,09%	1-abr-23	30-abr-23	30	3,2676%	20.000.000,00	-	653.518,00	-	32.564.520,00
30,27%	45,41%	1-may-23	31-may-23	31	3,1688%	20.000.000,00	-	654.880,00	-	33.219.400,00
29,76%	44,64%	1-jun-23	30-jun-23	30	3,1234%	20.000.000,00	-	624.687,00	-	33.844.087,00
29,36%	44,04%	1-jul-23	31-jul-23	31	3,0877%	20.000.000,00	-	638.128,00	-	34.482.215,00
28,75%	43,13%	1-ago-23	31-ago-23	31	3,0330%	20.000.000,00	-	626.817,00	-	35.109.032,00
28,03%	42,05%	1-sep-23	30-sep-23	30	2,9680%	20.000.000,00	-	593.595,00	-	35.702.627,00
26,53%	39,80%	1-oct-23	31-oct-23	31	2,8311%	20.000.000,00	-	585.085,00	-	36.287.712,00
25,52%	38,28%	1-nov-23	30-nov-23	30	2,7377%	20.000.000,00	-	547.545,00	-	36.835.257,00
25,04%	37,56%	1-dic-23	31-dic-23	31	2,6930%	20.000.000,00	-	556.562,00	-	37.391.819,00
22,21%	33,32%	1-ene-24	19-ene-24	19	2,4251%	20.000.000,00	-	307.185,00	-	37.699.004,00
CAPITAL										20.000.000,00
MAS: INTERESES MORATORIOS ACUMULADOS HASTA 19 DE ENERO DE 2024										37.699.004,00
TOTAL LIQUIDACION										\$ 57.699.004,00



REFERENCIA:	08758-4189-003-2018-00209-00
PROCESO:	EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE:	JOSE MANUEL NAVARRO QUINTERO y LILIANA PATRICIA UTRIA SARMIENTO
DEMANDADOS:	MARTHA LIGIA AHUMADA DE LA ROSA

SEGUNDO: Aprobar la actualización de la liquidación del crédito modificada por este Despacho Judicial, por la suma CINCUENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATRO PESOS M/L (\$57.699.004), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del C.G.P.

TERCERO: Entréguese los depósitos judiciales que por descuento se han realizado a la parte demandada, que se encuentran a disposición de este Juzgado, a la parte demandante o su apoderado con facultad para recibir, hasta la concurrencia de las liquidaciones de crédito y las costas debidamente aprobadas, notificadas conforme a la ley, una vez se encuentren ejecutoriadas.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MARIA AUXILIADORA LEON VEGA

Juez

Elaboró Jferrers

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:

Maria Auxiliadora Leon Vega
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b4c2ed080436b8aa0bf5ae70cfe3a3a0e3e8b3372515449ef1dfca2dc7876608**

Documento generado en 22/01/2024 02:58:53 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>