



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2023-00933-00

INFORME SECRETARIAL: Soledad, 18 de enero de 2024 . Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía, presentada por **FONDO NACIONAL DE GARNATIA**, CONTRA **ESTHER MARIA GUTIERREZ HERRERA**, la cual correspondió por reparto a este estrado radicada bajo el No.08758-41-89-003-2023-000933-00, Informándole que está pendiente para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, enero dieciocho (18) del año Dos Mil Veinticuatro (2024). -

Correspondió a este despacho la presente demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422, 468 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía en favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO** contra **ESTHER MARIA GUTIERREZ HERRERA**, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en el título ejecutivo: **PAGARE No. 32610781** respaldada por la hipoteca constituida en la escritura pública No. 3324 del 10 de octubre del 2018 expedida por la Notaria Primera (1) del círculo de Soledad, por las siguientes cantidades:



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2023-00667-00

- a). Por la suma de VEINTISÉIS MILLONES SETECIENTOS DIECISIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON TRES CENTAVOS (\$26'717.756,03) por concepto de saldo insoluto del capital vencido del Pagare arriba enunciada.
- b). Por la suma de UN MILLON SETESIENTOS SESENTA Y DOS MIL, SEISCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS (\$1'762.673,28) m.l. por concepto de intereses de plazo causados entre el 06 de abril del año 2023 hasta el 01 de noviembre del 2023, liquidados a la tasa del 12.00% puntos nominales anuales.
- c). Mas intereses moratorios causados, a partir de la fecha de presentación de la demanda, 14 de noviembre del 2023, a la tasa pactada, siempre que no supere la máxima autorizada por la Superfinanciera, sobre el saldo del capital a que se refiere el numeral uno, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

SEGUNDO: Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 ibidem, y/o como lo señala el artículo 8 de la Ley 2213 -2022 al correo electrónico de la demandada y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.

TERCERO: Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado de propiedad de la demandada a ESTHER MARIA GUTIERREZ HERRERA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 32.610.781, se trata del apartamento número 102 del interior 11, manzana 3 que hace parte de la urbanización CIUDAD DEL PUERTO, conjunto residencial PUERTO CUMBIA – PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la carrera diecinueve (19) número cuarenta ciento treinta y cinco (Nº40-135) situado en el municipio de Soledad. Inmueble Identificado con Folio de matrícula inmobiliaria No. 041-189115 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad. Oficiar en tal sentido.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2023-00667-00

CUARTO: Reconocer como apoderado de la parte demandante al doctor PEDRO JOSE MEJIA MURGUIETO, en los términos y para los fines del poder conferidos y se acepta la sustitución que del poder hace éste abogado, al doctor EDUARDO JOSE MISOL YEPEZ en los mismos términos efectos del poder inicialmente conferido.

QUINTO: PREVENIR a las partes que, al contestar o presentar memoriales se haga a través de documento en PDF al correo electrónico j03pgccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co de este Despacho, dentro del horario comprendido de 7:30 am a 12.30 pm y 1:00 pm a 4.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por la Ley 2213 y el Acuerdo CSJATA 22-141 del Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

Notifíquese y Cúmplase

MARIA AUXILIADORA LEON VEGA

Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)

[por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:
Maria Auxiliadora Leon Vega
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **715647df9a922550ed3f95e21c6c7fd108da9ef77ab1d73fea990ca2eacab2ab**

Documento generado en 18/01/2024 04:36:57 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>