



REFERENCIA: 2023-00290-00

PROCESO: EJECUTIVO

DEMANDANTE: SERGIO IVAN GUTIERREZ RODRIGUEZ.

DEMANDADO: ARTURO RODRIGUEZ NIETO HENRY DAVID FLOREZ CASTAÑEDA

**INFORME SECRETARIAL.**

Señor Juez, a su despacho demanda EJECUTIVO, promovido por SERGIO IVAN GUTIERREZ RODRIGUEZ, identificada con la cédula de ciudadanía 7.630.627 a través de apoderada judicial, contra los señores ARTURO RODRIGUEZ NIETO, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 80.540.564 y el señor HENRY DAVID FLOREZ CASTAÑEDA identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.140.834.843, con Código Único de Radicación No.08758-41 89-003-2023-00290-00. Informándole que la parte demandante allego escrito subsanando la demanda, Sírvasse proveer. Soledad, enero 16 de 2024

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**

Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIA  
MÚLTIPLES DE SOLEDAD. Soledad, enero dieciséis (16) de Dos Mil Veinticuatro  
(2024).**

No obstante, que la parte demandante allega escrito subsanando la demanda, revisada la misma se observa, que con relación al cobro de los servicios públicos manifiesta “Así mismo, en referencia al cobro de servicios públicos se relaciona claramente en los hechos QUINTO Y SEXTO los acuerdos de pago realizado por la inquilina-usuario de la vivienda con las empresas de servicios públicos TRIPLE A S.A. y AIR-E S.A., los mismo fueron aportados en las pruebas documentales, numerales 7 y 8. Es claro, tal como se menciona en los hechos que estos acuerdos de pago han sido asumidos por mi poderdante ante la ausencia del pago por parte de los demandados. CUARTO: se da respuesta con lo señalado en el punto anterior. De igual forma, téngase presente que la obligación sobre los cánones de arriendo y los servicios públicos adeudados, fue aceptada en forma clara y expresa por el demandado en el acuerdo de pago firmado entre las partes con fecha 20 de septiembre de 2022; tal como se menciona en el hecho NOVENO y se corrobora con la prueba aportada...”

Examinada nuevamente la demanda y sus anexos como lo son las facturas de servicios públicos de energía, triple A, un acuerdo de pago ilegible en el cual es firmado por uno de los demandados, sin aportar los comprobantes o recibos de las correspondientes facturas debidamente canceladas, conforme a lo señalado en el artículo 14 de la ley 820 de 2003,

*En cuanto a las deudas a cargo del arrendatario por concepto de servicios públicos domiciliarios o expensas comunes dejadas de pagar, el arrendador podrá repetir lo pagado contra el arrendatario por la vía ejecutiva mediante la presentación de las facturas, comprobantes o recibos de las correspondientes empresas debidamente canceladas y la manifestación que haga el demandante bajo la gravedad del juramento de que dichas facturas fueron canceladas por él, la cual se entenderá prestada con la presentación de la demanda”.*

Ahora bien, para efectos de librar mandamiento de pago, es necesario que se cumpla con aquellos requisitos narrados en el artículo 422 del Código General del Proceso, que no son otros, que encontrarse este Juez ante una obligación clara, expresa y actualmente exigible, y en el presente caso, no se cumple con los requisitos exigidos en el artículo 422 del CGP, NI con lo preceptuado en el art. 14 de la ley 820 de 2003.

Así las cosas, no es posible proferir mandamiento de pago.

Por lo expuesto, el Juzgado,



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2023-00290-00

PROCESO: EJECUTIVO

DEMANDANTE: SERGIO IVAN GUTIERREZ RODRIGUEZ.

DEMANDADO: ARTURO RODRIGUEZ NIETO HENRY DAVID FLOREZ CASTAÑEDA

**RESUELVE**

**1°.) NEGAR el mandamiento de pago** contra los señores ARTURO RODRIGUEZ NIETO HENR, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 80.540.564 y HENRY DAVID FLOREZ CASTAÑEDA, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.140.834.843.

2.- Devolver la demanda con sus anexos.

3.- Por Secretaría, atiéndanse aquellas previsiones narradas en el artículo 90 del Código General del Proceso

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

**MARIA AUXILIADORA LEON VEGA**  
**JUEZ**

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación  
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario  
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2023-00290-00

PROCESO: EJECUTIVO

DEMANDANTE: SERGIO IVAN GUTIERREZ RODRIGUEZ.

DEMANDADO: ARTURO RODRIGUEZ NIETO HENRY DAVID FLOREZ CASTAÑEDA

Firmado Por:

Maria Auxiliadora Leon Vega

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 36aa61c6127b4c8eca0925cc444418f50919b26177dd97d3d91d83a978373a23

Documento generado en 16/01/2024 04:35:05 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>