



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2023-00651-00

**INFORME SECRETARIAL:** Soledad, 15 de enero de 2024. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía, presentada por **BANCO DAVIVIENDA S.A** identificado con **NIT 860.034.313-7**, representada legalmente por el doctor WILLIAM JIMENEZ GIL identificado con Cédula de Ciudadanía No. 19.478.654 contra **EDINSON JAVIER BARRETO MARTELO**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **78733255**, la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No. **08758-41-89-003-2023-00651-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**  
Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD-** Soledad, quince (15) de enero de Dos Mil Veinticuatro (2024). -

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422, 468 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

**RESUELVE:**

1. **LIBRAR** mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía en favor de **BANCO DAVIVIENDA S. A S.A.** identificado con NITo. 860.034.313-7, representado legalmente por el doctor WILLIAM JIMENEZ GIL identificado con Cédula de Ciudadanía No. 19.478.654 contra **EDINSON JAVIER BARRETO MARTELO**, identificado con cedula de ciudadanía No. **78733255**, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en los siguiente títulos ejecutivos: **PAGARE No. 05702381100043201** respaldada por la hipoteca constituida en la a Escritura pública No. 2247 del 31 de Julio de 2019, de la Notaria Primera del Circulo de Barranquilla, por las siguientes sumas:

**PAGARE No. 05702381100043201:**

- A-** Por capital insoluto Acelerado la suma de **\$29.488.145,93** el saldo insoluto de la obligación contenida en el pagare arriba enunciado.
- B-** Por los intereses moratorios, sobre el capital insoluto, a la tasa máxima vigente permitida del capital pendiente por facturar (acelerado), desde la presentación de la demanda, hasta el pago total de la obligación.
- C-** Los intereses corrientes y de mora a la tasa máxima vigente permitida de las cuotas vencidas hasta que se verifique su pago.
- D-** Por la suma de por valor de **\$809.776,42** por concepto de capital de las cuotas en mora, no canceladas desde enero 21 de 2023 hasta Julio 21 de 2023;
- E-** Por la suma de **\$513.223,58** por concepto de intereses corrientes de las cuotas en mora no canceladas desde enero 21 de 2023 hasta Julio 21 de 2023;



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2023-00193-00

discriminados de la siguiente manera:

FECHA	VALOR CAPITAL CUOTA EN MORA	INT. CORRIENTES DE LAS CUOTAS EN MORA
2023/07/21	\$99.486,88	\$125.513,12
2023/06/21	\$119.111,79	\$63.888,21
2023/05/21	\$118.818,75	\$64.181,25
2023/04/21	\$118.526,43	\$64.473,57
2023/03/21	\$118.234,83	\$64.765,17
2023/02/21	\$117.943,95	\$65.056,05
2023/01/21	\$117.653,79	\$65.346,21
TOTAL	\$809.776,42	\$513.223,58

- F- por valor de \$ 163.497 correspondiente a los seguros de vida y de incendio, terremotos contratados y los demás que se contraten con la compañía de seguros elegida que amparan las obligaciones y garantías constituidas que se hayan causado y no se hayan cancelado hasta a Julio 21 de 2023 y los demás que se sigan causando hasta que culmine el pago total de la obligación.
2. **Notifíquese** a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y/o según lo establecido en la ley 2213 de 2022. Prevégasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
3. **Decrétese el embargo** y posterior secuestro del inmueble hipotecado de propiedad del demandado **EDINSON JAVIER BARRETO MARTELO** identificado con cedula de ciudadanía No. **78733255**, inmueble ubicado en la CARRERA 12 G # 75 - 71 CONJUNTO PORTAL DE LOS MANANTIALES III MZ 8 PROPIEDAD HORIZONTAL APTO 3044 TORRE 11 en SOLEDAD ATLANTICO. Inmueble Identificado con Folio de matrícula inmobiliaria No. 041-178939 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad. Oficiar en tal sentido.
4. **TENER a la Dra. JANNY VANESSA TORRES VEGA** identificada con la cédula de ciudadanía No. 55.303.121 y T.P. 224267 C.S. de la J., como apoderada de la parte demandante para los fines y facultades otorgadas en el Poder.
5. **PREVENIR** a las partes que los memoriales se haga a través de documento en PDF al correo electrónico [j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co) de este Despacho, dentro del horario comprendido de 7:30 am a 12.30 pm y 1:00 pm a 4.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por la Ley 2213 y el Acuerdo CSJATA 22-141 del Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

Notifíquese y Cúmplase

MARIA AUXILIADORA LEON VEGA  
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)  
[por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario  
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2023-00193-00

Firmado Por:

Maria Auxiliadora Leon Vega

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soledad - Atlántico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ac4760021b6b0d7a17662db570b2747acc6611150aa1273acca53c6126f7eb6b**

Documento generado en 15/01/2024 06:24:11 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>