



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

Radicado: 08-758-418-9003-2022-00486-00
Ciudad y Fecha: Soledad, 30 de noviembre de 2023

ACTA DE AUDIENCIA

Soledad, a los treinta (30) días del mes de noviembre de dos mil veintitrés (2023).

Radicado: 087584189003202200486-00
Demandante: DIANNY KATERINE GARCIA RUIZ
DEMANDADOS: ENERGIO ENRIQUE FRIAS SOLANO y demás
personas indeterminadas.
Clase proceso: PERTENENCIA

Asistentes a la Audiencia:

- DIANNY KATERINE GARCIA RUIZ, identificada con la cedula No. 44.159.346 expedida en soledad, demandante
- Dr. JAIRO MARTINEZ DE LA HOZ, identificado con cédula No. 8.758.477 y T.P. No. 108.255, del C.S.J Apoderado de la parte demandante.
- DANIELA BOCANEGRA CENTENO, identificada con C.C. No. 1.043.848.307 y T.P. 333.101 del C.S.J. curadora Ad-litem de los demandados.
- SALVADOR HOSSAIN VILLA, identificado con la C.C. No. 72.163.343 de Barranquilla y matricula profesional No. 018700-52988, en calidad de Perito arquitecto nombrado dentro del proceso.
- MARIA AUXILIADORA LEÓN VEGA, Juez.
- MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES, Secretario.

Asunto de la audiencia: Inicial Art. 372 C.G.P.

Instalación de la audiencia:

Se da inicio a la audiencia el día de hoy 30 de noviembre del año en curso, se presentan e identifican los asistentes a la audiencia, DIANNY KATERINE GARCIA RUIZ, identificada con la cedula No. 44.159.346 expedida en soledad, demandante, Dr. JAIRO MARTINEZ DE LA HOZ, identificado con cédula No. 8.758.477 y T.P. No. 108.255, del C.S.J Apoderado de la parte demandante, DANIELA BOCANEGRA CENTENO, identificada con C.C. No. 1.043.848.307 y T.P. 333.101 del C.S.J. curadora Ad-litem de la parte demandada y SALVADOR HOSSAIN VILLA, identificado con la C.C. No. 72.163.343 de Barranquilla y matricula profesional No. 018700-52988, en calidad de Perito arquitecto nombrado dentro del proceso.

Conciliación: Como quiera que la parte demandada se encuentra representada por curadora ad-litem y la misma no le asisten facultades para conciliar, esta etapa se da por surtida.

Saneamiento del proceso y Fijación del litigio. No se avizoran vicios de nulidades, por lo que se da como fijado el litigio dentro del presente proceso de pertenencia.

Interrogatorios de parte:

Demandante: DIANNY KATERINE GARCIA RUIZ, se identifica con C.C. No. 44.159.346 expedida en Soledad, señala sus generalidades de ley, se toma



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

Radicado: 08-758-418-9003-2022-00486-00

Ciudad y Fecha: Soledad, 30 de noviembre de 2023

juramento de rigor y se informa las implicaciones que conlleva faltar a la verdad, el testigo responde al interrogatorio realizado por la titular del despacho.

Inspección:

El auxiliar de la justicia nombrado y posesionado como perito señor SALVADOR HOSSAIN VILLA, identificado con la C.C. No. 72.163.343 de Barranquilla, señala generalidades de ley, realiza bajo la gravedad del juramento inspección judicial al inmueble ubicado en la esquina de la calle 17 No. 30-02 y solicita el término de diez (10) días para presentar dictamen pericial, el cual será allegado a este juzgado vía correo electrónico.

El despacho accede a lo solicitado y le otorga el término de diez (10) hábiles, a partir de la fecha, para la presentación del dictamen pericial.

Testigos:

En este estado de la audiencia se dará cumplimiento a lo normado en el artículo 222 del C.G.P. para la ratificación de los testimonios allegados al proceso el cual fue realizado a través de declaraciones extrajuicio.

El señor MIGUEL ANGEL CASSIANI ORTIZ, se identifica con C.C. No. 8.681.689 de Barranquilla, señala sus generalidades de ley, se toma juramento de rigor y se informa las implicaciones que conlleva faltar a la verdad, el testigo responde al interrogatorio realizado por la titular del despacho y el apoderado de la parte demandante.

El señor BERARDO UCRÓS OBREGÓN, se identifica con C.C. No. 8.769.518 de Barranquilla, señala sus generalidades de ley, se toma juramento de rigor y se informa las implicaciones que conlleva faltar a la verdad, el testigo responde al interrogatorio realizado por la titular del despacho y el apoderado de la parte demandante.

Como quiera que no se pueda dar por concluida la etapa probatoria, para avanzar a la siguiente etapa, toda vez que le fue otorgado el término de diez (10) hábiles al perito para presentar el dictamen pericial, se suspende la presente audiencia y se dispone fijar nueva fecha para el día 30 de enero de 2024, hora: 10 am, a fin de continuar la audiencia con la recepción del informe y evacuar las etapas de alegatos y proferir sentencia dentro del presente proceso de pertenencia.

Decisión:

Como quiera que no se puede evacuar todas las pruebas decretadas en auto, que fija fecha de audiencia, este despacho ordena:

- 1) Se le otorga el término de diez (10) hábiles, a partir de la fecha, para la presentación del dictamen pericial, al señor SALVADOR HOSSAIN VILLA.
- 2) Suspende la presente audiencia y se dispone fijar nueva fecha para el día 30 de enero de 2024, hora: 10 am, a fin de continuar la audiencia con la recepción del informe y evacuar las etapas de alegatos y proferir sentencia dentro del presente proceso de pertenencia.



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

Radicado: 08-758-418-9003-2022-00486-00

Ciudad y Fecha: Soledad, 30 de noviembre de 2023

- 3) La citada audiencia se llevará a cabo a través de la plataforma lifiesize mediante el siguiente link: <https://call.lifetimesizecloud.com/20191901>
Agendamiento ID: 2023-1370121.

Quedan notificados en estrado las decisiones y contra ella solo procede recurso de reposición.

Sin Recursos.

No siendo otro el objeto de la presente audiencia se da por suspendida y se levanta la respectiva acta.

MARIA AUXILIADORA LEON VEGA
Juez

Elaboró: Jferrers

Firmado Por:
Maria Auxiliadora Leon Vega
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2d188cb464be4fa1a703425d158187e2725ba87555893579bcd9226f9d7b813a**

Documento generado en 18/12/2023 04:34:37 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>