



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2023-00886

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE

DEMANDANTE: DOLORES DEL CARMEN VILLAZON

DEMANDADO: AUXILIADORA GALÁN HEILBRON, DIÓGENES GALÁN HEILBRON, herederos determinados e indeterminados de la finada, NELLY GALÁN HEILBRON, siendo los herederos determinados sus hermanos MARÍA AUXILIADORA GALAN HEILBRON Y DIÓGENES GALÁN HEILBRON

INFORME SECRETARIAL.

Señor Juez, a su despacho las presentes diligencias donde se requiere decidir sobre la admisión de la demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO, instaurada por la señora **DOLORES DEL CARMEN VILLAZON**, identificada con la cedula de ciudadanía **No. 22, 694,241** a través de apoderado judicial, contra los señores **MARÍA AUXILIADORA GALÁN HEILBRON** identificada con la CC No.22, 694,021, como arrendataria y **DIÓGENES GALÁN HEILBRON**, identificado con la cédula de ciudadanía número 8,763,423, como coarrendatario y los herederos determinados e indeterminados de la finada, **NELLY GALÁN HEILBRON**, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 32, 819,548, siendo los herederos determinados sus hermanos : **MARÍA AUXILIADORA GALAN HEILBRON Y DIÓGENES GALÁN HEILBRON**. Con Código Único de Radicación No.08758-41 89-003-2023-00886-00. Informándole que la parte demandante allego escrito subsanando la demanda según lo indicado en el auto de fecha 1 de diciembre de 2023. Sírvasse proveer. Soledad, diciembre 14 de 2023

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIA MÚLTIPLES DE SOLEDAD. Soledad, diciembre catorce (14) de Dos Mil Veintitrés (2023).

Teniendo en cuenta el informe secretarial, Procede el Despacho a revisar el escrito de subsanación presentado por el apoderado judicial del demandante, se observa que cumple con lo solicitado en el auto de fecha 1 de diciembre de 2023, aclarando que la causal es la mora en el pago de los cánones de arriendo.

Ahora bien, del examen realizado a la demanda se tiene que la misma cumple con las formalidades requeridas por la Ley, art. 82, 83, 84, 85 368 y 384 del Código General del Proceso y ley 820 de 2003 por lo que se procederá a su admisión, como así se dirá en la parte resolutive de este proveído.

En consecuencia,

RESUELVE:

PRIMERO: AVOCAR el conocimiento de la demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO promovida por el señor instaurada por la señora **DOLORES DEL CARMEN VILLAZON**, identificada con la cedula de ciudadanía **No. 22. 694.241** a través de apoderado judicial, contra los señores **MARÍA AUXILIADORA GALÁN HEILBRON** identificada con la CC No.22.694.021 como arrendataria y **DIÓGENES GALÁN HEILBRON**, identificado con la cédula de ciudadanía número 8,763,423, como coarrendatario y los herederos determinados de la finada **NELLY GALÁN HEILBRON**, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 32, 819,548, siendo los herederos determinados sus hermanos : **MARÍA AUXILIADORA GALAN HEILBRON Y DIÓGENES GALÁN HEILBRON**.

SEGUNDO. ADMITIR la demanda VERBAL DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO, instaurada por la señora **DOLORES DEL CARMEN VILLAZON**, identificada con la cedula de ciudadanía **No. 22. 694.241** a través de apoderado judicial,



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO**

REFERENCIA: 2023-00886

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE

DEMANDANTE: DOLORES DEL CARMEN VILLAZON

DEMANDADO: AUXILIADORA GALÁN HEILBRON, DIÓGENES GALÁN HEILBRON, herederos determinados e indeterminados de la finada, NELLY GALÁN HEILBRON, siendo los herederos determinados sus hermanos MARÍA AUXILIADORA GALAN HEILBRON Y DIÓGENES GALÁN HEILBRON

contra los señores MARÍA AUXILIADORA GALÁN HEILBRON identificada con la CC No.22.694.021 como arrendataria y DIÓGENES GALÁN HEILBRON, identificado con la cédula de ciudadanía número 8,763,423, como coarrendatario y los herederos determinados e indeterminados de la finada NELLY GALÁN HEILBRON, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 32.819.548, siendo los herederos determinados sus hermanos: MARÍA AUXILIADORA GALAN HEILBRON Y DIÓGENES GALÁN HEILBRON.

TERCERO. Correr traslado de la demanda a la parte demandada por el término de diez (10) días, como lo dispone el artículo 369 del Código General del Proceso.

CUARTO. Notifíquese la presente demanda a los señores MARÍA AUXILIADORA GALAN HEILBRON identificada con la CC No.22.694.021 Y DIÓGENES GALÁN HEILBRON, identificado con la cédula de ciudadanía número 8,763,423, en su condición de demandados y como herederos determinados de la señora NELLY GALÁN HEILBRON, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 32, 819,548, conforme lo disponen los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, en concordancia con la ley 2213 de 2022.

QUINTO: Se les hace saber al demandado que para poder ser escuchados dentro del presente proceso y ejercer su derecho de defensa, deben consignar a nombre de este despacho el valor ó la suma de dinero correspondiente al número de cánones adeudados de conformidad con el artículo 384 numeral 2 incisos 1 y 2 del C.G.P

SEXTO: Notifíquese la presente demanda a los herederos indeterminados de la señora NELLY GALÁN HEILBRON, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 32, 819,548, conforme a lo establecido en el artículo 108 del C.G.P., y en observancia en lo establecido en el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022, sobre la debida publicidad, y una vez acreditado el cumplimiento de lo aquí ordenado, se surtirá la publicación en el Registro Nacional de Personas Emplazadas

SEPTIMO: ORDENESE para efectos de decretar las medidas cautelares solicitadas, previamente el demandante debe prestar caución en cuantía equivalente **a un 20% del valor** de las pretensiones, para responder por los perjuicios que se causen con la práctica de la medida cautelar para responder por las costas y con el objeto de garantizar los perjuicios que tales medidas puedan ocasionar a los demandados. Todo con arreglo a lo preceptuado por el numeral 7 del artículo 384 del Código General del Proceso, para lo cual a la parte actora se le concede un término de diez (10) días hábiles contados a partir de la notificación del presente proveído.

OCTAVO: PREVENIR a las partes que, al presentar memoriales o contestar la demanda se haga a través de escrito al correo electrónico j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co de este Despacho, dentro del horario comprendido de 7:30 am a 12:30 pm y 1:00 pm a 4.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por la Ley 2213 y el Acuerdo CSJATA 22-141 del Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2023-00886

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE

DEMANDANTE: DOLORES DEL CARMEN VILLAZON

DEMANDADO: AUXILIADORA GALÁN HEILBRON, DIÓGENES GALÁN HEILBRON, herederos determinados e indeterminados de la finada, NELLY GALÁN HEILBRON, siendo los herederos determinados sus hermanos MARÍA AUXILIADORA GALAN HEILBRON Y DIÓGENES GALÁN HEILBRON

MARIA AUXILIADORA LEON VEGA
JUEZ

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:
Maria Auxiliadora Leon Vega
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ddccc4de341f08a8add5c46dbe6955e3de9747e30b28746689a1e5c59a804896**

Documento generado en 14/12/2023 04:15:54 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>