



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

REFERENCIA: 08758-4189-003-2022-00589-00
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO NIT 899.999.284-4
DEMANDADO: CABRERA MENDOZA YAIR ENRIQUE C.C. 1.042.421.204

**INFORME SECRETARIAL:**

Señor Juez, paso a su despacho poder aportado por el representante legal de la parte demandante para reconocimiento de personería jurídica solicita terminación del proceso por pago de las cuotas en mora hasta el día 15 de noviembre de 2023 de la obligación respaldada con Escritura Pública No 1941 del 22 de junio de 2018 otorgada en la Notaría 1 del Círculo de Soledad. Sírvasse proveer. Soledad. 12 de diciembre de 2023.

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**  
**SECRETARIO**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD, En Soledad, a los doce (12) días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés (2023).**

Visto el anterior informe secretarial, se tiene que el representante legal de la parte demandante Sr. EDWIN JOSÉ OLAYA MELO del proceso de la referencia otorga poder a la Dra. PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA, identificado con C.C No. 1.026.292.154, con T.P. 315.046 del C.S.J.

De lo anteriormente descrito observa el despacho que el presente poder cumple con los requisitos legales y lo preceptuado en el art. 74 del C.G del P, por tanto, se procederá a reconocer personería en los términos y condiciones del poder conferido.

En atención a la terminación del proceso por pago de las cuotas en mora y se ordene levantamiento de las medidas cautelares que se hubieren consumado dentro del presente proceso y se dejará constancia que la obligación continua vigente a favor de la parte demandante, de conformidad con el artículo 69 de la ley 45 de 1990.



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

REFERENCIA: 08758-4189-003-2022-00589-00
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO NIT 899.999.284-4
DEMANDADO: CABRERA MENDOZA YAIR ENRIQUE C.C. 1.042.421.204

Así mismo se dejará constancia que no hay lugar al mismo por cuanto los títulos originales base de la presente ejecución, se encuentran en custodia de la parte ejecutante.

No condenar a las partes en costas.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Téngase a la Dra. PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA, identificado con C.C No. 1.026.292.154, con T.P. 315.046 del C.S.J, como apoderado de la parte demandante en los términos y condiciones del poder conferido.

**SEGUNDO: DÉSE** por terminado el presente proceso por pago de las cuotas en mora hasta el día 15 de noviembre de 2023 de la obligación respaldada con Escritura Pública No 1941 del 22 de junio de 2018 otorgada en la Notaría 1 del Círculo de Soledad.

**TERCERO: LEVÁNTENSE** las medidas cautelares que se encuentren vigentes contra el demandado **YAIR ENRIQUE CABRERA MENDOZA identificado con C.C. No. 1.042.421.204.** Por Secretaría háganse las comunicaciones del caso.

**CUARTO:** Se deja constancia de que el proceso terminó por Pago de las cuotas en mora, y la obligación hipotecaria queda vigente.

**QUINTO:** Negar el desglose de los documentos y/o títulos base de la presente ejecución según lo expuesto en la parte motiva de este proveído.



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

REFERENCIA: 08758-4189-003-2022-00589-00
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO NIT 899.999.284-4
DEMANDADO: CABRERA MENDOZA YAIR ENRIQUE C.C. 1.042.421.204

**SEXTO: Acéptese** no condenar en costas a las partes

**SEPTIMO:** Archívese el presente proceso.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**MARIA AUXILIADORA LEON VEGA**  
**JUEZ**

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD  
  
[Clic para consultar la fecha de notificación  
por estado en el sistema TYBA](#)  
  
El Secretario  
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:  
Maria Auxiliadora Leon Vega  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple  
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 636851a944545889db5263458c63bcb4542c4307defca48b21685628038da7ed

Documento generado en 12/12/2023 03:17:25 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>