



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

INFORME SECRETARIAL: Soledad, 28 de abril de 2023. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía presentada por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **JOLIAN DE JESUS SACRAMENTO VILLORINA** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No. **08758-41-89-003-2023-00279-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 28 de abril de 2023.

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

RESUELVE:

1. LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** NIT. 860034313-7 contra **JOLIAN DE JESUS SACRAMENTO VILLORINA** identificado con cédula de ciudadanía No. 72.228.069 para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en el pagare No. 05702381100006273 y la ESCRITURA PÚBLICA 1113 DEL 8 DE MAYO DEL 2017, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA CIRCULO NOTARIAL DE SOLEDAD:
 - Por la suma de **\$35.922.851,89** correspondiente al capital acelerado de la obligación contenida en el pagare arriba enunciado.
 - Por la suma de **\$695.402,15** por concepto cuotas de capital vencidas y no pagadas correspondiente a las cuotas desde el 30 de agosto de 2022 hasta el 28 de febrero de 2023.
 - Por la suma de **\$1.608.222,86** por concepto de intereses de plazo causados desde el 30 de septiembre de 2022 hasta el 28 de febrero de 2023.
 - Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
3. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 041-156948, de propiedad



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

del demandado ubicado en LA CARRERA 11A # 76A-36 URBANIZACIÓN
PORTAL DE LOS NOGALES CASA 23, en jurisdicción del municipio de
soledad. Sírvasse oficiar la oficina de instrumentos públicos de Soledad.

4. Reconocer personería adjetiva al Dr. **EDUARDO MISOL YEPES** como
apoderado de la parte demandante en los términos y para los fines del poder
a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
Juez

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD**

[Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA](#)

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
SECRETARIO

Firmado Por:
Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f835d9e424a20704ee12526bce37cac6ce609ba5484eaff4490c7b3bbe05684a**

Documento generado en 02/05/2023 04:15:12 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>