
 GRAN PACTO SOCIAL POR SOLEDAD	ALCALDIA DE SOLEDAD		 GRAN PACTO SOCIAL POR SOLEDAD
	GRAN PACTO SOCIAL POR SOLEDAD		
	OFICINA DE IMPUESTOS		
	REGISTRO DE RADICACIÓN DE PETICIONES, QUEJAS Y RECLAMOS		

Nro. Radicación	Fecha de Radicación	Tipo Presentación
2022-20007600	17/08/2022 03:31:00 PM	ESCRITA
Tipo Presentante	Tipo impuesto	Identificación Sujeto
Propietario	IMPUESTO DE PREDIAL UNIFICADO	0100000012000008000000000
Identificación	Nombre Legal	No. C.C Radicó PQR
NIT:890910183	INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LIMITADA	33212755
Nombre Presentante	Dirección Inmueble	Dirección Notificación
YAZMIN PABA	C 24B 37A 04 Mz A Lo 1	CARRERA 37 18B 22
Correo electrónico	Número de celular	
	3113104540	
Teléfono Notificación	Clase PQR	Motivo PQR
	PETICIÓN	SOLICITUD DE PRESCRIPCIÓN - IPU

Su solicitud será respondida después del: 07/09/2022

Observaciones
PRESCRIPCION

Después de 9:00 a.m.
martes o jueves

Señor

ALCALDIA DE SOLEDAD

SECRETARIA DE HACIENDA

(GERENCIA DE GESTION DE INGRESOS)

Ciudad

REF: DERECHO DE PETICION (ART 23 C.N).

ASUNTO: SOLICITUD DE PRESCRIPCION DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

JOSE IGNACIO MONTOYA SALAZAR, mayor de edad, identificado (a) con la cedula de ciudadanía N° 3.501.835 expedida en itagui (Antioquia), domiciliado (a) en esta ciudad, y quien en calidad de representante legal de la empresa Ingenieros Unidos y Asociados Ltda, propietaria de bien inmueble ubicado en la **CALLE 24B N° 37A-04 MZ A LO 1**, con referencia catastral N° **01-00-00-00-1200-0008-0-00-00-0000**, por medio del presente escrito procedo a solicitar lo siguiente:

HECHOS

- Que e inmueble presenta obligaciones pendientes por pagar de fecha desde el 2013 hasta el 2022.

Art 817 Estatuto Tributario Nacional, modificado Ley 788/2002, articulo 86.

Termino de prescripcion de la accion de cobro. La accion de cobro de las obligaciones fiscales, prescriben en el termino de 5 años :

- La fecha de vencimiento del termino para declarar, fijado por el Gobierno Nacional para las declaraciones presentadas oportunamente.
- La fecha de ejecutoria del respectivo acto administrativo de determinacion o discusion.

PETICIONES

Se declare prescripción de la acción de cobro de las obligaciones de la vigencia de los años desde 2013 hasta el año 2018 del predio identificado con la referencia catastral N° 01-00-00-00-1200-0008-0-00-00-0000, ubicado en la CALLE 24B N° 37A-04 MZ A LO 1, Se inscriba dicha decisión en la base de datos catastral y en el estado de cuentas del predio antes mencionado.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundamento mi petición en el artículo 23 de la Constitución Nacional, en el Art 5° y s.s., del Código Contencioso Administrativo, Artículos 15, 380 del Estatuto Tributario Distrital, acuerdo 030 del 30 de Diciembre del 2004 y artículos 8817 y 818 del Estatuto Tributario Nacional.

ANEXO

Certificado de cámara de comercio y certificado del impuesto predial Unificado

NOTIFICACIONES

Dirección: Cra 37 N° 18B-22 Barrio Salamanca (Soledad)

Correo: inual@hotmail.com

Celular: 3113104540

Cordialmente,


JOSE IGNACIO MONTOYA SALAZAR


CC 3.501.835 expedida en Itagüí (Antioquia)

Representante Legal Ingenieros Unidos Asociados Ltda.

Nit: 890.910.183-3



IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO						VENGE:		31/08/2022		
IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			U-00-00-00-1200-0008-0-00-00-00-0000							
REFERENCIA CATASTRAL			01-00-00-00-1200-0008-0-00-00-00-00			DIRECCIÓN:		C 24B 37A 04 Mz A Lo 1		
MATRÍCULA INMOBILIARIA			041-101814		DIRECCIÓN POSTAL:		C 24B 37A 04 Mz A Lo 1		CÓD. POSTAL:	
INFORMACIÓN SOBRE CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO										
ÁREA TERRENO (M ²)			84		ÁREA CONSTRUIDA (M ²)		70		AVALÚO:	\$35.158.000
DESTINO			HABITACIONAL		ESTRATO		NO DEFINIDO			
IDENTIFICACIÓN DEL RESPONSABLE PRINCIPAL										
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL					DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN					
INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LIM					TIPO					
					N					
					NUMERO					
					0					
INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LIM					TOTAL					
ANO - CONCEPTO					BASE GRAV					
2022-1 Impuesto Predial U					\$35.158.000					
2022-1 Sobretax Ambiental					\$35.158.000					
2021-1 Impuesto Predial U					\$34.134.000					
2021-1 Sobretax Ambiental					\$34.134.000					
2020-1 Impuesto Predial Unific.					\$33.140.000					
2020-1 Medio Ambiente Cra-					\$32.175.000					
2019-1 Impuesto Predial Unific.					\$32.175.000					
2019-1 Medio Ambiente Cra					\$31.230.000					
2018-1 Impuesto Predial Unific.					\$31.230.000					
2018-1 Medio Ambiente Cra					\$30.328.000					
2017-1 Impuesto Predial Unific.					\$30.328.000					
2017-1 Medio Ambiente Cra					\$29.445.000					
2016-1 Impuesto Predial Unific.					\$29.445.000					
Total Capital:					\$2.122.708					
Total interés:					\$2.354.410					
Datos último Pago:			Fecha:		No. Recibo:		Total Pagado:		Banco:	
Vigencias Pendientes de Pago:			2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022		Por un valor de:		\$4.456.408			
 (415)709998558762(R020)0200 20703004(3900)00000002793798(96)20220831					TOTAL RECIBO:					\$4.477.110
					DESCUENTO:					\$1.683.320
					VALOR A PAGAR:					\$2.793.790
Tasa Interés - Mora Diaria:					0,078%		Puntos de Pago: BANCO DE OCCIDENTE, BANCO AV VILLAS, BANCO DAVIVIENDA, BANCO DE BOGOTÁ, BANCO POPULAR, GNB-SUDAMERIS, BBVA			
Tasa Vigente Desde:					01/08/2022 Hasta 31/08/2022		Efecto Convenio 12369, Baloto Convenio 959595-12369, Cheque de Gerencia a Nombre de Fiduciari Popular SA LEI 800, 141 235 0, SUPERGRUPOS. Convenio 33055 IMP. PREDIAL SOLEDAD - Convenio 3305 IMP INDUSTRIA Y COMERCIO			
CONTRIBUYENTE					DENIS MARIA FONTALVO ACUÑA - 17/08/2022-02:23:03 P					



IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO		01-00-00-00-1200-0008-0-00-00-0000		VENCE:		31/08/2022	
IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		01-00-00-00-1200-0008-0-00-00-0000		DIRECCIÓN:		C 24B 37A 04 Mz A Lo 1	
REFERENCIA CATASTRAL		01-00-00-00-1200-0008-0-00-00-0000		DIRECCIÓN:		C 24B 37A 04 Mz A Lo 1	
MATRÍCULA INMOBILIARIA		041-101814		DIRECCIÓN POS. AL:		C 24B 37A 04 Mz A Lo 1	
CÓD. POSTAL:							
INFORMACIÓN SOBRE CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO							
ÁREA TERRENO (M2)		84		ÁREA CONSTRUIDA (M2)		70	
DESTINO		HABITACIONAL		ESTRAT O		NO DEFINIDO	
AVALUO:						\$35.158.000	
IDENTIFICACIÓN DEL RESPONSABLE PRINCIPAL							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN			
INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LIM				TIPO		N	
				NÚMERO		0	
Vigencias en este Recibo:		2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022					
 (415)7709998550762(8020)020220703034(3900)00000002793792(96)20220831				TOTAL RECIBO: \$4.477.118 DESCUENTO: \$1.683.320 VALOR A PAGAR: \$2.793.798			
Tasa Interés Mora Diaria:		0,0788		Puntos de Pago: BANCO DE OCCIDENTE, BANCO AV VILLAS, BANCO DAVIVIENDA, BANCO DE BOGOTÁ, BANCO POPULAR, GNB-SUDAMERIS, BBVA			
Tasa Vigente Desde:		01/08/2022 Hasta 31/08/2022		Efecto Convenio: 12369, Baloto Convenio: 959595-12369, Cheque de Gerencia a Nombre de Fiduciaria Popular S. A. NIT 800.141.235-0, SUPERGIROS: Convenio 33055 IMP. PREDIAL SOLEDAD: Convenio 33056 IMP. INDUSTRIA Y COMERCIO			
ALCALDIA		DENIS MARIA FONTALVO ACUÑA - 17/08/2022-02:23:03 PM					



IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO		01-00-00-00		1200-0008-0-00 00-0000		VENGE:		31/08/2022	
IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		01-00-00-00		1200 0008 0 00-0000		DIRECCIÓN:		C 24B 37A 04 Mz A Lo 1	
REFERENCIA CATASTRAL		01-00-00-00		1200 0008 0 00-0000		DIRECCIÓN:		C 24B 37A 04 Mz A Lo 1	
MATRÍCULA INMOBILIARIA		041-101814		DIRECCIÓN:		C 24B 37A 04 Mz A Lo 1		CÓD. POSTAL:	
INFORMACIÓN SOBRE CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO									
ÁREA TERREÑO (M2)		84		ÁREA CONSTRUIDA (M2)		70		AVALUO:	
DESTINO		HABITACIONAL		ESTRATO		NO DEFINIDO		\$35.158.000	
IDENTIFICACIÓN DEL RESPONSABLE PRINCIPAL									
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL						DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN			
INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LIM						TIPO		NÚMERO	
						N		0	

Señor

JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE SOLEDAD

E. S. D.

RADICADO: 476-2016

JOSE IGNACIO MONTOYA SALAZAR, mayor y vecina de esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía No 3.501.835 expedida en Itagüí (Antioquia), actuando en nombre y representación de la sociedad **INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LIMITADA**, identificada con NIT 890910183-3, demandada en el proceso de la referencia.

CERTIFICO

La acreencia por cuota inicial depositada por la señora MARYURIS BEATRIZ ARVILLA LICONA, identificada con cedula de ciudadanía No 22.599.862 de Repelón, es de DOS MILLONES CIENTO TREINTA MIL PESOS M/L (\$2.130.000.00).

Atentamente,



INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LIMITADA
JOSE IGNACIO MONTOYA SALAZAR

Representante legal

cc/3501835

COMPROBANTE DE INGRESO

forma minerva 20-14

CIUDAD Y FECHA <i>Sobreda Dic 18 / 97</i>		No.	
RECIBIDO DE <i>Maryuris Arzulla</i>		\$ <i>2.000.000</i>	
DIRECCION <i>cr 37 # 24 B 05</i>			
LA SUMA DE (en letras) <i>Dos millones de pesos 4/L</i>			
POR CONCEPTO DE <i>aport de cuota inicial de vivienda</i>			
CHEQUE No. <i>075999805</i>		BANCO <i>Colpatia</i>	SUCURSAL
<i>1.800.000</i>		EFFECTIVO <input type="checkbox"/>	
CODIGO	DEBITOS	CREDITOS	FIRMA Y SELLO
			JUNTA DE VIVIENDA SALAMAR <i>Ylside Joza</i> CC. O NIT <i>22420258 B/guilla</i> <small>Régimen Bancario Colombiano LEGIS § 2424. Nuevo Código de Comercio LEGIS § 0152</small>

7 702124 012138



"SALAMAR"

Personería Jurídica No. 099 - 93 NIT. 800.231.200 - 1

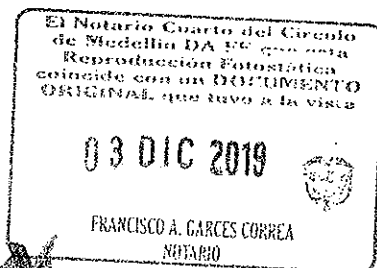
Calle 25A No. 37 - 127 Tels.: 42 32 98 - 42 42 42

Soledad - Atlántico

Personal que recibió y firmó circular de Promotor:
Jesús Carlos Pineda Meluaga. (Embalsos).

1. Rene Vargas - Rene V. 7.7660 T. 7-00
Gaquelin Rivera - Cesta informada
Maryuris Beatriz Arvilla x (Caso Abogado) - Maryuris Arvilla
1. Rosario Camarero - x
1. Rafael Bula - x Julia Guzmán A #32.824.384 mayo 15
1. Mariano Col. Cesar - x Maribel Galván #22.529.684 11/60
1. Maribel Galván - x
1. Juan Galván - x

afse de joza.
122 920258 B/quilla.



CARTA CIRCULAR
A TODOS LOS ACREEDORES POR CUOTAS INICIALES
URBANIZACION VILLA SALAMAR

Medellín, Junio 9 de 2000

Referencia: Acuerdo de Reestructuración Ley 550 – 99
Ingenieros Unidos & Asociados Ltda.
Conciliación de acreedores por Cuotas Iniciales.

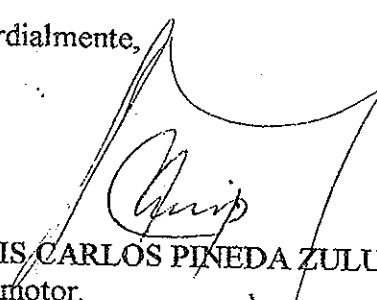
Respetados señores:

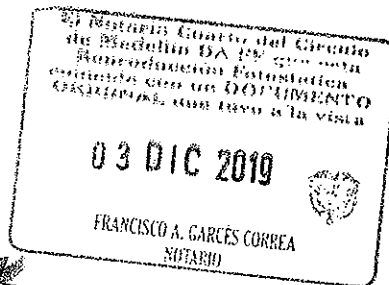
Por medio del presente, me permito convocar a todos los acreedores de Ingenieros Unidos & Asociados Ltda por cuotas iniciales de la Urbanización Villa Salamar, a la reunión de conciliación de acreencias, a celebrarse en la ciudad de Barranquilla el día 18 de Junio de 2000, en la que se procederá a elegir el delegado debidamente facultado para actuar en la Asamblea de asignación del derecho de voto, atender el proceso y firmar el Acuerdo que se llegare a realizar.

Lugar de reunión:
Dirección:
Hora:

Centro Social Don Bosco
Calle 19 No. 30 – 68
10 A. M.

Cordialmente,


LUIS CARLOS PINEDA ZULUAGA
Promotor.



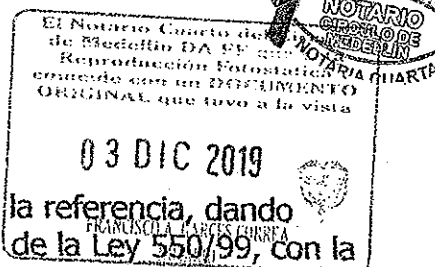
Medellín, Junio 14 de 2000

Señores
Camara de Comercio de Medellín.
Oficina de Registro Mercantil
Ciudad

REF: Ley 550/99. Artículo 23 Aviso de Convocatoria
Acuerdo de reestructuración Ingenieros Unidos & Asociados Ltda
Matrícula N° 21 - 006335-3



Respetados Señores:



Actuando en mi condición de Promotor del Acuerdo de la referencia, dando cumplimiento a lo establecido en el inciso 3, Artículo 23 de la Ley 550/99, con la presente anexo el Aviso de Convocatoria para que se proceda a su inscripción en el Registro Mercantil.

Atentamente


LUIS CARLOS PINEDA-ZULUAGA.
Promotor

C:C: Superintendencia de Sociedades.

JUN 14 10 00 AM 2000
CAMARA COMERCIO M
DOC. PRESENTADO
ESTADO CIVIL

CONVOCATORIA
Acuerdo de Reestructuración

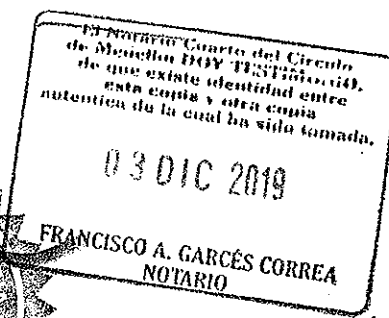
Conforme a lo establecido por la Ley 550/99, Artículo 23, se cita oportunamente a todos los Acreedores de la sociedad **INGENIEROS UNIDOS & ASOCIADOS** Ltda a la reunión en la que se comunicará el Número de Votos y la determinación de existencia y cuantía de las Acreencias. Previa autorización de la Superintendencia de Sociedades, dicha reunión se realizará fuera de Medellín, domicilio del Deudor, en la ciudad de Barranquilla donde residen más del 90% de los Acreedores, el día **MARTES 20 de JUNIO DE 2000**, Hora: 9:30 A.M. Lugar: Superintendencia de Sociedades Regional Barranquilla, Salón de Reuniones, ubicada en la Carrera 57 N° 79-10. Teléfonos 3454506 - 3454495. Cualquier aclaración u objeción deberá ser planteada en esta reunión y será resuelta por el Promotor en su calidad de amigable componedor por Ministerio del a Ley. Quedan a disposición de los interesados los informes correspondientes, señalados por el Artículo 8, numerales 1,2,3, de la citada Ley.

LUIS CARLOS PINEDA Z.

Promotor.

Tel 412 23 27

Calle 33ª N° 71ª137.



JUN 14 10 01 AM 2000
CAMARA COMERCIO M
DOC. PRESENTADO A
ESTA OFICINA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO



SECRETARIA DE GOBIERNO

PARTICIPACION COMUNITARIA

RESOLUCION : # 099.93

" POR EL CUAL SE RECONOCE PERSONERIA JURIDICA A LA JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA SALAMAR DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO."

EL SECRTEARIO DE GOBIERNO DEPARTAMENTAL EN USO - DE LAS FACULTADES LEGALES CONFERIDAS POR LA LEY 52/90, EL DECRETO # 000333/91 Y LA RESOLUCIÓN- REGLAMENTARIA # 2070/87, y

CONSIDERANDO.

Que el señor ORLANDO HENRIQUEZ, mayor de edad, vecino de ésta localidad identificado con la cedula de ciudadanía # 7.411.644 de Barranquilla, en calidad de ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL de la JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA SALAMAR del Municipio de Soledad Departamento del Atlántico, solicitó a esta dependencia el otorgamiento de la PERSONERIA JURIDICA.

Que revisado la documentación en la Oficina de Asistencia Legal se constató que está ajustada a las normas legales vigentes Decretos # 1930/79, #00/87 y la Resolución Reglamentaria # 2070/87.

Que teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto se,

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Reconocer PERSONERIA JURIDICA A LA JUNTA DE VIVIENDA SALAMAR DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO Y APROBAR SUS ESTATUTOS.

ARTICULO SEGUNDO: TENGASE EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA JUNTA DE VIVIENDA AL ADMINISTRADOR DELA MISMA.

Esta providencia rige a partir de su expedición.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.

29 JUL. 1993

DADO EN BARRANQUILLA A LOS.....

GABRIEL ARRIETA GOMEZ.
SECRETARIO DE GOBIERNO DEPARTAMENTAL.

REPUBLICA DE COLOMBIA DPTO. DEL ATLANTICO
SECRETARIA DE GOBIERNO

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
MORTENSIA DE HERRERA.
ASISTENTE LEGAL.
ASISTENCIA
LEGAL
PARTICIPACION COMUNITARIA
SECRETARIA DE GOBIERNO DPTAL

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO



SECRETARIA DE GOBIERNO

PARTICIPACION COMUNITARIA

RESOLUCION: # 100 93

" POR EL CUAL SE REGISTRAN LOS LIBROS Y SELLOS DE LA JUNTA DE VIVIENDA SALAMAR DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO. "

EL SECRETARIO DE GOBIERNO DEPARTAMENTAL EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES CONFERIDAS POR LA LEY 52/90, EL DECRETO # 000333/91 Y LA RESOLUCION REGLAMENTARIA # 2070/87 , y

C O N S I D E R A N D O :

Que el Artículo 5º, 6º y 7º de la Resolución Reglamentaria # 2070/87 establece que los LIBROS Y SELLOS DE LAS JUNTAS DE ACCION COMUNAL deben ser registrados por el PROMOTOR REGIONAL.

Que dicha función fue delegada en el SECRETARIO DE GOBIERNO DEPARTAMENTAL mediante el Decreto # 000333/91 firmado por el señor Gobernador del Departamento.

Que el Presidente Administrador de la JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA SALAMAR del Municipio de Soledad señor ORLANDO HENRIQUEZ O con cedula # 7.411.644 de B/quilla, solicitó a ésta dependencia el registro de los LIBROS Y SELLOS, anexando la correspondiente solicitud.

Que teniendo en cuenta lo anterior, se

R E S U E L V E :

ARTICULO PRIMERO : Regístrense los LIBROS Y SELLOS DE LA JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA SALAMAR DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO.

LIBROS: DE AFILIADOS, TESORERIA, ACTAS DE DIRECTIVA Y ASAMBLEA.

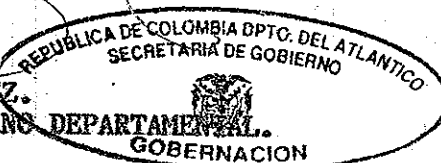
SELLOS: DEL ADMINISTRADOR, SECRETARIO, TESORERO, FISCAL.

ARTICULO SEGUNDO : Esta providencia rige a partir de su expedición.

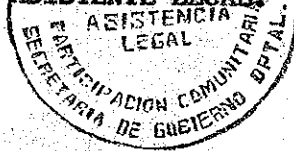
COMUNIQUESE Y CUMPLASE.

DADO EN BARRANQUILLA A LOS 29 JUL. 1993

GABRIEL ARRIETA GOMEZ.
SECRETARIO DE GOBIERNO DEPARTAMENTAL.



HORTENSIA DE HERRERA.
ASISTENTE LEGAL.



Soledad 8 de Septiembre de 1994


ACTA DE AUTORIZACION

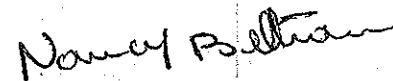
En Soledad a los ocho (8) días del mes de septiembre de 1994, se reunieron los miembros de la Junta Directiva de la "Junta de Vivienda Comunitaria Salamar" - para aprobar lo siguiente:


- 1.-Abrir una cuenta de ahorro a nombre de la "Junta de Vivienda Comunitaria Salamar" en la Caja de Crédito Agrario de la ciudad de Barranquilla, para manejar los recursos de la Organización y en especial los del proyecto de vivienda "Villa Salamar Primera Etapa".
- 2.-Autorizar al señor ORLANDO HENRIQUEZ OSSIA, con C.C # 7'411.644 de Barranquilla, como representante legal de la "Junta de Vivienda Comunitaria Salamar", para que abra la cuenta de ahorros en la Caja de crédito Agrario de Barranquilla, con su firma y el respectivo sello.

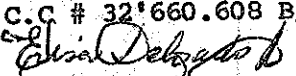
Para mayor constancia se firma la presente acta por los que en ella intervinieron a los ocho (8) días del mes de septiembre de 1994.

JUNTA DE VIVIENDA
SALAMAR



ORLANDO HENRIQUEZ
C.C # 7'411.644 B/quilla.



NANCY BELTRAN
C.C # 32'690.048 B/quilla.


GLORIA NAVARRO C.
C.C # 32'829.465 Soledad.

ELISA DELGADO.
C.C # 32'660.608 B/quilla.



CONCEPCION RODRIGUEZ.
C.C # 22'374.357 B/quilla.


RUBY RADA.
C.C # 32'641.950 B/quilla.


TERESA VARGAS
C.C # 32'644.429 B/quilla.

ACUERDO DE REESTRUCTURACION EMPRESARIAL

LEY 550 DE 1999

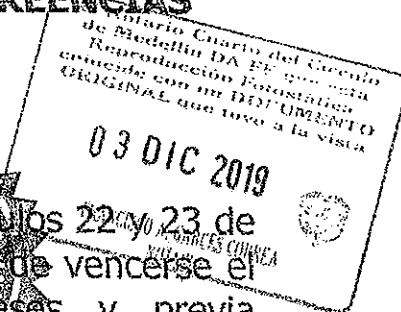
Ingenieros Unidos & Asociados Ltda

ACTA

REUNIÓN DE DETERMINACIÓN DE VOTOS Y ACREENCIAS JUNIO 20 DE 2000

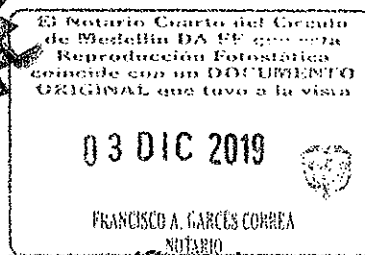
Dando estricto cumplimiento a lo estipulado en los Artículos 22 y 23 de la Ley 550 de 1999 y actuando oportunamente, antes de vencerse el plazo estipulado de los primeros cuarenta (40) días y previa convocatoria por el Promotor, como lo señala el Artículo 23; siendo las 9.30 A.M. del Martes 20 de Junio de 2000, en la sede de la Intendencia Regional de Barranquilla, con previa autorización de la Intendencia Regional de Medellín, domicilio de la empresa deudora Ingenieros Unidos & Asociados Ltda, se dio comienzo a la Reunión de Determinación de Votos y Acreencias.

Luego de hacer un preámbulo ilustrativo sobre los alcances de esta nueva Ley, el Intendente Regional de Barranquilla Dr. FERNÁN ALVAREZ RANGEL, con la presencia de la funcionaria delegada por la Superintendencia para esta reunión, Dra. FLOR DE JESUS DEL TORO POLO y del Promotor del Acuerdo, Dr. LUIS CARLOS PINEDA ZULUAGA, declaró instalada la reunión.



El Promotor explica el objetivo legal de la reunión y sugiere el siguiente Orden del Día:

1. Constatación y registro de los Acreedores Asistentes
2. Notificación de los Derechos de Voto
3. Solución de discrepancias
4. Información sobre las Bases Generales del Acuerdo, presentada por el Representante Legal de la Empresa Deudora. Ingeniero IGNACIO MONTOYA S.



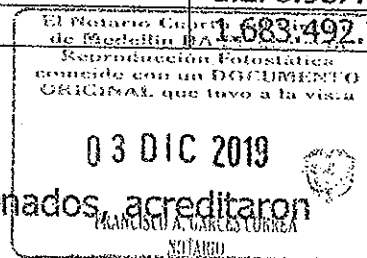
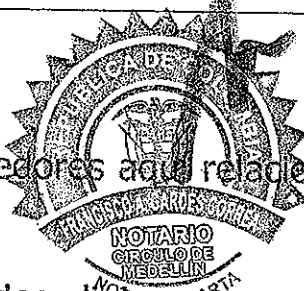
1. Verificación de Acreedores Asistentes

En desarrollo del Orden del Día, el Promotor procede a verificar la calidad de los asistentes y da lectura a los valores registrados como Acreencias, Derecho de Votos y Porcentaje de Participación de todos los Acreedores, tal como los reportó el Deudor y los concilió el Promotor y solicita a los presentes tomen cuidadosa nota a fin de detectar cualquier posible error o inconsistencia en sus respectivas cifras.

Se constató la presencia de la Empresa Deudora, representada por sus socios los Ingenieros IGNACIO MONTOYA S y MARTHA TABARES M y de los Acreedores que a continuación se relacionan con el respectivo número de votos

Entidades representadas Asistentes	Representado por	Nº de Votos
ACREEDORES EXTERNOS		
UNIMEC EPS	Fernando Ramírez Alarcón	10.844.705
CABALLERO TUESCA & Cia	Angela Herrera Rueda	84.352.853

BANCOLOMBIA S.A.	Martha Vásquez Arango	53.038.031
	Daniilo Marquez Facis	
	Luis R Robles	
MILHEN CONTINENTE S.A	Lourdes Henriquez	2.805.668
LABORALES -ACTIVOS Y RETIRADOS	Alvaro Campo Lozano	177.015.521
	José Duarte Martínez	
CUOTAS INICIALES VIVIENDA	Manuel Escobar Camargo	285.745.303
	Carlos Arturo Rojas Florez	
	Rafael Antonio Bula Pacheco	
	Yerlsi Yaneth Zapata de D.	
	Rafael Villa	
	Alfonso Centeno Paternina	
BANCAFÉ	Ricardo Fabio Giraldo Villegas	194.871.231
MISCELANEA LA ISLITA	Dalmiro Ortega	4.830.986
PENSIONES Y C SANTANDER FP	Laila Rebage Palis	49.303.172
ACREEDOR PERSONAL	AZAEI HENAO SEGURO	139.348.663
CARLOS ENRIQUE SALAZAR	Ricardo Fabio Giraldo Villegas	115.302.878
ACREEDORES INTERNOS	Ignacio Montoya S	45.993.580
	Martha Tabares M	107.534.426
TOTAL VOTOS PRESENTES		1.270.987.017
VOTACIÓN TOTAL REGISTRADA		1.683.492.200



Todos los representantes de Acreedores aquí relacionados, acreditaron satisfactoriamente su calidad.

Los trabajadores Activos y Retirados eligieron con plenos poderes dos representantes en Asamblea del 18 de junio/00, tal como consta en Acta suscrita por los mismos que se anexa a la presente.

Ver Anexo 1

Así mismo procedieron los Acreedores por Cuotas Iniciales de Vivienda, quienes de un total de 114, se reunieron en Asamblea 69 y eligieron siete (7) representantes con plenos poderes, cuya Acta suscrita se anexa también a esta.

Ver Anexo 2

El Fondo Pensiones y Cesantías Colmena se subrogó en el Fondo de Cesantías y Pensiones Santander S.A. lo cual acreditó con los documentos necesarios.

2. Notificación de Derechos de Votos

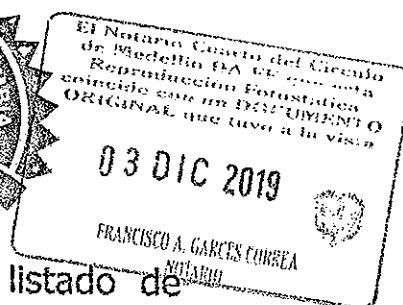
El Promotor da lectura al cuadro detallado de Acreedores, Capital, Derecho de Voto y participación porcentual, el cual forma parte integral de esta Acta y se anexa a la misma.

Ver Anexo 3

3. OBJECIONES. Solución de Discrepancias

Los derechos de voto respectivamente señalados en el listado de asistentes, corresponden a los finalmente conciliados y aceptados en esta reunión por los mismos Acreedores, cuyas objeciones fueron consideradas y resueltas por el Promotor conforme a lo dispuesto en el Artículo 23, inciso 4º de la citada Ley, a saber:

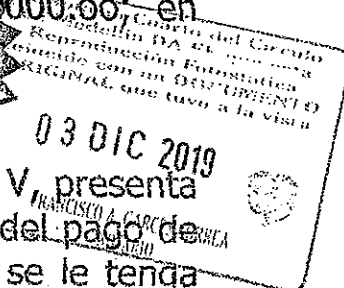
1. MILHEN CONTINENTE: Solicita se corrija su crédito que fue enunciado por \$2.091.410, porque la suma real, afirma es de \$2.221.000.00. Consultada la contabilidad del Deudor, se considera procedente la objeción y es acogida con la aceptación de este.
2. CABALLERO TUESCA & CIA: Objeta la suma de \$66.729.465, reportada por el Deudor y acredita con Escritura de Hipoteca a la vista la suma de \$75.000.000.00 como capital de su acreencia. Presenta también varios cheques no cobrados y con fechas vencidas con más de un año, por la suma de ciento dos millones de pesos (\$102.000.000.00) que afirma pudieron ser entregados como



garantía en distintas operaciones, a la Fecha están respaldando lo que el deudor reportó como avales por la suma de \$20.000.000.00

El Promotor hizo el análisis correspondiente y las verificaciones con la contabilidad del Deudor, llegando a las siguientes conclusiones:

- a) La Objeción, respecto al capital es acogida y se registra como tal la suma de \$75.000.000.00. con derecho a voto.
- b) Los cheques por \$102.000.000, no constituyen deuda alguna, según lo acordado aquí por las partes, puesto que fueron emitidos como garantía.
- c) Se acuerda reconocer la existencia de avales a favor del Acreedor y con cargo al Deudor por la suma de \$20.000.000.00 en consecuencia se hará la Provisión Contable.



3. BANCAFÉ. Su representante el Dr. Ricardo Fabio Giraldo V, presenta escrito mediante el cual aduce la obligación contractual del pago de honorarios por cobro jurídico de la Acreencia y solicita se le tenga en cuenta como capital adicional al reportado por el Deudor, para el cálculo de Derecho de Votos. Visto lo anterior y luego de los análisis necesarios, el Promotor considera improcedente la solicitud presentada a manera de objeción, porque además no puede desconocerse lo dispuesto por la citada Ley en el Artículo 22, numeral 1º; por consiguiente se deja en firme la Acreencia registrada por \$150.000.000.00 la que con su indexación equivale a 194.871.231 votos y así finalmente lo acepta el representante del Deudor.

4. Presentación de las Bases generales del Acuerdo

El Representante Legal de la empresa Deudora, Ingeniero IGNACIO MONTOYA S. hace una sucinta reseña de la crisis de su empresa, los factores económicos y sociales que han incidido en mayor grado y habla de las posibles soluciones, tanto para honrar a sus Acreedores como para lograr la sostenibilidad de la empresa. Ratifica su voluntad de lograr un Acuerdo que estipule la cancelación de todas las Acreencias en el menor tiempo posible, tanto del capital, como de intereses que sean pagables dentro de las posibilidades financieras estrechas de la firma.

A su turno el Acreedor Azaél Henao hace una prolongada intervención en la que menciona las condiciones de la empresa y pide a los presentes pongan lo mejor de su voluntad en el logro del Acuerdo que ha de beneficiarlos a todos.

No habiendo más de que tratar el Promotor dio por terminada la reunión, luego de anunciar a los Acreedores presentes, que el listado de Acreencias con Derechos de Voto será corregido y actualizado con las objeciones tramitadas y posteriormente les será enviado a las direcciones que tienen registradas.

Barranquilla. Junio 20 de 2000.

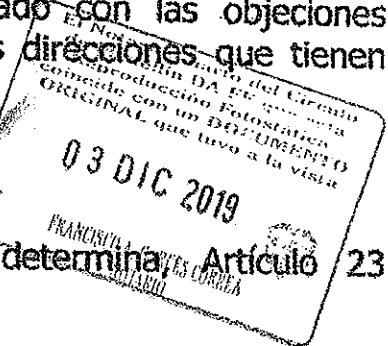
Para constancia se firma por quienes la Ley determina, Artículo 23 Parágrafo Primero.

Superintendencia de Sociedades

FLOR DE JESUS DEL TORO POLO

PROMOTOR

LUIS CARLOS PINEDA Z



**ACUERDO DE REESTRUCTURACION
DE INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LTDA.
RESOLUCION #610-020**

ACTA #001

Anexo 1

En el municipio de Soledad, Departamento del Atlántico, a los 18 días del mes de Junio de 2000, siendo las 8:30 a.m., en la calle 20 A #37 A 10, oficina de la obra, Urbanización Villa Salamar, se reunieron los señores Jaime Qunintero Betancur, Alvaro Campo Lozano, Fausto Campo Lozano José Duarte Martínez, Orlando Rojas Guerrero, Ramiro Sarabia Cogollo, Manuel Hernández Blanco, Eliseo Segundo Ortiz, Mayron Ahumada Barranco, Eddy Rose Lami, trabajadores activos, y Jaime Vargas Acosta, Tomás Coronado Guerrero, Alexander Parejo Márquez, Raul Rodríguez Díaz, Ulises Silgado Fernández, María vda. de Niebles, en representación del trabajador Santander Niebles, fallecido el 30 de julio de 1999, trabajadores retirados, Marta Mirian Tabares Montoya, José Ignacio Montoya Salazar, empleados y socios de Ingenieros Unidos y Asociados Ltda. atendiendo la convocatoria a todos los acreedores laborales y promovida por el **Dr. Luis Carlos Pineda Zuluaga**, Promotor en la circular del día 09 de junio de 2000.

ORDEN DEL DIA

- Informar a los acreedores laborales los alcances del Acuerdo de reestructuración solicitado por el empresario, acogiéndose a la Ley 550 de diciembre 30 de 1999.
- Absolver las dudas e inquietudes de los trabajadores relacionadas con los saldos de sus acreencias.
- Explicación sobre el derecho de voto y la determinación de votos y acreencias, previa a la celebración del Acuerdo de Reestructuración.
- Los efectos del acuerdo, el plazo para la celebración o de no realizarse el paso para la liquidación obligatoria.
- Elección del delegado o delegados para actuar en la Asamblea de asignación del derecho de voto, atender y firmar el Acuerdo que se llegare a realizar.

El orden del día se desarrolló siguiendo los derroteros trazados inicialmente.

Terminadas las explicaciones sobre los aspectos de la Ley 550 y aclaradas las dudas presentadas por los trabajadores, pregunta el señor Promotor si están de acuerdo en nombrar los delegados, a lo cual los trabajadores dijeron que sí y procedieron a la elección, designando por aclamación a los señores José Duarte Martínez y Alvaro Campo Lozano.

No siendo más el motivo de esta citación y siendo las 9:30 a.m., se dio por terminada la reunión y se invitó a los delegados a la Asamblea general de acreedores a celebrarse el día 20 de junio de 2000 en la Superintendencia de Sociedades a las 9:30 a.m., ubicada en la carrera 57 #79-10 de la ciudad de Barranquilla.

Para constancia se firma por el promotor y los delegados.

PROMOTOR

DELEGADOS

Alvaro Campo

Anexo 2.

**ACUERDO DE REESTRUCTURACION
DE INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LTDA.
RESOLUCION #610-020**

ACTA #002

En la ciudad de Barranquilla, a los diez y ocho días del mes de Junio de 2000, siendo las 10:30 a.m., en el Centro Social Don Bosco, ubicado en la carrera 30 #17-120 se reunieron:

Rafael Villa Orozco, Mildred Maldonado, Ligia Correa, Yamile De la Cruz, Nancy Flórez, Ruby Pernet, Marlene López López, Ramona Payares, Nuris Ruiz vda. de Rojano, Francisca Quiroz, Jesús Suárez, Roque Jiménez, Teresa Cantillo, Horacio Martínez, Miní Martínez, Armando Beltrán, Janeth García, Crucita Rivero, Gregoria Socarrás, Geraldino González, Martín Pérez Plata, Delia Rico, Domingo Atencio, Adalberto Guzmán, Angélica Zubiría, Narced Contreras, Lida Calderón Rey, Ernesto Rodelo, Dalila Cortez, Tomasa de Alba, Rafael Bula, Jairo Silva, Edgardo Dirruggeiro, David Niebles Luna, Liliana Solano, Enemith Fiorillo, Luis Valdivieso, Luis Torres, Nivaldo Gutiérrez, Mirle Conrado, Judith Benítez, Pabla De la Hoz, Ana del Carmen Montes, Esther Gómez, Angélica Pinto, Irina Pertuz, María del Pilar Amaya, Andrés Zamora, Mirian Posada, René Vargas, Deybi Horta, Maryuris Arvilla, Marlene Cantillo, Taibel Sandoval, Francisco Viña, Nubia Viña, Alexis Rodelo, Héctor Mazuera, Alex Patricia Osorio, Alfonso Centeno, Yacelis Jiménez, Martha Vásquez, Entih Orozco, Javier Montes, María Torres de Moscote, Manuel Pérez, Janeth Jiménez, Astrid Jiménez, Manuel Chimá, sesenta y nueve (69) de ciento catorce (114) acreedores de cuotas iniciales, Ylse Yaneth Zapata de Daza, Concepción María Rodríguez Melo y Orlando Henríquez Ossio, en representación de la Junta Comunitaria de Vivienda Villa Salamar, y Martha Mirian Tabares Montoya y José Ignacio Montoya Salazar, socios de la empresa deudora, para atender la convocatoria del señor Promotor del Acuerdo, Doctor Luis Carlos Pineda Zuluaga, mediante la circular a todos los acreedores de cuotas iniciales en Junio 09 de 2000.



FRANCISCO A. CARRES CORREA
NOTARIO

Verificación del quorum:

- Informar a los acreedores los alcances del Acuerdo de reestructuración solicitado por el empresario, acogiéndose a la Ley 550 de diciembre 30 de 1999.
- Absolver las dudas e inquietudes de los acreedores relacionadas con los saldos de sus acreencias.
- Explicación sobre el derecho de voto y la determinación de votos y acreencias, previa a la celebración del Acuerdo de Reestructuración.
- Los efectos del acuerdo, el plazo para la celebración o de no realizarse el paso para la liquidación obligatoria.

AVISOS JUDICIALES

EMPRESA TELECOMUNICACIONES
SOLICITA
Teleoperadoras (es) para líneas
de entretenimiento, mayores
de 30 años.
Experiencia atención al cliente.
Enviar H.V. al anunciador 5585
EL TIEMPO

EN VIVO
EL TIEMPO
CLASIFICADOS
901 332 0000

GRAN OPORTUNIDAD
EDIFICIO NORMANDIA
Antiguo CAFAM
Tres pisos,
1.008 M² cada uno
62331068. 6231079.
Beeper 3378088 Cód. 11636

SAC ESTRUCTURAS METÁLICAS S.A.
AVISA
Que el día dieciocho (18) de mayo del año 2000, falleció el señor **GUILLERMO LOAIZA DÍAZ**, identificado con cédula No. 70.074.425 de Medellín (Antioquia), trabajador de nuestra compañía. A reclamar sus prestaciones sociales se han presentado la señora Martha Cecilia Robayo en calidad de esposa y en representación de su hijo Jhoan Andrés Loaiza Robayo.
Quien crea tener igual o mejor derecho puede presentarse ante la empresa, ubicada en la Transv. 5 No. 10-77, entrada 2 Cazucá, acreditando su calidad de beneficiarios con las pertinentes pruebas legales.
Este aviso se da por segunda vez, para dar cumplimiento a lo dispuesto por el C.S.T.

ENCUENTRO en EL TIEMPO CLASIFICADOS
Bello Aptó., 220 m, último piso, puerta principal de seguridad, 3 garajes, bodega con o sin muebles, \$ 390' Tabio: 3 fanegas, terreno ondulado, 2 cabañas, todos los servicios, \$ 150'.
Grand Cherokee, 98, full equipo, 26.000 km.
6204099, 6273230. Cel. 3070564.

familia amplísima. U.S. \$550.000 con hipoteca asumible de U.S. \$ 190.000. Propietario considera financiamiento adicional así como propiedades en Colombia.
Favor contactar al celular (033) 5308594.

CONVOCATORIA
Acuerdo de Reestructuración
Conforme a lo establecido por la Ley 55/1993, artículo 23, se da oportunidad a todos los acreedores de la sociedad **INGENIEROS UNIDOS & ASOCIADOS Ltda.**, a la reunión en la que se comunicará el número de votos y la determinación de existencia y cuantía de las acreencias. Previa autorización de la Superintendencia de los acreedores, el día martes 20 de junio de 2000, hora 9:30 a.m. Lugar: Superintendencia de Sociedades Regional Barranquilla, Salón de Reuniones, ubicada en la carrera 57 No. 79-10, teléfonos 3454506, 3454495. Cualquier aclaración u objeción deberá ser planteada en esta reunión y será resuelta por el promotor en su calidad de amigable componedor por Ministerio de la ley. Quedan a disposición de los interesados los informes correspondientes señalados por el artículo 8, numerales 1, 2, 3 de la citada ley.
LUIS CARLOS PINEDA Z.
Promotor
Tel. 4122327, Calle 33A No. 71A-137.

LISTO PARA USAR CON UN POCO DE SILENCIO CUANTAS VES QUIERA

AIRE ACONDICIONADO PORTATIL MARCA GENERAL

Tels.: (092) 6609111 - (092) 6609112
Fax: (092) 6677737 - Cali
CASA HERMES
(097) 6308888 Bucaramanga
IMPORTADORES EXCLUSIVOS PARA COLOMBIA

8600 BTU/H

ES SILENCIOSO Y NO GOTA

TARJETAS DE CREDITO

Importadora & Comercializadora

¿Busca carro? **¿Busca casa?** **¿Busca empleo?** **¿Busca mascota?**

Encuentrelos en...
EL TIEMPO
NOTARIA CUARES
A. GARCÉS CORREA
NOTARIO

clasificados
EL TIEMPO

Los Clasificados de EL TIEMPO véalos también en Citytv. **¡LLAME YA! 4266000**

Estadutos (4)

ESTATUTOS JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA SALAMAR

SOLEDAD ATLANTICO

CAPITULO I

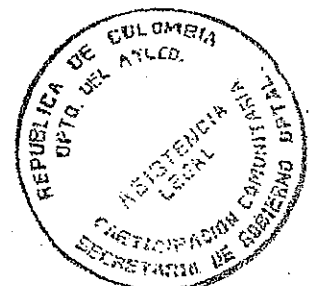
DENOMINACION, NATURALEZA, DOMICILIO, TERRITORIO, DURACION, OBJETIVOS, FINALIDADES, PRINCIPIOS Y PROHIBICIONES.

Artículo 1. Denominación

La entidad regulada por estos estatutos se denomina junta de vivienda comunitaria SALAMAR del municipio de Soledad,
Departamento del Atlántico.

Artículo 2. Naturaleza

Esta junta de vivienda comunitaria es una asociación sin ánimo de lucro y economía solidaria integrada por familias que voluntariamente se afilien a ella.



MEDIDAS Y LINDEROS:

NORTE: MIDE EN LINEA QUEBRADA 118.71 + 108.73 + 93.16 +
19.76 MTS. Y COLINDA CON URB. LAS MARGARITAS.

ORIENTE: MIDE 125.00 MTS. Y COLINDA CON URB. LAS
MARGARITAS.

SUR: MIDE 310.00 MTS. Y COLINDA CON PREDIO DE INGENIEROS
UNIDOS Y ASOCIADOS LTDA.

OCIDENTE: MIDE 310.00 MTS. Y COLINDA CON URB. SALAMANCA.

PREDIO URBANO NRO: 01-00-665-0035-000

Dirección: C 16 # 374-21

Hectareas Net-3 4-consol: 21625

Avalúo: \$121710000

PROPIETARIO(S):

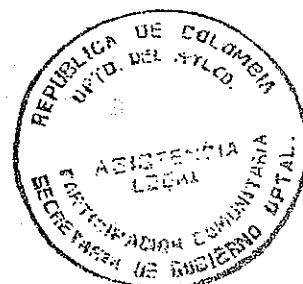
NOMBRE: INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LTDA

E-C T-I: X

Nro documento:

VIGENCIA: 01-01-93

DATOS JURIDICOS: NOTARIA 2a. B/QUILLA, TITULO No. 2336 DE
14-08-84, OFICINA REGISTRO BARRANQUILLA, MATRICULA No.
040-0001956 DE 30-09-84.



J.V.C. SALAMAR SOLEDAD

Artículo 3. Domicilio

Para todos los efectos legales el domicilio de esta junta de vivienda es el municipio de soledad, Departamento del Atlántico.

Artículo 4. Territorio

PREDIO URBANO NRO: 01-00-665-0041-000

Dirección: CARRETERA VIEJA A SOLEDAD X 37B

Hectareas Met-2 A-const: 37235

Avance: \$209673000

PROPIETARIO(S):

NOMBRE: INMOBILIARIA CHAR LTDA.

E-C T-I: N

Nro documento: 890109312-2

VIGENCIA: 01-01-93

DATOS JURIDICOS: NOTARIA 2a. BARRANCA, TITULO No. 292 DE 25-02-81, OFICINA REGISTRO BARRANQUILLA, MATRICULA No. 040-0093395 DE 25-03-81.



MEDIDAS Y LINDEROS:

NORTE: MIDE 314.00 MTS. Y COLINDA CON K 37B EN MEDIO Y
PREDIO DE INMOVILIARIA CHAR LTDA.

ORIENTE: MIDE 45.00 MTS. Y COLINDA CALLE 18 EN MEDIO.

SUR: MIDE 526.00 MTS. Y COLINDA CON K 37A EN MEDIO URB-
BANIZACION SALAMANCA.

OCCIDENTE: MIDE 40.00 MTS. Y COLINDA CON URB. SALAMANCA.

Artículo 5. Duración

Esta junta de vivienda comunitaria durará hasta cuando
termine su programa de vivienda, luego de lo cual la
asamblea resolverá si la disuelve y liquida o la trans-
forma en junta de acción comunal.

Artículo 6. Objetivos

a- Dotar por autogestión o construcción delegada las
soluciones de vivienda para cada una de las familias
afiliadas.

b- Procurar la vinculación de entidades oficiales,
semioficiales y privadas en la organización, asesoría,
planeación y ejecución del programa de vivienda.



Artículo 7. Finalidades

a- Organizar y capacitar a las familias afiliadas para que con la unión de sus esfuerzos y recursos puedan alcanzar un nivel de vivienda adecuado a la dignidad humana.

b- Establecer planes y programas para el cumplimiento de sus objetivos.

Artículo 8. Principios

La junta de vivienda comunitaria se orienta por los siguientes principios:

a- Libertad de ingreso y retiro de las familias afiliadas.

b- Igualdad de derechos y obligaciones.

c- Participación democrática, en las deliberaciones y decisiones.

d- Ausencia de cualquier discriminación, en especial por razones políticas, partidistas, sociales o de raza.



Artículo 9. Prohibiciones

Esta junta de vivienda comunitaria no podrá:

a- Construir soluciones habitacionales en número superior al de las familias afiliadas.

b- Vender soluciones habitacionales a personas no afiliadas sin el previo permiso de la secretaría de Gobierno Departamental y la superintendencia de sociedades.



Artículo 10. Prohibiciones

Artículo 11. Prohibiciones

63

6

CAPITULO II

DE LAS FAMILIAS AFILIADAS

Artículo 10. Requisitos

Para afiliarse a esta junta de vivienda comunitaria, las familias deben cumplir los siguientes requisitos:

- a- Que alguno de sus miembros sea mayor de 18 años.
- b- Que ninguno de los miembros de la familia posea vivienda.

Artículo 11. Impedimentos

Aun llenando los requisitos del artículo anterior, una familia no podrá afiliarse a la junta de vivienda comunitaria en los siguientes casos:

- a- Cuando habiendo sido sancionada con la desafiliación de otra junta de vivienda comunitaria y la sanción estuviese vigente.
- b- Cuando alguno de sus miembros haya sido sancionado por autoridades judiciales o administrativas por infracción de las leyes sobre constitución.



Artículo 12. Inscripción

Las familias que deseen afiliarse con posterioridad a la constitución de la junta de vivienda comunitaria SALAMAR, deberán presentar su solicitud a la directiva, la cual resolverá, de acuerdo con la conveniencia y disponibilidad de cupos. Si la directiva aprueba la solicitud, deberá seguirse el siguiente procedimiento.

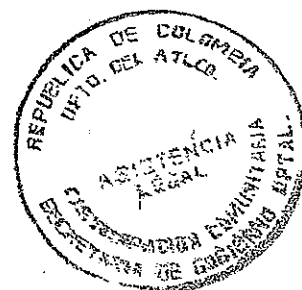
a- Cancelar la cuota de afiliación, los aportes, las cuotas de capital y las cuotas de trabajo que ya hayan pagado las familias afiliadas según cuenta que formule el coordinador del comité de finanzas y fiscal.

b- Cumpliendo con lo anterior, el coordinador del comité de finanzas solicita al secretario la inclusión de la familia en el libro de registro.

Artículo 13. Número de afiliados

El número de afiliados no podrá ser inferior a diez (10), ni superior a mil (1.000) soluciones de vivienda que se proyecté construir.

Esta junta de vivienda tendrá un cupo de 1.000 familias afiliadas.



Artículo 14. Derechos de los afiliados

Las familias afiliadas tienen los siguientes derechos:

- a- Participar y opinar en las deliberaciones y decisiones de la asamblea y de los demás órganos de los cuales haga parte su representante.
- b- Elegir y ser elegido su representante para desempeñar cargos en la junta de vivienda o en representación suya.
- c- Fiscalizar la gestión de la junta de vivienda comunitaria mediante el examen de los libros o documentos o solicitando informe a cualquier directivo o al fiscal.
- d- Obtener su solución de vivienda, siempre que cumpla con los deberes en especial con el pago de los aportes, cuotas y las jornadas de trabajo que determine la junta de vivienda comunitaria SALAMAR.

Artículo 15. Deberes de los afiliados

Las familias afiliadas deben cumplir con las obligaciones que les impongan las leyes, los estatutos, los reglamentos, los órganos y dignatarios de la junta de vivienda y en especial los siguientes:



a- Asistir personalmente o por medio de su representante, en forma puntual a las reuniones de los órganos de la junta de vivienda comunitaria de las cuales forma parte y votar con responsabilidad.

b- Trabajar activamente en los planes y programas de la junta de vivienda comunitaria y en las comisiones que se le confieran.

c- Elegir oportunamente su representante.

d- Pagar cumplidamente las cuotas y aportes que se determinen.

e- Cumplir con las cuotas de trabajo que se establezcan.

Artículo 16. Representante

Cada familia afiliada está obligada a designar a uno de sus miembros, mayor de 18 años, para que represente en las reuniones de la asamblea. El representante tiene a voz y a voto.

Las familias que así lo deseen, tienen el derecho a elegir un representante suplente, con los mismos requisitos que el titular, para que le reemplace en sus ausencias temporales o definitivas.



509

10

Artículo 17. Retiro

La calidad de afiliado se pierde por una de las siguientes causas:

a- Retiro voluntario

b- Retiro por sanción.

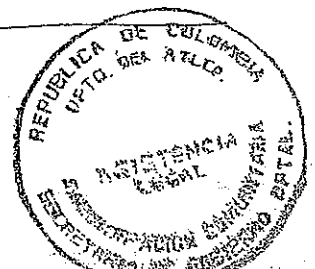
" El retiro por sanción se entiende decretado cuando la asamblea aprueba el fallo del comité conciliador y si dicho fallo está firme "

NOTA El fallo del comité conciliador queda " en firme " cuando fracasan los recursos interpuestos o cuando se vence el término sin hacer uso de ellos.

Las familias que se retiren por cualquier causa, tendrán derecho al la devolución de sus cuotas, conforme a las siguientes reglas:

1. El pago para el pago es de ciento veinte (120) días.

2. Las cuotas en dinero se devolverán con el interés de dieciocho por ciento (18%) anual, contados desde el pago por la familia hasta la devolución por parte de la junta de vivienda comunitaria.



3. Las cuotas de trabajo se pagarán con base en el salario mínimo legal vigente al momento del pago. ✓

4. Las cuotas de sostenimiento o aportes no son reembolsables.

5. La junta de vivienda comunitaria tienen derecho a deducir las deudas que la familia tenga con ella y que estén causadas.

CAPITULO III

✓ Artículo 18. Los órganos de la junta de vivienda SALAMAR son los siguientes;

a- La Asamblea

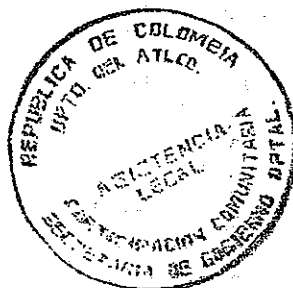
b- La Directiva

c- La Fiscalía

d- Los Comités de Trabajo

e- Los Comités Empresariales

f- El Comité Conciliador



9 5 12

CAPITULO IV

DE LA ASAMBLEA

Artículo 19. Definición

La asamblea es la máxima autoridad de la junta de vivienda comunitaria y lo integran los representantes de las familias afiliadas.

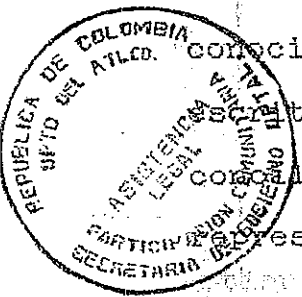
Artículo 20. Convocatoria

La convocatoria es el llamado que se hace a los representantes de las familias afiliadas para que asistan a las reuniones de la asamblea.

En la convocatoria se anota el orden del día.

La orden de efectuar la convocatoria le compete al administrador de la junta de vivienda.

Si el administrador no ordena la convocatoria cuando se presentan los hechos que deban ser conocidos por la asamblea podrán requerirlo por escrito el fiscal, la directiva, el comité comunitario o por el diez por ciento (10%) de los representantes de las familias afiliadas.



13

Pasados cinco (5) días de la entrega del requerimiento, si el administrador no ordena la convocatoria, la ordenarán quienes la requirieron.

PARAGRAFO: El requerimiento escrito debe entregarse en la residencia que tenga registrada el administrador en el libro de afiliados. En tal documento también debe anotarse los puntos que deben ser sometidos a consideración de la asamblea.

Artículo 21. Comunicación

Corresponde al secretario de la junta de vivienda comunitaria la comunicación de la convocatoria.

La comunicación se hace mediante escrito dirigido a la residencia de cada familia afiliada.

La convocatoria debe ser comunicada con un mínimo de ocho (8) días de anticipación a la fecha de la reunión.

Artículo 22. Clases de reuniones

Las reuniones son ordinarias y extraordinarias.

Las reuniones Ordinarias se realizarán cada tres meses.



Las reuniones extraordinarias se realizarán cuando la
asamblea sea convocada al efecto.

Artículo 23. Quórum Deliberatorio

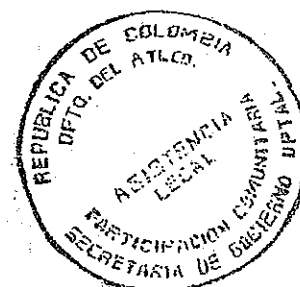
Las reuniones de la asamblea serán válidas cuando a ellas
concurran no menos de la mitad más uno de los miembros.

Si a la hora señalada no hay Quórum, la Asamblea podrá
instalarse una hora más tarde cuando asistencia de no
menos del 20% de los afiliados.

Si no hay Quórum, conforme al artículo anterior, la
Asamblea se reunirá por derecho propio, el mismo día y a
la misma hora la siguiente semana. Esta reunión solamente
será válida si concurren un mínimo de la mitad más uno de
los miembros que la integran.

Artículo 24. Quórum Decisorio

Debe entenderse por este el número de votos necesarios
para que la asamblea pueda tomar decisiones válidas.



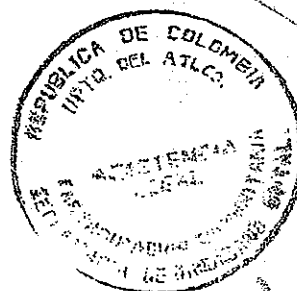
El Quórum decisorio es de tres clases:

a- Por simple mayoría

b- Por mayoría calificada

c- Por mayoría relativa

Para determinar en que casos se aplica uno u otro quórum decisorio, se observan las siguientes reglas:



15

53

1. Para disolver la junta de vivienda comunitaria, transformarla en junta de acción comunal y adoptar o reformar los estatutos, se aplica el Quórum por mayoría calificada.

2. Para decidir entre dos o más posibilidades, se aplica el Quórum decisorio por mayoría relativa.

3. Para resolver sobre una sola posibilidad, se aplica el Quórum decisorio por mayoría simple.

QUÓRUM DECISORIO POR MAYORÍA RELATIVA (ver inciso 2 del artículo 57.)

QUÓRUM POR MAYORÍA SIMPLE

Cuando se aplica el Quórum decisorio por mayoría simple, las decisiones son válidas con el voto de cuando menos la mitad más uno del número de representantes que contestaron a la lista. Para explicar su aplicación tomemos este ejemplo:

Una junta de vivienda comunitaria que cuenta con 62 familias afiliadas se instala en asamblea con la presencia de 43 representantes. Se somete a su consideración el ingreso de la junta a la asociación comunal de juntas, proposición que es aprobada por 34 votos.



La validez de esta decisión la establecemos así: Tomamos el número de representantes con que se instaló la asamblea y obtenemos la mitad más uno.

43 2

03 21 + 1 = 22

1

Es decir que esa reunión de la asamblea requería del voto de cuando menos 21 representantes. Con la decisión que adoptaron 34, la decisión es válida.

QUORUM DECISIVO POR MAYORIA CALIFICADA

Según el numeral 1 de este artículo, para modificar los estatutos o para determinar la disolución o transformación de la junta de vivienda comunitaria en junta de acción comunal, las decisiones se tomarán por lo menos de los dos tercios del número de representantes que contestaron a lista. Tomamos el siguiente ejemplo:

Una junta de vivienda comunitaria con 46 familias se instala la asamblea con la presencia de 46 representantes. Se somete a su consideración la modificación de sus estatutos, propuestas que obtienen 30 votos a favor y 16 en contra.



175

La validez de esta decisión la establece así: Tomamos el numero de representantes con que se instaló la asamblea y obtenemos los dos tercios:

46 3

16 15 * 2 = 30

1

Elio quiere decir que esa reunión requería del voto de cuando menos 30 representantes, como la decisión la tomaron 30, es válida.

Artículo 25. Nulidad de Reuniones

Las determinantes de la asamblea serán nulas cuando, con posterioridad a la convocatoria se modifique sitio, fecha u hora de la reunión, a menos que la asamblea ya se haya instalado válidamente y resuelva trasladarse a otro lugar.

Artículo 26. Dirección de Reuniones

Las reuniones de la asamblea serán presididas por el administrador y en su ausencia por la persona que la misma asamblea designe.



Cuando la asamblea deba cuestionar la gestión del administrador, la asamblea designará el presidente de la reunión de entre los representantes de las familias afiliadas.

✓ **Artículo 27. Funciones de la Asamblea**

a- Decretar la disolución de la junta de vivienda comunitaria o su transformación en junta de acción comunal.

b- Adoptar los estatutos y reformarlos.

c- Remover en cualquier tiempo y cuando lo considere a los dignatarios y empleados de la junta de vivienda comunitaria.

d- Autorizar los contratos superiores a un millón (1.000.000) de pesos. De igual manera es competencia de la asamblea autorizar toda acta de disposición sobre los inmuebles de la junta, así como todo contrato mediante el cual la junta adquiere obligaciones crediticias.

e- Decidir sobre la afiliación de la junta a la asociación.

f- Determinar el número, nombre y funciones de los comités de trabajo.



g- Crear los comités empresariales.

h- Aprobar su reglamento interno y el de la directiva, comités empresariales y comité conciliador.

i- Elegir el administrador, fiscal, secretario, coordinadores de los comités de finanzas, de obras de organización y capacitación, conciliadores, miembros de los comités empresariales y delegados ante la asociación.

j- Autorizar al administrador para:

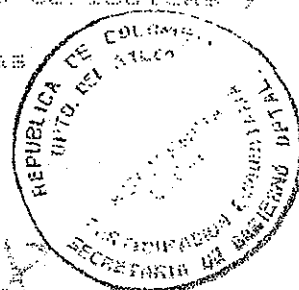
1. Comprometer a la junta de vivienda comunitaria en obligaciones crediticias.

2. Adquirir el lote de terreno para el programa de vivienda.

3. Escriturar viviendas a familias afiliadas.

4. Solicitar permiso al ministerio de gobierno y a la superintendencia de sociedades para la venta de soluciones de viviendas a terceros.

k- Determinar a la cuota inicial, las cuotas periódicas y los aportes a cargo de las familias afiliadas.



Coordinadores de Comités de Trabajos

Coordinadores de Comités Empresariales

A las deliberaciones de la Directiva podrán concurrir todos los afiliados a la junta con derecho a voz pero no a voto.

Artículo 29. Funciones

La directiva Cumplirá las siguientes funciones:

- a- Coordinar las actividades de los comités de trabajo.
- b- Aprobar los reglamentos internos de los comités de los comités de trabajo.
- c- Elaborar los programas y planes de acción, estudiar las obras que deban acometerse, de acuerdo con las directrices de la asamblea y determinar el comité de trabajo que deba encargarse de su ejecución.
- d- Estudiar y decidir sobre la afiliación e inscripción de nuevos socios...



e- Buscar la integración y cooperación de los organismos oficiales o privadas en el desarrollo de las obras, programas y campañas de interés para la junta de vivienda comunitaria.

f- Aprobar o improbar los presupuestos por los comites de trabajo.

g- Rendir informes generales a la asamblea, en cada una de las reuniones ordinarias.

h- Autorizar congresos de \$500.000 a \$999.000.

i- En caso de ausencia temporal de un directivo, la directiva encargará a cualquier representante de una de las familias afiliadas.

Artículo 30. Quórum

La directiva se reunirá válidamente con la presencia de cuando menos la mitad más uno de sus miembros y tomará decisiones de mayoría.



La convocatoria a las reuniones de la directiva la ordena el administrador y la comunica al secretario mediante escrito dirigido a cada uno de sus miembros, con una antelación no inferior a cinco (5) días hábiles.

La directiva se reunirá ordinariamente una vez al mes.

CAPITULO VI

DE LOS DIGNATARIOS

Artículo 31. Los dignatarios de la junta de vivienda comunitaria son:

a- El Administrador

b- El Secretario

c- Los Coordinadores de los Comités de trabajo

d- Los Coordinadores de los comités Empresariales.

e- Los Conciliadores

f- El Fiscal

g- Los Delegados ante la Asociación Comunal de Juntas.



20 24

25

✓
Artículo 32. Requisitos

Para poder ser elegido dignatario o para permanecer en el cargo, se deben reunir los siguientes requisitos:

a- Administrador

1. Ser representante de una de las familias afiliadas.
2. Tener más de 18 años y saber leer y escribir.
3. No tener antecedentes de sanciones administrativas o judiciales relacionadas con la construcción o autoconstrucción de vivienda.

b- Coordinador del Comité de Finanzas y Fiscal

1. Ser representante de una de las familias afiliadas.
2. Tener más de 18 años y saber leer y escribir.

c- Secretario, Coordinadores de Comités de trabajo, Coordinadores de Comités Empresariales, Conciliadores y Delegados a la Asociación:

1. Ser representante de una de las familias afiliadas.



2. Tener más de 18 años y saber leer y escribir.

Artículo 33. Incompatibilidades

Entre los directivos, el fiscal y los conciliadores, no pueden ^{Tener} parentesco dentro del cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad, primero civil, o ser cónyuges o compañeros permanentes.

Artículo 34. Inscripción

Los dignatarios están obligados a solicitar su inscripción a la secretaria de gobierno departamental, dentro de los 30 días siguientes a la elección.

Artículo 35. Funciones del Administrador

- a- Llevar la representación legal de la junta de vivienda comunitaria.
- b- Suscribir actos y contratos, y otorgar poderes a nombre de la junta de vivienda comunitaria, según la naturaleza y cuantía de los contratos, el administrador solicitará autorizaciones previas a la asamblea, directiva o comités.



c- Ordenar la convocatoria a las reuniones de la asamblea y directiva.

d- Presidir las reuniones de la asamblea y directiva.

e- Ejercer las siguientes atribuciones, previa autorización de la asamblea:

1. Comprometer a la junta de vivienda comunitaria en obligaciones crediticias.

2. Adquirir, a nombre de la junta, el terreno para el programa de vivienda.

3. Escriturar viviendas a familias afiliadas.

4. Solicitar permiso al ministerio de gobierno y a la superintendencia de sociedades para la venta de soluciones de vivienda a terceros.

f- Suscribir con el coordinador de finanzas y el fiscal los cheques y demás documentos que signifiquen egreso de fondos. La directiva determinará en que establecimientos debe abrirse las cuentas corrientes o de ahorros, donde deben depositarse todos los dineros que ingresan a la junta de vivienda comunitaria SALAMAR.



27

g- Ser el ordenador de la caja menor, cuya cuantía la establecerá la asamblea.

h- Autorizar y suscribir por sí solo actos y contratos hasta por \$499.999.

Artículo 36. Funciones del Coordinador del Comité de Finanzas.

a- Asumir la responsabilidad en el manejo y cuidado de los dineros y bienes de la junta de vivienda comunitaria, excepto los correspondientes a las reuniones o actividades de economía social.

b- Conservar los libros contables, diligenciarlos, registrarlos y guardar los comprobantes de los asientos.

c- Constituir la garantía o fianza de manejo de los dineros de la junta de vivienda comunitaria SALAMAR.

d- Cobrar oportunamente las cuotas y aportes a cargo de las familias afiliadas y expedir los comprobantes respectivos.

e- Firmar con el administrador y el fiscal, los cheques y demás documentos que signifiquen egresos de fondos.



f- Llevar la caja menor.

g- Hacer balances semestrales, los cuales deben ser refrendados por el fiscal.

h- Informar a la asamblea y a la directiva, en cada una de sus reuniones sobre el estado de la tesorería.

i- Los que le sean propios como coordinador de un comité.

Artículo 37. Funciones del Secretario

a- Secretariar las reuniones de la asamblea, directiva.

b- Comunicar la convocatoria a reuniones de asamblea y directiva.

c- Conservar y diligenciar los libros de registros de las familias afiliadas y de actas de asamblea y directiva.

d- Llevar, custodiar y organizar el archivo documental de la junta de vivienda comunitaria.

e- Contestar la correspondencia, junto con el administrador.



f- Refrendar las actas de asamblea y directiva con el presidente de la misma.

g- Los demás que le señalen la ley, los estatutos, los reglamentos o la directiva.

Artículo 38. Funciones del Fiscal

a- Firmar conjuntamente con el administrador y el coordinador del comité de finanzas los cheques y demás documentos que impliquen egresos de fondos.

b- Velar por el recaudo, cuidado y depósito de los dineros y bienes de la junta de vivienda comunitaria y su correcta utilización.

c- Inspeccionar que el coordinador del comité de finanzas o el empleado que se contrató bajo su responsabilidad, lleve cuidadosamente la contabilidad y conserve los comprobantes de todos los asientos.

d- Rendir informes a la asamblea y a la directiva sobre el manejo patrimonial de la junta de vivienda comunitaria y denunciar ante el comité conciliador o ante las autoridades las irregularidades que observe en el manejo de los dineros y demás bienes.



26 30

39

e- Las demás que le señalen la ley, los estatutos, los reglamentos o la asamblea.

Artículo 39. Funciones de los coordinadores de comités de trabajo

Además de las que se fijan en cada reglamento, el coordinador ejerce las siguientes atribuciones:

a- Convocar a reuniones del comité, presidirlas y suscribir con el secretario las actas y correspondencia.

b- Nombrar al secretario entre los miembros del comité.

c- Ordenar gastos en la cuantía que fijó la asamblea o el reglamento.

d- Crear comisiones encargadas de adelantar parte de las gestiones atribuidas al comité.

e- Rendir informes de la gestión del comité a la directiva, a la asamblea y al comité conciliador.

f- Las demás que le asigne la asamblea, la directiva o el reglamento.



Artículo 40. Funciones de los Coordinadores de los
Comités Empresariales.

Sin perjuicio de las que se señalen en cada reglamento,
los coordinadores de los comités empresariales ejercerán
las atribuciones enunciadas en el artículo anterior.

Artículo 41. Funciones de los Conciliadores.

Los conciliadores cumplirán las funciones que se señalen
en el capítulo X y las que prescribe el reglamento que
apruebe la asamblea.

Los delegados a la asociación comunal de juntas están
obligados a procurar los mejores servicios para la junta
de vivienda comunitaria y deberán cumplir con los estatutos
y reglamentos que señale esa organización comunal de
segundo ~~plano~~ *grado*.



CAPITULO VII

DE LOS DELEGADOS A LA ASOCIACION COMUNAL DE JUNTAS

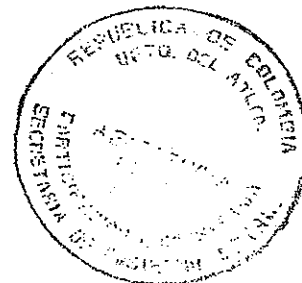
Artículo 42. Número.

Si se aprueba por la asamblea de la junta de viviendas comunitarias su vinculación a la asociación comunal de juntas, se procederá a la elección de los delegados.

El número de delegados se sujetará a las prescripciones del artículo reglamentario 2070 de 1957.

En caso que deba ajustarse el número de los delegados, tal atribución le corresponderá a la asamblea.

La elección de delegados a la asociación se hará conforme la prescriben los capítulos XI y XII de los estatutos.



CAPITULO VIII

DE LOS COMITES DE TRABAJO

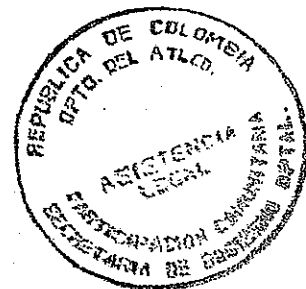
Artículo 43. Los Comités de trabajo de la junta de vivienda comunitaria los órganos encargados de ejecutar los planos, programas y proyectos aprobados por la asamblea.

El número de comités, así como sus funciones generales deben ser determinadas por la asamblea.

En todo caso, la junta tiene como mínimo los siguientes:

Comités de Finanzas, Cuya función consiste en adelantar los proyectos gestiones necesarias para proveer de fondos a la junta.

Comités de Obras, Cuya función consiste en procurar la realización de obras materiales de beneficio común, para cuyo efecto podrá solicitar el concurso de las entidades oficiales o semioficiales especializadas.



Comités de Organización y Capacitación, Su función consiste en organizar a la comunidad y capacitarla a través de seminarios, foros, talleres, charlas, etc. Brindandoles asesorías con respecto a esta materia con entidades gubernamentales y no gubernamentales.

Artículo 44. La dirección de cada comité estará a cargo de un dignatario denominado coordinador.

El comité de obras estará integrado por todas las familias afiliadas, que desempeñarán las actividades que constituyen las cuatro áreas de trabajo a que se refieren los artículos 57 literal C y 45, inciso tercero de la resolución reglamentaria de 2070 de 1967.



Los comités de finanzas, organización y capacitación estarán integrados por los representantes de las familias que se afilien voluntariamente a estos..

Cada comité se dará su propio reglamento, el cual se someterá a aprobación de la directiva.

CAPITULO IX

DE LOS COMITES EMPRESARIALES

Artículo 45.

Cada una de las empresas o actividades de economía social la junta de vivienda comunitaria, estará dirigida por un comité empresarial.

Artículo 46. Funciones

a- Tomar las decisiones empresariales de especial importancia en el giro del negocio.

b- Designar el gerente, el auditor y demás empleados que se estimen necesarios, fijarle sus funciones y remuneraciones. Los contratos de trabajo los firmará el gerente.



1. Por 'desaparecimiento de sus miembros

2. Cuando uno de sus miembros se afilia a otra junta de vivienda comunitaria.

3. Cuando las familias, por cualquier causa deje de tener miembros mayores de edad.

c- Sancionar a los afiliados o dignatarios.

Artículo 50. Dirección y Vacancia

La dirección del comité conciliador le corresponde a cada conciliador por períodos de 8 meses consecutivamente.

Al director del comité conciliador le corresponde convocar las reuniones, presidirlas, repartir el trabajo en forma equitativa y suscribir la correspondencia con el secretario.

Con el evento de que falte uno o más conciliadores, los mismos conciliadores escogerán su remplazo.



Artículo 51. Reuniones y Decisiones

El comité conciliador se reunirá válidamente con la presencia de cuando menos la mitad más uno de sus miembros y tomará decisiones por mayoría.

El comité se reunirá ordinariamente cada quince (15) días.

CAPITULO XI

PERIODO Y ELECCIONES

Artículo 52. Período

El período de los directivos, fiscal, coordinadores, conciliadores y delegados a la asociación es de cuatro (4) años.

Apartir de 1.991 el período se inicia el primero (1) de enero y termina a los cuatro (4) años, el 30 de Diciembre.



35 40 30

✓ Artículo 53. Epoca de Elección

Los directivos, fiscales, coordinadores, conciliadores y delegados a la asociación serán elegidos, a partir de 1.991 cada cuatro (4) años en los meses de agosto a diciembre.

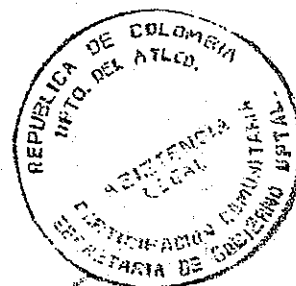
Durante el transcurso del periodo la junta podrá reemplazar sus dignatarios por el resto del mismo.

↓ Artículo 54. Organos Nominadores

Los dignatarios de la junta de vivienda comunitaria serán elegidos por los siguientes organos:

a- Asamblea: Administrador, secretario, coordinador del comité de finanzas, de obras, de organización y capacitación, fiscal, conciliador, miembros de los comités empresariales y delegados a la asociación.

b- Cada coordinador conformará su comité de acuerdo a las actividades y los escogerá de los socios afiliados.



CAPITULO XII

✓ Artículo 55. Elección por Asamblea.

Los dignatarios que deban ser elegidos por la asamblea se candidatizaran por planchas.

Esta candidatización se ceñirá a las siguientes reglas:

La candidatización por planchas consiste en colocar los nombres de los candidatos precedidos por los cargos a los cuales aspiran.

Plazo de Presentación de Planchas:

Las planchas deben presentarse antes de la reunión, desde la convocatoria hasta las 6:00 pm del día anterior al de la reunión de la asamblea de elección.



Contenido

El contenido de la plancha debe ser:

A. DIRECTIVA

Cinco miembros: Administrador, secretario, coordinadores, comités de finanzas, obras, organización y capacitación.

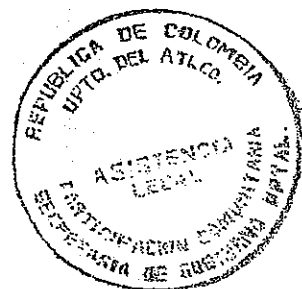
B. FISCALIA

C. COMITE CONCILIADOR

D. MIEMBROS COMITES EMPRESARIALES

E. DELEGADOS ASOCIACION

Solamente se elegirán miembros de los comités empresariales cuando la junta los haya creado. De la misma forma, solamente será viable la elección de los delegados cuando la junta esté afiliada ante la asociación.



48

22

Presentación

Las planchas deben ser presentadas por un mínimo de dos representantes de las familias afiliadas.

La presentación debe hacerse ante el comité conciliador.

Prohibiciones

Es prohibido que una persona se candidatee en más de una plancha y un cargo.

Artículo 56. Sistema de Elección

Efectuada la votación, si la elección es válida, la plancha ganadora tendrá derecho a todos los cargos.

Artículo 57. Validez de la Elección

Si solo se presenta una plancha, la elección será válida si el número de votos emitidos a su favor es igual o superior a la mitad más uno del número de representantes que contestaron a la lista al instalar la reunión.



39 48

Artículo 58.

Cuando el administrador se ausente temporalmente será reemplazado por el directivo que sea escogido en asamblea de junta directiva.

CAPITULO XIII

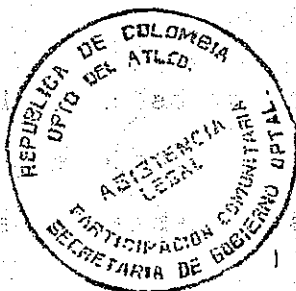
ELECCION DE COMITES

Artículo 59. Candidatización

Los dignatarios que deben ser elegidos para los comites se candidatizaran por planchas.

Artículo 60. Sistema de Elección

Para el cargo que debe proveer el comité, el presidente de la reunión dará un plazo prudencial para que se postulen los candidatos, cerrada la inscripción, los representantes de las familias afiliadas procederán a votar por el candidato de su preferencia.



4625

✓ Artículo 61. Validez de la Elección

Si solo se presenta un candidato, su elección será válida si el número de votos es igual o superior a la mitad más uno del número de representantes que contestaron a la lista al instalar la reunión.

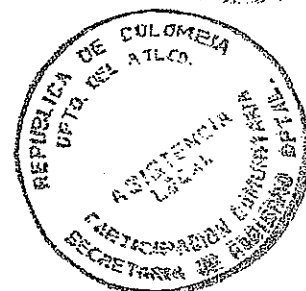
Si se presentan dos (2) o más candidatos al cargo, será válida la elección quien obtenga la mayoría, si sumados todos los votos emitidos, por los candidatos, incluyendo la votación en blanco, su resultado sea igual o superior a la mitad más uno del número de representantes que contestaron a la lista al instalar la reunión.

CAPITULO XIV

REGIMEN CONCILIADOR Y DISCIPLINARIO

✓ Artículo 62.

Cuando surjan discrepancias entre los órganos, dignatarios o afiliados sobre las competencias o interpretación de las normas legales, estatutarias o reglamentarias, el comité conciliador resolverá la controversia y sus decisiones serán obligatorias.



Cualquiera de las partes en conflicto podrá acudir al comité, el cual oirá las razones de las partes y decidirá definitivamente.

Artículo 63. Causales de Sanción

a- Apropiación, retención o uso indebido de los bienes, fondos, documentos, sellos y libros de la junta.

b- Por el uso del nombre de la junta para campañas políticas partidistas.

c- Por violación de las normas legales y estatutarias.

d- Por retraso en el pago de los aportes y cuotas de capital por dos o más meses.

e- Por no concurrir en dos o más ocasiones a cumplir las jornadas de trabajo.

f- Cuando el representante o su suplemento dejen de concurrir, sin justificación a tres o más reuniones de los organismos de la junta de los cuales forma parte.



Artículo 64. Clases de Sanción

Según la gravedad de la falta y las modalidades del hecho, el comité conciliador puede imponer las siguientes sanciones:

- a- Suspensión de la afiliación hasta por tres (3) meses.
- b- Desafiliación hasta por veinticuatro (24) meses.
- c- Multas.
- d- Intereses moratorios.
- e- Pago de mano de obra.
- f- Pérdida de la calidad de dignatario.

Artículo 65. Efectos de la Suspensión

Las familias suspendidas no podrán ejercer los derechos que en su valor favorecen las normas estatutarias y reglamentarias y no se tendrán en cuenta para efectos del Quórum en los órganos de los cuales su representante forma parte.



43-45

Durante el término de la suspensión, la familia sancionada deberá cumplir obligaciones que le impongan las leyes, estatutos, los reglamentos y las disposiciones de los órganos de la junta.

Artículo 66. Efectos de la Desafiliación

Las familias sancionadas con la desafiliación quedarán desvinculadas de la junta de vivienda comunitaria. Cumplida la sanción, podrán solicitar nuevamente su ingreso, petición que se considerará por la directiva siempre que haya cupos y que la familia interesada esté dispuesta a ponerse al día en las cuotas, aportes y trabajo. La directiva resolverá libremente si acopia o rechaza la afiliación.

Artículo 67. Multas

El incumplimiento de las obligaciones distintas a las económicas o a las cuotas de trabajo, podrán dar lugar a sanciones de multas por cada vez. El monto de las multas no será inferior a la suma de dos días de salario mínimo.

Las multas deberán cancelarse dentro de sesenta (60) días calendarios siguientes. El no pago oportuno de las multas pueden dar lugar a la desafiliación.



Artículo 68. Intereses Moratorias

Las familias afiliadas deberán pagar sus cuotas y aportes en dinero las dos primeras semanas de cada mes. El no pago oportuno dará lugar al cobro de intereses moratorios por el máximo legal.

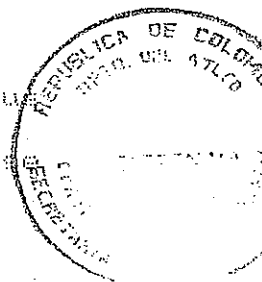
Las familias que se atrasen en el pago de dos o más cuotas o aportes en dinero se harán acreedoras a la sanción de desafiliación.

Artículo 69. Pago de la Mano de Obra

Las familias que no cumplan con las cuotas de trabajo en las fechas, horario y fecha establecidas, se harán acreedoras a la sanción de pago de la mano de obra, a razón de un día de salario mínimo por cada día de trabajo proporcionalmente por fracciones de día. Esta podrá aumentar proporcionalmente según el número de miembros de la familia que deben trabajar.

El pago de la mano de obra se hará en los mismos términos que las multas.

Las familias que sin causa justificada reincidan en sus ausencias a las jornadas de trabajo, podrán hacerse acreedores a la sanción de desafiliación.



70 45-679

Artículo 70.

La sanción de pago de intereses moratorios no requiere de declaración del comité conciliador, se genera automáticamente por el retraso en los pagos y se cobrará por el coordinador del comité de finanzas.

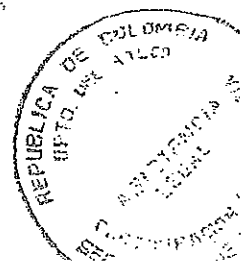
Artículo 71. Pérdida de Calidad de Dignatario

Los dignatarios de la junta de vivienda comunitaria podrán ser sancionados con la pérdida de su calidad de tales, cuando incurran en las causales de revocación contempladas en el artículo 63.

Artículo 72. Procedimiento

Con base en las quejas de los representantes, de los dignatarios o por conocimiento directo del comité conciliador, se seguirá el siguiente procedimiento:

a- A la residencia que tenga registrada la familia en el libro respectivo el comité conciliador le remitirá por escrito un pliego de cargos, el cual contiene los hechos que se le atribuyen, las pruebas, que abran en su contra y la mención de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, decisiones de los órganos que se estimen válidas. En ese mismo pliego.



b- La rendición de descargos puede hacerse verbalmente o por escrito. Si se hace verbalmente, se levantará un acta suscrita por el representante de la familia inculpada, el conciliador que recepcione la declaración y el secretario.

c- La fecha y hora para que se rindan los descargos dentro de los tres (3) o cinco (5) días siguientes al de la entrega del pliego.

d- Si la familia inculpada solicita la práctica de pruebas, estas se llevarán a cabo dentro de cinco (5) días hábiles siguientes.

e- La no representación de descargos se apreciará como un indicio grave contra la familia inculpada.

f- Las decisiones del comité conciliador, que se llamará " Fallos ", se llamarán por mayoría.

Artículo 73. Consulta

Los fallos del comité conciliador por los cuales se determine la suspensión a la desafiliación de una familia, estarán sujetos a los recursos de reposición y apelación.

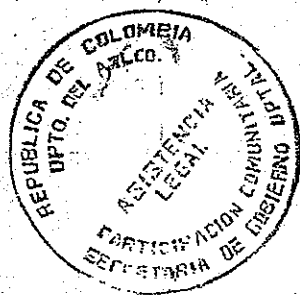


17-57

Artículo 74. Notificación

El fallo del comité conciliador se le notificará al representante de la familia afectada. En la notificación se le hará saber que contra el fallo proceden los recursos de reposición y apelación, las cuales deben interponerse por escrito, ante el mismo comité conciliador, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes.

El recurso de apelación puede interponerse en subsidio del de reposición o directamente.



Artículo 75. Efectividad de las Sanciones

Las sanciones suspensiones y desafiliación solamente se harán efectivo cuando se resuelvan los recursos que se interpongan una vez queden ejecutadas.

Artículo 76. Recursos

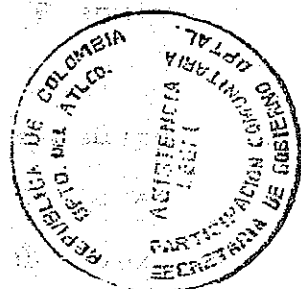
Los recursos tendrán por objeto que se modifique, aclare, adicione o repare el fallo del comité conciliador.

En el escrito de los recursos deben expresarse las razones en que se basa la familia peticionaria para que se acceda a su solicitud.

Los recursos solamente pueden presentarse por el representante de la familia afectada.

Artículo 77.

Corresponde al comité conciliador de la junta de vivienda comunitaria resolver el recurso de reposición.



58

El recurso de apelación se remitirá al comité conciliador de la asociación comunal de juntas a la cual esté afiliada la junta de vivienda comunitaria o en su defecto a la secretaría de gobierno Departamental.

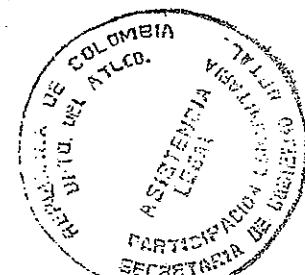
Artículo 78. Recusación

Los conciliadores podrán ser recusados o declararse impedidos para participar en algún asunto de régimen conciliador o disciplinario, cuando se encuentren en cualquiera de las siguientes situaciones con respecto a las partes:

- a- Por amistad
- b- Por enemistad
- c- Por parentesco, matrimonio o concubinato

El impedimento o recusación se presentará ante los restantes conciliadores. Si se encuentran probadas las causales, se nombrará un conciliador ad-hoc para ese caso particular.

El parentesco se limitará a lo señalado en el artículo 33 de los estatutos.



1507

Artículo 79. Inculpación

Si el régimen disciplinario se adelanta contra la familia de la cual el conciliador es el representante o directamente contra él en su condición de dignatario, igualmente los restantes conciliadores designaran un conciliador ad-hoc.

CAPITULO XV

IMPUGNACIONES

Artículo 80. Competencia

Las decisiones de los órganos y dignatarios de la junta de vivienda comunitaria podrán demandarse ante el comité conciliador de la asociación comunal de juntas a la cual esté afiliada, o en su defecto ante la secretaria de gobierno Departamental.

No son impugnables las decisiones del comité conciliador de la junta de vivienda comunitaria, pues contra sus fallos proceden los recursos de reposición y apelación.



✓ Artículo 81. Causales

Las decisiones de los órganos y dignatarios son impugnables por violación de las normas legales, estatutarias o reglamentarias.

Adicionalmente las elecciones de los dignatarios podrán impugnarse por las siguientes causas:

- a- Cuando la elección se haga por procedimientos distintos a los previstos en los estatutos.
- b- Cuando al momento de la elección los candidatos elegidos no reúnan requisitos.

Artículo 82. Calidad y Número de Demandantes

Los demandantes deben tener la calidad de representantes de las familias afiliadas

El mínimo de representantes para demandas es de 10.



✓ Artículo 83. Contenido de la Demanda

La demanda de impugnación debe contener, por lo menos, lo siguiente:

- a- Un relato cronológico de los hechos.
- b- Descripción de la causal de impugnación, mencionando las normas legales o estatutarias que se consideren violadas.
- c- Dirección para notificaciones de demandantes y demandados.
- d- Nombre e identificación de los demandantes y familias a las que representan.
- e- Firma de los demandantes

Además de lo anterior, la demanda debe ir acompañada de los siguientes anexos:

- 1- Copia del acta contentiva de la decisión que se demanda o manifestación de que no les fue entregada por el secretario.



2- Certificación del secretario de la junta de vivienda donde conste la condición de representantes por parte de los demandantes o manifestación de la negativa del secretario a expedirlo.

Artículo 84. Plazo para Demandar

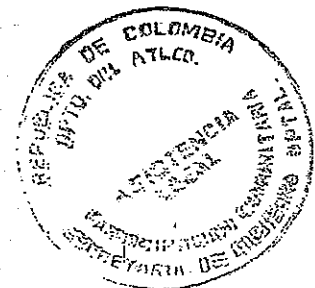
La demanda deberá presentarse dentro de un término no superior a los diez (10) días hábiles siguientes a la decisión que se impugne.

Artículo 85. Presentación de la Demanda

La demanda deberá ser presentada personalmente por todos los que suscriben ante la autoridad competente para conocer de ella.

Artículo 86. Efectos de la Demanda

La sola presentación de la demanda no invalida las decisiones que se impugnan, las cuales se considerarán válidas hasta cuando se declare la nulidad.



CAPITULO XVI

LIBROS Y SELLOS

Artículo 87.

Además de los que autorice la asamblea y los que señalan los reglamentos de los comités empresariales, la junta de vivienda comunitaria está obligada a llevar los siguientes libros debidamente registrados:

a- De registros de las familias afiliadas.

b- De actas de asamblea y directiva.

c- De tesorería.

d- De inventarios.

e- De Banco.

PARAGRAFO: El comité conciliador también debe llevar un libro de actas donde quedarán consignadas sus decisiones.



55-560

✓
Artículo 88. Libro de Registros de las Familias Afiliadas

En este libro deben anotarse los apellidos de las familias afiliadas, los nombres completos, identificación y dirección de cada uno de sus integrantes, los lazos de parentesco, el nombre del representante y del suplente así como las sanciones de suspensión o desafiliación. el cual constará de 10 columnas así:

Orden

Fecha

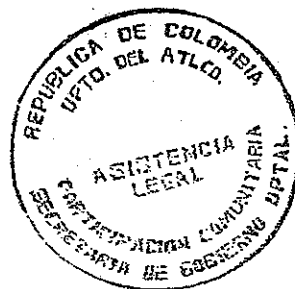
Nombre y Apellido

Edad

Identificación

Dirección

Ocupación



66

Comité

Firma

Observación

Artículo 89. Libro de Actas de la Asamblea y Directiva

En el libro de actas se dejarán constancia de los hechos por informes de cada reunión y de las decisiones que en ella se tomen.

A cada reunión corresponde un acta, la cual debe contener, cuando menos los siguientes puntos:

- a- Número del acta
- b- Indicación de si es original o extraordinaria
- c- Lugar y Fecha de reunión
- d- Determinación de quienes ordenan la convocatoria o si este se hizo por derecho propio.



e- Número de asistentes y número de miembros que componen la asamblea, la directiva según el caso.

f- Nombre del presidente y secretario de la reunión.

g- Orden del día aprobado.

h- Desarrollo del orden del día y decisiones aceptadas, indicando en cada caso el número de votos.

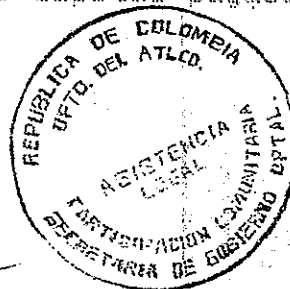
i- Firmas del presidente y secretario de la reunión.

Artículo 90. Libro de Tesorería

En este libro se deberán hacer los registros de los dineros que ingresaran a la junta de vivienda comunitaria por cualquier concepto, excepto los relacionados con las actividades de economía social, que tendrán su propio sistema contable. El libro constara de dos partes:

Caja y bancos, cada una de las siguientes columnas: Fecha, razón o detalle, entradas, salidas y saldo.

Adicionalmente la junta llevará libros auxiliares en donde se anotaran aportes y cuotas de capital pagados por las familias afiliadas.



✓
Artículo 91. Libro de Inventario y libro de Banco

En este libro se deben registrar con exactitud y detalle los bienes que posea la junta de vivienda comunitaria Salamar y el valor de los mismos.

Artículo 92. Libro de Banco Funciones

El ministerio de gobierno registrará gratuitamente los libros señalados en este capítulo.

Artículo 93. Obligaciones

La junta de vivienda comunitaria Salamar está obligada a llevar libros contables que prescriba las normas legales sobre autoconstrucción registrarlos donde se indique.



Artículo 94. Remplazo de Libros

Los libros podrán reemplazarse y registrarse por motivos de:

a- Utilización total

b- Extravío o hurto

c- Deterioro

d- Retención

e- Exceso de enmendaduras e inexactitudes

Para el caso del literal a, bastará con presentar el libro utilizado y el nuevo, donde se seguirán haciendo los registros.

En el caso literal b, Junto con el nuevo libro deberá aportarse copia del denuncia penal respectivo.

En el caso de los literales c y e, en el nuevo libro deben aparecer asentados los datos ciertos, refrendados con la firma del fiscal.





"SALAMAR"

Personería Jurídica No. 099 - 93 NIT. 800.231.200 - 1

Calle 25A No. 37 - 127 Tels.: 42 32 98 - 42 42 42

Soledad - Atlántico

3 de Noviembre de 1996

El día 3 de noviembre de 1996 siendo las 4 p.m. se da inicio a la Asamblea de afiliados de la Junta de Vivienda Salamar. El señor presidente pidió a la secretaria de la Junta de Vivienda Comunitaria leer el orden del día, propuesta que consta de los siguientes puntos:

1. Llamado a lista.
2. Verificación del Quórum.
3. Elección de Junta Directiva.
4. Propuestas y tareas.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA

Una vez leído el orden del día se somete a consideración de la honorable asamblea. No existiendo ninguna objeción al mismo se da por aprobado y se dio inicio a la reunión.

1. La secretaria de la Junta de Vivienda procede a realizar el llamado a lista correspondiente, respondiendo a ella un total de 123 personas.

134

Nombre	Cedula	Firma
1. Luis Guillermo Gonzales	8.721.737 B/Quilla	Luis Guillermo Gonzales
2. Alejandro Martinez	8.697.838 B/Quilla	Alejandro Martinez
3. Tomasa De Alba	22.397.899 B/Quilla	Tomasa De Alba
4. Doris Obiedo Abad	22.836.226 Caimito Suc	Doris Obiedo Abad
5. Mirith Puerta Perez	45.449.048	Mirith Puerta Perez
6. Luz Martinez Perez	32.747.299 B/Quilla	Luz Martinez Perez
7. Petrona Urbinez Acosta	22.780.621 C/Gena	Petrona Urbinez Acosta
8. Alcibiades Jimena Frias	72.042.984 B/Quilla	Alcibiades Jimena Frias
9. Ronald Herrera Lopez	72.134.983 B/Quilla	Ronald Herrera Lopez
10. Elvia De La Victoria De Villas	22.348.687 B/Quilla	Elvia De La Victoria De Villas
11. Elisa Delgado Almanza	32.660.608 B/Quilla	Elisa Delgado Almanza
12. Orlando Henriquez Ossia	7.411.644 B/Quilla	Orlando Henriquez Ossia
13. Judith Benitez Orellano	32.692.384 B/Quilla	Judith Benitez Orellano
14. Alexander Marriaga Silvera	8.760.994 Soledad	Alexander Marriaga Silvera
15. Manuel Perez Herrera	8.758.762 Soledad	Manuel Perez Herrera
16. Jairo Velades Davila	9.264.769 C/Gena	Jairo Velades Davila
17. Jose Mercado Coronado	8.760.098 Soledad	Jose Mercado Coronado
18. Alfonso Herazo Marzora	2.803.078 B/Quilla	Alfonso Herazo Marzora
19. Sady's Chavez Vega	32.658.385 B/Quilla	Sady's Chavez Vega
20. Nelson Sierra Alfaro	8.749.079 Sol	Nelson Sierra Alfaro

21. Carmen Arroyo De Zabaleta

22. Leyda Calderon Rey

23. Felix Cabarcas Triana

24. Rubys Rada Cantillo

25. Esther Gomez Torres

26. Alexander Julio Lozano

27. Noris Arrieta Galet

28. Jose Avila Mejia

29. Armando Martinez Perez

30. Dario Jimenez Guerrero

31. Jorge Quintero Diaz

32. Maria De Alba Marin

33. Francisca Yanet Quiroz

34. Miriam Posado De Puerta

35. Dalila Cortez De Theran

36. Maria Torres De Moscote

37. Rodrigo Estrada Estrada

38. Andres Zamora Salcedo

39. Mery Osorio Berdugo

40. Edith Garrido Garavito

41. Wilmedes Barrios Cantillo

42. Sara Herrera Amaris

43. Jorge Rodriguez Theran

44. Wilfrido Jimenez Frias

45. Betty Figueroa De Urbina

46. Orlando Herandes Martinez

32.629.895 B/Quilla

22.443.200 B/Quilla

72.199.427 B/Quilla

32.641.950 B/Quilla

32.660.609 B/Quilla

32.724.596 B/Quilla

64.475.689 Sn Pedro Suc

72.125.794 C/Gena

72.140.504 B/Quilla

8.768.890 Soledad

8.684.658 B/Quilla

32.825.426 B/Quilla

32.676.875 B/Quilla

39.006.267 El Banco Mag

33.191.847 C/Gena

39.088.934 Plato Mag

566.938 Sahagun

85.453.735 C/Gena

32.725.871 B/Quilla

32.827.675 B/Quilla

12.390.104 B/Quilla

22.364.061 B/Quilla

72.040.165 Malambo

72.042.066 B/Quilla

22.407.855 B/Quilla

7.437.195 B/Quilla

Carmen Arroyo Zabaleta

Leyda Calderon Reyes

Felix Cabarcas Triana

Rubys Rada

Esther Gomez Torres

Alexander Julio Lozano

Noris Arrieta Galet

Jose Avila Mejia

Armando Martinez Perez

Dario Jimenez Guerrero

Jorge Quintero

Maria De Alba Marin

Francisca Yanet Quiroz

Miriam Posado De Puerta

Dalila Cortez De Theran

Maria Torres De Moscote

Rodrigo Estrada Estrada

Andres Zamora Salcedo

Mery Osorio Berdugo

Edith Garrido Garavito

Wilmedes Barrios

Sara Herrera Amaris

Jorge Rodriguez Theran

Wilfrido Jimenez Frias

Betty Figueroa

Orlando Hernandez

47. Marlene Lopez Lopez
 48. Jairo Villarreal Villarcal
 49. Carlos Patifio Fontalvo
 50. Marelis Melendez Martinez
 51. Sonia Araujo Guerra
 52. Sarith Mosquera Reyes
 53. Francisco Vifias De La Victoria
 54. Eunice Diaz Ramos
 55. Alejandro Nieto Roldan
 56. Astrid Jimenez Fabregas
 57. Carmen Yepes Yepes
 58. Martha Rodriguez Theran
 59. Luis Robles Henriquez
 60. Otilia Cuadrado Mendoza
 61. Teresa De Jesus Vargas
 62. David Polania Cardenas
 63. Ana Paba Fuentes
 64. Winston Daza Zapata
 65. Concepción Rodriguez Melo
 66. Angelica Pinto Peñaloza
 67. Rosario Camargo Gomez
 68. Robert Arias Lopez
 69. Gloria Navarro Coronado
 70. Marlene Saenz
 71. Jaqueline Martinez Perez
 72. David Fontalvo Merifio

32.813.051 Soledad *Marlene Lopez Lopez*
 8.751.187 B/Quilla *Jairo Villarreal*
 8.711.048 B/Quilla *Carlos Patifio*
 32.722.515 B/Quilla *Marelis Melendez*
 32.726.683 B/Quilla *Sonia Araujo*
 32.854.857 Soledad *Sarith Mosquera R*
 8.763.300 C/Gena *Francisco Vifias*
 23.071.285 Sn Estanislao *Eunice Diaz Ramos*
 8.767.986 Soledad *Alejandro Nieto R*
 32.825.839 B/Quilla *Astrid Jimenez*
 32.816.254 B/Quilla *Carmen Yepes*
 32.662.095 B/Quilla *Martha Rodriguez*
 72.160.284 B/Quilla *Luis Henriquez R*
 32.816.305 B/Quilla *Otilia Cuadrado*
 32.644.429 B/Quilla *Teresa de Jesus Vargas*
 12.092.991 Neiva *David Polania*
 26.782.948 Guamal Mag *Ana Paba Fuentes*
 72.194.114 B/Quilla *Winston Daza*
 22.374.357 B/Quilla *Concepcion Rodriguez*
 32.821.879 B/Quilla *Angelica Pinto*
 22.528.921 B/Quilla *Rosario Camargo Gomez*
 8.761.747 Sol *Robert Arias*
 32.829.465 Soledad *Gloria Navarro*
 32.122.894 B/Quilla *Marlene Saenz*
 32.718.535 B/Quilla *Jaqueline Martinez*
 8.570.253 B/Quilla *David Fontalvo*

73. Gonzalo Quintero Villalobos
 74. Jorge Vargas Cera
 75. Gricelda Coronado
 76. Luis Carlos Robles
 77. Benjamin Hurtado
 78. Maritza Cuadrado
 79. Wiston Daza
 80. Edith Rodriguez
 81. Alexander Marriaga
 82. Noel Rada
 83. Pedro Osorio
 84. Angela Redondo
 85. Rosario Cano
 86. Xiomara Nevado
 87. Ewin Boo De La Rosa
 88. Sandra Guerrero
 89. Rafael Moreno
 90. Edgar Saltarin Martinez
 91. Luz Angelica Mejia
 92. Edgardo Di Ruggeiro
 93. Maria Ruiz Vda De Coronell
 94. Lesvia Rodriguez
 95. Marta Castellar
 96. Elida De La Ossa
 97. Marcos Del Valle Bornacelly
 98. Francisco Cuadrado De Moya

72.151.654 C/Gena *Gonzalo Quintero*
 8.762.576 Soledad *Jorge Vargas*
 32.871.455 Sol *Gricelda Coronado*
 22.160.284 B/Quilla *Luis Carlos Robles*
 17.801.260 Riohacha *Benjamin Hurtado*
 32.657.038 B/Quilla *Maritza Cuadrado*
 72.194.114 B/Quilla *Wiston Daza*
 32.636.301 B/Quilla *Edith Rodriguez*
 8.760.994 B/Quilla *Alexander marriaga*
 12.619.556 Ciénaga *Noel Rada*
 7.213.425 B/Quilla *Pedro Osorio*
 22.726.930 Luruaco *Angela Redondo*
 30.818.044 Mompox *Rosario Cano*
 32.688.605 B/Quilla *Xiomara Nevado*
 72.129.407 B/Quilla *Ewin Boo de la Rosa*
 32.829.875 Sol *Sandra Guerrero*
 8.758.192 Sol *Rafael Moreno*
 7.930.127 San Juan *Edgar Saltarin*
 57.417.916 Cienaga *Luz Angelica Mejia*
 8.705.935 B/Quilla *Edgardo Di Ruggeiro*
 22.374.558 B/Quilla *Maria Ruiz*
 22.692.589 Sol *Lesvia Rodriguez*
 32.704.168 B/Quilla *Marta Castellar*
 25.762.809 Monteria *Elida de la Ossa*
 8.748.243 B/Quilla *Marcos del Valle*
 8.766.697 Soledad *Francisco Cuadrado*

127

99. Flavia Ucros
 100. Javier Valderon Rey
 101. Jesus Suarez
 102. William Diaz
 103. Victor Diaz Campo
 104. Jose Charris Pardo
 105. Magola Barranco Trujillo
 106. Ovidio Gamero Fernandez
 107. Naibe Suarez Mancilla
 108. Pedro Borja Quintero
 109. Adalberto Guzman
 110. Marlene Coronell Florez
 111. Hernan Herrera Barrios
 112. Oscar Rivera Garcia
 113. Jury Perez Barranco
 114. William Diaz
 115. Juan Carlos Rudas
 116. Israel Garcia Moreno
 117. Barely Cermeno
 118. Gloria Delgado Lozano
 119. Wilson Donado Posso
 120. Elvira Sain Lara
 121. Jorge Vargas Cera
 122. Calixto Arias

32.863.713. Soledad *Flavia Ucros*
 72.151.610 B/Quilla *JAVIER VALDERÓN R*
 72.140.740 B/Quilla *Jesus Diaz*
 8.720.767 B/Quilla *William Diaz*
 8.764.989 Soledad *Victor Diaz Campo*
 8.735.847 Soledad *José Charrís Pardo*
 32.693.609 B/Quilla *Magola Barranco Trujillo*
 8.734.266 B/Quilla *Ovidio Gamero*
 32.815.554 Soledad *Naibe Suarez Mancilla*
 8.690.308 B/Quilla *Pedro Borja Q*
 6.820.175 Sincelejo *Adalberto Guzman*
 32.642.595 B/Quilla *Marlene coronell flores*
 72.155.315 B/Quilla *Hernan Herrera*
 8.762.789 Soledad *Oscar Rivera Garcia*
 8.530.306 *Jury Perez Barranco*
 8.720.767 *William Diaz*
 8.530.079 B/Quilla *Juan Carlos Rudas*
 8.694.542 B/Quilla *Israel Garcia Moreno*
 32.689.806 B/Quilla *Barely Cermeno*
 32.825.299 Soledad *Gloria Delgado Lozano*
 8.758.275 Soledad *Wilson Donado Posso*
 32.127.227 C/Gena *Elvira Sain Lara*
 8.765.576 Soledad *Jorge Vargas Cera*
 3.900.041 Zapata Majag *Calixto Arias*

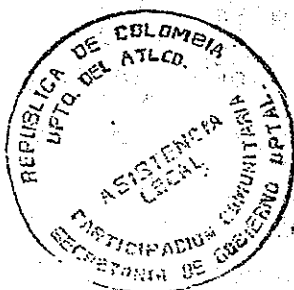
Si la causal invocada es la " retención ", señalada en el literal d, debe anexarse copia del fallo del comité conciliador de la junta de vivienda comunitaria, por medio del cual se haya sancionado el dignatario retenedor del libro respectivo.

Artículo 95. Sellos

La junta de vivienda comunitaria deberá llevar los siguientes sellos debidamente registrados:

- a- Administrador
- b- Coordinador del comité de finanzas (Tesorero)
- c- Secretario
- d- Fiscal
- e- Comité conciliador

Los sellos podrán reemplazarse por las causales descritas en los literales b, c y d del artículo anterior.



CAPITULO XVII

DEL PATRIMONIO

Artículo 96.

El activo del patrimonio de la junta de vivienda comunitaria Salamar está constituido por todos los bienes que ingresan por concepto de contribuciones, aportes, cuotas, donaciones y los que provengan de cualquier actividad u operación.

El patrimonio de la junta de vivienda comunitaria no pertenece a ninguna de las familias afiliadas.

Artículo 97.

Los aportes de la administración que recibe la junta de vivienda comunitaria para obras destinadas a uso público o fiscal no ingresarán a su patrimonio y se registrará contablemente en rubros especiales.

Artículo 98.

La inversión de los aportes oficiales destinados a obras varias será de competencia de la asamblea.



CAPITULO XVIII

DISPOSICIONES FINALES

Artículo 99.

Además de lo que dispongan estos estatutos y las normas legales comunales, la junta de vivienda comunitaria Salamar deberá observar las disposiciones que regulen las actividades de construcción y autoconstrucción.

CAPITULO XIX

DISOLUCION Y LIQUIDACION

Artículo 100.

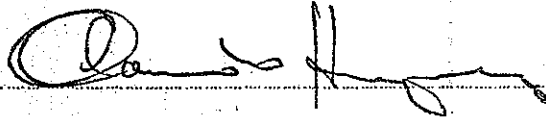
La disolución y liquidación de la junta de vivienda comunitaria Salamar de Soledad, se sujetará a lo señalado por el capítulo VIII del decreto 1930 de 1.977.

Canceladas las obligaciones con terceros, las familias tienen derecho a que con el recaudo patrimonial se les cancelen sus cuentas de capital y de trabajo, cuando la junta se disuelve antes de la cancelación del proyecto.



Estos estatutos fueron aprobados en reunión de asamblea celebrada en la Escuela Mixta No 7 Las Margaritas, el día 1 de Mayo de 1.993.

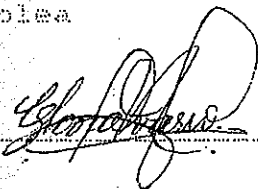
El Presidente de la Asamblea



Orlado Henríquez Ossia

Administrador

El Secretario de la Asamblea



Gloria Navarro Coronado

Secretario - General





"SALAMAR"

Personería Jurídica No. 099 - 93 NIT. 800.231.200 - 1

Calle 25A No. 37 - 127 Tels.: 42 32 98 - 42 42 42


Soledad - Atlántico

Elección de delegados:

Frank Penso 8'708.041 B/puella

Efraim Carmona 7.426.154 B/p

No habiendo otra propuesta se dio por terminada la sesión a las 6 p.m. del día 28 de mayo de 1996.


Orlando Henriquez Ossia
Administrador


Gloria Navarro
Secretaria

131



"SALAMAR"

Personería Jurídica No. 099 - 93 NIT. 800.231.200 - 1

Calle 25A No. 37 - 127 Tels.: 42 32 98 - 42 42 42

Soledad - Atlántico



"SALAMAR"

Personería Jurídica No. 099 - 93 NIT. 800.231.200 - 1

Calle 25A No. 37 - 127 Tels.: 42 32 98 - 42 42 42

Soledad - Atlántico

Sometida la plancha anterior a votación la comisión escrutadora da el siguiente informe:

La asamblea considera que la Junta de Vivienda sea reelegida por su buen desempeño, quedando la plancha constituida de la siguiente manera:

Orlando Henriquez: Administrador: 7.411.644 B/quilla

Gloria Navarro: Secretaria: 32.829.65 Soledad

Elisa Delgado: Fiscal: 32.660.608 B/quilla

Otilia Cuadro: Coordinador Comité de Organización y Capacitación: 32.816.360 Soledad

Manuel Pérez: Coordinador Comité de Obra: 8.758.762 Soledad

Ilsy Zapata: Comité Conciliador: 22.420.258 B/quilla

Concepción Rodríguez: Comité Conciliador: 22.374.357 B/quilla

Teresa Vargas: Comité Conciliador: 32.644.429 B/quilla

Rubys Rada: Coordinador Comité Empresarial: 32.641.950 B/quilla

4. Propuestas y tareas.

a. La junta se compromete a diligenciar en el tiempo posible la consecución de la Personería Jurídica de la Junta de Vivienda Comunitaria.

b. Desarrollar las actividades correspondientes para la continuidad del proyecto Volla Salamar.



"SALAMAR"

Personería Jurídica No. 099 - 93 NIT. 800.231.200 - 1

Calle 25A No. 37 - 127 Tels.: 42 32 98 - 42 42 42

Soledad - Atlántico

2. Con la contestación a lista de las 123 personas de un total de 148 personas, se contó que hay un Quórum para el desarrollo de la junta.

3. Se prosigue a realizar la elección de la Junta Directiva. Para esto se abrió un periodo de 15 minutos para la inscripción de planchas, escogiendo como escrutadores a los señores Frank Penso y Efraim Carmona. Después del tiempo de receso se inscribe ante la comisión escogida la plancha propuesta por:

Orlando Henriquez

Otilia Cuadro

Nancy Beltran

Manuel Perez

Ilsy Zapata

Concepción Rodríguez

Ruby Rada ✓

Gloria Navarro

Teresa Vargas

133

LUIS CARLOS PINEDA ZULUAGA & Asociados
Consultores. Apoyo Gerencial. Crisis. Desarrollo Empresarial.

Medellín. Junio 23 de 2000

Señores
Superintendencia de Sociedades
ATT: Doctora ANGELA MARÍA ECHEVERRI R.
Intendente Regional
MEDELLÍN.

GOBERNATORIA DE SOCIEDADES
REGIONAL MEDELLÍN

Recibido _____ 1 NOV 2000
5023/63

REF: Depósito Acuerdo de Reestructuración. Ley 550/99.

Respetada Doctora.

Actuando en calidad de Promotor y dando cumplimiento a lo establecido por la Ley 550-99, Artículo 31 inciso tercero, con la presente hago el deposito legal del documento original, con todos sus anexos, del Acuerdo De Reestructuración celebrado entre la empresa INGENIEROS UNIDOS & ASOCIADOS LTDA y sus Acreedores.

Este se firmó el pasado 19 de Octubre, en reunión realizada en la ciudad de Barranquilla y en la fecha se efectuó su inscripción en el Registro Mercantil de la Cámara de Comercio de Medellín.

Cordialmente,


LUIS CARLOS PINEDA ZULUAGA
Promotor.

Anexo: lo anunciado en cuadernillo foliado
C.C: Empresario

ACUERDO DE REESTRUCTURACIÓN. LEY 550 DE 1999

INGENIEROS UNIDOS & ASOCIADOS Limitada (INUAL)

CONTENIDO

- I. Generalidades
- II. Administración
- III. Comité de Vigilancia
- IV. Código de Conducta Empresarial
- V. Compromisos Previos al Pago de Acreencias
- VI. Recursos Económicos del Acuerdo
- VII. Pago de Gastos y Acreencias
- VIII. Terminación del Acuerdo
- IX. Disposiciones Finales
- X. Constancias y Certificaciones y firmas de Aprobación.

ANEXOS

- Nº 1 Determinación de Acreencias y Derecho de Voto.
- Nº 2 Recursos Económicos del Acuerdo. Comparativo Contable - Comercial
- Nº 3 Flujo de Caja Proyectado
- Nº 4 Cuentas por Cobrar a Corto Plazo
- Nº 5 Balance y Estado de Ingresos y Egresos a Junio 30 de 2000

NOV 1 11 55 AM 2000
CANTINA COMERCIO M.
DOC. PRESENTADO AL
INGENIERO

ACUERDO DE REESTRUCTURACIÓN. LEY 550 DE 1999.

INGENIEROS UNIDOS & ASOCIADOS Limitada (INUAL)

El presente **Acuerdo**, que se celebra entre los Acreedores internos y externos de INGENIEROS UNIDOS & ASOCIADOS Limitada, CONFORME A LO ESTABLECIDO POR LA LEY 550 DE 1999, persigue en general regular el funcionamiento de la empresa durante el término de su vigencia, y en especial, solucionar las obligaciones de la sociedad deudora. Por lo tanto, éste se celebra con la clara intención de las partes de obtener primordialmente la recuperación de la empresa para proteger el empleo y satisfacer el crédito.

CAPITULO I

GENERALIDADES

1.1 LA DEUDORA. La sociedad deudora es **INGENIEROS UNIDOS & ASOCIADOS LTDA**, NIT 890.910.183 domiciliada en Medellín, Departamento de Antioquia, constituida por escritura pública N° .861 del 27 de Mayo de 1.971, otorgada en la Notaria 9a. de Medellín, inscrita en la Cámara de Comercio de la misma ciudad, bajo la matrícula mercantil # 21-006335-3. Se denominará **INUAL**, para todos los efectos del presente **Acuerdo**.

1.2. ACUERDO DE REESTRUCTURACION: De conformidad con lo previsto en la Ley 550/99, la Intendencia Regional de Medellín de la Superintendencia de Sociedades, actuando como Nominador, aceptó la solicitud que le presentó **INUAL** para la Promoción de un **Acuerdo** de Reestructuración de los regulados por ésta ley, mediante Resolución 610-020 de Febrero 24 de 2000.

1.3. ACREEDORES: Son Acreedores internos y externos de **INUAL** las personas naturales y jurídicas a las cuales se les determinó sus Acreencias y Derechos de Voto, por parte del Promotor del **Acuerdo**, de conformidad con el anexo # 1 que forma parte integral del presente documento.

1.4. CLASES DE ACREEDORES: Para los efectos previstos en el artículo 29 de la Ley 550/99, **INUAL** tiene Acreedores de las siguientes clases: a) Internos, b) Trabajadores, c) Instituciones Públicas y de Seguridad Social, d) Instituciones Financieras, e) otros Acreedores externos.

1.5. AUTORIZACIONES. Conforme lo dispone el artículo 29 de la ley 550 de 1.999, quienes actúan como apoderados o representantes legales y suscriben este **Acuerdo**, están facultados para obligar a sus representados.

CAPITULO II

ADMINISTRACION

2.1 ORGANOS SOCIALES. Mientras esté vigente el presente **Acuerdo** los Organos Sociales de **INUAL** continuarán operando y sus funciones y limitaciones son las que se determinan en los estatutos de la sociedad.

2.2 UTILIDADES Y PRESTAMOS A SOCIOS. Durante la vigencia del **Acuerdo**, la Junta de Socios no podrá ordenar el pago de utilidades. Igualmente le queda prohibido a la deudora hacer préstamos a sus socios. El no acatamiento de lo aquí dispuesto será causal de incumplimiento del **Acuerdo**.

2.3 REPRESENTACION LEGAL. El representante legal de la sociedad deudora es el Gerente, previsto en los estatutos sociales de **INUAL** y son sus atribuciones las que se le asignan en los mismos.

Además, en representación de la empresa deberá suministrar al Comité de Vigilancia y al Contralor toda la información razonable para el adecuado seguimiento del **Acuerdo**, con los requisitos mínimos de calidad, durabilidad y oportunidad.

2.4 ADMINISTRACION DE RECURSOS. En igualdad de condiciones, la empresa preferirá para la colocación de sus recursos a las instituciones financieras que son acreedoras en este **Acuerdo**. La destinación de Fondos, Ejecución Presupuestal, Ordenamiento y Giro de Gastos, se realizarán por la Administración de la Empresa con concepto previo favorable del Comité de Vigilancia, que será informado por el Contralor y dicho Comité queda facultado para establecer con el Representante Legal de **INUAL** la metodología y mecanismos pertinentes.

2.5 OBLIGACIONES ESPECIALES DE INUAL: Durante la vigencia del presente **Acuerdo INUAL** se obliga a:

1. No hacer préstamo a sus socios ni otorgar garantías a terceros
2. No repartir utilidades, salvo que éstas sean capitalizadas
3. Enviar a los Acreedores que lo soliciten copia de los estados financieros con corte mensual, lo cual deberá hacer dentro de los 15 días hábiles siguientes a la fecha de corte, con la excepción de los estados financieros cortados a 31 de diciembre, cuya remisión se deberá hacer hasta el 28 de febrero del año inmediatamente siguiente. Tales Estados Financieros estarán auditados por el Contralor y suscritos, conforme a la Ley.
4. Informar al Comité de Vigilancia, en forma precisa y oportuna, sobre cualquier hecho o circunstancia que atente contra la buena ejecución y cumplimiento de este **Acuerdo**.

5. Permitir al Contralor, designado por el Comité de Vigilancia, el acceso a toda la documentación de la empresa, especialmente la relacionada con la Ejecución Presupuestal, Plan de Pagos, Aplicación de Fondos y Giro de Gastos, sobre los que éste ejercerá el Control Previo.
6. Entregar al Comité de Vigilancia la documentación y/o información de la Empresa, que durante la vigencia de este Acuerdo, le fuere solicitada.

CAPITULO III.

COMITÉ DE VIGILANCIA

3.1 CONTROL Y VIGILANCIA: El control y vigilancia de la gestión financiera y administrativa de **INUAL**, de la ejecución de este **Acuerdo**, durante su vigencia en los términos aquí previstos y, en especial del cumplimiento del mismo, estarán a cargo del Comité de Vigilancia y del Contralor

3.2. COMITÉ DE VIGILANCIA: Créase un Comité de Vigilancia, conformado por cinco (5) miembros principales, con sus respectivos suplentes, designados así: cuatro en representación de los Acreedores externos y uno en representación de los Acreedores internos. En caso de renuncia o falta absoluta de cualquiera de sus miembros el Comité se reintegrará por el sistema de cooptación, respetando siempre la calidad del Acreedor, interno o externo, al cual se vaya a reemplazar. Los miembros Suplentes asistirán a las reuniones solo cuando falte temporalmente el respectivo Principal y sean convocados por el Presidente del mismo.

3.3. CONTRALOR. Créase la función de Contralor, cuya labor fundamental será hacer el seguimiento de la ejecución de este Acuerdo durante su vigencia y ejercer el control de la gestión de la empresa, reportando directamente al Comité de Vigilancia. Su labor se regirá por las normas del derecho privado y no generará una relación laboral de éste con la empresa, ni con sus nominadores; el Comité de Vigilancia queda facultado para designarlo.

3.4. PARTICIPACION DEL PROMOTOR EN EL COMITÉ DE VIGILANCIA: El Promotor formará parte del Comité, con voz pero sin voto, y podrá delegar, por escrito, de manera permanente o para reuniones específicas su participación en dicho Comité, haciéndolo conocer previamente por intermedio del representante legal de **INUAL**.

3.5. ATRIBUCIONES Y FUNCIONES. El Comité de Vigilancia es el organismo de control del desarrollo del presente **Acuerdo**, en ejercicio de lo cual le corresponde:

- a. Velar por el cumplimiento de lo aquí previsto, para lo cual recomendará, a través de la Gerencia, todas las medidas que considere necesarias para lograrlo.
- b. Examinar directamente todos los Activos de la sociedad, recomendar las medidas necesarias para su conservación y autorizar previamente la enajenación de Activos Fijos o Corrientes de la empresa. Para los efectos previstos en el # 14 del artículo 34 de la ley 550/99, si es del caso, informará previamente y por escrito a la DIAN sobre dicha transacción.
- c. Conocer y aprobar la planta de personal y las respectivas remuneraciones, que debe poner a su consideración el Representante Legal de INUAL.
- d. Solicitar al representante legal de la sociedad los informes y documentos que considere necesarios sobre el funcionamiento de la empresa.
- e. Autorizar y vigilar los pagos de las Acreencias, en los términos previstos en este **Acuerdo** y en especial autorizar el anticipo de los pagos, si es del caso, conforme a lo dispuesto más adelante.
- f. Designar a la persona que ejercerá como Contralor de la empresa, durante la vigencia del Acuerdo, fijar sus honorarios, establecer sus funciones y removerlo cuando lo estime necesario
- g. Examinar los Balances y Estados financieros de la sociedad, antes de su presentación a la Junta de Socios
- h. Analizar, en conjunto con los administradores de la sociedad deudora, el comportamiento de las actividades comerciales de la sociedad para determinar la oportunidad de los pagos de las Acreencias
- i. Informar bimestralmente, por escrito, a los Acreedores acerca del desarrollo del **Acuerdo** y del funcionamiento de la sociedad.
- j. Verificar que las operaciones que se celebren o cumplan por cuenta de la deudora, se ajusten al presente **Acuerdo** y en especial al **Código de Conducta Empresarial**.
- k. Informar a los Acreedores, cuando a su juicio considere que la empresa no puede cumplir los términos del **Acuerdo**, previo el conocimiento y concepto del Revisor Fiscal de INUAL, y presentar a los Acreedores el diagnóstico de dicha situación.
- l. Interpretar el **Acuerdo**, absolver las consultas que en este aspecto presentaren los Acreedores y dirimir los conflictos que se presentaren entre éstos y la empresa en razón de la ejecución del mismo.

- m. Autorizar, previo concepto del Promotor y a petición del representante legal de **INUAL**, la constitución de garantías a favor de terceros.
- n. Modificar las cláusulas del presente **Acuerdo**, que expresamente permitan tal modificación.
- o. Fijar, en consenso con el Representante Legal, los honorarios de los integrantes del Comité de Vigilancia y del Promotor por la asistencia a cada reunión oficial del mismo; estos honorarios no podrán superar durante el mes el medio salario mínimo legal mensual.
- p. Certificar lo establecido en el Capítulo IX, punto 7

PARÁGRAFO: Los miembros del Comité de Vigilancia no ejercerán funciones ni labores de coadministración; por consiguiente quedan exonerados de toda responsabilidad respecto al cumplimiento del Acuerdo por parte del empresario y de los resultados que arroje la gestión de la empresa.

3.6. FUNCIONAMIENTO: El Comité en su funcionamiento se ajustará a las siguientes normas:

1. Se reunirá por derecho propio en la ciudad de Barranquilla, por lo menos una vez mensualmente y en forma extraordinaria cuando sea convocado por el Promotor, el Presidente o el representante legal de la empresa.
2. Elegirá, de entre de sus miembros, un Presidente que tendrá a su cargo la dirección de las reuniones y la facultad de citar a reuniones extraordinarias al Comité.
3. Deliberará y decidirá válidamente con la presencia de por lo menos tres de sus miembros. Sus decisiones no unánimes se tomarán por votación favorable de la mayoría absoluta de sus integrantes.
4. De cada reunión se levantará un acta que se asentará en un libro debidamente registrado ante la Cámara de Comercio del domicilio social de **INUAL**. Dichas actas serán suscritas por los asistentes.
5. Actuará como secretario de cada reunión la persona que el Presidente designe para el efecto.

CAPITULO IV. CODIGO DE CONDUCTA EMPRESARIAL

4.1. Los Acreedores internos y externos de **INUAL** establecen a cargo del empresario las siguientes acciones y compromisos, adicionalmente a las ya establecidas, para garantizar el cumplimiento de presente **Acuerdo** de reestructuración de obligaciones y facilitar la viabilidad de la empresa misma; este Código de Conducta Empresarial ha sido previamente acogido por el Representante Legal de **INUAL** y sus socios:

1. **INUAL** suministrará mensualmente todos los estados financieros de propósito general, acumulados, certificados y auditados por la Revisoría Fiscal, informando la ocurrencia de cualquier hecho relevante que pueda afectar la estructura y condición financiera de **INUAL**; así mismo deberá suministrar información detallada sobre el estado de las obras o contratos que ejecute, la cual deberá estar certificada y auditada por la misma Revisoría Fiscal.
2. **INUAL** no decretará el pago o reparto de utilidades ni otorgará préstamos a sus socios durante toda la vigencia del presente **Acuerdo** de reestructuración, mientras no se haya cancelado la totalidad de las obligaciones, objeto de esta reestructuración.
3. La cancelación de obligaciones a socios sólo podrá ser efectuada una vez hayan sido canceladas todas las obligaciones que comprende la presente reestructuración y siempre y cuando se haya efectuado la capitalización de las acreencias internas, estipuladas en este Acuerdo.
4. En el evento en que se produzcan excesos de liquidez como resultado de un desempeño operacional superior al previsto en los flujos de caja proyectados, se destinará el cincuenta por ciento (50%) de dicho excedente al prepago de las obligaciones reestructuradas a prorrata de los Créditos de los Acreedores; el cincuenta por ciento (50%) restante se destinará para invertir en operaciones tendientes a optimizar la eficiencia de **INUAL**.
5. **INUAL** se compromete a no constituir gravámenes sobre los Activos que han sido entregados en garantía a los Acreedores.
6. Los socios capitalizarán proporcionalmente sus Acreencias, en un monto igual al del capital suscrito, con el fin de continuar el desarrollo del objeto social de la Empresa. Esta capitalización deberá registrarse en un término no mayor a dos meses, contados a partir de la protocolización del presente Acuerdo.
7. **INUAL** cumplirá cabalmente con los pagos, en el orden establecido por el **Acuerdo**.

8. **La Gerencia** Administrará a la empresa atendiendo sus gastos de funcionamiento con la mayor discreción, evitando a toda costa los gastos superfluos e innecesarios y velará por el estricto cumplimiento de todas las normas legales y de lo establecido en este **Acuerdo**.
9. Responderá con prontitud a los requerimientos del Comité de Vigilancia, entregando los Informes de gerencia y todos los relacionados con la ejecución de este **Acuerdo** y con el desarrollo de la empresa. Durante el primer mes de vigencia del **Acuerdo** entregará al Comité de Vigilancia un pormenorizado Estado de Inventarios de los Activos de esta.
10. Para la ejecución de la obra faltante se buscarán, sin menoscabo de la calidad de vida de los trabajadores ni de la obra, las cotizaciones y el enganche de personal que favorezcan el interés económico de la Empresa y de sus Acreedores.
11. Procederá a imputar los ajustes contables, derivados del Acta de la Reunión de Determinación de Acreencias y Derechos de Voto que hizo el Promotor, así como los que se originen por la ejecución de este **Acuerdo**, en el término establecido en el subnumeral 6, anterior.

4.2. INUAL no podrá contratar nuevos empréstitos, ni constituir garantías a favor de terceros, sin la autorización previa del Comité de Vigilancia el cual la otorgará de conformidad con los requerimientos de capital de trabajo, teniendo siempre en cuenta el crecimiento de la empresa y el comportamiento de la demanda de sus servicios como constructores, sin poner en riesgo el cumplimiento de las obligaciones reestructuradas.

CAPITULO V

COMPROMISOS DERIVADOS DEL ACUERDO

PREVIOS AL PAGO DE ACREENCIAS

Teniendo en cuenta que la viabilidad de la Empresa está supeditada en todo a la celebración del **Acuerdo**, éste se hace factible si se ejecutan las acciones aquí señaladas, previas a la cancelación de las Acreencias; imprescindibles todas en la reestructuración y redimensionamiento de **INUAL**. Tales acciones son las que adelante se describen e implican compromiso para las partes involucradas, ya que su oportuna ejecución sustenta el **Acuerdo**, permitiendo a **INUAL** cancelar las Acreencias reconocidas en el Anexo N° 1 y recuperar su capacidad operativa; a saber:

5.1. La Corporación Ahorramas, o quien haga sus veces, cancelará la hipoteca de mayor extensión, otorgada por **INUAL** y que aparece en la Anotación N° 1 de los cincuenta y cinco (55), respectivos, Certificados de Tradición y Libertad,

A. Sobre los siguientes diez (10) inmuebles:

Escritura	Fecha	M Inmobiliaria	Propietarios
263 Notaría 9	12-02-99	040-312175	Dioselina Salvat Torregrosa
508	15-03-99	040-312191	Carmen y Eliecer Sandoval
268 "	12-04-99	040-312192	Nayibe Castro Pérez
265 "	12-02-99	040-312209	Dalis Castillo Castillo
262 "	12-02-99	040-312215	Martín Díaz López
374 "	04-03-99	040-312216	Fredy de Las Salas Pérez
267 "	12-02-99	040-312263	Jairo Castro Balsa
264 "	12-02-99	040-312265	Shirley Ortega Peralta
266 "	12-02-99	040-312308	Jorge Aristizabal Hoyos
2.220 Not 10ª	29-06-99	040-312282	Marina Ruiz de Coronel

B. Sobre los siguientes treinta y ocho (38) inmuebles, disponibles para la venta, identificados con las Matrículas Inmobiliarias:

040-312169, 040-312172, 040-312178, 040-312180, 040-312181,
 040-312183, 040-312188, 040-312198, 040-312206, 040-312207,
 040-312212, 040-312214, 040-312221, 040-312233, 040-312234,
 040-312239, 040-312244, 040-312245, 040-312252, 040-312256,
 040-312257, 040-312276, 040-312279, 040-312293, 040-312295,
 040-312296, 040-312299, 040-312304, 040-312309, 040-312311,
 040-312317, 040-312318, 040-312320, 040-312321, 040-312322,
 040-312323, 040-312325, 040-312327

C. Viviendas Vendidas (7)

040-312184, 040-312187, 040-312199, 040-31219, 040-312262,
040-312266, 040-312326.

5.2. BANCAFÉ se compromete a:

A. Efectuar la subrogación a favor suyo, para la cancelación de su Acreencia reconocida, de nueve (9) Créditos hipotecarios con las condiciones exigidas normalmente para el otorgamiento de los mismos por Bancafé, por la suma de \$163.427.000, correspondientes a la compraventa de nueve (9) viviendas de interés social de la "Urbanización Villa Salamar" de la ciudad de Soledad (Atlántico). Bancafé estudiará preferencialmente los créditos ya tramitados por los solicitantes, cuyas escrituras fueron otorgadas por **INUAL** en la Notaría Novena de la ciudad de Barranquilla y que se relacionan a continuación:

Escritura #	Fecha	Matrícula Inmobiliaria	V/r.\$ Crédito
263	12-02-99	040-312175	16.180.000
508	15-03-99	040-312191	16.800.000
268	12-04-99	040-312192	18.180.000
265	12-02-99	040-312209	18.180.000
262	12-02-99	040-312215	21.520.000
374	04-03-99	040-312216	21.520.000
267	12-02-99	040-312263	18.117.000
264	12-02-99	040-312265	17.000.000
266	12-02-99	040-312308	15.930.000

B. A que conforme a lo establecido por la Ley 550/99, Artículo 34, numeral 2, el Juzgado 4º Civil del Circuito de Armenia cancele el embargo decretado en el Proceso Ejecutivo y darlo por terminado, proceso que Bancafé promovió en contra de **INUAL**, sobre el predio rural "Miramar" ubicado en la vereda "El Gigante" de municipio de Montenegro, Departamento del Quindío. Matrícula Inmobiliaria # 280-12881.

C. A cancelar la Hipoteca sobre el predio rural identificado en el literal **B.** Anterior, constituida por **INUAL** a favor suyo.

5.3. El Doctor AZAEL HENAO SEGURO, quien es Acreedor Quirografario de **INUAL**, se compromete a que conforme a lo establecido por la Ley 550/99, Artículo 34, numeral 2, el Juzgado 1º Civil del Circuito de Medellín ordene cancelar los embargos decretados en el Proceso Ejecutivo Singular Radicado N° 1999-0151 instaurado por él y darlo por terminado, sobre los inmuebles que a continuación se relacionan y cuya destinación se especifica, respectivamente:

A. Veinticinco (25) viviendas a Desembargar para que sean Disponibles para la Venta, así:

- | | |
|---------------------------------------|-------------------|
| 1. Matrícula inmobiliaria 040-312169 | Manzana A lote 1 |
| 2. Matrícula Inmobiliaria 040-312172 | Manzana A lote 4 |
| 3. Matrícula inmobiliaria 040-312178 | Manzana A lote 10 |
| 4. Matrícula inmobiliaria 040-312180 | Manzana A lote 12 |
| 5. Matrícula inmobiliaria 040-312181 | Manzana B lote 1 |
| 6. Matrícula inmobiliaria 040-312183 | Manzana B lote 3 |
| 7. Matrícula inmobiliaria 040-312188 | Manzana B lote 8 |
| 8. Matrícula inmobiliaria 040-312198 | Manzana C lote 6 |
| 9. Matrícula inmobiliaria 040-312206 | Manzana D lote 2 |
| 10. Matrícula inmobiliaria 040-312207 | Manzana D lote 3 |
| 11. Matrícula inmobiliaria 040-312212 | Manzana D lote 8 |
| 12. Matrícula inmobiliaria 040-312221 | Manzana E lote 5 |
| 13. Matrícula inmobiliaria 040-312233 | Manzana F lote 5 |
| 14. Matrícula inmobiliaria 040-312234 | Manzana F lote 6 |
| 15. Matrícula inmobiliaria 040-312244 | Manzana G lote 4 |
| 16. Matrícula inmobiliaria 040-312245 | Manzana G lote 5 |
| 17. Matrícula inmobiliaria 040-312256 | Manzana H lote 4 |
| 18. Matrícula inmobiliaria 040-312293 | Manzana K lote 5 |
| 19. Matrícula inmobiliaria 040-312299 | Manzana K lote 11 |
| 20. Matrícula inmobiliaria 040-312304 | Manzana L lote 2 |
| 21. Matrícula inmobiliaria 040-312317 | Manzana M lote 1 |

- | | |
|---------------------------------------|-------------------|
| 22. Matrícula inmobiliaria 040-312318 | Manzana M lote 2 |
| 23. Matrícula inmobiliaria 040-312321 | Manzana M lote 5 |
| 24. Matrícula inmobiliaria 040-312214 | Manzana D lote 10 |
| 25. Matrícula inmobiliaria 040-312239 | Manzana F lote 11 |

B. Cinco (5) Lotes Urbanizados para construcción de Vivienda Disponible para la Venta:

- | | | | |
|--------------------------------------|--------------------|---------------|------|
| 1. Matrícula inmobiliaria 040-312276 | Manzana I lote 12 | Con Embargo ✓ | I II |
| 2. Matrícula inmobiliaria 040-312295 | Manzana K lote 7 | Con Embargo | |
| 3. Matrícula inmobiliaria 040-312296 | Manzana K lote 8 ✓ | Con Embargo | |
| 4. Matrícula inmobiliaria 040-312309 | Manzana L lote 7 | Con Embargo | |
| 5. Matrícula inmobiliaria 040-312323 | Manzana M lote 7 | Con Embargo ✓ | |

C. Tres (3) Viviendas vendidas y ocupadas, desembargarlas con el objeto de que sus propietarios no pierdan el subsidio:

- | | | |
|------------------------------|------------------------|------------------|
| 1. Petrona Urbinez Acosta | Matrícula I 040-312184 | Manzana B lote 4 |
| 2. Wiston Daza Zapata | Matrícula I 040-312187 | Manzana B lote 7 |
| 3. Antonio Grisales Chaverra | Matrícula I 040-312266 | Manzana I lote 2 |

D. Cuatro (4) Viviendas No Vendidas. Disponibles para la Venta en fecha posterior a construcción de obra faltante, por estar ocupadas por compensación hasta que se entreguen a sus propietarios las que se les vendieron en planos:

- | | | |
|---------------------------------------|-------------------|-------------|
| 1. Matrícula inmobiliaria 040-312252 | Manzana G lote 12 | Con Embargo |
| 2. Matrícula inmobiliaria 040-312279 | Manzana J lote 3 | Con Embargo |
| 3. Matrícula inmobiliaria 040-312311* | Manzana L lote 9 | Con Embargo |
| 4. Matrícula inmobiliaria 040-312322 | Manzana M lote 6 | Con Embargo |

D. Se compromete a que conforme a lo establecido por la Ley 550/99, Artículo 34, numeral 2, el Juzgado 4º Civil del Circuito de Armenia ordene cancelar el embargo por remanentes y dar por terminado el Proceso Ejecutivo, sobre predio rural "Miramar" ubicado en la vereda "El Gigante" de municipio de Montenegro, Departamento del Quindío. Matrícula Inmobiliaria # 280-12881.

5.4. Cementos Diamante S.A. Se compromete a que el Juzgado 4º Civil de Circuito de Barranquilla cancele el embargo por remanentes por el proceso instaurado por éste, dando aplicación a lo dispuesto por la Ley 550/99, Artículo 34, numeral 2.

5.5. El INURBE se compromete a:

A. Confirmar la promesa de otorgar el subsidio a usuarios de las viviendas del proyecto Villa Salamar, trasladados de otros proyectos y correspondientes a las siguientes familias:

Rodríguez Cervantes Alberto	C.C. 72.162.622	M. Inmobiliaria 040-312202
Díaz López Martín	C.C. 72.149.992	M. Inmobiliaria 040-312215
Martínez Herazo Dioselina	C.C. 22.849.294	M. Inmobiliaria 040-312219
Pérez Guardo Carlos	C.C. 3.770.941	M. Inmobiliaria 040-312243

INUAL, en compensación a lo anterior, devolverá al **Inurbe** Ocho millones Cien mil pesos (\$8.100.000.00) valor de tres (3) subsidios pagados por este, pero no utilizados por adjudicatarios, conforme al Anexo 3 Flujo De Caja Proyectado.

B. Resolver la reclamación presentada por la Señora María Fabiola García, C.C. 22.529.406, propietaria de la vivienda con matrícula No. 040-312210, en el sentido de que se le negó el subsidio, aduciendo el Inurbe que esta Señora tenía propiedad subsidiada; la misma presentó las pruebas para demostrar lo contrario desde Junio de 1998, sin que hasta la fecha haya obtenido respuesta o definición alguna al respecto.

C. A certificar y otorgar a **INUAL** el Paz y Salvo ante el Banco de Bogotá -Centro Nelmar de Barranquilla, en virtud de los Acales conferidos por éste y no ejecutados.

5.5. El BANCO DE BOGOTA se compromete a:

A. Legalizar ante el **INURBE** las correcciones anotadas por este al Banco en el oficio N° 3740 de Abril 17 de 2000, cuyo objeto es liberar los acales conferidos por cuenta de INUAL ante el INURBE, por la suma de \$247.900.000.00, en virtud del proyecto de construcción "Villa Salamar".

B. Levantar los embargos que tiene sobre los siguientes inmuebles:

1. Bodega N°1 Centro Industrial Barranquilla. Calle 30 N° 1-25.

Matrícula Inmobiliaria N° 040-108144

2. Finca "La Veranera" ubicada en el municipio de Montenegro (Quindío)

Matrícula Inmobiliaria N° 280- 43364. Propiedad de Ignacio Montoya y

Martha Tabares, en el 33% cada uno, socios de **INUAL**.

C. Levantar los embargos con que afectó las cuentas bancarias y de ahorros de INUAL.

5.6. Recuperación de Viviendas Invasadas.

Las personas que enseguida se relacionan, son Acreedores de **INUAL** por Cuotas Iniciales y son invasores de las respectivas viviendas, las cuales forman parte del Grupo Viviendas Disponibles para la Venta; por consiguiente se requiere la real e inmediata disponibilidad de estas; a saber:

A. Acreedores Invasores

Matrícula 040-312169	Vivienda Manzana A - 1	Maryuris Avilla Licona ✓
Matrícula 040-312172	Vivienda Manzana A - 4	Mariano Coll ✓
Matrícula 040-312160 (180)	Vivienda Manzana A - 12	Jakeline Rivera ✓
Matrícula 040-312161	Vivienda Manzana B - 1	Rosario Camargo ✓
Matrícula 040-312163	Vivienda Manzana B - 3	Rene Vargas
Matrícula 040-312206	Vivienda Manzana D - 2	Edinson Gutiérrez
Matrícula 040-312214	Vivienda Manzana D - 10	Rafael Bula ✓
Matrícula 040-312234	Vivienda Manzana F - 6	Mabel Jiménez ✓
Matrícula 040-312244	Vivienda Manzana G - 4	Maribel Galván
Matrícula 040-312245	Vivienda Manzana G - 5	Iván Galván

Los diez (10) anteriores Acreedores se comprometen a desocupar, en el menor tiempo posible, las viviendas invadidas para que puedan ser refaccionadas y puestas en venta y autorizan expresamente a **INUAL** para abstenerse de hacer el respectivo pago por la Acreencia de Cuotas Iniciales, hasta tanto hayan desocupado pacíficamente las mismas. En caso de que estas viviendas no sean desocupadas **INUAL** adelantará las acciones legales correspondientes para obtener su restitución, y la reparación del daño económico causado.

B. Acreedores Laborales

Matrícula 040-312257	Vivienda Manzana H - 5	José Duarte
Matrícula 040-312322	Vivienda Manzana M - 6	Edy Rosse

Estos, en su condición de trabajadores activos de **INUAL**, se comprometen a desocupar en el menor tiempo posible las dos viviendas y la empresa se abstiene de adelantar las acciones legales a que haya lugar, tanto en materia laboral como civil.

PARÁGRAFO: Los compromisos señalados en el **capítulo 5**, obligan a cada una de las partes involucradas y las acciones estipuladas en cada caso, deben realizarse, a más tardar, dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la inscripción del **Acuerdo** en el Registro Mercantil, so pena de dar lugar a la aplicación de lo establecido en el Artículo 38 de la Ley 550 de 1999.

CAPITULO VI

RECURSOS ECONÓMICOS DEL ACUERDO

6.1. Son recursos económicos del Acuerdo, los Activos detallados en los puntos 1,2,3.4 y 5 del **ANEXO N° 2**, previo el saneamiento legal requerido en forma específica para los mismos, como lo determina el **CAPITULO V** de este documento; los cuales son destinados por **INUAL** para la cancelación de todas las Acreencias determinadas en el Anexo N° 1. No obstante, sin que implique adición a los recursos ya señalados, **INUAL** pone a disposición la bodega y oficinas, ubicadas en el Centro Industrial de Barranquilla (Calle 30 N° 1-25) Matrículas Inmobiliarias N° 040-108144 y N° 040-108142, respectivamente, con el objeto de que en caso de que se vendan estos primero, generen liquidez para facilitar el Plan de Pagos considerado en el Flujo de Caja.

6.2. Para efectos de cálculo, los Recursos del Acuerdo se han tomado por el valor contable registrado de **(\$1.634.167.095.00) MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y SIETEMIL NOVENTA Y CINCO PESOS.**

6.3. Se acuerda que, en caso de generarse ingresos adicionales por la venta a precios comerciales de los bienes inmuebles, recuperaciones de cartera y por posibles reliquidaciones legales de Créditos al Constructor, estos ingresos se aplicarán al pago de compensaciones proporcionales a las Acreencias, previo cubrimiento de los déficits que por causas razonables, a juicio del Comité de Vigilancia, se reflejen en la ejecución del Flujo de Caja Proyectado; dejando una partida para imprevistos no superior al 10% de los mismos. Por ello se toma como marco de referencia el estimativo total de Ingresos en la suma de **\$1.853.486.941.a** precios comerciales. Ver Anexo N° 2.

6.4. El Comité de Vigilancia determinará la necesidad de que ciertos bienes sean avaluados y en tal caso los avalúos se realizarán ateniéndose a lo dispuesto en la Ley 550/99, Artículos 60, 61 y 62.

6.5. Construcciones y Adecuaciones. El Comité de Vigilancia, conjuntamente con el Representante Legal de INUAL, queda expresamente facultado para aplicar de los recursos líquidos que se obtengan como está previsto en el Flujo de Caja Proyectado (Anexo Nº 3), la suma de CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA MIL PESOS.m.l (\$177.740.000.00) para ejecutar el Plan de Construcción de nueve (9) viviendas en igual número de lotes disponibles para este fin, terminar las obras de urbanismo y refaccionar las viviendas ocupadas, de manera que queden disponibles para la venta, ubicadas en "Urbanización Villa Salamar" de la ciudad de Soledad, Departamento del Atlántico.

Discriminación de la obra faltante por **\$177.740.000**

Terminación de las obras de Urbanismo \$ 37.827.488

Construcción de nueve viviendas 128.291.670

Mantenimiento Viviendas existentes 11.600.000

PARAGRAFO: INUAL se compromete a ejecutar las obras, antes descritas, en un plazo de seis meses, con los fondos asignados en el Flujo de Caja Proyectado y a acreditar ante el Comité de Vigilancia el cabal cumplimiento de las obras y la correcta inversión de los dineros. Se deja expresa constancia que los calculos y proyecciones se han hecho con la información del empresario y bajo su exclusiva responsabilidad.

CAPITULO VII

CANCELACIÓN DE GASTOS Y ACREENCIAS.

7.1. ACREENCIAS. Las Acreencias a cargo de **INUAL** que se solucionan por éste **Acuerdo**, son todas las que aparecen en el anexo # 1 que contiene la Determinación de las Acreencias hechas por el Promotor, disminuidas en la suma de SETENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS. (\$75.000.000.00) que corresponden a la parte que los Acreedores internos han decidido abonar como capital de trabajo para la empresa; o sea la suma MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M.L. \$1.332.146.362.00

7.2. CREDITOS NUEVOS. Las obligaciones contraídas por **INUAL** con sus proveedores y trabajadores con posterioridad a la fecha de iniciación de la Promoción de este **Acuerdo**, se pagarán preferencialmente y no están sujetas a los plazos que en el mismo se pactan para la cancelación del pasivo reestructurado. Estas aparecen en el Flujo de Caja Proyectado y se identifican en el grupo **G I.** con un valor total de \$142.488.498.00.

7.3. FORMA DE PAGO DE LAS ACREENCIAS. El pasivo objeto de reestructuración se pagará por **INUAL**, como aparece en el Flujo de Caja Proyectado (**ANEXO N° 3**) y bajo las condiciones fijadas en el **numeral 9.7**, respetando las prelación de Ley.

7.4. DIAN. Para la cancelación de los créditos por impuestos, INUAL destina las siguientes sumas; sin perjuicio del pago por intereses, moras y sanciones que se liquidarán conforme lo establece el Estatuto Tributario.

- | | |
|----------------------------|---|
| A. Renta y complementarios | \$27.298.000, en el 2º bimestre del Flujo de Caja |
| B. Retención en la fuente | 4.658.804, en el 2º bimestre del Flujo de Caja |
| C. Sanciones | 1.600.000 en el 2º bimestre del Flujo de Caja |
| D. Retención en la Fuente | 3.555.100, en el 1º bimestre del Flujo de Caja |

Las demás Acreencias Fiscales se cancelarán conforme a la Ley y como está previsto en el Flujo de Caja Proyectado, Anexo N° 3.

7.5. LABORALES Y PARAFISCALES. Las Acreencias Laborales, tanto de trabajadores activos como de personal retirado y las Parafiscales, entendiéndose por estas las de EPS, ARP, Fondos de Pensión, SENA, ICBF y Cajas de Compensación, se liquidarán y pagarán conforme a la Ley.

7.6. PAGO DE COMPENSACIONES. Sin perjuicio de lo estipulado en el punto 6.2, **INUAL** dispone de acuerdo al Flujo de Caja Proyectado, el excedente de CIENTO VEINTISEIS MILLONES CIENTO DOCE MIL OCHENTA Y UN PESOS m.l.\$126.112.081 como mínimo, destinados al pago de compensaciones para sus Acreedores. El valor de las compensaciones se desembolsará simultáneamente, una vez se haya cancelado el monto total de capital y en la medida en que sea disponible, liquidado en forma prorrateada a cada Acreencia.

PARAGRAFO: Quedan excluidas del pago de compensaciones, las Acreencias Fiscales, Parafiscales y Laborales.

CAPITULO VIII

TERMINACIÓN DEL ACUERDO

8.1 CAUSALES. Serán causales de terminación del presente acuerdo:

- A. El cumplimiento del plazo estipulado para su duración;
- B. La determinación que en tal sentido tomen las partes por haberse cumplido anticipadamente;
- C. El incumplimiento de las obligaciones aquí establecidas salvo lo previsto en la cláusula de salvaguardia;
- D. La ocurrencia, verificada por el Comité de Vigilancia, de circunstancias sobrevinientes e imprevistas que no permitan su ejecución. Esta causal solamente operará cuando así lo decidan los Acreedores, por la mayoría absoluta de votos, en reunión que cite para el efecto el Comité;
- E. Si se incumple en el pago de una Acreencia causada con posterioridad a la fecha de iniciación de la negociación (Marzo 03/2000) y el Acreedor no recibe el pago dentro de los 90 días siguientes al incumplimiento o no acepta la fórmula de pago que le sea ofrecida por el Comité de Vigilancia, en el cual delegan desde ahora los Acreedores la facultad que les reconoce el N° 5 del artículo 35 de la ley 550/99;
- F. Si se incumple en materia grave, así calificada por el Comité de Vigilancia, el Código de Conducta Empresarial.

CAPITULO IX

DISPOSICIONES FINALES

9.1 BENEFICIO A ACREEDORES. De conformidad con lo establecido en el N° 2 del artículo 33 de la ley 550/99, aquellos Acreedores que como contribución a la recuperación de **INUAL**, continúen los suministros de materias primas e insumos necesarios para la actividad Constructora y Comercial de la empresa, en las condiciones de pago normalmente pactadas con la Compañía antes de ser aceptada a la Promoción del **Acuerdo**, o que otorguen nuevos Créditos para capital de trabajo, tienen derecho, a su elección, a que a sus Acreencias se les efectúen abonos, así: por cada nuevo despacho, en términos comerciales, o por cada nuevo préstamo se les abonará el 5% correspondiente al valor de esas operaciones.

9.2 GARANTIAS. El presente **Acuerdo** no modifica las garantías constituidas a favor de los Acreedores, pero se entiende que con la ejecución y cumplimiento de la totalidad de este **Acuerdo**, todas las garantías otorgadas por **INUAL** y /o sus Socios a Acreedores de aquella, quedan sin ningún valor legal, trátase de Prendas, Hipotecas, Letras, Pagarés o cheques.

9.3 PAGOS ANTICIPADOS. **INUAL** podrá efectuar pagos anticipados a capital, aplicando a ello el 50% del exceso de Flujo de Caja que genere su operación con relación a los saldos que presenta el Flujo de Caja Proyectado que fundamenta el presente **Acuerdo**, si además se cumplen las siguientes condiciones:

1. Que previamente se compensen los saldos rojos temporales que presenten las proyecciones
2. Que por razón del pago anticipado no se genere déficit del Flujo de Caja implicando nuevo endeudamiento.
3. Que el 50% del exceso no aplicado al anticipo de los pagos, se destine a capital de trabajo.
4. Que se hayan cancelado en su totalidad las obligaciones Fiscales y parafiscales.

9.4. DACIÓN EN PAGO, OPCIONAL. A los Acreedores que tengan calidad de Acreedores con garantía real, o que no teniéndola hayan cancelado gravámenes o levantado embargos para facilitar el desarrollo y cumplimiento de este **Acuerdo**, se les confiere opción para recibir en dación de pago los inmuebles que se convenga, previa aceptación escrita ante el Comité de Vigilancia, por el 100% del avalúo que se establezca de conformidad con lo dispuesto por la ley 550/99. De llegar a ejercer la opción, el Saldo insoluto, si existiere, se cancelará en dinero, en la fecha de otorgamiento de la escritura pública pertinente.

Los gastos que demande el avalúo del (los) Inmueble(s), así como los gastos notariales y de registro correrán por cuenta exclusiva de **INUAL**.

Dentro de los 30 días siguientes a la fecha en la cual la empresa haya cancelado la totalidad de las obligaciones Fiscales y parafiscales, ésta deberá informar, por escrito, a los Acreedores solicitantes, a fin de que en un plazo no mayor de 30 días manifiesten si ejercen la opción para recibir en pago el inmueble. Si esto llegare a suceder se solicitará a la Superintendencia de Sociedades, como entidad Nominadora, que designe el evaluador pertinente.

De llegarse a materializar la dación en pago la escritura pública correspondiente será otorgada en Notaria de la jurisdicción en la que estén ubicados los bienes, y suscrita por el representante legal de **INUAL**, con los beneficios establecidos en el artículo 31 de la Ley 550/99. Junto a dicha escritura se deberá protocolizar copia completa de éste **Acuerdo**.

9.5 EXCLUSION DE LA NOVACION. La aprobación del presente **Acuerdo** no constituye novación de las obligaciones que se reestructuran.

9.6 VIGENCIA DE LAS OBLIGACIONES. No podrá invocarse por ninguna de las partes prescripción, ni caducidad de las obligaciones, ya que expresamente se reconoce la vigencia y exigibilidad de las mismas durante el tiempo en que no sean canceladas y se encuentre en ejecución el presente **Acuerdo**.

9.7 DURACION. El presente **Acuerdo** estará vigente desde Octubre 20 de 2000 hasta cuando se cancele la última Acreencia reconocida en éste; el plazo total para efectuar los pagos es de diez (10) meses y empezará a correr cuando se hayan cumplido la totalidad de los compromisos establecidos en el Capítulo V de este documento, hecho que será certificado por el Comité de Vigilancia. En todo caso el plazo anotado contiene el período de ciento ochenta (180) días para dar aplicación al flujo de caja; período que podrá moverse conforme a las necesidades que plantee la situación del mercado y el proceso de enajenación de los Activos determinados en el anexo N° 2 de este documento. Cancelada la totalidad de las obligaciones, por capital y compensaciones, el Comité de Vigilancia dejará constancia en Acta a fin de que el Promotor o en su defecto el Representante Legal de **INUAL**, así lo informe a la Superintendencia de Sociedades y haga la Inscripción en la Cámara de Comercio de Medellín.

9.8 CLAUSULA DE SALVAGUARDIA. En el evento de que circunstancias imprevistas impidan a la empresa cumplir con los pagos en los términos establecidos en este **Acuerdo**, el Comité de Vigilancia, en ejercicio de la atribución contenida en el N° 10 del artículo 33 de la ley 550/99 y por decisión tomada por mayoría absoluta de sus integrantes, podrá modificar las fechas y desembolsos para el pago de las Acreencias, sin que en ningún caso exceda en seis (6) meses el plazo originalmente previsto.

9.9. Declaran los Acreedores que suscriben el presente **Acuerdo**, que no se contienen en él estipulaciones sobre los temas que a continuación se señalan en razón de no haber mediado ningún pacto al respecto:

- Capitalización de Acreencias externas y bonos de riesgo

- Normas para el pago de pasivos pensionales

9.10 AUTORIZACION POR JUNTA DE SOCIOS DE INUAL:

El presente **Acuerdo** se encuentra aprobado por la Junta de Socios de **INUAL**, según consta en el acta N° 44 del 06 de Octubre del 2.000.

9.11 NOMBRAMIENTOS. Designase los siguientes miembros principales y suplentes para integrar el **Comité de Vigilancia:**

PRINCIPALES

1. Acreedores Internos
MARTHA M. TABARES M.
2. Trabajadores y Cuotas Iniciales
MANUEL ESCOBAR C.
3. Entidades Públicas
CAJACOPI -
4. Instituciones Financieras
BANCAFE
5. Acreedores Quirografarios
AZAEEL HENAO SEGURO

SUPLENTE

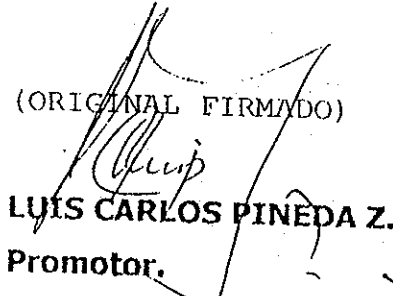
- CABALLERO TUESCA & Co**
- ALVARO CAMPO L.**
- MUNICIPIO DE SOLEDAD**
- BANCO DE BOGOTÁ.**
- ENRIQUE SALAZAR URIBE**

CAPITULO X

CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES DE APROBACIÓN

10.1. CONSTANCIA. El Promotor De La Negociación, Deja Expresa Constancia De Que Analizó Las Cifras Que Sirvieron De Base Para Las Proyecciones De Este Documento Y De Lo Aneterior Colige Que La Viabilidad De La Empresa Está Supeditada En Todo A La Celebración Del Acuerdo; Ya Que Se Ha Realizado Un Redimensionamiento De La Misma, Disponiendo Gran Parte De Sus Activos Para Cancelar Las Acreencias Y Dejando Un Mínimo De Recursos Para Permitir Su Giro Comercial En Condiciones Operativas Y Factiblemente Rentables. En Virtud De Lo Anterior Recomienda Agoger Este Texto Como Acuerdo De Reestructuración, Enmarcado En La Ley 550 De 1999.

(ORIGINAL FIRMADO)


LUIS CARLOS PINEDA Z.
Promotor.

Medellín. Octubre 19 De 2000

10.2. FIRMAS DE APROBACIÓN

Como prueba de que acepto en su totalidad el contenido del presente documento, estampo mi firma en calidad de Acreedor o representante del mismo, al lado de mi nombre, en Barranquilla. Octubre 19 de 2000

ACREEDOR	Representado por:	FIRMA	Dirección
=====	=====	=====	=====

10.3. CERTIFICACIÓN

EL PROMOTOR, INVESTIDO DE LA FACULTAD QUE LE CONFIERE LA LEY 550 DE 1999, ARTÍCULO 31, INCISO PRIMERO, **CERTIFICA: PRIMERO.** QUE VEINTICUATRO (24) FIRMAS QUE PRECEDEN, ESTAMPADAS EN DOS HOJAS DE PAPEL COMÚN, CORRESPONDEN A LAS DE LOS ACREEDORES Y/O REPRESENTANTES DE ESTOS, QUIENES SE PRESENTARON PERSONALMENTE ANTE EL SUSCRITO, ACREDITARON LA CALIDAD DE TALES Y MANIFESTARON QUE CON SU FIRMA **APRUEBAN** EL TEXTO ÍNTEGRO DEL DOCUMENTO QUE CONTIENE EL ACUERDO DE REESTRUCTURACIÓN EMPRESARIAL DE **INGENIEROS UNIDOS & ASOCIADOS LTDA.** LAS DOS HOJAS, RUBRICADAS AL REVERSO POR EL SUSCRITO, FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTE DOCUMENTO, CUYOS FIRMANTES SON LOS SIGUIENTES:

ACREEDOR	REPRESENTANTE	DERECHO DE VOTO	%
Municipio de Soledad	Emerson Pájaro G	39.683.879	2.3624
<u>Cajacopi</u>	<u>Yomaira Marquez</u>	34.421.988	2.0492
ISS.	Wilfrido Rodado N	54.375.469	3.2370
Pensiones y C Santander.	Hugo Manco B	49.303.172	2.9351
Laborales,	Alvaro Campo L	177.015.521	10.5379
"	José Duarte M.		
Delta Bolivar S.A.	Manuel González P	6.400.921	0.3811
BANCAFÉ	Ricardo F Girado		
Enrique Salazar U	Ricardo F Giraldo V	115.302.878	6.8641
Banco de Bogotá.	Patricia Insignares S	18.389.169	1.0947
Caballero Tuesca Y Co.	Angela Herrera Rueda	84.352.853	5.0216
Azael Henao Seguro	Azael Henao Seguro	139.348.663	8.2956
Bancolombia	Olga Osorio	53.038.031	3.1574
Cementos Diamante	Jesús Arengas Q	16.099.053	0.9584
Láminas del Caribe	Humberto Duque	11.817.590	0.7035

Milhen Continente	Lourdes Henriquez R	2.805.668	0.1670
Cuotas Iniciales Vvda.	Yaneth Zapata de Daza		
"	Manuel Escobar C.	285.745.303	17.0107
"	Alfonso Centeno P.		
	Andrés Zamora S		
	Carlos A Rojas.		
Ignacio Montoya S.	El mismo	45.993.580	2.7380
Marta M Tabares M.	Ignacio Montoya	107.534.426	6.4016
Gran Total		1.436.499.395	85.5163

SEGUNDO. QUE SE CUMPLIÓ Estrictamente lo establecido por la Ley 550 DE 1999, ARTÍCULO 29, RESPECTO A LA VOTACIÓN Y A LA MAYORÍA CALIFICADA, PUESTO QUE LA VOTACIÓN APROBANDO EL ACUERDO FUE DE MILCUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVEMIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO VOTOS ADMISIBLES, PROVENIENTES DE LAS CINCO (5) CLASES DE ACREEDORES; EQUIVALENTES AL 85.5163% DEL TOTAL DE ACREENCIAS RECONOCIDAS Y QUE CONSTAN EN EL ANEXO N° 1.

TERCERO. QUE CONFORME AL ARTÍCULO 31 DE LA CITADA LEY, ESTE ACUERDO SERÁ INSCRITO EN EL REGISTRO MERCANTIL DE LA CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN, DOMICILIO SOCIAL DE LA EMPRESA DEUDORA, EN EL TÉRMINO LEGAL.

Dada En Medellín. Octubre 20 De 2000.

(Original Firmado)


Luis Carlos Pineda Zuluaga

Promotor

INGENIEROS UNIDOS ASOCIADOS LTDA LEY 550/99
DETERMINACIÓN DE CRÉDITOS Y DERECHOS DE VOTO
Actualizado a Junio 27 de 2000

ANEXO N° 1

	Crédito	Derecho de Voto	% Particip
FISCALES			
IMPUESTOS NACIONALES			
DIAN			
RENTA Y COMPLEMENTARIOS	27,298,000		
RETENCIÓN EN LA FUENTE	4,658,804		
SANCIÓN	1,600,000		
Subtotal	33,556,804	34,361,369	2.0456%
IMPUESTOS MUNICIPALES			
MEDELLÍN - predial	244,679		
MEDELLÍN - valorización	272,138		
Subtotal	516,817	556,091	0.0331%
MONTENEGRO - predial	1,686,817	1,958,330	0.1166%
SOLEDAD	13,645,587	39,683,879	2.3624%
Subtotal	15,332,404	41,642,209	2.4790%
IMPUESTOS VEHÍCULOS			
PUERTO COLOMBIA	589,427	717,473	0.0427%
ITAGUÍ	544,514	632,160	0.0376%
Subtotal	1,133,941	1,349,633	0.0803%
TOTAL FISCALES	80,839,966	77,909,302	4.6380%
PARAFISCALES			
CAJACOPI	25,963,648	34,421,988	2.0492%
CONFENALCO	16,430,173	19,074,806	1.1355%
PENSIÓN ISS	22,554,513	26,184,932	1.5588%
PENSIONES COLMENA	37,188,154	49,303,172	2.9351%
SALUD ISS	21,481,006	24,938,631	1.4846%
SALUD COLMENA	4,089,798	4,748,100	0.2827%
UNIMEC S.A	9,341,137	10,844,705	0.6456%
RIESGOS PROFESIONALES ISS	1,327,081	1,540,691	0.0917%
FONDO SOLIDARIDAD ISS	1,473,963	1,711,215	0.1019%
TOTAL PARAFISCALES	139,849,473	172,768,240	10.2851%
SUBSIDIOS DE VIVIENDA			
INURBE	8,100,000	9,859,626	0.5870%
TOTAL INURBE	8,100,000	9,859,626	0.5870%
LABORALES			
PERSONAL RETIRADO			
AMAYA DUQUE CARLOS	1,254,501	1,421,114	0.0846%
BOVADILLA PETRONA	1,305,236	1,440,618	0.0858%
CORONADO G. TOMÁS	633,439	647,144	0.0385%
FRANCO CARVAJAL ELISEO	762,685	863,979	0.0514%
GRISALES CHAVERRA ANTONIO	6,777,267	7,571,614	0.4507%
MELO EDINSON	1,416,564	1,502,346	0.0894%
MONTOYA SALAZAR FRANCISCO	40,997,019	49,176,917	2.9276%
NAVARRO OSPINA ALEXANDER	572,323	606,981	0.0361%
NIEBLÉS SANTANDER	3,250,476	3,509,364	0.2089%
PAREJO MARQUEZ ALEXANDER	689,654	704,575	0.0419%
PINO JOSE HORACIO	243,850	272,431	0.0162%
RODRIGUEZ DÍAZ RAÚL	640,379	654,234	0.0389%

Información preparada por
JAIME ALVIAR ESPINAL
Tels: 5561177 - 4120472
E-mail: alviar@lacludad.com

LUIS CARLOS PINEDA Z.
Promotor
Tel 4122327
E-mail: consuempresa@epm.net.co

INGENIEROS UNIDOS ASOCIADOS LTDA LEY 550/99
DETERMINACIÓN DE CRÉDITOS Y DERECHOS DE VOTO
Actualizado a Junio 27 de 2000

ANEXO N° 1

	Crédito	Derecho de Voto	% Particlip
SAMUETH CAMPO JAVIER	3,214,198	3,590,926	0.2138%
SAMUETH CAMPO KETTY	5,825,794	6,562,298	0.3901%
SAMUETH VEGA IBETH	1,962,095	2,210,653	0.1316%
SILGADO FERNANDEZ ULISES	633,911	644,918	0.0384%
VARGAS ACOSTA JAIME	1,434,155	1,602,249	0.0954%
subtotal	71,633,546	82,972,361	4.9394%
PERSONAL ACTIVO			
AHUMADA MAYRON	5,927,218	6,369,299	0.3810%
CAMPO LOZANO ALVARO	5,093,346	5,469,012	0.3274%
CAMPO LOZANO FAUSTO	4,853,981	5,240,583	0.3120%
DUARTE MARTINEZ JOSE	5,499,018	5,936,994	0.3534%
HERNÁNDEZ BLANCO MANUEL	5,441,601	5,875,004	0.3497%
MUÑOZ GALLEGO DARIO	15,099,166	16,301,758	0.9705%
ORTÍZ GARCÍA ELISEO	5,871,357	6,336,969	0.3774%
QUINTERO JAIME	26,002,697	29,050,408	1.7294%
ROJAS GUERRERO ORLANDO	5,047,261	5,449,257	0.3244%
ROSSE LAMMY EDDY	5,283,095	5,703,874	0.3396%
SARABIA RAMIRO	2,032,147	2,247,002	0.1338%
subtotal	86,200,887	94,043,160	5.5985%
TOTAL LABORALES	157,834,433	177,015,521	10.6379%
OTROS AGREEDORES			
1. ACREEDORES CON GARANTÍA REAL			
PRENDARIOS			
BANCO SANTANDER	13,016,315	14,541,925	0.8657%
DELTA BOLIVAR	6,197,572	6,400,921	0.3811%
TOTAL PRENDARIOS	19,213,887	20,942,846	1.2467%
HIPOTECARIOS			
AHORRAMAS	18,716,638	20,207,349	1.2030%
BANCAFE	150,000,000	194,871,231	11.6009%
BANCO DE BOGOTÁ	16,233,202	18,389,169	1.0947%
CABALLERO TUESCA & CIA	75,000,000	84,352,853	5.0216%
TOTAL HIPOTECARIOS	269,949,840	317,820,602	18.9202%
2. ACREEDORES QUIROGRAFARIOS			
ADALBERTO AMADOR	4,000,000	4,468,819	0.2678%
ALFONSO LLERENA	3,143,864	4,168,060	0.2481%
ANTONIO GALVÁN VILLA	2,500,000	3,996,529	0.2379%
AZAEEL HENAO SEGURO	123,898,000	139,348,663	8.2956%
BANCOLOMBIA	46,819,792	53,038,031	3.1574%
BLAS CEPEDA CANTILLO	2,178,000	2,215,816	0.1319%
CEMENTOS DIAMANTE	14,211,582	16,099,053	0.9584%
CENTRO INDUSTRIAL B/QUILLA	14,299,410	15,782,579	0.9396%
CENTRO SOCIAL DON BOSCO	5,250,000	6,095,050	0.3628%
COSTA EQUIPOS	317,323	359,467	0.0214%
CRISTINA GALVÁN CHALARCA	4,291,000	4,410,622	0.2626%
EMPRESA DISTRITAL DE TELÉFONOS	1,512,800	1,669,711	0.0994%
ENRIQUE SALAZAR URIBE	90,000,000	115,302,878	6.8641%
FERNANDO HERRERA RESTREPO	4,300,000	4,560,392	0.2715%
GUILLERMO TOBÓN TOBÓN	14,222,188	14,469,127	0.8614%
HERNAN JARAMILLO LOPERA	18,621,700	18,945,027	1.1278%
INÉS MEJÍA	16,700,000	17,115,915	1.0189%

Información preparada por
JAIME ALVIAR ESPINAL
Tels: 5561177 - 4120472
E-mail: alviar@lacludad.com

LUIS CARLOS PINEDA Z.
Promotor
Tel 4122327
E-mail: conaempresa@cpm.net.co

ANEXO Nº 1

[illegible]

INGENIEROS UNIDOS ASOCIADOS LTDA LEY 550/99
DETERMINACIÓN DE CRÉDITOS Y DERECHOS DE VOTO
 Actualizado a Junio 27 de 2000

ANEXO N° 1

		Crédito	Derecho de Voto	% Particip
3424247	D'RUGEIRO GIL EDGARDO RAFAEL 8705 935	3,500,000	5,447,666	0.3243%
370740	ERAZO M. ALFONSO 21803078	500,000	947,126	0.0564%
3437534	FIORILLO PALMA ENEMITH RAQUEL 41607114	1,070,000	3,426,622	0.1500%
	FLOREZ NANCY 32627.248	1,025,365	1,612,442	0.0960%
	GALVAN IVAN *	1,000,000	1,522,942	0.0907%
	GALVAN MARIBEL 22529682 *	1,000,000	1,829,923	0.1089%
	GARCIA YANETH 32303909	2,030,000	3,151,365	0.1620%
3436008	GERALDINO GONZALEZ EDGAR 72164995	2,315,000	3,033,678	0.1806%
RIP # 1405 P. Paul 3232608	GOMEZ TORRES ESTHER ISOLINA 32692384	500,000	939,050	0.0559%
3750172	GUTIERREZ ENILSA 39055.204	2,300,000	2,988,026	0.1779%
	GUTIERREZ HORTENCIA 26904637	2,500,000	3,461,268	0.2061%
3420704	GUTIERREZ NIVALDO 8765477	615,591	704,741	0.0420%
	GUZMAN GUEVARA ADALBERTO 6820175	3,000,000	4,506,422	0.2683%
3472500 - 3750640	HERRERA AMARIS SARA 22364061	379,000	947,126	0.0564%
	HERRERA RONAL 72134983	500,000	947,126	0.0564%
3269282	HORTA ECHEVERRIA DEIVY ALFONSO 8764952	1,000,000	898,800	0.0534%
3430638	JIEMENEZ FABREGA ASTRID 32825839	500,000	3,282,062	0.0568%
3749730 - 3408251	JIMENEZ DE LA HOZ RONNY RAFAEL 73360694	2,000,000	2,620,888	0.1560%
3463442	JIMENEZ DOMIGUEZ JANETH 32704938	3,100,000	4,027,339	0.2368%
3760444	JIMENEZ FRIAS YACELIS 32530167	2,182,000	3,253,016	0.1772%
3474318 - 3347176	JIMENEZ MARIA MABEL 22696714	3,120,000	3,464,944	0.2209%
	JIMENEZ RODRIGUEZ ROQUE 8710307	2,320,000	2,823,992	0.1681%
3403961 - 3416332	LOPEZ LOPEZ MARLENE ESTHER 32813051	1,884,000	3,230,385	0.1685%
3743253	LOZANO HERNANDEZ MARIO A. 72131115	1,000,000	3,424,119	0.0907%
3744307	MACIAS LANCE ANA MARIA 32777488	1,000,000	1,310,444	0.0780%
	MALDONADO BARRANCO MILDRED 32787249	3,410,000	3,819,533	0.2274%
3460799	MERINO RETAMOSO ELECTO G. 72144136	3,100,000	3,742,073	0.2246%
3720772	MARTINEZ LEÓN HORACIO 3741160	2,100,000	3,790,836	0.1612%
	MARTINEZ NINI 22448032	1,000,000	3,427,091	0.0750%
	MAZUERA CORRALES HECTOR FABIO 8729141	2,320,000	3,748,554	0.1810%
3430362	MONTES CONTRERAS JAVIER. 92498230	2,300,000	3,049,285	0.1815%
	MONTES SUAREZ ANA DEL CARMEN 50859232	900,000	3,421,593	0.0699%
3422471	MORENO RETAMOSO RAFAEL M. 8753812	1,000,000	1,894,251	0.1128%
3746626 - 326380	MOVILLA SOLANO ORLANDO MANUEL 3334078	1,000,000	721,376	0.1023%
	MURILLO MORALES LUZ MARINA 32780086	709,000	832,503	0.0496%
	NIEBLES LUNA DAVID HUMBERTO 72194486	2,320,000	2,972,252	0.1769%
3424430	OROZCO VILLA ENID MERCEDES 22693454	2,120,000	2,841,563	0.1692%
	OSORIO ACOSTA ALIX PATRICIA 32704224	2,320,000	2,921,419	0.1739%
3654104	OSPINO SILVA OSCAR 8742719	400,000	3,652,832	0.0312%
	PANZA CLORIDA 32733422	800,000	3,466,917	0.0531%
	PAYAREZ RAMONA 22387942	1,376,500	1,550,478	0.0923%
315477353	PEREZ HERRERA MANUEL ANTONIO 8758762	894,166	3,605,814	0.0974%
3747613	PEREZ ORTEGA ALCIDES SEGUNDO 77152011	2,320,000	3,014,008	0.1794%
3263386	PEREZ PLATA MARTIN 91390425	2,320,000	3,112,800	0.1810%
3557231	PERNETH RUBY 0272. No 81-87	1,000,000	1,024,706	0.0670%
	PERTUZ IRINA 26879511	759,100	819,559	0.0488%
	PINTO PEÑALOSA ANGÉLICA 32821873	900,000	1,661,094	0.0989%
3750841	POSADA DE PUERTA MIRIAN 39006257	1,646,938	2,508,221	0.1493%
	POSADA TRILLOS JANETH 39013227	1,500,000	2,517,052	0.1498%
3750242	PUERTA PEREZ MINIT 45449048	555,000	3,417,770	0.0605%

MIRITH 3751516 8

Información preparada por
 JAIME ALVIAR ESPINAL
 Tels: 5561177 - 4120472
 E-mail: alviar@laciudad.com

LUIS CARLOS PINEDA Z.
 Promotor
 Tel 4122327
 E-mail: consuempresadepin.net.co

INGENIEROS UNIDOS ASOCIADOS LTDA LEY 550/99
DETERMINACIÓN DE CRÉDITOS Y DERECHOS DE VOTO
Actualizado a Junio 27 de 2000

ANEXO Nº 1

	Crédito	Derecho de Voto	% Particip
QUINTERO JULIA	2,070,000	2,606,611	0.1552%
QUIROZ FRANCISCA JANETH 32'676 875	400,000	388,501	0.0564%
REALES FONTALVO ANGÉLICA P22'5442 98	2,320,000	3,405,054	0.1794%
RICO PAYARES DELIA - 37'54026 511	8,020,000	22'284 40	0.5466%
RIVERA CORTI BERO CRUCITA 64'546 274	1,470,000	2,035,225	-0.1212%
RIVERA JAQUELINE 32'812 762	2,000,000	2,508,283	0.1547%
ROBLES EDELBERTO 8'761 515	2,500,000	3420350	0.1667%
RODELO ERNESTO 8'711 473	2,200,000	2,836,835	0.1689%
RODELO MELENDEZ ALEXIS 73'827 225	2,000,000	7322795	0.1606%
RODRIGUEZ PACHECO CARLOS A. 8'764 858	590,000	755,874	0.0450%
RODRIGUEZ RUTH 32'668 837	1,079,000	1,208,601	0.0719%
RODRIGUEZ THERAN JAVIER 72'157 560	2,000,000	3,843,252	0.2288%
RUIZ NURIS 32'623 586	300,000	ELVIA GUTIERREZ 2422,038	0.0251%
RUIZ TORRES EVELIO DE JESUS 70'088 356	1,000,000	3763462	0.0807%
SANDOVAL TATBEL 32'0440 34360 11	3,300,000	2'769 404	0.3602%
SARMIENTO FREDY 72'215 852	1,500,000	1,825,857	0.1087%
SARMIENTO JAIME	2,000,000	2,234,415	0.1330%
SILVA ACOSTA JAIRO 5'744 252	1,608,000	2,699,958	0.1607%
SOCARRAS MOLINA GREGORIA DE J32'705 692	2,070,000	2'871 4	0.1380%
SOLANO LILIANA 32'744 118	1,300,000	3420720	0.0991%
SUAREZ DOMINGUEZ JESUS A 72'140 740	3,404,000	5,037,721	0.2999%
TORRES ELVI LUZ	3,450,000	3,908,202	0.2327%
TORRES MOSCOTE MARIA VICENTE 39'088 934	200,000	947,126	0.0564%
URIBE FERNANDO Y JUAN	4,140,000	5,213,222	0.3103%
VALDIVIESO LUIS 91'434 293	1,400,000	4423321	0.1124%
VARGAS RENE	2,200,000	3751287	0.1591%
VARGAS TERESA 32'644 429	3763462	3751351	0.0796%
VASQUEZ MARTHA 32'870 726	1,900,000	2,434,172	0.1449%
VERGARA MARQUEZ GIOVANY H. 87'180 64	2,320,000	3525428	0.1769%
VILLA OROZCO RAFAEL ANTONIO 19'165 482	2,320,000	2,921,419	0.1739%
VILLAREAL URUETA ANTONIO. 3'762 331	5,340,000	7,643,764	0.4550%
VINAS DE LA VICTORIA FRANCISCO 8'763 300	1,400,000	1,834,622	0.1092%
VINAS ELVIA Y NUBIA 22'348 682	1,900,000	3282243	0.1566%
ZUBIRIA BETANCUR ANGELA 32'754 692	2,320,000	3,014,008	0.1794%
TOTAL ACREEDORES CUOTAS INIC	214,326,603	285,746,303	17.0107%
TOTAL ACREEDORES	1,407,146,362	1,679,796,839	100.0000%

Información preparada por
JAIME ALVIAR ESPINAL
Tels: 6581177 - 4120472
E-mail: alviar@laciudad.com

LUIS CARLOS PINEDA Z.
Promotor
Tel 4122327
E-mail: consuempresa@epm.net.co

Anexo N°2
RECURSOS ECONOMICOS DEL ACUERDO
CUADRO COMPARATIVO

	DESCRIPCION	Valor Contable	Mr. del Acuerdo	Diferencias	Obsevaciones
1.	Del Punto 5.1. Literal B	1,036,300,000			
	De (9) viviendas Construidas		284,400,000	-231,200,000	Precio Oficial de 1999
	De (20) viviendas Construidas		678,000,000		Precio Oficial de 2000
	De (9) viviendas por construir		305,100,000		Precio Oficial de 2000
2.	Del Punto 5.2. Literal B				
	Predio Miramar (28 Cuadras)	378,652,078	378,652,078		
3.	Del Punto 5.2. Literal A				
	Sugrogación Bancafé	163,400,000	163,400,000		
4.	Del Punto 5.4. Literal A				
	Subsidios de vivienda	8,100,000	8,100,000	0	
5.	Cuentas por cobrar				
	C. Iniciales sin intereses	47,715,017	35,834,863	11,880,154	Saldo a Largo Plazo
	TOTAL RECURSOS	1,634,167,095	1,853,486,941	-219,319,846	

Nota: Las (9) viviendas con precio oficial de 1999 corresponden a viviendas ofrecidas y con crédito preaprobado antes de admitir el Acuerdo de Reestructuración, de no venderse a estos posibles compradores se venderían al precio oficial del año 2000

[illegible]

INGENIEROS UNIDOS & ASOCIADOS LTDA.

CUENTAS POR COBRAR A CORTO Y LARGO PLAZO DE CUOTAS INICIALES

Anexo No. 4

	PROPIETARIO	VIVIENDA	VR. PARCIAL	TOTAL
A	Por cobrar a Corto Plazo			35,834,863
1	Javier Calderón y Elisa Noriega	A - 2	169,693	
2	Myldred Huyke Martinez y otro	A - 6	838,876	
3	Dioselina Salvat	A - 7	216,000	
4	Selena y Emiliano Casadiego	A - 9	1,876,263	
5	Jaime Eduardo Miranda Garcia	B - 2	952,143	
6	Petrona Urbiñez Acosta y otros	B - 4	491,648	
7	Felix Eduardo Cabarcas Triana	B - 5	247,785	
8	Rafael Palmera Crespo	B - 9	206,409	
9	Nayibe Castro	B - 12	297,800	
10	Claudia Fernandez	C - 4	2,840,000	
11	Yulys Ballestas y Ciro Almairo	C - 8	6,100,000	
12	Marta Rosa y Ricardo Rodelo	D - 9	129,163	
13	Dioselina Martinez Herazo	E - 3	132,000	
14	Edwin Boo	E - 4	510,463	
15	Freddy Calvo y Astrid	E - 6	232,509	
16	Eduardo Houson Linares	E - 9	650,000	
17	Rosa Mendoza	F - 9	960,337	
18	Yadira Calderón Manjarres	F - 10	136,509	
19	Wilfrido Jiménez	F - 12	499,553	
20	Carlos A. Perez y Omaira	G - 2	4,042,275	
21	Eduardo Salcedo Gonzalez	G - 3	75,026	
22	Yony Serrano	G - 6	758,648	
23	Erwin Echavarría	G - 8	1,307,104	
24	Albeiro Barcelo	G - 11	138,959	
25	William Pacheco	H - 6	602,117	
26	Claudia Higueta y Enilse Ramón	H - 9	352,079	
27	Guillermo y Magola Barranco	I - 6	613,949	
28	Consuelo Marin	I - 10	206,317	
29	Jairo Velaides Davila y Otra	J - 1	58,679	
30	Marelis Melendes	J - 2	120,850	
31	Martín Díaz Garcia	J - 4	18,843	
32	Miguel Angel Muñoz Orozco	J - 7	126,168	
33	Monica Bustamante y	J - 9	415,200	
34	Edelmira Bustamante	J - 11	415,200	
35	Marta Gutierrez	J - 12	2,150,000	
36	Nayibe Grecco Puccini y	K - 1	89,316	
	Suman y pasan		28,977,881	

Vienen

28,977,881

37	Ricardo Noriega	K - 2	730,734
38	Rafael Sandoval Gonzalez	K - 4	709,070
39	Sarith Mosquera Reyes	K - 6	330,000
40	Gloria Estrada Tobon y Carlos	K - 9	127,607
41	Nagel Bustamante	K - 14	512,656
42	Nelson Sandoval	L - 3	2,829,069
43	Berta Martínez y Edinson	L - 13	129,070
44	Carmen Arroyo de Zabaleta	L - 14	729,514
45	Jairo Villarreal e Isolina Sandoval	M - 3	87,000
46	Calixto Arias	M-8	140,975
47	Alvaro Lucumi	M - 14	<u>531,287</u>

B Por cobrar a Largo Plazo

11,880,154

1 Fausto Pérez Villareal

H - 10

11,880,154

TOTAL

47,715,017

INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LTDA.
NIT No. 890.910.183-3
BALANCE DE COMPROBACION
A JUNIO 30 DE 2000

ACTIVO

DISPONIBLE			7.018.509
Caja		3.801.067	
Bancos		2.135.462	
Cuentas de Ahorro		<u>1.081.980</u>	
INVERSIONES			3.191.000
Bonos Públicos		<u>3.191.000</u>	
DEUDORES			312.748.892
Clientes		1.741.800	
Anticipos y Avances		500.000	
Promesas de Compraventa		9.462.290	
Ingresos por cobrar		163.427.000	
Anticipos de Impuestos y contrib.		492.600	
Cuotas Iniciales		47.715.017	
Deudores Varios		<u>89.408.185</u>	
INVENTARIOS			1.036.300.000
Bienes raices para la venta		<u>1.036.300.000</u>	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			692.520.670
Construcciones y Edificaciones		304.156.762	
Edificios	7.577.386		
Oficinas	63.647.442		
Parquaderos	7.880.160		
Bodegas	72.436.852		
Ajustes por Inflación	<u>152.614.922</u>		
Terrenos		378.652.078	
Finca Miramar	270.000.000		
Ajustes por Inflación	<u>108.652.078</u>		
Maquinaria y Equipo		19.110.382	
Maquinaria		<u>19.110.382</u>	
Equipo de Oficina		11.046.028	
Muebles y Enseres	6.371.606		
Equipo de Computac	<u>4.674.420</u>		
Equipo de Transporte		44.288.358	
Autos	<u>44.288.358</u>		
Depreciación Acumulada		<u>-04.732.936</u>	
VALORIZACIONES			182.858.975
De Propiedad Planta y Equipo			
TOTAL ACTIVO			<u><u>2.234.036.046</u></u>

PASIVO**OBLIGACIONES FINANCIERAS**

Bancos Nacionales	213.052.994
Cías de Financiamiento Ccial	19.213.887
Corporaciones de Ahorro y Vivienda	18.716.638
Otras Obligaciones	<u>224.098.000</u>

475.081.519

PROVEEDORES

Nacionales	<u>33.447.923</u>
------------	-------------------

33.447.923

CUENTAS POR PAGAR

A Contratistas	42.344.784
Costos y Gastos por pagar	328.416.085
Deudas a Socios o accionistas	60.000.000
Relncion en la fuente	6.334.000
Parafiscales	154.826.412
Acreedores varios	<u>356.914.480</u>

948.835.761

IMPUESTOS, GRAVÁMENES Y TASAS

De renta y complementarios	27.298.000
A la propiedad raíz	15.849.221
de vehículos	<u>1.133.941</u>

44.281.162

OBLIGACIONES LABORALES

Salarios por pagar	241.330.252
Cesantías consolidadas	24.731.267
Intereses sobre cesantías	6.327.708
Prima de servicios	13.243.090
Vacaciones consolidadas	8.393.405
Prestaciones extralegales	<u>1.000.000</u>

295.025.722

PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES

Para costos y gastos	
----------------------	--

24.000.000

OTROS PASIVOS

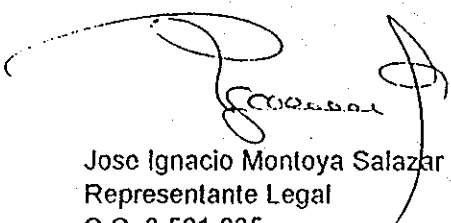
Anticipos recibidos	8.100.000
Retenciones sobre contratos	201.197

8.301.197

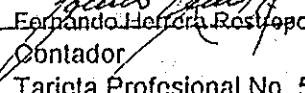
TOTAL PASIVO1.828.973.284

PATRIMONIO


CAPITAL SOCIAL		75.000.000
Aportes Sociales	<u>75.000.000</u>	
RESERVAS		5.500.000
Reservas Sociales	<u>5.500.000</u>	
REVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO		600.323.643
Sancamiento fiscal	333.764.620	
Ajustes por inflacion	266.559.023	
RESULTADO DEL EJERCICIO		-129.775.879
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES		-328.243.977
SUPERAVIT DE VALORIZACIONES		182.858.975
TOTAL PATRIMONIO		<u><u>405.662.762</u></u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u><u>2.234.636.046</u></u>



Jose Ignacio Montoya Salazar
Representante Legal
C.C. 3.501.835



Fernando Herrera Restrepo
Contador
Tarjeta Profesional No. 55515 T



ANTONIO GALVAN VILLA
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 1796

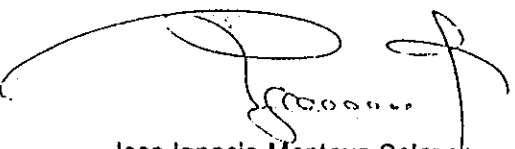
INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LTDA.
BALANCE DE COMPROBACION
ESTADO DE DE OPERACIONES DE ENERO 1 A JUNIO 30 DE 2000

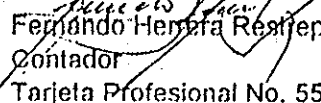
INGRESOS


INGRESOS OPERACIONALES		5.790.000
Agricultura, ganaderia y caza	700.000	
Construccion	5.090.000	
INGRESOS NO OPERACIONALES		90.702.090
Arrendamientos	22.412.797	
Recuperaciones	17.415.766	
Diversos	350.000	
Correccion Monetaria	50.523.527	
TOTAL INGRESOS		<u>96.492.090</u>

EGRESOS

GASTOS OPERACIONALES DE OPERACIÓN		-151.418.591
Gastos de personal	110.115.975	
Honorarios	13.100.000	
Impuestos	483.941	
Arrendamientos	4.270.000	
Contribuciones y afiliaciones	2.566.062	
Seguros	655.404	
Servicios	2.929.443	
Gastos legales	1.172.443	
Mantenimiento y reparaciones	5.621.821	
Gastos de viaje	1.544.460	
Depreciaciones	6.798.880	
Diversos	2.160.162	
PERDIDA OPERACIONAL		<u>-54.926.501</u>
GASTOS NO OPERACIONALES		-74849378
Financieros	3.760.685	
Gastos extraordinarios	71.088.693	
PERDIDA NETA DEL EJERCICIO		<u><u>-129.775.879</u></u>


Jose Ignacio Montoya Salazar
Representante Legal
C.C. 3.501.835


Fernando Herrera Restrepo
Contador
Tarjeta Profesional No. 55515 T


Antonio Galvan Villa
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 1796