

Señores:  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD.  
E.S.D

REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO 4º CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD, ATLANTICO  
RECIBIDO EL  
HORA:  
FUNCIONARIO  
13 OCT. 2016

**CRISTIAN CAMILO HERAZO CAMARGO** mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.045.691.461 de Barranquilla, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 258.891 del CSJ, actuando en nombre y representación de la señora **MARYURIS BEATRIZ ARVILLA LICONA** de acuerdo al mandato judicial que se adjunta, comedidamente manifiesto a Usted señor Juez, que mediante el presente escrito interpongo **DEMANDA VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL**, la cual debe dársele el trámite de un proceso Declarativo – Verbal art. 368 al 375 ley 1564 de 2012 , en contra de **INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LIMITAD** con NIT 890910183-3, para dar fundamento a al presente demanda, pongo en su conocimiento los siguientes:

#### HECHOS

- 1º) El bien inmueble objeto del litigio, se encuentra ubicado en el municipio de Soledad en el barrio Villa Salamar, distinguido con la nomenclatura urbana CALLE 24B #37A-04.
- 2º) Alinderado de manera general así: por el norte, en una extensión de 14.00 metros, con el lote 2 de la misma manzana por el sur, en una extensión de 14.00 metros, con zonas verdes, por el este, una extensión de 6.00 metros, con el lote 12.00 de la misma manzana y por el oeste, en una extensión de 6.00 metros, con zona de parque y vía peatonal en medio. El bien inmueble antes alinderado tiene una extensión total de 63.00 metros cuadrados, como lo describe la escritura número 403 del 18 de febrero de 1998 de la notaria Decima del circulo de Barranquilla.
- 3º) Se encuentra registrado en la oficina de instrumentos públicos del municipio de Soledad, cuyo número de matrícula inmobiliaria es 041-101814.
- 4º) la vivienda se encuentra avaluada en veintinueve millones cuatrocientos cuarenta y cinco mil pesos MLV (\$29.445.000.00), conforme lo certifica la secretaria de hacienda en el recibo de impuesto predial.
- 5º) El Gobierno Nacional conceptualiza que las viviendas de interés social serán todas aquellas que no excedan los 135 salarios mínimos mensuales vigentes, de conformidad con lo establecido en el artículo 90 de la ley 1753 de 2015.
- 6º) A la fecha los 135 salarios mínimos mensuales vigentes equivalen A NOVENTA Y TRES MILLONES SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS (\$93.076.290.00).



7°) El valor del avalúo es inferior al tope fijado por el estado, razón por la cual procede la prescripción de vivienda de interés social.

8°) la señora **MARYURIS BEATRIZ ARVILLA LICONA**, mi poderdante se encuentra habitando el bien inmueble descrito en los hechos No. 1, 2, 3 en calidad de poseedor desde el año de 1999 y desde esa fecha ha ejercido actos de señor y dueño, sobre el inmueble antes mencionado, cumpliendo de esta manera con la prescripción extraordinaria de vivienda de interés social de la que habla el artículo 51 de la ley 9ª de 1989.

9°) Los actos de señor y dueño que ha ejercido el demandante en su calidad de poseedor, han sido hasta la fecha de esta demanda los siguientes:

- La instalación del servicio público de gas natural, en el año 2003 a favor de la señora **MARYURIS BEATRIZ ARVILLA LICONA** como consta en cada uno de los recibos aportados y el pago de los mismos, para lo cual adjunto los correspondientes recibos, relacionados con el capítulo de pruebas.
- Acta de revisión e instalación de medidor, atendidas por la señora **MARYURIS BEATRIZ ARVILLA LICONA** y los recibos emitidos y cancelados a la empresa triple A relacionados con el capítulo de pruebas.
- los recibos emitidos y cancelados a la empresa Electricaribe relacionados con el capítulo de pruebas.
- La cancelación y respuesta del retiro solicitado por la señora **MARYURIS BEATRIZ ARVILLA LICONA** de los servicios de TV cable como lo establece la empresa cable unión con oficio de fecha 16 de marzo de 2010.
- El pago de los impuestos, sobre el bien inmueble, para lo cual se anexan los correspondientes recibos de pago, y el acuerdo de pago entregado por la entidad, además de los testigos que se relacionan en el capítulo de las pruebas, con el fin de demostrar dicho pago. *Embargo por Alcaldía de Soledad*
- Las mejoras sobre el bien inmueble, todas canceladas por el poseedor, discriminadas así: pisos, cielo Razo, baño, etc., las cuales se probarán con los documentos y testigos que se relacionan en el capítulo de pruebas. *Anotación No 8. 16/7/2018*

10°) Desde el año de 1999 el demandante ha sido reconocido como poseedor por los siguientes vecinos;

- ✓ ➤ **RODELO BALANTA MANUEL JOAQUIN**, identificado con C.C. No. 8.768.384 Expedida en Barranquilla, domiciliado y residenciado en la carrera 37 # 20-27, barrio Salamanca del municipio de Soledad-Atlántico.
- ✓ ➤ **MERCADO VERA ELI JOHANA**, identificado con C.C. No. 44.156.798 Expedida en Soledad, domiciliado y residenciado en la calle 24B #37-38, barrio salamanca del municipio de Soledad-Atlántico.
- ✓ ➤ **LUIS FERNANDO LOPEZ OSPINO**, identificado con C.C. No. 7.431.509 Expedida en Bolla, domiciliado y residenciado en la calle 25 # 37-57, barrio salamanca del municipio de Soledad-Atlántico.



- **MILDRED HUEKE MARTINEZ**, identificado con C.C. No. 32.819.956 Expedida en Soledad, domiciliado y residenciado en la calle 24B # 37A-34, barrio salamanca del municipio de Soledad-Atlántico.

11°) En razón de que el demandante ha ejercido su posesión de manera libre, no clandestina, pacífica, ininterrumpida, conociéndose como propietario por más de 17 años, tiene derecho a solicitar en su favor la declaración judicial de pertenencia, por prescripción extraordinaria adquisitiva del dominio del predio con matrícula inmobiliaria 041-101814 cuya ubicación y linderos están plenamente determinados.

Con base en los hechos relacionados, y en las disposiciones de derecho que más adelante invocaré en forma respetuosa le solicito a usted las siguientes:

### PRETENCIONES

1°) Que se declare por vía de prescripción extraordinaria de vivienda de interés social que la señora **MARYURIS BEATRIZ ARVILLA LICONA** es propietario pleno y absoluto del bien inmueble ubicado en la **CALLE 24B #37A-04, barrio VILLA SALAMAR**, en el municipio de Soledad, determinado y alinderado en el hecho No. 1, 2, 3 con ocasión de la prescripción adquisitiva de dominio ejercida por más de 17 años por parte del demandante.

2°) Como consecuencia de lo anterior, solicito que se ordene la cancelación del registro de propiedad de **INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LIMITADA**, anterior propietario del bien inmueble objeto del litigio, Ordenase la inscripción de la sentencia en la oficina de registro de instrumentos públicos y privados del circuito de Soledad para los fines legales consiguientes, a favor de la señora **MARYURIS BEATRIZ ARVILLA LICONA**, en el certificado de tradición y libertad del correspondiente inmueble.

3°) Que se ordene la inscripción de la presente demanda en la oficina de instrumentos públicos.

4°) Que se condene en costas a la parte demandada.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

Como disposiciones aplicables a este proceso invoco las siguientes Normas: lo Contemplado en los artículos 75, y s.s, Los artículos 368 al 373 y el art. 375 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso; los Artículos 396 al 407, del Código de Procedimiento Civil, los artículos 673, 762, 981, 2512, 2523, 2528, 2531 del código Civil, artículo 90 de la ley 1753 de 2015 y demás normas concordantes y complementarias.



## PRUEBAS

Para que sean tenidas como prueba a favor de mi representado, solicito se tengan como tales las siguientes:

### PRUEBAS DOCUMENTALES:

- 1°) Copia autenticada de la Escritura Pública No. 403 del 18 de febrero del mes 1998 de la notaria DECIMA del circulo de Barranquilla. \*
- 2°) Certificado de libertad y tradición del bien objeto de la litis, expedido por la oficina de instrumentos público con Número de matrícula 041-101814. \*
- 3°) Certificado especial Expedido por el Registrador seccional de Instrumentos Públicos del Circulo de Soledad.
- 4°) Certificado de cámara y comercio de la empresa INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LIMITADA con Nit 890910183-3. \*
- 5°) Solicitud de prescripción del impuesto predial correspondiente a las vigencias 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009. *Impuesto q' la demandante debió pagar,*
- 6°) Certificado de acuerdo de pago y cancelación de impuestos del Municipio de Soledad para el año 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015. *Embargo por incumplimiento - 16-7-2018.*
- 7°) Escritura de protocolización número tres mil trescientos treinta y cuatro (3.334) de fecha treinta (30) de Septiembre del año 2016 de la Notaria Primera de Soledad.
- 8°) Declaración jurada extraprocesal NUMERO 2619 de la Notaria Primera de Soledad.
- 9°) Relación de documentos que acreditan la explotación económica del bien. Recibos de gas natural con suscripción # 48038154 correspondientes a los meses de Diciembre de 2008 – Abril de 2009 – Mayo de 2011- Noviembre de 2013 – Diciembre de 2014 – Noviembre de 2015 – Junio de 2016.
- 10°) Recibos de agua con número de póliza 439973 correspondientes a los meses de Mayo de 2010 – Marzo de 2011 – Octubre de 2012 – Diciembre de 2013 – Febrero de 2014 – Agosto de 2015 – Julio de 2016 y acta de revisión e instalación de contador # 0439973 recibida y firmada por la señora MARYURIS BEATRIS ARVILLA LICONA de fecha Diciembre de 2007.
- 11°) Recibos de los servicios de electricidad con número de NIC 4312491 correspondiente a los meses Septiembre de 2013 – Noviembre de 2014 – noviembre de 2015 – Julio de 2016.
- 12°) Recibo y Oficio de la empresa Cable Unión de fecha 16 de maro de 2010.
- 13°) Facturas de venta emitida por la ferretería la trampa con número 0889 de fecha 29 de enero de 2011 – 0881 de febrero de 2011 – 0707 de enero de 2010.
- 14°) Facturas de venta de fecha 09 de noviembre de 2013 – 01 de diciembre de 2013 – 29 de diciembre de 2013 – 30 de noviembre de 2013 – 26 de febrero de 2014.
- 15°) se sirva señor juez ordenar al instinto geográfico Agustín Codazzi aportar el avalúo catastral del bien objeto de la litis.



## **INSPECCION JUDICIAL:**

Solicito ordenar señor Juez, se sirva fijar fecha y hora, para la práctica de una Inspección de Carácter Judicial, para tal efecto, si fuere necesario con intervención de peritos, sobre el inmueble objeto d esta demanda, para comprobar sus linderos, extensión, construcciones y mejoras, el hecho de la posesión etc.

## **TESTIMONIALES:**

Solicito hacer comparecer a su despacho, fijando fecha y hora para tal efecto, las siguientes personas, para que bajo la gravedad del juramento declaren lo que les conste sobre los hechos de esta demanda.

1°) **RODELO BALANTA MANUEL JOAQUIN**, identificado con C.C. No. 8.768.384 Expedida en Barranquilla, domiciliado y residenciado en la carrera 37 # 20-27, barrió Salamanca del municipio de Soledad-Atlántico.

2°) **MERCADO VERA ELI JOHANA**, identificado con C.C. No. 44.156.798 Expedida en Soledad, domiciliado y residenciado en la calle 24B #37-38, barrió salamanca del municipio de Soledad-Atlántico.

3°) **LUIS FERNANDO LOPEZ OSPINO**, identificado con C.C. No. 7.431.509 Expedida en Bolla, domiciliado y residenciado en la calle 25 # 37-57, barrió salamanca del municipio de Soledad-Atlántico.

4°) **MILDRED HUEKE MARTINEZ**, identificado con C.C. No. 32.819.956 Expedida en Soledad, domiciliado y residenciado en la calle 24B # 37A-34, barrió salamanca del municipio de Soledad-Atlántico.

## **ANEXOS**

Me permito anexar a esta demanda Poder a mi favor, los documentos aducidos como pruebas, escrito de medidas cautelares, poder especial autenticado, solicitud de oficios Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), a copias de la demanda con sus respectivos anexos para el traslado a los demandados y copia de la misma para el archivo del Juzgado, anexos DVD

## **PROCESO COMPETENCIA Y CUANTIA**

Es usted competente Señor Juez para conocer el presente proceso, teniendo en cuenta la ubicación del bien, de acuerdo con el artículo 18 del Código General del Proceso y por no exceder los 150 SMLMV y no ser inferior a los 40 SMLMV como lo establece el artículo 25 del presente código. Así mismo el código general del proceso establece en el artículo 28 En los procesos de pertenencia, será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, por ello es usted señor juez el competente.

## NOTIFICACIONES PERSONALES

- Mi poderdante recibe notificaciones **CALLE 24B #37A-04** barrio Villa Salamar municipio de Soledad lugar donde se encuentra el bien objeto de esta litis. El correo electrónico es: [maryurisarvilla@hotmail.com](mailto:maryurisarvilla@hotmail.com)
- El demandado recibe notificaciones en la carrera 30 # 39 -110 Medellín-Antioquia. El correo electrónico es: [inual@hotmail.com](mailto:inual@hotmail.com)
- El suscrito apoderado recibiere notificación en la calle 18 # 23 – 03 piso 2 local 1 de Soledad-Atlántico.  
El correo electrónico es: [chabogadosyconsultores@gmail.com](mailto:chabogadosyconsultores@gmail.com)

Del señor juez atentamente

  
**Cristian Camilo Herazo Camargo**  
C.C. No. 1.045.691 .461 de Barranquilla  
T.P. No. 258.891 del C.S.J



PROCESO	VERBAL
RADICADO	2016 - 00476
DEMANDANTE	MARYURIS BEATRIZ ARVILLA LICONA
DEMANDADO	INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LTDA
FECHA	Octubre 26 de 2016

# INFORME SECRETARIAL

Al Despacho de la señora Juez la demanda referenciada, informándole que nos correspondió por reparto ordinario, está pendiente decidir su admisión. Sírvase proveer.

  
HERNANDE JESUS ESTRADA ORTEGA  
SECRETARIO

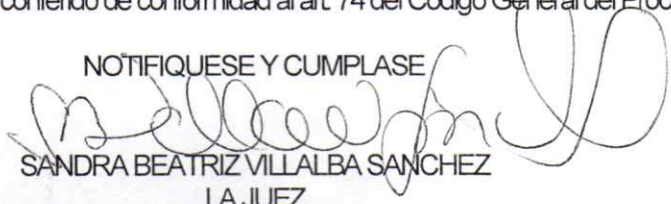
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE SOLEDAD, ATLANTICO. Octubre veintiséis (26) del dos mil dieciséis (2016).-

Visto y constatado el anterior informe secretarial, estudiada la demanda y sus anexos observa el despacho que la misma satisface las exigencias de los artículos 29, 228 a 230 Const. Anal., y reúne los requisitos exigidos por el artículo 375 del Código General del Proceso y demás normas concordantes, por lo tanto se procederá a darle el trámite de rigor. En mérito de lo expuesto el Juzgado resuelve,

## RESUELVE

1. Admitase la presente Demanda de PERTENENCIA por PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO instaurada por la MARYURIS BEATRIZ ARVILLA LICONA, a través de apoderado judicial, contra INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LIMITADA y personas indeterminadas, imprímasele el trámite de un proceso VERBAL.
2. Notifíquese este auto conforme a lo dispuesto en los artículos 291 al 293 del Código General del Proceso, y hágase saber que el traslado es por el término de veinte (20) días de conformidad a la misma norma procesal.
3. Emplácese a las personas INDETERMINADAS que se crean con derechos sobre el bien inmueble objeto del presente proceso en la forma prevista en el artículo 108 del Código General del Proceso, para cuyo efecto deberá efectuarse UNA publicación el día DOMINGO, en un periódico de amplia circulación (EL HERALDO o EL TIEMPO).
4. Realizado lo ordenado en el numeral precedente, comínese a la parte interesada a remitir una comunicación a al Registro Nacional de Personas Emplazadas, conforme a lo preceptuado en el artículo 108 inciso quinto del Código General del Proceso.
5. Inscribase la demanda en el folio de matrícula N° 041-101814 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad, Atlántico.
6. Notifíquese a la Superintendencia de Notariado y Registro, INCODER, a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que hagan las declaraciones que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. OFICIESE en tal sentido.
7. Instálese una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, con las indicaciones estipuladas en el artículo 375 numeral séptimo del Código General del Proceso.
8. Reconózcase al Dr. CRISTIAN CAMILO HERAZO CAMARGO como apoderado del demandante en los términos y efectos del poder conferido de conformidad al art. 74 del Código General del Proceso.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

  
SANDRA BEATRIZ VILLALBA SANCHEZ  
LA JUEZ

HEO.-

JUICADO 4° CIVIL MUNICIPAL EN PRIMERA INSTANCIA

Sentencia - 3 NOV. 2016

El auto dictado en el presente proceso

718

Fecha

Secretario

JUICADO 4° CIVIL MUNICIPAL EN PRIMERA INSTANCIA  
DE SOLEDAD ATLANTICA

Auto - 760570 - 21-2017

Notifico el proveído anterior

MOLINOJA SOLER JOSE IGNACIO

El demandado

El demandante

CEN. 3.501835

MD90 - 25.2018

Banco Sanguinero para Biotec

Nora Placer

CEN. 32.775 304 Higuella

A.P.N. 95191 C.S.J.



## **AUDIENCIA.-**

En Soledad, a los veintiún (21) días del mes de Julio de dos Mil veinte (2.020), siendo las 9:00 am, el JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE SOLEDAD se constituye en audiencia pública dentro del:

## **PROCESO VERBAL**

**RADICADO: 08758-40-03-004-2016-00476-00**

**DEMANDANTE: MARYURIS BEATRIZ ARDILA LICONA**

**DEMANDADO: INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LTDA. Y OTROS**

Se autoriza la grabación de la audiencia y su incorporación al expediente conforme lo establece el Código General del Proceso.

### **1. ASISTENTES**

En este estado de la diligencia se deja constancia que se hicieron presentes, el apoderado de la parte demandante Dr. LUIS GABALO FANDILLO CC 19.586.993 y TP. 150.715

También compareció el señor JOSE IGNACIO MONTOYA 3.501.835 representante legal de la parte demandada INGENIERO UNIDOS Y ASOCIADOS LTDA, su apoderado Dr. ALEXANDER CASTRILLON cc 85.472.734 y tp 135.886

Se deja constancia que en esta etapa del proceso se agota nuevamente la etapa de fijación del litigio No. 8 artículo 372 CGP

Con fundamento en el parágrafo del artículo 372 del CGP se decretaron las pruebas testimoniales dentro del presente trámite mediante auto de ENERO 14 DE 2020. Se procede es este estado de la audiencia a practicarlas de conformidad con el No. 3 del artículo 373 del CGP.

Se escuchó al perito SALVADOR HOSSAIN VILLA CC 72.163.343 (perito), quien se ratificó al dictamen pericial presentado, el cual se tiene como prueba dentro del presente proceso.

Se hicieron presentes los testigos, a quienes se les escuchó en declaración jurada.

- MANUEL RODRIGO BALANTA CC 8.768.384
- ELY JOHANA MERCADO CC 44.156.798
- LUIS FERNANDO LOPEZ OSPINO CC 7.431.509
- JAIME QUINTERO BETANCUR CC 8.247.797
- EDDY ROSE LAMY CC 1.045.715.793
- RUBY RADA CANTILLO CC 32.641.950

Los testimonios de los señores Concepción Rodríguez, Orlando Ossion, Francisco Montoya Salazar y Alfonso Centeno, se entiende renunciados por la parte demandada.

No encontrándose pendiente pruebas por decretar y practicar se procede al cierre del debate probatorio

En esta etapa procesal se concede el uso de la palabra para que presente las partes a través de sus apoderados judiciales los alegatos de conclusión, de conformidad al NO. 4 del Artículo 373 del CGP

Luego de ser escuchados al apoderado judicial de la parte demandante, se procedió a dictar sentencia, cuya parte resolutive dice:

**EL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE SOLEDAD, ATLANTICO, ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA Y POR AUTORIZACION DE LA LEY.**

### **RESUELVE**

**PRIMERO: NEGAR** las pretensiones de la demanda de prescripción extraordinaria de dominio del bien inmueble urbano perseguidas por la señora MARYURIS BEATRIZ ARVILLA LICONA frente al bien inmueble ubicado en la calle 24B N° 37 A – 04 barrio Villa Salamar de Soledad, distinguido con MI N° 041 – 101814, de conformidad con las motivaciones que antecedieron.

**SEGUNDO:** Se ordena cancelar la inscripción de la demanda ordenada por este despacho dentro del presente asunto. Oficiese en tal sentido a la ORIP de esta ciudad.

**TERCERO:** Fíjese como honorarios definitivos del perito la suma de \$ 1.170.404 correspondiente a 40 salarios mínimos diarios vigentes, los cuales deberán ser cancelados por la parte demandante.

**CUARTO:** Condénese en costas a la parte demandante, por secretaría liquídense e inclúyase la suma de \$ 1.177.800 por concepto de agencias en derecho, correspondiente al 4% del valor de lo pretendido. De conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo PSAA del Consejo Superior de la Judicatura en su artículo 5° numeral 1°.

**QUINTO:** En su oportunidad archívese el expediente.

La presente decisión se notifica en estrado y contra ella proceden los recursos de ley, para lo cual se le concede el uso de la palabra a los apoderados.

Sin recursos por la parte demandada.

El apoderado judicial de la parte demandante presente recurso de apelación, presentando los reparos concretos, y así resuelve el despacho:

**Concédase en efecto SUSPENSIVO el recurso de apelación** presentado por apoderado de la parte demandante. Ordénese la remisión del expediente al Juzgado Civil del Circuito de Soledad que le corresponda por reparto. Por secretaría procédase de conformidad.



**ÁNGELA INÉS PANTOJA POLO**

Juez

LA SECRETARIA,



STELLA PATRICIA GOENAGA CARO

AUDIENCIA.-

En Soledad, a los diecisiete (17) días del mes de febrero del dos Mil veinte (2.020), siendo las 9:20 am, el JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE SOLEDAD se constituye en audiencia pública dentro del:

PROCESO VERBAL PERTENENCIA

RADICADO: 08758-40-03-004-2016-00476-00

DEMANDANTE: MARYURIS BEATRIZ ARDILA LICONA

DEMANDADO: INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LTDA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

Se autoriza la grabación de la audiencia y su incorporación al expediente conforme lo permite la Ley 1395 de 2010.

#### 1. ASISTENTES

En este estado de la diligencia se deja constancia que se hicieron presentes el señor JOSE IGNACIO MONTOYA SALAZA 3.501.875 representante legal de INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LTDA y su apoderado Dr. RODRIGO QUINTERO CASTRILLON CC 85.472.734 Y TP 135.886

No compareció la parte demandante MARYURIS BEATRIZ ARDILA LICONA ni su apoderado Dr. Cristian Herazo Camargo. Como tampoco asistió la curadora ad litem de las DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS. A quienes se les concederá el término de tres días para presentar excusa, conforme al artículo 372.

La etapa de conciliación se declara fracasada como quiera que la parte demandada ni su apoderado comparecieron, así mismo porque las personas indeterminadas están representadas por curador ad litem quien no tiene facultad de disponer del derecho en litigio

Se realiza interrogatorio a la demandante señor JOSE IGNACIO MONTOYA SALAZAR representante legal de INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LTDA

Se deja constancia que en esta etapa del proceso se agotó la etapa de fijación del litigio.

Se deja constancia que se agotó la etapa de saneamiento del litigio, indicándose que el procedimiento deberá tramitarse bajo los parámetros del CGP.

#### PRUEBAS:


Con fundamento en el parágrafo del artículo 372 del CGP se decretaron las pruebas dentro del presente trámite mediante auto de 14 DE ENERO DE 2020.

Comparecieron los testigos RUBYS NELLYS RADA, EDDY ROSE LAMY Y JAIME QUINTERO BETANCUR.

Por no encontrarse presente la parte demandada ni su apoderado se suspenderá la presente audiencia y se fija fecha para continuar AUDIENCIA DE INSTRUCCIÓN Y JUZGAMIENTO el día **LUNES 30 DE MARZO DE 2020 A LAS 9:00 AM**

LA JUEZ,

  
ÁNGELA INÉS PANTOJA POLO

  
JOSE IGNACIO MONTOYA SALAZA  
Representante legal de INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LTDA



RADICADO: 08758-40-03-004-2016-00476-00

  
RODRIGO QUINTERO CASTRILLON  
Apoderado ddo

LA SECRETARIA,

STELLA PATRICIA GOENAGA CARO

RAD P. I. 2016-00476-00

RAD S.I. 2020-00202-01

CLASE DE PROCESO: CIVIL EN SEGUNDA INSTANCIA – VERBAL DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO

DEMANDANTE: MAYURIS ARDILA LICONA

DEMANDADO: INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LTDA Y OTROS

**INFORME SECRETARIAL.** Al Despacho del Señor Juez, informándole que se encuentra vencido el término para sustentar el recurso de apelación contra la sentencia de fecha 21 de julio del 2020 concedido por auto precedente. Entra para lo de su cargo. SIRVARSE PROVEER.

Soledad, 13 de septiembre del 2021

**LA SECRETARIA**

**MARÍA FERNANDA REYES RODRÍGUEZ**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOLEDAD. SEPTIEMBRE TRECE (13) DEL DOS MIL VEINTIUNO (2021).**

Visto y constatado el anterior informe secretarial, sería del caso resolver el recurso de apelación interpuesto por el demandante contra sentencia de interpuesto por la parte demandante contra la sentencia de fecha 21 de julio del 2020, proferida en audiencia por el Dra. ANGELA INES PANTOJA POLO en su calidad de JUEZ CUARTA CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE SOLEDAD en la que se resolvió negar las pretensiones de la demanda, sino se observara que el apelante no sustentó el recurso de apelación dentro de la oportunidad establecida en el inciso tercero del artículo 14 del Decreto legislativo No. 806 de 2020, por lo que según lo ordenado en esta norma deberá declararse desierto el recurso en cuestión.

Es de anotar que el traslado para la sustentación del recurso en cuestión fue ordenado mediante auto de fecha 11 de junio del 2021, notificado por estado electrónico y publicado tanto en sistema TYBA como en la página Web de la Rama Judicial, asimismo se dio atención al envío de los audios solicitados por el recurrente a fin de sustentar el recurso, por el mismo no fue allegado a esta Dependencia judicial.

Por lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Declarar desierta por falta de sustentación la apelación interpuesta por la parte demandante contra la sentencia de fecha 21



RAD P. I. 2016-00476-00

RAD S.I. 2020-00202-01

CLASE DE PROCESO: CIVIL EN SEGUNDA INSTANCIA – VERBAL DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO

DEMANDANTE: MAYURIS ARDILA LICONA

DEMANDADO: INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LTDA Y OTROS

de julio del 2020, proferida en audiencia por el Dra. ANGELA INES PANTOJA POLO en su calidad de JUEZ CUARTA CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE SOLEDAD en la que se resolvió negar las pretensiones de la demanda, de conformidad en lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** Ejecutoriado este auto, por secretaría remítase el expediente a su lugar de origen y anótese su salida.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JULIAN GUERRERO CORREA  
JUEZ

NOTA: SE FIRMA EN FORMATO PDF EN RAZÓN A LOS INCONVENIENTES QUE PRESENTA LA PAGINA DE FIRMA DIGITAL

MFRR

RESUELVE

**PRIMERO:** Declarar desierta por falta de sustentación la apelación interpuesta por la parte demandante contra la sentencia de fecha 21



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
SOLEDAD- ATLANTICO**

PROCESO	VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA
RADICADO	00476 -2016
DEMANDANTE	MARYURIS BEATRIZ ARVILLA LICONA
DEMANDADO	INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LTDA
FECHA	NOVIEMBRE 22 DE 2021

**INFORME SECRETARIAL:**

Al despacho de la señora Juez, el presente proceso proveniente del JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOLEDAD – ATLÁNTICO. Sírvasse proveer.

STELLA PATRICIA GOENAGA CARO  
Secretaria

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.- Soledad, noviembre veintidós (22) de dos mil veintiuno (2021)

Visto el informe secretarial que antecede y conforme lo resuelve el JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOLEDAD – ATLÁNTICO, mediante providencia, fecha septiembre trece (13) de dos mil veintiuno (2021), de conformidad al Artículo 329 del C.G.P., el Juzgado,

**RESUELVE:**

- 1º.- Obedézcase y cúmplase lo resuelto por el Superior.
- 2º. Por secretaría elabórense los oficios ordenados en sentencia adiada 21 de julio de 2020.
- 3º. Practíquese la liquidación de costas. Por secretaría procédase de conformidad.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

ÁNGELA INÉS PANTOJA POLO  
JUEZ

Misr.-



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL  
EN ORALIDAD DE SOLEDAD

VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA

00476-2018

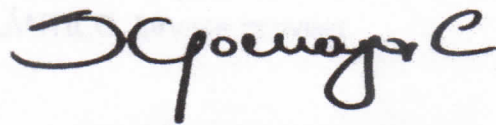
DEMANDANTE: MANUELIS LEONARDO ARVIZO

CONDEMNADO: TIGUENBEN

FECHA: NOVIEMBRE 22 DE 2021

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL  
EN ORALIDAD DE SOLEDADEN LA FECHA NOTIFICO EL AUTO ANTERIOR  
POR ESTADO ELECTRONICO No. **099**SOLEDAD, **NOVIEMBRE 23 DE 2021**

LA SECRETARIA:



STELLA PATRICIA GOENAGA CARO

## RESUELVE

1.- Obedescase y complase lo referido por el Superior

2.- Por secretaría debírase los oficios ordenados en sentencia anexo 2º de julio de 2020.

3.- Procuérese la diligencia de curso. Por secretaría procedase de conformidad.

NOTIFIQUESE CUMPLASE



LA SECRETARIA

STELLA PATRICIA GOENAGA CARO

RAT

NOTA