

Rodrigo Alexander Quintero Castrillon

Abogado Especializado en Derecho Procesal Oral

Señor:

**JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD
E. S. D.**

**REF: DEMANDA VERBAL DE PERTENENCIA SEGUIDA POR
MARYURIS BEATRIZ ARVILLA LICONA CONTRA INGENIEROS
UNIDOS Y ASOCIADOS LIMITADA Y PERSONAS
INDETERMINADAS. RAD:08758-4189-003-2022-00363-00.**

**ASUNTO: CONTESTACIÓN DEMANDA y PROPOSICION DE
EXCEPCIONES DE MERITO.**

RODRIGO ALEXANDER QUINTERO CASTRILLÓN, mayor de edad y también de esta vecindad, identificado con la cedula de ciudadanía No 85.472.734 expedida en Santa Marta y portador de la T.P. No. 135.886 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderado de la **Empresa INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LIMITADA**, representada identificada con el Nit 890910183-3 y domiciliada en la ciudad Medellín en la carrera 30 No 39-110 de la ciudad de Medellín Antioquia y representada legalmente por el Doctor **JOSÉ IGNACIO MONTOYA SALAZAR**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No 3.501.835 expedida en Itagüí, dentro del término legal, por medio del presente escrito acudo ante su Despacho con la finalidad de dar contestación y proponer excepciones de Merito de **COSA JUZGADA** y otras a la demanda presentada por el señora **MARYURIS BEATRIZ ARVILLA LICONA** admitida mediante auto de 28 de julio del 2022 y notificada recibido en la ciudad de Medellín el día (3) de agosto de 2022, para lo cual procedo de la siguiente forma de en los siguientes términos:

CONTESTACIÓN DE LOS HECHOS:

AL HECHO PRIMERO: NO ES CIERTO. Explico:

Con la señora **MARYURIS BEATRIZ ARVILLA LICONA** respecto al inmueble ubicado en la Manzana A Casa Nro. 1. ubicado con la dirección calle 24B Nro. 37 A – 04 de la Urbanización Villa Salamar del Municipio de Soledad. (Atlántico), me permito precisar que la matrícula inmobiliaria, no corresponde con el inmueble inmueble antes descrito, pues le corresponde la matrícula inmobiliaria 040-312169 de la oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla, modificada por la matrícula 041-101814 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Soledad y los linderos no corresponden, pues las medidas y linderos son: Norte., mide 14:00 metros linda con lote y casa 2 de la misma urbanización manzana A. Sur. Mide 14 metros linda con vía peatonal en medio calle 37 A. Este., mide 6:00 metros, linda con lote 12 de la misma urbanización manzana A, y Oeste., mide 6:00 metros linda con calle 24 B en medio, y la matrícula Inmobiliaria no es la 041-101890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad

Rodrigo Alexander Quintero Castrillon

Abogado Especializado en Derecho Procesal Oral

No es cierto, que ejerza una posesión material regular para adquirir por el miedo de usucapión, pues sus actos están marcados vicios de violencia y la clandestinidad desde que ingreso a la vivienda, lo que se probado en el **PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA 2016-476**, del **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD ATLÁNTICO**, dentro del proceso seguido por la misma demandante **MARYURIS EATRIZ ARVILLA LICONA** contra **INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LIMITADA**, en la que mediante sentencia de fecha 21 de julio de 2020 se desestimó las pretensiones de la demanda de prescripción adquisitiva de dominio, la cual cobro ejecutoria material, operando la **COSA JUZGADA MATERIAL**. desvirtuando que se trate de una posesión pacífica, pública e ininterrumpida, de buena fe y con ánimo de señor y dueño: sobre la casa y el lote que la contiene ubicada en Calle 24 B No. 37 A – 04 Manzana A Lote 1 de la urbanización Villa Salamar.

Así mismo es importante informar que la vivienda objeto de proceso hace parte de los activos disponibles para el pago a los acreedores del Acuerdo de Reestructuración Ley 550/99 de la sociedad Demandada, firmado el 19 de octubre de 2000, en la actualidad en ejecución y vigente, en el Capítulo VI, Numeral 6.5.

De igual manera en el Capítulo V Numeral 5.3, Literal D ordena el desembargo de la vivienda matrícula 041-101814 hoy ocupada por la Demandante, pues ésta pertenece a las disponibles para la venta, Recursos Económicos necesarios para pagar las acreencias del Acuerdo.

Reitero que los actos que en este inmueble se ejecutan por la demandante no son de buena fe, si no una posesión viciada.

EL HECHO SEGUNDO, No es cierto: que el avalúo del inmueble del año 2022, sea de **(\$34.134.000)**, pues del certificado catastral de avalúo anexo a la demanda No 5872878388-20682-0 expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, se establece que este fue expedido el día 17 de septiembre de 2021 y la demanda fue presentada el 12 de mayo 2022, de donde se deduce que el avalúo no es el actualizado para el año 2022, por lo que mal podría hablarse de vivienda de interés social.

EL HECHO TERCERO: No es cierto, ya que en el numeral primero de contestación de la demanda se explicó que la demandante señora **MARYORIS BEATRIZ ARBILLA LICONA**, ingreso al inmueble de forma violenta y clandestina como se probara dentro del proceso, arruinando los elementos que permitían tenerla cerrada y segura, además de que se ejercieron acciones para que entregara el inmueble.

Después del ingreso violento el 19 de noviembre 1999, los vigilantes alertaron al señor **JAIME QUINTERO BETANCUR**, quien en compañía de estos llego donde la señora **MARYURIS ARVILLA** le pidió la entrega de la vivienda en forma pacífica, pero esta los repelió, manifestando que mientras no se le devolviera su dinero que dio como cuota inicial no estaba dispuesta a devolver la vivienda, por lo que el administrador del proyecto informo de lo sucedido al Gerente de la compañía don **JOSE IGNACIO MONTOYA SALAZAR** dio instrucciones al administrador del proyecto como se proara dentro del expediente.

Rodrigo Alexander Quintero Castrillon

Abogado Especializado en Derecho Procesal Oral

EL HECHO CUARTO: Es cierto porque la empresa **INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LIMITADA**, es la propietaria del inmueble en mención, y este inmueble hace parte de los bienes que están a la venta para cancelar las acreencias del acuerdo y ejerce actos propios de dueño como presento solicito de prescripción del impuesto predial de fecha 17 de agosto del año 2022 y acuerdo pago.

Como dueña **INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LIMITADA** del inmueble inicio demanda verbal reivindicatoria de dominio contra la señora **MARYURIS BEATRIZ ARVILLA LICONA** y personas indeterminadas, sobre el bien inmueble objeto de proceso, cuyo reparto correspondió al Juzgado Segundo de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad Radicado 2022-00028, la cual fue admitida mediante auto de fecha 06 de junio del año 2022. Con la que se busca la recuperación del bien raíz, siendo este un acto propio de dueño.

EL HECHO QUINTO: No es cierto, pues la señora **MARYURIS BEATRIZ ARVILLA LICONA**, presento **DEMANDA DE PERTENENCIA**, pero se tramito en el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Soledad Atlántico, donde se le negaron las pretensiones, según sentencia de primera instancia del sentencia de (21) veintiuno de julio 2020, se condenó en costas, se concedió el Recurso de Apelación, el cual le correspondió al Juzgado Segundo Civil del Circuito de Soledad Atlántico que según sentencia del 13 de septiembre del 2021, lo declaro desierto, por lo que insistimos la posesión de la demandante esta viciada de violencia y clandestinidad, además de haber operado la cosa juzgada material, de lo que considero que se debe declara sentencia anticipada artículo 278 inc. 3 Numeral 3 del CGP. Expresa:

“En cualquier estado del proceso, el juez deberá dictar sentencia anticipada, total o parcialmente, en los siguientes casos: 3. Cuando se encuentre proada la COSA JUZGADA, la transacción, la caducidad, la prescripción extintiva y la carencia de legitimación en la causa.”

EL HECHO SEXTO: No ES CIERTO, pues el avalúo catastral, aportado al expediente no está vigente, pues fue solicitado el 17 de septiembre/ 2021, y la demanda fue presentada a oficina de reparto el 12 de mayo 2022.

EL HECHO SÉPTIMO: No me consta y son obligaciones con tercero empresa de servicios públicos a las cuales debe cancelar por el servicio que recibe, pues de lo contrario le pueden ser suspendidos.

EL HECHO OCTAVO: No me consta, que se pruebe, pues el estado de conservación de la vivienda es demasiado precario para no decir malo, ello se deduce de la inspección judicial realizada en el proceso judicial anterior y hasta al a fecha continua igual sin ninguna mejora que aumente el valor del inmueble o la mantenga, pues al momento del ingreso violento y clandestino fue una vivienda acabada de construir totalmente nueva.

EL HECHO NOVENO: No es cierto que lo pruebe, pues en el proceso que antecedió a este sus testigos no tenían certeza de nada relacionado con la forma como ingreso al bien raíz.

Rodrigo Alexander Quintero Castrillon

Abogado Especializado en Derecho Procesal Oral

EL HECHO DECIMO: No es cierto como mencionamos anteriormente su posesión esta viciada por violencia, clandestinidad, necesita de los servicios y debe pagarlos a los terceros prestadores de lo contrario se le pueden suspender.

EL HECHO DECIMO PRIMERO: El inmueble es de propiedad de la empresa **INGENIEROS UNIDOS ASOCIADOS LIMITADA**.

EL HECHO DECIMO SEGUNDO: No me consta que se pruebe que la **INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LIMITADA** no fue despojada del bien mediante violencia o fuerza y clandestinidad para que la demandante **MARYURIS BEATRIZ ARVILLA LICONA** ingresara al bien como poseedora.

EL HECHO DECIMO TERCERO, EL HECHO DECIMO CUARTO, EL HECHO DECIMO QUINTO, Son ciertos.

EL HECHO DECIMO SEXTO: Es cierto parcialmente, lo que no es **CIERTO** es que el bien se identifique con la matrícula inmobiliaria No 041-101890 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Soledad como aparece en el numeral 1 de los hechos.

EL HECHO DECIMO SÉPTIMO: Es cierto parcialmente, lo que no es cierto es que la construcción total de la vivienda la realizo la **DEMANDANTE**, pues **LA EMPRESA INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LIMITAD**, tal como consta en la Escritura 403 del 18 de febrero de 1998 otorgada en la Notaria Decima de Barranquilla.

EL HECHO DECIMO OCTAVO, EL HECHO DECIMO NOVENO. EL HECHO VEINTE, EL HECHO VEINTIUNO No es cierto que se pruebe.

EL HECHO VEINTIDOS: No es cierto, ingreso con su familia compañero esposo e hijos.

EL HECHO VEINTITRES: No es cierto que se pruebe cualquier persona puede declarar que tiene cualquier condición y elevarla a escritura pública en cualquier Notaria del País, lo cierto es que la posesión que alega esta viciada por violenta y clandestinidad, además de haber operado la cosa juzgada, tal como se prueba dentro del proceso en el proceso.

EL HECHO VEINTICUATRO: No es cierto, **QUE LO PRUEBE**. Que se trata de un hecho el otorgar un poder.

ENCUANTO A LAS PRETENSIONES:

Me opongo a todos y cada uno de ellas, las cuales fueron contestadas y sustentadas anteriormente por lo que me permito presentar **EXCEPCIÓN DE FONDO A NOMBRE DE MI REPRESENTADO ASÍ:**

Rodrigo Alexander Quintero Castrillon

Abogado Especializado en Derecho Procesal Oral

1.EXCEPCIÓN DE COSA JUZGADA.

Este mecanismo exceptivo se fundamenta en los hechos antes expuestos y las pruebas abajo referenciadas, pues la señora **MARYURIS BEATRIZ ARVILLA LICONA** inicio **PROCESO DE PERTENENCIA** en el año 2016 contra la firma **INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LIMITADA** Y personas indeterminadas radicado 2016-00476, cursante en el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Soledad sobre el bien inmueble ubicado en la calle 24B No 37 A -04 Lote1 Manzana A de la urbanización Villa Salamar, por la Matricula No 041-101814 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad.

Como puede observarse señor Juez, la demandante actúa de mala fe y con temeridad, pues no le basta con uno o dos procesos vencida en juicio, sino que ahora pretende engañar a la justicia, rompe con el debido proceso y desgaste de la justicia, la seguridad jurídica, de las instituciones como la cosa juzgada debe operar de inmediato.

En ese sentido es preciso analizar los elementos de la **COSA JUZGADA**: 1. El primer proceso **DEMANDA DE PERTENENCIA** demandante **MARYURIS BEATRIZ ARVILLA LICONA** demandado **INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LIMITADA** se tramita en el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Soledad Atlántico, rad 2016- 00476 , donde se le negaron las pretensiones, según sentencia de primera instancia del sentencia de (21) veintiuno de julio 2020, se condenó en costas, se concedió el Recurso de Apelación, el cual le correspondió al Juzgado Segundo Civil del Circuito de Soledad Atlántico que según sentencia del 13 de septiembre del 2021, lo declaro desierto. 2. El segundo proceso **DEMANDA DE PERTENENCIA** demandante **MARYURIS BEATRIZ ARVILLA LICONA** demandado **INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LIMITADA** se tramita en este Despacho en el Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad Rad 2022-0363-00.

Análisis de los requisitos en la primera demanda versa sobre los mismos hechos y las mismas pretensiones, la causa es la misma que esta en este despacho, en su momento se surtieron todas las etapas propias de este proceso en la cual se realizó audiencia de primera instancia dictó sentencia la cual negó las pretensiones de la demanda, con fecha 21 de julio/2020, Y auto mediante el cual se declara desierto el recurso de apelación, es de fecha septiembre 13/2021 ejecutoria material pero el recurso se surtió ante el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Soledad

Lo que quiere decir que dicha sentencia se encuentra debidamente ejecutoria de forma material y no formal la **COSA JUZGADA MATERIAL**.

El demandante y su apoderado a sabiendas de que ya había sido tramitado un proceso de pertenencia que tiene una sentencia debidamente ejecutoriada, pretenden nuevamente accionar dicha demanda más aún que desde la fecha de la sentencia no habían hecho ninguna diligencia judicial.

CONSIDERACIONES JURIDICAS DE LA COSA JUZGADA

El Código General del Proceso en su artículo 332 inciso primero establece cuando una sentencia tiene fuerza de cosa juzgada, por su parte el Código General del Proceso en el artículo 303 en su inciso primero transcribe textualmente lo determinado por el CGP, los incisos mencionados señalan:

"La sentencia ejecutoriada proferida en proceso contencioso tiene fuerza de cosa juzgada siempre que el nuevo proceso verse sobre el mismo objeto, se funde en la misma causa que el anterior y entre ambos procesos haya identidad jurídica de partes".

Se considera que una sentencia hace tránsito a cosa juzgada cuando queda debidamente ejecutoriada ya sea porque no se interpusieron los recursos que procedían contra ella o cuando habiéndose interpuesto estos se resuelve la segunda instancia; una vez constituida la cosa juzgada no se puede resolver nuevamente respecto a la pretensión objeto de pronunciamiento anterior.

LA ESTRUCTURACIÓN DE LA COSA JUZGADA: 1- Identidad de partes: Es decir, que se trate de unas mismas personas que figuren como sujetos pasivo y activo de la acción. 2. Identidad de objeto, 3. Que las pretensiones reclamadas en el nuevo proceso correspondan a las mismas que integraban el petitum del primero en donde se dictó el fallo. 4. Identidad de causa: Cuando el motivo o razón que sirvió de fundamento a la primera demanda, se invoque nuevamente en una segunda. En la demanda de reconvención presentada por la parte demandada reúne todos los presupuestos a cosa juzgada.

El artículo 278 Inciso 3 numeral 3 del CGP establece: "Las providencias del juez pueden ser autos o sentencias."

Son sentencias las que deciden sobre las pretensiones de la demanda, las excepciones de mérito, cualquiera que fuere la instancia en que se pronuncien, las que deciden el incidente de liquidación de perjuicios, y las que resuelven los recursos de casación y revisión. Son autos todas las demás providencias.

En cualquier estado del proceso, el juez deberá dictar sentencia anticipada, total o parcial, en los siguientes eventos:

1. Cuando las partes o sus apoderados de común acuerdo lo soliciten, sea por iniciativa propia o por sugerencia del juez.

2. Cuando no hubiere pruebas por practicar.

3. Cuando se encuentre probada la cosa juzgada, la transacción, la caducidad, la prescripción extintiva y la carencia de legitimación en la causa.

Rodrigo Alexander Quintero Castrillon

Abogado Especializado en Derecho Procesal Oral

2.EXCEPCION DE MERITO DE INEXISTENCIA DEL DERECHO.

Se estructura este mecanismo exceptivo en probar que la demandante no cumple con los requisitos de tiempo para adquirir por el modo de la prescripción, pues insistimos la posesión que plantea esta viciada de violencia y clandestinidad

Así las cosas, tampoco se cumple con el tiempo de 10 años exigidos por la norma, pues el demandante manifiesta que inicio su presunta posesión en noviembre de 1999 con solo 6 años cuando la norma exige 10 años, por lo que con las pruebas obrantes en el expediente se deben denegar las pretensiones de la demanda a favor de la parte demandada.

MEDIOS DE PRUEBA. En la oportunidad señalada por el legislador respetuosamente le solicito decretar, como medios de prueba, entre otros, los siguientes:

I.TESTIMONIALES:

Solicito se llame a declarar a las siguientes personas, por ser pertinentes y conducentes.

JAIME QUINTERO BETANCUR, mayor de edad, residente en Soledad, Calle 20 A No 37 A -10. a quien se le interrogará sobre: a quien se le auscultará sobre la posesión de la demandante, los actos de señor y dueño, tiempo de posesión, las mejoras, la clase de posesión, es decir, si ha sido publica, pacífica e ininterrumpida y otros aspectos relacionados.

RUBYS RADA CANTILLO, mayor de edad, residente en Soledad, Calle 25 No 37 - 119. a quien se le interrogará sobre: a quien se le auscultará sobre la posesión de la demandante, los actos de señor y dueño, tiempo de posesión, las mejoras, la clase de posesión, es decir, si ha sido publica, pacífica e ininterrumpida y otros aspectos relacionados.

EDDY ROSE LAME, mayor de edad domiciliado y residenciado en esta ciudad, en la calle 18 B No 37A-40. a quien se le interrogará sobre: a quien se le auscultará sobre la posesión de la demandante, los actos de señor y dueño, tiempo de posesión, las mejoras, la clase de posesión, es decir, si ha sido publica, pacífica e ininterrumpida y otros aspectos relacionados.

Me reservo el derecho para formular las preguntas oralmente en la audiencia o antes de ella acompañar el pliego que las contenga (art. 221 C.G P.)

II. Decrétese inspección Judicial al inmueble objeto de pertenencia Al practicarse la inspección judicial, me reservo el derecho para solicitar pruebas bajo la preceptiva del art. 236 del C. del P.G. de carácter testimonial y documental como allí se indica.

Rodrigo Alexander Quintero Castrillon

Abogado Especializado en Derecho Procesal Oral

III. Re interrogaré a los testigos de la parte demandante.

IV. Prueba Traslada. Artículo 174 del C G del Proceso. Decrétese la prueba trasladada por ser pertinente y conducente

Solicito que se oficie al Juzgado Cuarto Civil de Soledad, para que expida copia auténtica, con destino a este proceso de toda la actuación surtida dentro del Expediente N° 2016-00476 dentro del Proceso de Pertenencia seguido por **MARYRIS ARVILLA LICONA** contra la Firma **INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LIMITADA** actuaciones de primera y segunda instancia a mis costas lo anterior con el fin de probar la cosa juzgada.

VI. PRUEBA DOCUMENTAL: me permito aportar como prueba documental las siguientes:

1-Copia del acuerdo de la reforma del acuerdo ley 550/99 **INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LIMITADA**.

2-Certificación de la acreencia de **MARYRIS BEATRIZ ARVILLA LICONA** por valor de (\$ 2.130.000)

3- Copia autentica de la sentencia de fecha de 21 de julio del año 2020 proferida por el Juzgado Cuarto Civil de Soledad radicado 2016-.00476 con la que se prueba la **COSA JUZGADA**.

4- Copia autentica del auto de fecha 13 de septiembre del año 2021 del Juzgado Segundo Civil del Circuito de Soledad Radicado No 2016-00476 rad 2020-00202-01 mediante la cual declara desierto el Recurso de Apelación quedando ejecutoriada la sentencia de primer grado mediante la cual niegan las pretensiones de la demanda.

5- Copia autentica de la escritura No 403 de la Notaria Decima de Barranquilla de fecha 18 de febrero del año 1998 mediante la cual se prueba la construcción de la vivienda objeto de proceso.

6.- Solicitud de Prescripción del impuesto predial, por parte del representante legal de la empresa **INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LIMITADA** demostrando actos propios de dueño.

7. Copia del auto admisorio junio 06 del año 2022 del proceso de reivindicación seguido por **INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LIMITADA** contra **MARYRIS ARVILLA LICONA** radicado Juzgado Segundo de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad radicado 2022-'0028.

8.- Tramites de conciliación. Citaciones y celebraciones diligencia de acuerdo en la casa de Justicia Simón Bolívar.

9.- Notificaciones de la Junta Vivienda Villa Salamar para celebrar acuerdo.

10. Estatuto de la junta de vivienda Villa Salamar.

11.- Archivo de Acuerdo.

VII. INTERROGATORIO DE PARTE:

Solicito el decreto de interrogatorio de parte a la señora **MARYURIS ARVILLA LICONA**, que en la audiencia pública he de formular a los Demandada, bien mediante preguntas orales o escritas. Me reservo el derecho para antes de la audiencia acompañar el pliego que las contiene. Sírvasse disponer la citación de la misma en la forma prevista por el art. 198 del CGP haciendo las prevenciones de que trata el art. 205 ibídem.

CONCLUSIÓN

Como conclusión, una vez revisada las pruebas obrantes dentro del proceso aplicable en el presente caso existe certeza sobre la excepción de cosa Juzgada material por los motivos antes expuestos.

ANEXOS :

Me permito adjuntar poder para actuar y certificado de existencia de la Empresa que represento.

NOTIFICACIONES FISICAS Y ELECTRONICAS

Demandante: Señor **MARYURIS ARVILLA LICONA** en la dirección calle 24B No 37A—04 VILLASALAMAR Soledad Atlántico, correo electrónico: maryurisarvilla@hotmail.com.

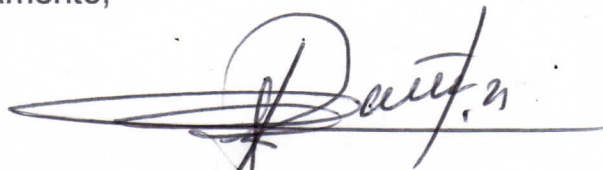
Apoderado demandado: Señor **RODRIGO ALEXANDER QUINTERO CASTRILLON** en la dirección carrera 2B No 14-21 edificio de los bancos 501 de la ciudad de Santa Marta, correo electrónico: castrillon91071@hotmail.com, cel. 3012998739. **YASMIN DEL ROSARIO PABA LOPEZ** en la dirección carrera 2B No 14-21 Santa Marta correo electrónico: andresana9698@hotmail.com cel. 301-7088910.

Demandada: La sociedad demandada, su representante legal en Medellín: Carrera 30 Nro. 39 - 110. Tel. 2698818, inual@hotmail.com cel 311-3104540

De ustedes señor Juez,.

A la demandante, en la dirección obrante en la demanda.

Atentamente,



RODRIGO ALEXANDER QUINTERO CASTRILLÓN
C.C. No. 85.472.734 expedida en Santa Marta.
T P. No 135.886 del C.S.J

RODRIGO ALEXANDER QUINTERO CASTRILLON

ABOGADO TITULADO

Oficina carrera 28 No 14 -21 Oficina 501 Edificio de los Bancos- Correo electrónico

castrillon91071@hotmail.com

Santa Marta Magdalena

DOCTOR

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCA

JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS

DE SOLEDAD ATLANTICO.

E.S.D.

REF: PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA

DEMANDANTE. MARYURIS ARVILLA LICONA

DEMANDADO: INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LIMITADA, PERSONAS INDETERMINADAS.

RADICADO: 08768418900320220036300.

JOSE IGNACIO MONTOYA SALAZAR, mayor de edad y vecino y residente en la ciudad de Medellín Antioquia, identificado con la cedula de ciudadanía No 3.501.835 expedida en Itagüí Antioquia actuando en calidad de Representante Legal de la Empresa **INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LIMITADA**, identificada con el NIT 890910183-3, y domiciliada en la carrera 30 No 39-110 de la ciudad de Medellín Antioquia, correo electrónico inuul@hotmail.com, calidad que acredito con el certificado de cámara de comercio, el cual adjunto, con todo respeto acudo a su despacho para manifestar que confiero poder especial amplio y suficiente a los abogados **RODRIGO ALEXANDER QUINTERO CASTRILLON**, mayor de edad identificado con la cedula de ciudadanía No 85.472.734 expedida en Santa Marta y portador de la tarjeta profesional 135.886 C.S. J. correo electrónico castrillon91071@hotmail.com y **YASMIN DEL ROSARIO PABA LOPEZ** mayor de edad identificada con la cedula de ciudadanía 33.212.755 de Mompós Bolívar portador de la tarjeta profesional No 67284 C.S.J. para que en mi nombre y representación **CONTESTEN DEMANDA DEL PROCESO DE LA REFERENCIA**, seguida en contra de la empresa que represento.

Mis apoderados quedan ampliamente facultados para presentar pruebas intervenir en la práctica de las mismas, sustituir, reasumir, transigir, recibir, reasumir, renunciar, formular impugnaciones presentar Recursos, presentar excepciones previas y de mérito, en general realizar cualquier acto, tendiente al cabal desempeño de la gestión encomendada.

Sírvase reconocer personería jurídica a mis apoderados en la forma y términos del poder.

ATENTAMENTE:

INGENIEROS UNIDOS ASOCIADOS LIMITADA.

JOSE IGNACIO MONTOYA SALAZAR

CC. No. 3.501.835 expedida Itagüí Antioquia.

Representante Legal.

ACEPTO:

RODRIGO ALEXANDER QUINTERO CASTRILLON

CC. No. 85.472.734 Santa Marta

T.P. No 135.886 C.S.J.

YASMIN DEL ROSARIO PABA LOPEZ

C.C. No 33.212.755 Mompós Bol.

T.P. No 67.284 C.S.J.



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



12119794

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el cinco (5) de agosto de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Octava (8) del Círculo de Medellín, compareció: JOSE IGNACIO MONTOYA SALAZAR, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 3501835, presentó el documento dirigido a DOCTOR JUAN JOSE PATERNINA SIMANCA JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE SOLEDAD ATLANTICO E.S.D y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

----- Firma autógrafa -----



2327v44w6n2x
05/08/2022 - 15:33:23



El compareciente no fue identificado mediante biometría en línea debido a: Imposibilidad de captura de huellas. Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



ROSA JANNETH SUAZA ESCUDERO

Notario Octavo (8) del Círculo de Medellín, Departamento de Antioquia

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 2327v44w6n2x

ESPACIO EN BLANCO
NOTARÍA OCTAVA MEDELLÍN

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL



Fecha de expedición: 22/07/2022 - 8:26:18 AM **CAMARA DE COMERCIO
DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA**

Recibo No.: 0023110484

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bSpjdPvRnbflrzKk

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LTDA
Sigla: No reportó
Nit: 890910183-3
Domicilio principal: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

MATRÍCULA

Matrícula No.: 21-006335-03
Fecha de matrícula: 27 de Abril de 1972
Último año renovado: 2022
Fecha de renovación: 29 de Marzo de 2022
Grupo NIIF: 3 - GRUPO II.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Carrera 30 39 110
Municipio: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA
Correo electrónico: inual@hotmail.com
Teléfono comercial 1: 2698818
Teléfono comercial 2: No reportó
Teléfono comercial 3: No reportó
Página web: No reportó

Dirección para notificación judicial: Carrera 30 39 110
Municipio: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA
Correo electrónico de notificación: inual@hotmail.com
Teléfono para notificación 1: 2698818
Teléfono para notificación 2: No reportó
Teléfono para notificación 3: No reportó

La persona jurídica INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LTDA SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha de expedición: 22/07/2022 - 8:26:18 AM



Recibo No.: 0023110484

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bSpjdPvRnbflrzKk

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Contencioso Administrativo

CONSTITUCIÓN

CONSTITUCION: Que por escritura pública No.861, otorgada en la Notaría 9a. de Medellín el 27 de mayo 1971, registrado su extracto en esta Cámara el 21 de junio de 1971, en el libro 4o., folio 422, bajo el No. 612, y nuevamente su escritura el 15 de abril de 1993, en el libro 9o., folio 574, bajo el No. 4.012, se constituyó la sociedad comercial de responsabilidad Limitad, denominada:

INGENIEROS UNIDOS LIMITADA

Aclarada por escritura No. 2032, de octubre 3 de 1996, de la Notaría 10a. de Medellín.

TERMINO DE DURACIÓN

VIGENCIA: Que la sociedad no se halla disuelta y su duración es la siguiente: Hasta el 27 de mayo del año 2070.

OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL: La sociedad tiene como finalidad principal, el desarrollo de todas las actividades relacionadas con el ejercicio de la profesión de ingeniería civil y de los negocios conexos con dicha profesión; fundamentalmente, comprendidos en el campo de la construcción; de la compra, precautelación, explotación y enajenación de bienes muebles e inmuebles; de la participación de la industria de los materiales de construcción y de su comercialización.

Igualmente, constituirá objetivo social, inversiones de todo género tanto del territorio nacional con del exterior y actividades lícitas civiles y comerciales.

En desarrollo de su objeto, la sociedad podrá asociarse con otras personas naturales o jurídicas, adquirir aceptar cobrar, protestar, cancelar o pagar instrumentos negociables y en general, toda clase de operaciones, actos y contratos conexos o que tengan una relación directa de medio a fin, con su objetivo.

CAPITAL

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL



Fecha de expedición: 22/07/2022 - 8:26:18 AM

**CAMARA DE COMERCIO
DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA**

Recibo No.: 0023110484

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bSpjdPvRnbflrzKk

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CAPITAL Y SOCIOS: Que el capital de la sociedad es de \$75.000.000 dividido en 75.000 cuotas de un valor de \$1.000.00 cada una, distribuidos así:

SOCIOS	NO. CUOTAS	TOTAL APORTES
JOSE IGNACIO MONTOYA S.	37.500	\$37.500.000
MARTHA MIRIAN TABARES M.	37.500	37.500.000

REPRESENTACIÓN LEGAL

EL GERENTE O REPRESENTANTE SOCIAL: El Gerente es el Representante Legal de la sociedad y tendrá un Suplente para que lo represente en sus faltas temporales o absolutas.

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: A el corresponde el uso de la firma social y sus facultades se extienden a todos los negocios comprendidos en el objeto social y, especialmente en los siguientes:

- Cumplir y hacer cumplir las normas estatutarias y las disposiciones de la Asamblea de Socios y de la Junta Directiva.
- Citar a las sesiones ordinarias de la Junta Directiva.
- Celebrar y ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social y aquellos que tengan una relación directa con el mismo. Cuando ellos sean de cuantía superior a la tercera parte de el capital social se requerirá previa aprobación de la Junta Directiva.
- Celebrar contratos de trabajo con todos los trabajadores de la compañía, a excepción del Revisor Fiscal.
- Convocar a la Asamblea de Socios a reuniones ordinarias.
- Constituir apoderados judiciales o extrajudiciales, para uno o varios negocios determinados.
- Presentar a la Asamblea de Socios las cuentas, balances o inventarios del fin de semestre, junto con un informe de la situación de la empresa y un proyecto sobre distribución de utilidades.

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL



Fecha de expedición: 22/07/2022 - 8:26:18 AM

**CAMARA DE COMERCIO
DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA**

Recibo No.: 0023110484

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bSpjdPvRnbflrzKk

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

h. Cumplir las demás funciones que le señale la Asamblea de Socios, la Junta Directiva y las inherentes a su cargo.

NOMBRAMIENTOS

NOMBRAMIENTOS:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	JOSE IGNACIO MONTOYA SALAZAR DESIGNACION	3.501.835
SUBGERENTE	MARTHA MIRIAN TABARES MONTOYA DESIGNACION	32.403.731

Por Escritura Pública No. 1.530 de noviembre 26 de 1981 de la Notaría 10 de Medellín, registrada en esta Cámara el 1 de diciembre de 1981, en el libro 9o., folio 497, bajo el 6605.

REVISORIA FISCAL

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL	LILIANA MARÍA ESCOBAR AGUDELO DESIGNACION	43.684.170

Por Acta No 77 del 15 de junio de 2011, de la Junta de Socios registrada en esta Cámara el 24 de junio de 2011, en el libro 9, bajo el No 11551.

REFORMAS DE ESTATUTOS

REFORMAS: Que hasta la fecha la sociedad ha sido reformada por las siguientes escrituras:

No.1530 de noviembre 26 de 1981 de la Notaría 10a. de Medellín, registrada en esta Cámara el 1o. de diciembre de 1981, en el libro 9o., folio 497, bajo el No. 6.605, por medio de la cual entre otras reformas cambia su razón social por la de:

INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LIMITADA

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL



Fecha de expedición: 22/07/2022 - 8:26:18 AM

**CAMARA DE COMERCIO
DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA**

Recibo No.: 0023110484

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bSpjdPvRnbflrzKk

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

No.2048 de noviembre 19 de 1982, de la Notaría 10a. de Medellín, aclarada por la escritura No. 2.186 de diciembre 7 de 1982, de la Notaría 10a. de Medellín.

No.943 de abril 5 de 1993, de la Notaría 10a. de Medellín.
No.2032, de octubre 3 de 1996, de la Notaría 10a. de Medellín.

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal código CIIU: 4111
Actividad secundaria código CIIU: 6810

ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

A nombre de la persona jurídica figura matriculado en esta Cámara de Comercio el siguiente establecimiento de comercio/sucursal o agencia:

Nombre:	INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS
Matrícula No.:	21-018161-02
Fecha de Matrícula:	04 de Febrero de 1972
Ultimo año renovado:	2022
Categoría:	Establecimiento-Principal
Dirección:	Carrera 30 39 110
Municipio:	MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL



Fecha de expedición: 22/07/2022 - 8:26:18 AM

CAMARA DE COMERCIO
DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA

Recibo No.: 0023110484

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bSpjdPvRnbflrzKk

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

SE RECOMIENDA VERIFICAR EL PORTAL WWW.GARANTIASMOBILIARIAS.COM.CO DONDE PUEDEN OBRAR INSCRIPCIONES ADICIONALES RELATIVAS A GARANTIAS MOBILIARIAS, CONTRATOS QUE GARANTICEN OBLIGACIONES O LIMITACIONES DE LA PROPIEDAD.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Micro.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$0.00

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU: 4111

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha de expedición: 22/07/2022 - 8:26:18 AM



**CAMARA DE COMERCIO
DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA**

Recibo No.: 0023110484

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bSpjdPvRnbflrzKk

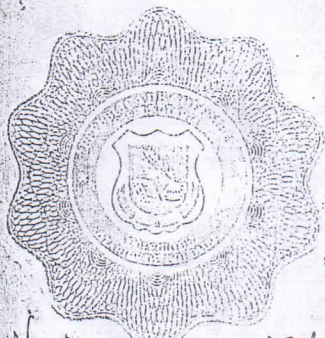
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual, puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar su contenido, hasta cuatro (4) veces durante 60 días calendario contados a partir del momento de su expedición, ingresando a www.certificadoscamara.com y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

**SANDRA MILENA MONTES PALACIO
DIRECTORA DE REGISTROS PÚBLICOS**

00-173

10701583



DIVISION DE UN PREDIO Y DECLARACIONES
DE CONSTRUCCION QUE HACE LA SOCIEDAD
DE ESTE DOMICILIO DENOMINADA
INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS
LIMITADA .

No 403. Fecha 18/98

MATRÍCULA LOTE MAYOR 040-1956.

ACTO SIN CUANTIA .

FECHA : 18 DEL MES DE FEBRERO DE 1.998./

NUMERO : CUATROCIENTOS TRES (403).

En la ciudad de Barranquilla, capital del Departamento del Atlántico, República de Colombia, a los dieciocho (18) días de Febrero.-----de mil novecientos noventa y ocho

(1998), ante mi, ALVARO DE JESUS ARIZA FONTALVO,

Notario Público, Décimo, Principal del Círculo de

Notarías de Barranquilla, compareció el señor JOSE

IGNACIO MONTOYA SALAZAR, varón, mayor de edad,

identificado con la cédula de ciudadanía número 3.501.835

expedida en Itagui (Antioquia) y dijo : que actúa en el

presente otorgamiento en su carácter de gerente y

representante legal de la sociedad de este domicilio

denominada INGENIEROS UN DOS Y ASOCIADOS LIMITADA ,

entidad debidamente consti uida, registrada e inscrita en

la Cámara de Comercio de Barranquilla, todo lo cual

acredita con el certificado expedido por la Cámara de

Comercio de MEDELLIN (Ant),que presenta para que sea

agregado al protocolo, forme parte de él y su texto se

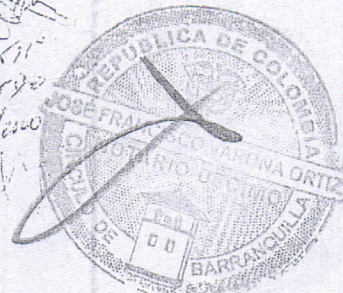
inserte al final de las copias que del presente

instrumento se expidan en cualquier tiempo. Que, en el

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Esc. 10
403-1998
Seo 2
14-01-98
Seo 2
14-01-98

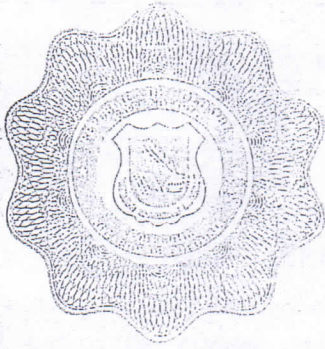
1704-01-98
Seo 2
14-01-98
Seo 2
14-01-98



carácter, expresado manifiesta que la sociedad que representa es propietaria inscrita, de conformidad con escritura pública número 2.336 de fecha 14 de agosto de 1984 de la Notaría segunda de Barranquilla, registrada a folio de matrícula inmobiliaria número 040- 1956, del siguiente lote o globo de terreno a saber :-- Un globo de terreno constante de dos hectáreas y mil seiscientos veinticinco metros cuadrados, con los siguientes linderos y medidas : por el norte, colinda el terreno con lote descrito en el aparte anterior que se adjudica al comunero Noris Raquel Pinedo de Galves (sic) en una longitud de 514 metros, por el lado sur, colinda el terreno en una longitud de 526 metros, aproximadamente con predio de los herederos del doctor Rafael Manjarrez Herrera, por su lado este, colinda el terreno en una longitud de 45 metros carretera vieja en medio que conduce a la ciudad de Barranquilla y al municipio de Soledad, y por el oeste, colinda el terreno en una longitud de 40 metros con predios de los herederos de Elías Muvdi. -----

Que, debidamente autorizados por la Secretaría de Planeación de Soledad, conforme a las resoluciones números 306 de diciembre 2 de 1993, modificada por la número 0036 de fecha 28 de agosto de 1.996, de la misma Secretaría, las cuales presenta para que se protocolicen junto con esta escritura y su texto se transcriba en las copias que de la misma se expidan, la sociedad en cuyo nombre actúa, dividió el globo de terreno anterior, formando un total de ciento sesenta y dos (162) lotes de terreno, previo trazado de las vías públicas, los cuales forman la URBANIZACION / VILLA / SALAMAR, en jurisdicción del municipio de Soledad y están constituidos en un total de trece (13) manzanas y dos áreas destinadas para

AA 10701584



parque, las cuales se identifican como manzanas A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, cada una constante de doce (12) lotes y las manzanas K, L, y M, constantes de catorce (14) lotes

Estas manzanas se determinan así :---

MANZANA A / Consta de doce (12) lotes, está situada en el municipio de Soledad, en la banda sur de la carrera 37 B, entre la calle 24 A y la calle 25, con las siguientes medidas y linderos : por el norte, 28.00 metros linda con la carrera 37 B, por el sur, 28.00 metros con predios de herederos de Rafael Manjarrez Herrera, por el este, 36.00 metros con la calle 24a y por el oeste, 36.00 metros con zona de parqueo de esta urbanización. -----

Los lotes de esta manzana se identifican así :-----

LOTE NUMERO UNO (1) / ÁREA DE 84.00 metros cuadrados, mide y linda así : por el norte, mide 14.00 metros, linda con el lote 2 de la misma manzana, por el sur, mide 14.00 metros, linda con zona verde, por el este, 6.00 metros, linda con lote 12 de la misma manzana y por el oeste, 6.00 metros con zona de parqueo, vía peatonal en medio. -

Sobre este lote se encuentra construida una casa de una planta, constante de tres alcobas, sala, comedor, 1 baño, cocina, patio de ropas, una terraza, tres closets, con área de construcción de 63.00 metros cuadrados. -

Esta casa está construida con techos de asbesto cemento (eternit), pisos de cerámica, baños y cocina enchape en cerámica, mueble alto y bajo en madera en la cocina y meson en acero inoxidable, ventanas en aluminio y vidrio, tipo corredizas, puertas entamboradas, un closet en cada alcoba, lavadero de concreto en el patio de ropas, muros de bloque de concreto con estuco y pintura. - - - - -

LOTE NUMERO DOS (2) / ÁREA DE 84.00 metros cuadrados,

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO





cerámica, mueble alto y bajo en
madera en la cocina y meson en acero
inoxidable, ventanas en aluminio y
vidrio, tipo corredizas, puertas
entamboradas, un closet en cada
alcoba, lavadero de concreto en el

patio de ropas ,muros de bloque de concreto con estuco y
pintura. - - - - -

LOTE NUMERO CATORCE (14), Con un area de 84.00 metros
cuadrados, cuyas medidas y linderos son las siguientes,
POR EL NORTE, mide 14.00 metros, linda con el lote numero
13 , POR EL SUR, mide 14.00 metros, linda con zona verde,
POR EL ESTE, mide 6.00 metros, linda con la calle 18A,
POR EL OESTE, mide 6.00 metros, linda con el lote 1 , de
esta misma manzana. - - - - -

Sobre este lote se encuentra construida una casa de una
planta, constante de tres alcobas, sala, comedor, 1
baño, cocina, patio de ropas, una terraza, tres closets,
con área de construcción de 63.00 metros cuadrados.-----

Esta casa está construida con techos de asbesto cemento (eternit), pisos de cerámica, baños y cocina enchape en
cerámica, mueble alto y bajo en madera en la cocina y
meson en acero inoxidable, ventanas en aluminio y vidrio,
tipo corredizas, puertas entamboradas, un closet en cada
alcoba, lavadero de concreto en el patio de ropas ,muros
de bloque de concreto con estuco y pintura.-----

Que hace las presentes declaraciones a fin de que surtan
todos sus efectos legales, solicitando al señor
Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de
Barranquilla, se sirva tomar nota de ellas y ordene la
apertura de los folios de matricula inmobiliaria
correspondientes. --- - - - -

Se protocoliza plano de la urbanización donde aparecen

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO



claramente determinados todos y cada uno de los lotes que
se han formado mediante el presente instrumento público,
con las áreas y vías respectivas. -Además de los predios
determinados, aparecen allí determinadas claramente las
vías de acceso deducidas del área del globo mayor, dos
áreas destinadas a parqueo y zona de recreación, ubicadas
en la parte oriental y occidental, respectivamente, de
la urbanización - - - - -
Leído y aprobado que fue este instrumento se firma por
los que en él hemos intervenido, previa advertencia del
registro correspondiente. Se extiende en las hojas de
papel notarial distinguidas con los números AA 10701583, AA
10701584, AA 10701585, AA 10701586, AA 10701587, AA 10701588,
AA 10701589, AA 10701590, AA 10701591, AA 10701591, AA 107015
92, AA 10701593, AA 10701594, AA 10701595, AA 10701596, AA
10701597, AA 10701598, AA 10701599, AA 10701600, AA 10701601,
AA 10701602, AA 10701603, AA 10701604, AA 10701605, AA 107016
06, AA 10701607, AA 10701608, AA 10701609, AA 10701610, AA
10701611, AA 10701612, AA 10701613, AA 10701614, AA 10701615,
AA 10701616, AA 10701617, AA 10701618, AA 10701619, AA 1070
1620, AA 10701621, AA 10701622, AA 10701623, AA 10701624,
AA 10701625, AA 10701626, AA 10701627, AA 10701628, AA 1070
1629, AA 10701580. - - - - -
- - - - -
Derechos Notariales \$ 13.800.00 - - - - -
Superintendencia de Notariado y Registro \$1.710.00
Fondo \$ 1.710.00.-----
Entre líneas : VILLA . SI VALE . - SOBRELORRADO : Lote # 5.
SI VALE . - - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -

Ca18416067



República de Colombia





242

AA 10701580

Ultima hojade la escritura de division-
de un predio que hace la sociedad INGE-
NIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LIMITADA .

Viene de la hoja de papel notarial nume-
ro AA. 10701629. - - - - -

Sobreborrado : MEDELLIN. SI VALE . - -

JOSE IGNACIO MONTOYA SALAZAR

CC No. 3.501.835 de Itagui (Antioquia) .

EL NOTARIO DECIMO DEL CIRCULO,



NOTARIA DECIMA DE BARRANQUILLA

RO. DE JESUS ARIZA FONTALVO. - -

ALVARO DE JESUS ARIZA FONTALVO

NOTARIA DECIMA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA



ES 12

COPIA FOTOSTATICA DE LA ESCRITURA No.

403

DE FECHA

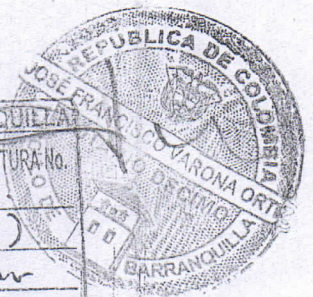
02/18/98

DE ESTA NOTARIA SE LE AUTORIZO EN Cuatro (4)

HOJAS CON DESTINO A Parte Interesada

BARRANQUILLA

29/09/2016



3 comp R#0010
369

AH- 00988657



VENTA
PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE
LIMITADA Y CIA. SOCIEDAD COMANDITA
POR ACCIONES A INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS
LIMITADA

№ 2.336. архив 14/84

NUMERO DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS (#2.336).

En la ciudad de Barranquilla, Capital del Departamento del Atlántico, República de Colombia, a catorce (14) del mes de Agosto - -

de mil novecientos ochenta y cuatro (1.984), ante mi, MANUEL AUGUSTO

TO MARTES CASTRO, Notario Publico, Segundo, Encargado del Circulo

de Barranquilla, abogado titulado, compareció la señora SHEILA

MIRIAM ARA A DE NASSEK, mujer, casada, con sociedad conyugal di-

suelta, portadora de la cedula de ciudadanía numero 22.347.331 de

Barranquilla, quien obra en este acto en su caracter de Represen-

tante Legal de la sociedad de este domicilio denominada PROMOCIO-

NES Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE LIMITADA Y COMPANIA SOCIEDAD CO

MANDATA POR ACCIONES, segun consta en el certificado de existencia

cia y representacion que se agrega al protocolo para que su texto

se inserte en las copias que de esta escritura se expidan. Que -

procediendo en el caracter expresado, por el presente instrumento

procediendo en el carácter expresado, por el presente instrumento
publico, transfiere a titulo de venta pura y simple, a favor de

INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LIMITADA, el derecho de dominio y

posesion que la sociedad que representa tiene sobre el siguiente

inmueble: "Un globo de terreno situado en jurisdiccion del Munici

inmueble: "Un globo de terreno situado en jurisdicción del Municipi-
pio de Soledad, constante de dos hectareas y mil seiscientos vein-

quince metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:-

por su lado NORTE, colinda con terrenos que es o fue de Noris Ra-

por su lado NORTE, colinda con terrenos que es o fue de Noris Ra-
quel Pinedo de Galves, con una longitud de quinientos catorce -

(514) metros: por su lado SUR, colinda el terreno en una longitud

(514) metros; por su lado SUR, colinda el terreno en una longitud de quinientos veintiseis (526) metros, aproximadamente, con predi

de los herederos del Doctor Rafael Manjarrés Herrera; por el lado

ESTE, colinda el terreno en una longitud de cuarenta y cinco (45)

[illegible]

metros, carretera vieja en medio, que conduce de la ciudad de Barranquilla al Municipio de Soledad, y por el Oeste, colinda el terreno con una longitud de cuarenta (40) metros, con predio de los herederos de Elias Muvdi." Que el inmueble descrito fue adquirido por la sociedad vendedora, como consta en la escritura publica numero dos mil seiscientos sesenta y tres (#2.663) de veintiuno (21) de Octubre de mil novecientos ochenta y dos (1.982), otorgada en la Notaria Segunda de Barranquilla y registrada en la Oficina de Registro de esta ciudad el 23 de Noviembre del mismo año, bajo la matricula inmobiliaria numero 040-0001956. Que el precio de esta venta es la cantidad de CINCO MILLONES CUATROCIENTOS TRES MIL PESOS (\$5.403.000.00) MONEDA CORRIENTE COLOMBIANA, que la sociedad vendedora declara haber recibido a su entera satisfaccion, de manos del representante legal de la sociedad compradora.- Que el inmueble descrito se halla libre de hipoteca, embargo judicial, demanda civil, pleito pendiente, condiciones resolutorias del dominio, limitaciones de éste, censo, anticresis, arrendamiento por escritura pública y patrimonio de familia inembargable y así lo transfiere en propiedad a la sociedad compradora, con las acciones legales consiguientes. Que la sociedad vendedora se obliga al saneamiento de esta venta de acuerdo con la ley y a responder de cualquier gravamen o accion real que contra lo vendido llegare a resultar.-Presente en este acto el señor JOSE IGNACIO MONTOYA SALAZAR, varon, mayor de edad, vecino de esta ciudad, portador de la cédula de ciudadanía numero 3.501.835 expedida en Itagüi, Antioquia, y libreta militar numero X183532 del Distrito Militar #48, y dijo: Que el exposante obra en este acto como representante de la sociedad denominada INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LIMITADA, cuya existencia y representacion acredita con el certificado expedido por la correspondiente Camara de Comercio, que se agrega al protocolo para que su texto se inserte en las copias que de esta escritura se expidan. Que procediendo en tal caracter, acepta la presente escritura en toda su redaccion y la venta que la misma contiene.

COPIA
\$20
LIBRE NACIONAL
IN
ME
1.83 IN
EL
INGEN
est
SPD-05-84
ción
cial
a ob
fect
adqu
cual



ne a favor de la sociedad que representa, por-
estar de acuerdo con lo pactado. Leido y apro-
bado que fue este instrumento se firma por tod
que en él hemos intervenido, pœvia la adverten-
cia del registro correspondiente.- Se adhieren
y anulan estampillas de timbre nacional por va-

lor de \$220.00. Honorarios del Notario: \$3.274.50 m/cte. - - - - -
Al presente instrumento se allegaron los siguientes comprobantes:
Paz y salvo de Renta de Ingenieros Unidos Limitada, marcado con el
numero WA0050128 expedido en Medellin el 03-08-84 y valido has-
ta el dia 10-09-84. - - - - -
Paz y salvo de Renta de Promociones y Construcciones del Caribe
Ltda., marcado con el numero TP-R 262207 expedido en Barranquilla
el 24-07-84 y valido hasta el 10-09-84. - - - - -
Paz y salvo de Catastro No. 3563 expedido por el Recaudador de In-
puesto Predial de Soledad de fecha 25 de julio de 1.984 y valido-
hasta el dia 31 de Diciembre de 1.984.-Ref. No. 010-665-035. Rural.-
Avaluo \$5.403.005.00. - - - - -
Certificado.-- Se hace constarque la presente escritura se ha -
extendido en dos (2) hojas de papel sellado distinguidas con
los números AH00988657/658.

Sheila de Wasser
SHEILA MIRIAM ARANA DE NASSER

Jose Ignacio Montoya Salazar
L.M. / X 183532. d. No. 10/11/84 No 26
JOSE IGNACIO MONTIYA SALAZAR

EL NOTARIO SEGUNDO ENCARGADO
Manuel Augustin Mares Castro
MANUEL AUGUSTO MARES CASTRO

