



RADICADO: 087584189003-2020-118

PROCESO: EJECUTIVO

DEMANDANTE: MARIO PERALTA PAYARES

DEMANDADO: FREDIS BENAVIDES ACUÑA

Soledad, (28) de Abril de dos mil veintitrés (2023).

INFORME SECRETARIAL.

Visto el informe secretarial que antecede, se indica que se encuentra pendiente aprobar el remate del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 041-75206 informándole que el postor rematante allegó memorial aportando el pago del impuesto de remate y el saldo de la postura, encontrándose pendiente emitir pronunciamiento sobre la aprobación o improbación de la diligencia de remate.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD-

Soledad, (28) de Abril de dos mil veintitrés (2023).

1º.) CONSIDERACIONES:

Que el día (20) de Abril hogaño, en audiencia celebrada en esta agencia judicial, se realizó diligencia de remate del Inmueble ubicado en el Lote 5 Mz 26 Urbanización Villa Karla Etapa 1, en Jurisdicción municipio de Soledad; cuyas medidas y linderos son: NORTE: en extensión 6.00 metros, linda con lote 28 de la misma manzana y urbanización, SUR: en extensión 6.00 Metros, linda con la calle 3 vía vehicular del plano general del lote o urbanización, OCCIDENTE: en extensión de 12:00 Metros, linda con lote número 6 de la misma manzana y urbanización; ORIENTE: en extensión de 12:00 Metros, linda con el lote número 4 de la misma manzana y urbanización las medidas y linderos se encuentran insertos en la escritura pública No.1266 de fecha Noviembre 04 de 2015, emanada de la notaria octava de barranquilla, a este inmueble le corresponde lamatricula inmobiliaria No. 041-75206, de la oficina de Instrumentos Públicos de Soledad, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en este proceso.

La diligencia de remate se realizó por haberse cumplido las formalidades prescritas por la ley. El postor rematante acreditó dentro del término legal de Cinco (5) días, siguientes a la adjudicación, el cumplimiento de las obligaciones impuestas, es decir consignó el impuesto de Remate por valor **\$1.752.900,00**, correspondiente al 5% del valor de la oferta.

Así mismo allega saldo de lapostura de remate por valor de **\$21.057.100**, en el titulo judicial No. 41240000627298, que sumados a la consignación inicial realizada con el título judicial No. 41240000606565 por valor de **\$14.000.000**, arroja como valor total consignado, la suma de **\$35.057.100.00** monto poreal cual presentó su oferta.

Corolario de lo anterior resulta procedente impartir aprobación a la diligencia de remate de conformidad con lo dispuesto en los Arts.: 453, inc. 1º y 455 del CGP. - Ordenando además la cancelación de las medidas de embargo, secuestro, y todos los gravámenes que recaen sobre el bien rematado, asimismo se ordenará la entrega del bien al Postor rematante y la inscripción del nuevo propietario en el folio de matrícula Inmobiliaria No. 041-75206, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad,

RESUELVE

1) Aprobar el remate y la Adjudicación efectuada al postor rematante **Sr. CARLOS JAVIER GOEZ TARRA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 92.529.989 del bien inmueble identificado conel folio de matrícula inmobiliaria No. 041-75206; ubicado en el Lote 5 Mz 26 Urbanización Villa Karla Etapa 1 del municipio de Soledad – Atlántico, cuyas medidas y linderos seencuentran descritas en la escritura pública No. 1266 de fecha Noviembre 04 de 2015, emanada de la notaria octava de barranquilla.

2) Decrétese el levantamiento del embargo y secuestro que pesa sobre el bieninmueble descrito en el numeral anterior.

3) ORDENAR: la cancelación detodas las limitaciones al dominio, medidas cautelares, patrimonio de familia y demás gravámenes que afectan el bien objeto de subasta identificado con matrícula inmobiliaria No. 041-97418 e insertos en laescritura pública No. 1266 de fecha Noviembre 04 de



JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD ATLÁNTICO

2015, emanada de la notaria octava de barranquilla, librese los correspondientes oficios a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad y Exhortos a la NOTARIA OCTAVA DE BARRANQUILLA.

4) EXPEDIR: al postor rematante: señor **CARLOS JAVIER GOEZ TARRA**, identificado con cédula No. 92.529.989, copias del acta de remate y de este auto para que sean registradas y protocolizadas, toda vez que constituyen sus títulos de propiedad.

5) ORDENAR: al secuestre realizar la entrega del bien rematado al postor rematante. Ofíciase en tal sentido.

8) En caso de no entregar el inmueble de manera voluntaria se comisiona a la Alcaldía Municipal de soledad para que adelante la respectiva diligencia de lanzamiento. Líbrese el correspondiente despacho comisorio.

9) Se deja plena constancia que el fallo de la sentencia de fecha 20 de Abril de 2023 mediante el cual se adjudicó el remate pleno y absoluto del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 041-75206 a favor del postor rematante **Sr. CARLOS JAVIER GOEZ TARRA** dentro del proceso Ejecutivo bajo radicado No. 087584189003-2020-00118-00 seguido por MARIO PERALTA PAYARES contra FREDIS MANUEL BENAVIDES ACUÑA se encuentra **DEBIDAMENTE EJECUTORIADO.**

10) Ofíciase por secretaria.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
JUEZ

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD
Clic para consultar la fecha de notificación por estado en el sistema TYBA
El Secretario MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas

Juez Municipal

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **16f9962b68667b1582b257de629ff863d0fe5a265b4c0fed3c9781dbda27e5b4**

Documento generado en 28/04/2023 03:13:01 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>