

Señor:

**JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD**

E.

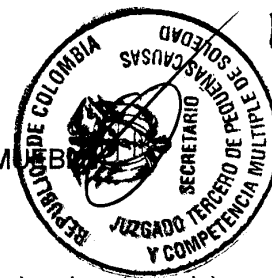
S.

D.

**Asunto:** CONTESTACION DE DEMANDA  
PROCESO REIVINDICATORIO DE BIEN INMUEBLE

**Referencia:** RADICAD No. 649-2019

**Dte:** BLANCA LUZ MONDRAGON CAICEDO (ver el poder otorgado)  
**Dda:** KAREN PAOLA CHANG MERCADO



**JAIME JOSE PEDRIQUEZ POLO**, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número No. 1.084.727.581 de Aracataca - Magdalena, abogado en ejercicio y portador de la Tarjeta Profesional No. 258.104 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado judicial de la señora **KAREN PAOLA CHANG MERCADO** Mayor de edad identificada con cédula de ciudadanía No. 1.048.068.607 vecina de la ciudad de Barranquilla, domiciliada desde hace más de 10 años en el municipio de Soledad - Atl, conforme al poder otorgado en legal forma, con todo respeto me dirijo a Ud. con el fin de dar **CONTESTACION A LA DEMANDA REIVINDICATORIA DE BIEN INMUEBLE**, impetrada por la señora BLANCA LUZ MONDRAGON CAICEDO, como consta en poder otorgado, en los siguientes términos:

**A LOS HECHOS Y OMISIONES DE LA DEMANDA**

**PRIMERO: NO ES CIERTO.**

- a) La demandada lleva más de 10 años como arrendataria (no como propietaria o poseedora) del inmueble objeto de esta litis, y afirma que su arrendadora es la señora ZULMA MARINA CHAMORRO GUTIERREZ, actual propietaria del bien inmueble (como consta en la escritura protocolaria aportada como prueba y en los contratos de arrendamientos celebrados entre la demandada y la señora ZULMA).
- b) Afirma la arrendadora que posee el bien inmueble desde hace más de 19 años, y que tiene el goce pacífico y ejerce como ama y dueña del mismo.-----
- c) En ese orden, en dicha escritura protocolaria, están los linderos específicos, los cuales difieren de los que la demandante hace. En la actualidad, existe un bien inmueble con techo, piso, de estructura como dice la escritura protocolaria; y no los linderos que la demandante coloca en su hecho primero (los cuales se puede ver claramente que los tomó de la escritura del año 1994 como si fuera lote todavía).-----
- d) La demandada afirma, que no es ni propietaria, ni poseedora, de hecho, ella ignora el porque ha sido demandada por tales hechos y supuestos derechos de la demandante.-----
- e) Ahora bien, la persona que firma el poder de la demanda BLANCA LUZ MONDRAGON CAICEDO, difiere del nombre de la que supuestamente alega ser la dueña del predio, y que aparece inscrita en el año 1994, la señora BLANCA INES MONDAGON CAICEDO.-----

**SEGUNDO: NO ES CIERTO.** Teniendo en cuenta que quien otorga el poder para demandar es BLANCA LUZ MONDRAGON CAICEDO, la cual no tiene calidad de propietaria, ni de poseedora, ni de dueña ni aparece inscrita; termina la demandante careciendo de legitimidad para tomar dicha acción. Y aún más, termina siendo mi representada la persona no indicada para ejercer esa indebida acción por parte de la

2

demandante, pues mi poderdante no es propietaria, ni poseedora ni hace las veces de dueña y ama, y solo goza del bien inmueble a título de arrendamiento.

**TERCERO: NO ES CIERTO.** Esto no es un hecho, es una apreciación sobre los linderos (del lote de 1994) no de los bienes inmuebles (Actuales). No obstante, los linderos del inmueble están especificados en la escritura protocolaria, con sus cabidas y demás. Pero estos linderos, no son los mismos de ellos que la demandante habla en su hecho primero. Sencillamente porque, abandonaron el bien cuando era un lote, y 23 años después regresan a intentar adquirir algo que la señora ZULMA (arrendataria) afirma tener, gozar y alegar ser dueña.

**CUARTO: NO ME CONSTA.** Pues como no tiene calidad de propietaria inscrita o poseedora, no tendría nada que vender o prometer, pues nada es suyo y si de la señora ZULMA MARINA CHAMORRO GUTIERREZ. Por lo tanto, **NO ES CIERTO**, que tenga facultades de venta o algo similar.

**QUINTO: NO ES CIERTO.**

- a) Por un lado, la señora demandada no tiene calidad de nada, ni de propietaria, ni de poseedora, e ignora porque la demandan a ella, aun así, dicho está en la conciliación ante casa de justicia.
- b) Ahora bien, la propietaria actual, la señora ZULMA MARINA CHAMORRO GUTIERREZ afirma ser poseedora del bien inmueble desde hace 19 años, pues la señora que se encuentra inscrita en el registro, abandono el lote (hoy bien inmueble) y jamás tuvo que ver nada con él, se desentendió, lo abandonó, no le interesó y solo quedó, por eso esta lo adquirió.
- c) Con respecto a la tenencia violenta. Falso es, pues no existe denuncia, boleta policiva, orden de captura, proceso penal abierto, contra la demandada (arrendataria) y mucho menos contra la propietaria, señora ZULMA. Carece de prueba esa afirmación y afecta la honra tal acusación poco argumentada. Ni los vecinos del sector dan fe de eso, ni la señora ZULMA actuó de esa manera, y las amenazas jamás salieron de boca de nadie, sencillamente porque desde el año 1994 ellos abandonaron el bien y al sol del 2019 reaparecieron (según afirma la propietaria).

**SEXTO: NO ES CIERTO.** Este punto ya ha sido contestado anteriormente, la demandante no alega ser dueña de nada ni poseedora ni propietaria inscrita, y si una arrendataria del bien inmueble objeto de la presente litis. Así como tampoco existió contacto verbal, físico o visual con alguien. Es más, la demandada y la comunidad ni conocen a la demandante BLANCA LUZ MONDRAGON CAICEDO ni mucho menos a la propietaria del 94, señora BLANCA INES MONDRAGON CAICEDO; por ende, no pudo haber existido violencia contra ninguna de las dos, y tampoco probado está.

**SEPTIMO: NO ES CIERTO.** Este punto ya ha sido contestado anteriormente, la demandante no alega ser dueña de nada ni poseedora ni propietaria inscrita, y si una arrendataria del bien inmueble objeto de la presente litis. Así como tampoco existió contacto verbal, físico o visual con alguien. Es más, la demandada y la comunidad ni conocen a la demandante BLANCA LUZ MONDRAGON CAICEDO ni mucho menos a la propietaria del 94, señora BLANCA INES MONDRAGON CAICEDO; por ende, no pudo haber existido violencia contra ninguna de las dos, y tampoco probado está.

**OCTAVO: NO ES CIERTO.** Esto no es un hecho, es una apreciación. No obstante, la demandada no alega o exige ser o querer ser la poseedora o propietaria de algo o de nada, menos del bien inmueble del que se debate aquí. Ella tiene claro su calidad de arrendataria de la real propietaria señora ZULMA MARINA CHAMORRO GUTIERREZ. En ese orden, la parte de la prescripción adquisitiva de dominio, corresponda a quien sea, no es objeto central de esta litis. En su defecto, debía debatirse por medio de otro proceso y por medio de otro escenario judicial. y en ultimas, serian las partes interesadas o directamente involucradas en el caso. La demandada no tiene intención de nada ni de adquirir algo.

**NOVENO: NO ES CIERTO.** Probado no está, sobre los documentos aportados como prueba, no reposa alguno que diga que el AVALUO COMERCIAL ES DE X o Y valor, tanto así en la inspección judicial lo solicita, pero en el hecho lo afirma, por lo tanto, se torna inepta tal afirmación, afirmar que el inmueble tiene ese valor comercial sin soporte técnico profesional alguno. Ahora bien, alcanzamos a notar que, confunden el avalúo catastral que refleja ahí, con el comercial (sin determinar ni probar). **Nota:** téngase en

cuenta que todo ese sector y aun mas el predio en mención, ya no es un lote de terreno, es una manzana que tiene en su espacio terrenal, casas construidas de material, ya hay una comunidad desde hace 23 años, vecinos amigos etc. Y en el caso eventual en el que llegasen a determinar algún valor, deberá realizarse por medio de ellos procedimientos respectivos de avalúo, con el personal profesional capacitado que certifique realmente el valor comercial del bien.

**DECIMO: ES CIERTO.** La demandada fue citada y la conciliación se torno fracasada. Apenas lógico que fuera así, sencillamente porque la demandada expresó no ser la titular del bien, y si la señora ZULMA MARINA CHAMORRO GUTIERREZ, como escriturado está por medio de la escritura protocolaria y afirmado por los años que lleva de habitar en esa comunidad. Notamos así que, lo que se pretendió fue agotar la vía de la procedibilidad, para poder instaurar la demanda. Pero erraron en su intención, pues la citación debió haber recaído sobre la que ostenta la posesión y no sobre la que arrendada habita el bien. Lo que conlleva la INEPTA DEMANDA.

**DECIMO PRIMERO: NO ES CIERTO.** Esto es falso de toda falsedad, se ha tratado de confundir al administrador de justicia. Pues si notamos a la persona que otorga el poder, ostenta el nombre de BLANCA LUZ MONDRAGON CAICEDO identificada con cedula de ciudadanía No. 32.716.434. información esta, la cual difiere de la información que aparece en la firma de la escritura publica que la misma demandante suma como prueba, así como la usencia del número de documento de identidad de la señora BLANCA INES MONDRAGON CAICEDO, en el certificado de tradición y libertad. Ahora bien, sumados al presente escrito hay 3 pruebas contundentes que diferencia a una persona de la otra.

- a) Un certificado que se expide en Instrumentos públicos (consultas de propietarios en línea), en el cual el registrador expresa claramente que ese número de cc no tiene predios a su nombre (ver documento pdf en cd), así:

***"La consulta fue procesada correctamente en la entidad y no se ha encontrado ningún inmueble que coincida con los parámetros de búsqueda Documento: [Cedula de Ciudadanía - 32716434]"***

- a) Imagen de FOSYGA, donde aparece numero de cedula y nombre BLANCA LUZ (no BLANCA INES), con numero de cedula 32.716.434.
- b) Documento del SISBEM III, donde nuevamente se refleja el nombre de BLANCA LUZ (no BLANCA INES), con el mismo documento de identidad.

**Nota:** Se puede tomar como indicio grave señor Juez, pues 3 entidades del estado expiden 3 certificados donde aclara el verdadero nombre y número de documento de la demandante (no propietaria inscrita del bien). Teniendo en cuenta que la que aparece inscrita (y que ya no es la propietaria) no identifica con numero de cc ni en catastro, ni en certificado de tradición y libertad, ni en escritura pública.

#### A LAS PETICIONES DE LA DEMANDA

**ME OPONGO,** a todas y cada una de las pretensiones, teniendo en cuenta que en la demanda no se dirige la responsabilidad a la real poseedora, sino a la señora KAREN PAOLA CHANG MERCADO la cual no tiene calidad de nada (ni de dueña ni de poseedora y si de arrendataria), y no debió haber sido demandada en esta acción judicial. También, la demanda carece de muchísimas fuentes formales para que prospere, por eso, lo expreso de la siguiente manera:

**PRIMERO. ME OPONGO:** A que se restituya algo de lo que la demandante no tiene derecho y de lo que la demandada no posee.

**SEGUNDO. ME OPONGO:** Pues no tengo calidad de dueña o poseedora ara restituir algo. Y aun así teniéndola, según lo visto a la demandante no le asiste el derecho de reclamo.

**TERCERO. ME OPONGO:** A que la demandada deba pagar algo a la demandante por las razones de este punto, pues la demandada no tiene calidad de poseedora y no debió esta ser objeto de demanda.

**CUARTO. ME OPONGO:** La demandada no es poseedora de mala fe, es más, ni de buena fe lo es. Sencillamente no es nada con respecto al predio.

**QUINTO. ME PONGO:** No habría nada que restituir, pues la demandada no tiene facultades de hacerlo, ni aun teniéndolas.-----

**SEXTO. ME OPONGO:** Tal titularidad para la reivindicación aún no ha sido probada, ni tampoco es la demandada de responder por algo.-----

**SEPTIMO. ME OPONGO:** no existe elemento material probatorio suficiente para dar un fallo favorable a al demandante. Por lo tanto, tal registro se torna sin efecto (si llegase a suceder).-----

**OCTAVO. ME OPONGO.** No tiene la demandada porque ser condenada en costas.-----

#### EXCEPCIONES DE MERITO

El artículo 442 del código general del proceso, permite la interposición de las excepciones que expresado de la siguiente forma:

- I. **FALTA DE LEGITIMIDAD EN LA CAUSA POR ACTIVA** – Por no ser, quien demanda, la que debe demandar o por no se la titular del bien objeto de demanda.
- II. **FALTA DE LEGITIMIDAD EN LA CAUSA POR PASIVA** – Por no se la persona demandada, a quien se tenía que demandar.
- III. **FALTA DE ELEMENTOS PROBATORIOS** – Por carecer de estos elementos, no dando claridad a su titularidad y pretendiendo confundir a los servidores públicos.
- IV. **COBRO DE LO NO DEBIDO** – Por exigir en el Juramento estimatorio, algo a que no tiene derecho y no da lugar.
- V. **CADUCIDAD DE LA ACCIÓN DE RECLAMACIÓN** – Por haber transcurrido mucho tiempo, y haber exigido un derecho ya prescrito.

#### I. FALTA DE LEGITIMIDAD EN LA CAUSA POR ACTIVA.

Lo primero que debemos tener en cuenta y/o determinar en la presente excepción, es, si a la demandante, señora **BLANCA LUZ MONDRAGON CAICEDO**, le asiste el derecho para demandar o no. Entonces, podemos afirmar mediante las pruebas, que la demandante no es la titular del derecho de dominio y/o posesión del bien inmueble objeto de esta litis, y para ello, lo demuestro de la siguiente manera:

- a) Como primera medida, usted debe notar señor Juez, que la otorgante del poder para representar, recibe el nombre **BLANCA LUZ MONDRAGON CAICEDO** identificada con cedula de ciudadanía No. 32.716.434; éste nombre y cedula difieren de la persona inscrita en instrumentos públicos y de la que realizó el acto jurídico por medio de la escritura pública del año 1994, la cual recibe el nombre de **BLANCA INES (no luz) MONDRAGON CAICEDO**. Por lo tanto, termina siendo la señora **BLANCA LUZ**, identificada como se dijo anteriormente, la demandante en el proceso.
- b) Ahora bien, si es la señora **BLANCA LUZ** la demandante, porque así otorga el poder, y no la señora **BLANCA INES**, entonces el nombre de **BLANCA INES MONDRAGON CAICEDO** no debía aparecer en el encabezado de la demanda; así como tampoco debía a parecer en los hechos 1, 5, 11, como tampoco debía aparecer en el encabezado del poder que otorga. Pues a la luz de los documentos, es fácil notar que son dos personas diferentes de iguales apellidos, pero de diferentes nombres, y una con cedula de ciudadanía (sin definir, así como aparece en el folio de matrícula y escritura de compra) y la otra con cedula de ciudadanía e información que arroja el sistema.
- c) Entonces, lo invito a que nos dirijamos a los documentos aportados como pruebas, tanto de la parte demandada como de la parte demandante, en el cual es fácil precisar señor Juez, qué, la firma que registra por parte de la señora **BLANCA LUZ** tiene una caligrafía de palito (*no cursiva*), tanto en el poder que otorga a su abogado, como en la biometría del documento notarial, como en el acta de NO conciliación. Dicha forma de la señora **BLANCA LUZ**, diferente, de la firma de la



señora BLANCA INES, la cual vemos plasmada en la escritura de compra, con letra cursiva y apellido completo. **Nota:** Poco relevante fue la presencia del señor NELSON CORONADO en esa conciliación, pues no tenía poder otorgado en debida forma por la Convocante señora BLANCA LUZ, para obrar como apoderado (si fuere el caso) y mucho menos para firmar como Convocado pues tampoco le asistía el derecho.

- d) Aunado a lo anterior, vine la prueba reina, la cual consistió, en el ingreso al portal del sistema de Instrumentos Públicos, a fines de actualizar el certificado de tradición y libertad del predio en mención. Para lo cual, nos llevamos la sorpresa de que esa entidad, certifica por medio de su portal lo siguiente:

*"La consulta fue procesada correctamente en la entidad y no se ha encontrado ningún inmueble que coincida con los parámetros de búsqueda Documento:*

*[Cedula de Ciudadanía - 32716434]"*

Es decir, señor Juez, teniendo en cuenta que, este dictamen por parte de una entidad estatal, arroja este tipo de información, podemos comprender que a nombre de la señora demandante (BLANCA LUZ) no hay nada, por lo tanto, no es titular de nada o de algo, y a su vez no le acude el derecho de demandar algo que no posee, goza o registre a su nombre, por eso la iniciativa en dicha contestación de esta excepción.

- e) En ese orden de ideas, aportado esta como prueba un certificado del SISBEM III, donde se ratifica por medio de esta entidad pública, el número de cedula y el nombre de la usuaria (BLANCA LUZ). Así como también fue suministrado como prueba, un certificado del FOSYGA, donde nuevamente se ratifica el nombre y cedula de la señora (BLANCA LUZ). Y sumado a estas dos entidades, la notaria donde fue firmado el poder que otorga, también aluce (BLANCA LUZ). Entonces se me torna difícil, no creer que son dos personas diferentes, por lo tanto, tenemos la certeza de que la señora BLANCA LUZ MONDRAGON CAICEDO si bien es la demandante porque otorgó el poder para demandar, NO es la titular del derecho, ni tiene la facultad para aparecer como demandante de la misma. Pues probado está, que no goza de esa calidad.
- f) Sumado a las pruebas, está una solicitud que se le realiza a la registraduría nacional del estado civil – sección Barranquilla, a fines de que nos certifique el estado civil de la señora BLANCA INES MONDRAGON CAICEDO.
- g) Finalmente, hago una apreciación, la cual consiste en estimar qué, en el caso eventual en el que alguien se creyera con el derecho de demandar a la señora KAREN PAOLA CHANG MERCADO por la titularidad, goce, tenencia, restitución del bien o cualquier otro aspecto que creyera tener a su favor, debía, en su momento, haber sido la señora BLANCA INES MONDRAGON CAICEDO quien debió haber demandado. Pues es esta la persona inscrita en Instrumentos Públicos, es esta señora la que realizó el acto jurídico de compraventa y esta señora la que en la presente demanda NO APARECE EN CALIDAD DE DEMANDANTE, pues quien otorga el poder es otra totalmente diferente y la luz del presente proceso no le asiste el derecho de demandar, pues no hay una fuente jurídica probatoria real que la respalde.

## II. FALTA DE LEGITIMIDAD EN LA CAUSA POR PASIVA.

Lo primero que debemos tener en cuenta y/o determinar en la presente excepción, es, si a la demandada se le puede dar calidad de tal, pues sumado a la presente contestación están sumados una serie de documentos que comprueban que no es la señora KAREN PAOLA CHANG MERCADO, y por lo tanto debe ser absuelta de toda responsabilidad. Para ello, les explico de la siguiente manera:

- a) En primer lugar, debemos tener en cuenta que la señora KAREN PAOLA CHANG MERCADO, nunca ha ostentado tener calidad de propietaria, poseedora, tenedora del bien inmueble objeto de esta litis. Siempre ha afirmado que la propietaria es la señora ZULMA CHAMORRO. Partiendo de ello podemos aclarar y manifestar qué, la demandada no debía tener calidad de ello, pues la señora en el acta de no

conciliación le expresa a la demandante que ella no es la dueña del predio, que no puede restituírle o reivindicarle algo que no es de ella.

- b) Probado está, que la señora KAREN PAOLA CHANG MERCADO, habita el bien inmueble ubicado en la CII 69ª No. 3-27, en calidad de arrendataria y no alga ante ningún ente ser la propietaria del mismo, siempre aluce, resalta y ratifica que el bien inmueble le pertenece a la señora que parece en la escritura publica protocolaria No. 284 del 30 de enero del año 2019 ante la notaria segunda del círculo de Soledad.
- c) Sumado a lo anterior, están aportados como pruebas, los recibos de pago del canon de arrendamiento por valor actualizado, firmados como sinónimo de aceptación por parte de la arrendadora, señora ZULMA. Así también, existen os (2) contratos de arrendamientos celebrados entre la demandada y la propietaria actual, dicho contrato tiene sus cláusulas, fechas de terminación y plasma el valor total del canon y la forma del pago. Por ende, no es la demandada quien debía ser demanda, y no es la demandad propietaria, dueña, poseedora o algo que se le parezca con respecto al bien inmueble (y no el lote como afirman en la demanda).
- d) Finalmente, y una vez demostrado que la señora KAREN PAOLA CHANG MERCADO voluntariamente expresa que no es la propietaria de esa casa, una vez demostrado que lo que si existe es un vinculo contractual entre esta y la propietaria del bien, a la luz del presente proceso no le asiste el derecho de ser demandada la señora KAREN, pues no hay una fuente jurídica probatoria real que la respalde, que ésta debía adquirir esa calidad de.

### III. FALTA DE ELEMENTOS PROBATORIOS.

En toda la demanda hemos visto una serie de acusaciones, afirmaciones y demás señalamientos, pero, demostrado está en la excepción anterior que, la demandante aun no ha probado lo siguiente:

- a) **No ha demostrado, la calidad de titular inscrita del bien inmueble por parte de la demandante, ni siquiera la posesión de la misma.** Tanto así, no reposa en el expediente un certificado de libertad y tradición donde aparezca su numero de cedula y nombre completo; teniendo en cuenta que esa misma entidad (Instrumentos Públicos) niega que a cargo de ese numero de cedula exista un bien inmueble alguno. Ahora bien, en el caso eventual en el que haya habido un error con el nombre (cosa que no es así), el número de cedula sigue siendo la identificación, y sobre este REPITO, no hay bien sujeto a registro según SNR.
- b) **No está demostrado, que a quien demanda sea la persona con calidad de dueña.** pues demostrado está, qué, esa persona habita el predio en calidad de arrendataria y no en calidad de propietaria. No está probado lo que afirma en el hecho séptimo de la demanda.
- c) **No está demostrado, el valor comercial del bien que alegan ellos en el hecho noveno de la demanda.** Pues nunca aportó como prueba, un certificado o peritazgo, que soportara que el bien tenía un valor comercial específico, o que por lo menos tuviera un valor comercial de manera general; por lo tanto, carece de prueba en este aspecto, para afirmar que el valor del bien es el que ellos afirman en el hecho NOVENO de la demanda. Ahora bien, lo que hicieron fue llevar el valor del avalúo catastral (reflejado en el certificado de IGAC aportados por ellos mismos) a el hecho número noveno, y tratar de confundir al administrador de la justicia, de que este es el real. Pero debemos notar lo siguiente: en la demanda, hecho 1ro, la demandante afirma que los colindantes del predio, son un LOTE por el NORTE; colindante LOTE por el SUR; linda con ZONA VERDE por el ESTE; linda con LOTE por el OESTE. Pero la demandante, no aporoto fotografías del espacio en su actualidad señor Juez. Aportado está como prueba, unas series de fotografías que demuestran que el bien que se lucha, no es un lote por todos lados, es un bien inmueble, construido con esfuerzo por parte de la señora ZULMA, con teche de Eternit, con piso de baldosa, con terraza con baños y cuartos. Entonces como ellos podrían solicitar en las pretensiones de la demanda que se le REVEINDIQUE EL BIEN INMUEBLE, si ellos no lo construyeron,

sencillamente no lo construyeron porque desde el año 1994 se fueron y jamás regresaron. Tanto así, no existe facturas de compraventas de material para construcción, no hay fotos del entonces, no hay permisos de curaduría para la construcción del inmueble, no hay una serie de pruebas mínimas, que conlleven a pensar y a determinar que ellos son los reales dueños de esa casa. No obstante, a los lados de la casa, habitan personas desde hace muchísimo tiempo. La comunidad reconoce a la señora ZULMA como única dueña de esa casa, y, en conclusión, ha faltado elemento material probatorio, para que la demandante (que no tiene calidad de tal) demandara a la demandada (que tampoco debe tener calidad de esta).

- d) **No esta probado el hecho o más ben la apreciación, que hace en el hecho octavo y quinto de la demanda.** Pues no es este quien decidiría si adquiere o no el bien por ese modo de adquisición; o no probó la incapacidad legal que afirma en el hecho, ni el documento que ordenaba el impedimento, para que esta pudiera adquirirlo; tampoco probó las afirmaciones de la violencia de la que alega en el hecho quinto (nunca hubo denuncia, agresiones, testigos, proceso abierto, nada hubo). En ese orden, no tenía ni tiene la señora KAREN animo de adquirirlo, pero en el caso eventual Enel que hubiese deseado o podido hacerlo, tiene claro que no era este el medio, y si una demanda de pertenencia de los herederos de la señora BLANCA INES MONDRAGON CAICEDO, que, en su tiempo, era la vía como debía adquirirla.
- e) **No está demostrado, que la señora BLANCA LUZ, haya solicitado el desalojo, o solicitado un amparo policivo.** Pues en el hecho cinco, ella afirma que fue despojada violentamente. Acto este que es falso, pues lo más sensato que podría haber hecho, creyéndose dueña del predio, era proteger por medios legales y de la fuerza pública su presunta casa y aunado a esto, los vecinos de la comunidad, no reconocen a tal persona, jamás han visto a la señora BLANCA INES, y mucho menos a la señora BLANCA LUZ.
- f) **No está probado, lo que alega en el juramento estimatorio con respecto a los frutos civiles.** Por lo tanto, me atengo a lo probado, ahora bien, erra al decir que la demandada es propietaria y que habita desde hace 5 años; erra también al decir o afirmar que la demandada goza de unos dineros, como si el bien fuera comercial y no habitacional. Por lo tanto, no ha probado absolutamente nada de lo que afirma en la demanda. Tornándose, poco fundada y hasta obsoleta esa acción que tomó.

En conclusión, señor Juez. En el expediente, solo reposan como supuestas pruebas que carecen de fundamentos las siguientes:

- Un poder para actuar otorgado por la demandante, pero sin tener calidad de propietaria, pero aun así lo otorgó.
- Un certificado de tradición y libertad donde la demandante no funge como dueña, ni heredera, ni sucesora, ni compradora, ni cualquier otro tipo de acto que le otorgase la titularidad. Y probado si está, que a su número de cedula no se le carga bien inmueble sujeto a registro (según instrumentos públicos)
- Un certificado catastral donde expresa el avalúo catastral (no comercial) del predio.
- Una factura de venta del pago para la expedición del certificado de que habla el inciso anterior.
- Una orden de consignación que tiene fecha de pago del 15 de mayo de 2019 por valor de \$13.691. Lo cual no es relevante, pues si quiso pagarlo es problema de ella, teniendo en cuenta que es un documento público (este pago no da titularidad del bien), tanto así no aporta los pagos de impuestos de los 25 años atrás, sencillamente porque no lo hizo, por no estar durante todo ese tiempo.
- Aporta copias de unos impuestos prediales, pero no pagados por ella o por alguien, ahora bien, si dice ser la dueña porque no pagó los 3.135.439 millones de que habla la totalidad de la deuda. Esta prueba no tiene relevancia, cualquier persona puede sacar ese recibo de pago.

- Aporta un acta de NO conciliación, donde posterior a ese desacuerdo, insistió en demandar a quien no debía. Habiendo escuchado a la demandada decir que no era esta quien aparecía como propietaria del bien inmueble por medio de escritura pública protocolaria.
- Aporta una escritura pública del año 1994, donde aparece la señora BLANCA INES como compradora, pero no la demandante. Por lo tanto, esta misma demandante, sumando esa prueba, esta demostrando que no fue ella quien realizó el acto jurídico y si otra persona que firma diferente a ella, por cierto, y que no refleja número de cedula.
- Aporta un documento de INURBE (liquida) que no tiene relevancia si le dieron el subsidio o no. Ese no es el punto de esta litis.
- Aporto una paz y salvo del año 1994 con respecto a impuestos. que no tiene relevancia si le dieron el subsidio o no. Ese no es el punto de esta litis.

#### IV. COBRO DE LO NO DEBIDO.

Con respecto a los cobros relacionados en las peticiones, en el juramento estimatorio y los frutos civiles, exponemos las razones de la defensa de la siguiente manera:

- a) En primer lugar, debemos tener en cuenta que el juramento estimatorio es una prueba. Partiendo de ello, nada ha probado para que se le conceda tales dineros estimados ahí. No aporó un documento donde pueda usted estimar que realmente esta prueba deba ser concedida, por lo tanto, deberá quedar nula u obsoleta al momento de dictar sentencia.
- b) Por otro lado, el apoderado judicial de la parte demandante no está BAJO GRAVEDAD DE JURAMENTO, pues la técnica para implementar el Juramento estimatorio es JURAR para ESTIMAR un valor o algo, y éste no JURÓ. Omitió esta pequeña parte.
- c) Ahora bien, lo que pide, no es debido, pues la demandante, como se ha dicho y afirmado a lo largo del proceso no le asiste la calidad de propietaria, por lo tanto, no le asiste el derecho a ser demandada, y mucho menos le asiste la responsabilidad de pagar lo pedido en el juramento. Así las cosas, el cobro de unos frutos civiles se tornaría absurdo, desproporcionado, arbitrario, injusto, ilegal pues no pudo probar la demandante que tales frutos civiles los gozó la demandada, y no los gozó sencillamente porque su calidad es de arrendataria.

#### V. CADUCIDAD DE LA ACCIÓN DE RECLAMACIÓN.

Suficiente tiempo ha pasado desde el año 1994 y hasta el año 2019; 25 años exactamente que la señora demandante no aparecía, no ejercía como dueña del predio, no aparece inscrita siquiera, tiempo suficiente para presumir y afirmar que ante el proceso en el que estamos inmerso, la señora ZULMA CHAMORRRO ya es propietaria del bien inmueble por el modo de adquisición de la prescripción adquisitiva del dominio ordinaria (5 años) pero este tema lo deberá resolver la señora ZULMA por medio otra acción judicial diferente a la litis que desarrollamos aquí. Es decir, ha transcurrido demasiado tiempo, y dentro de las pruebas no se ve documento alguno que haya interrumpido la tenencia y el goce de la señora ZULMA. Y sencillamente la señora demandante no realizó los respectivos tramites, ni tomó las respectivas acciones entre los años 1994 y 2018, ahora en el 2019 aparece demandando a la que hoy día no es la titular del bien. Es decir, que si la demandante tenía la potestad (según ella) de ejercer un acto jurídico, pero no lo hizo en el lapso perentorio, pierde el derecho de entablar la acción correspondiente. La señora demandante y la persona que aparece en el registro, aun así, queriendo o creyendo tener la posibilidad de adquirir el bien, dicha acción de reclamación no prosperaría, pues en su oportunidad, tuvieron para reclamar y no lo hicieron. Tanto así, no hay soporte o documento alguno que haya interrumpido la adquisición ordinaria y pacífica de la señora ZULMA durante los 19 años y mas que lleva siendo la titular del bien inmueble. Ahora bien, la señora demandante debió haber actuado de la siguiente manera:

1. La demandante lo primero que debió haber realizado en el caso eventual en el que fuere ésta la propietaria inscrita, era iniciar un proceso de demanda de pertenencia

A

contra todos los interesados que pudieren haber tenido lugar en la acción que tomara.

2. Si tenía calidad de heredera, debía iniciar un proceso de sucesión y posterior el registro en instrumentos públicos.
3. Si inició un proceso de ACCION DE REIVINDICACION DEL DOMINIO, tampoco cumplía esta con los requisitos.

La Corte Suprema de Justicia Sala de Casación Civil en sentencia de 28 de septiembre de 2004, al respecto se ha pronunciado de la siguiente manera:

*"Conforme lo declaran los artículos 946, 950 y 952 del Código Civil, la acción reivindicatoria debe dirigirse por el propietario de una cosa singular o de una cuota determinada de ella, contra su actual poseedor, por ser éste el único con aptitud jurídica y material para disputarle al actor el derecho de dominio, en cuanto no sólo llega al proceso amparado por la presunción de propietario (artículo 762, ibídem), sino porque en un momento dado su situación de hecho le permitiría consolidar un derecho cierto de propiedad, ganado por el modo de la prescripción adquisitiva, ordinaria o extraordinaria (artículos 2518 y 2527, ejusdem). Tratándose, entonces, de una acción real, que constituye la más eficaz defensa del derecho de dominio, es al demandante a quien le corresponde acreditar, entre otros elementos, la calidad de propietario del inmueble que reclama, con el fin de aniquilar la presunción de dueño que ampara al poseedor material, porque al fin de cuentas la defensa de aquélla, también, por regla general, implica la protección de ésta".*

La corte es clara al decir "EL PROPIETARIO" y continúa siendo clara afirmando que debía ser contra "EL POSEEDOR" y no contra la señora KAREN. En ese orden la corte sigue afirmando que, En el proceso de acción reivindicatoria le corresponde al demandante demostrar su derecho de propiedad, y así desvirtuar la presunción que recae sobre el poseedor, entonces la carga de la prueba recae sobre el demandante. Es más, la caducidad de la acción conlleva a la prescripción extintiva lo cual se hará valer en su momento por medio de los mecanismos idóneos y ante los funcionarios competentes.

#### PRETENSIONES DE LA DEFENSA

**PRIMERO:** Solicito respetuosamente señor Juez, se dicte **SENTENCIA ANTICIPADA TOTAL** (de que habla el inciso #3 del Art 278 del C.G.P) en la cual de por terminado el proceso y exonere, absuelva, excluya a mi poderdante la señora KAREN PAOLA CHANG MERCADO, de todas y cada una de las pretensiones de la demanda y así, de cualquier condena que llegase a afectarle, por razones expuestas en las excepciones anteriormente presentadas en la contestación de demanda.....

....  
**SEGUNDO:** Solicito respetuosamente señor Juez, declárese impedido por falta de competencia para conocer de este caso.....

**TERCERO:** Solicito respetuosamente señor Juez, se absuelva a la demandada de lo pedido por la demandante con respecto a los frutos civiles del juramento estimatorio. Lo anterior, por las razones expuestas en la contestación.....

**CUARTO:** Solicito respetuosamente señor Juez, se decreten y aprueben todas las excepciones presentadas con la contestación.....

**QUINTO:** Solicito respetuosamente señor Juez, condénese en costas a la parte demandante, por haber causado las expensas y gastos sufragados del avalúo (solicitados en la inspección judicial) y demás gastos, teniendo conocimiento de que a la demandante no le asistía el derecho.

**SEXTO:** Solicito respetuosamente señor Juez, se conde en agencias en derecho a la parte demandante. Por haber hecho gastar los recursos gastados.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

Preámbulo de la constitución, Arts 100, 198, 278, C.G.P; artículos 762, 2518, 2527, 946, 950 y 952 del Código Civil artículo

10

<b>PRUEBAS</b>
----------------

Respetuosamente solicito se tengan, aprecien, decreten, practiquen y valoren como tales las pruebas allegadas junto con la presente contestación.

**-Documentales:**

- Copia de documento de identidad de la demandada.
- Fotografías del exterior e interior del bien inmueble (no lote).
- Copia del SISBEM donde refleja el nombre y numero de cc de la demandante (quien firma el poder) no de la titular inscrita.
- Copia del FOSYGA donde refleja el nombre y número de cc de la demandante (la cual difiere de la inscrita en el certificado de tradición y libertad-escritura e IGAC)
- Escritura pública protocolizada por la señora ZULMA CHAMORRO GUTIERREZ (titular actual del bien inmueble desde hace más de 19 años)
- Copia de contratos de arrendamientos entre la dueña del inmueble y la demandada.
- Poder otorgado por la demandante (resalto el nombre y la cc) la cual difiere de la titular inscrita.
- Volantes de pago, del canon de arrendamiento del último año (firma y cc la propietaria)
- Original del pago del impuesto predial año 2019.
- Escrito solicitud a la Registraduría, para que certifique el estado civil de la persona que aparece como propietaria del bien inmueble (Prueba sobreviniente).
- Poder para actuar otorgado por la demandada.

**-Interrogatorio de partes:**

Solicito respetuosamente señor Juez, se fije fecha y hora para que comparezca ante este despacho la señora BLANCA LUZ MONDRAGON CAICEDO, identificada con cedula de ciudadanía No. 32.716.434, a fin de que rinda el interrogatorio de partes, según lo previsto en el artículo 198 del Código General del Proceso.

<b>NOTIFICACIONES</b>
-----------------------

- A la demandada: Cll 69ª No. 3-27 Barrio La central – Soledad.  
*hcbjuridico@gmail.com*
- Al suscrito: En la Cra 19 No. 112-10 Barranquilla.  
*hcbjuridico@gmail.com*

Del señor Juez,



**JAIME JOSE PEDRIQUEZ POLO**  
C.C No. 1.084.727.581 de Aracataca.  
TP: 258.104 Consejo Sup Judicatura.



Aa056324180



Ca306121367

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: **284**

**DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO**

FECHA DE OTORGAMIENTO: TREINTA (30) DE ENERO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019) EN LA NOTARIA SEGUNDA (2da.) DEL CÍRCULO DE SOLEDAD - ATLÁNTICO.

CLASE DE ACTO O CONTRATO: DECLARACIÓN DE POSESIÓN REAL Y MATERIAL DE UN BIEN INMUEBLE.

INMUEBLE: UNA CASA.

DIRECCIÓN: CALLE SESENTA Y NUEVE A (69A) NÚMERO TRES RAYA VEINTISIETE (3-27) DEL BARRIO LA CENTRAL, EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.

OTORGANTE:

ZULMA MARINA CHAMORRO GUTIERREZ

C.C. No. 32.814.501

En el Municipio de Soledad, Departamento del Atlántico, República de Colombia, a los treinta (30) días del mes de Enero del año dos mil diecinueve (2019), donde está ubicada la NOTARIA SEGUNDA (2da.) DEL CÍRCULO DE SOLEDAD - ATLÁNTICO, cuya Notaria Encargada es JACQUELINE DE LA HOZ DE LA HOZ, facultada mediante resolución número 38 de fecha 25 de Enero del año 2019 expedida por la Alcaldía Municipal de Soledad, dando cumplimiento con lo establecido en la instrucción administrativa número 12 de fecha 9 de Agosto de 2016 se otorga la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:

COMPARECÍO: ZULMA MARINA CHAMORRO GUTIERREZ, mujer, mayor de edad, plenamente capaz, identificada con la Cédula de Ciudadanía número 32.814.501 expedida en Soledad (Atlántico), de estado civil Casada con sociedad conyugal de bienes vigente, obrando en este acto en su propio nombre y representación, quien en adelante se denominará LA POSEEDORA, y manifestó:

PRIMERO: Que obra en las condiciones antes mencionadas.

República de Colombia

CONTROL  
LEGALIDAD

NOTARIA SEGUNDA (2da.) DEL CÍRCULO DE SOLEDAD - ATLÁNTICO

SECRETARÍA DE JUSTICIA  
DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

1075 MILES 9148 AUA

04-09-18

CIUDADO

Ca306121367

NOTARIA SEGUNDA (2da.) DEL CÍRCULO DE SOLEDAD - ATLÁNTICO

04-09-18

CIUDADO



**SEGUNDO. OBJETO:** Que, por suma de Posesiones, desde hace más de diecinueve (19) años, vengo y me encuentro ejerciendo el Derecho de Posesión Real y Material sobre Una casa que consta de tres (3) dormitorios, baño, sala, cocina, y patio, junto con el lote de terreno que la contiene, ubicada en la Calle sesenta y nueve A (69A) número tres raya veintisiete (3-27) del barrio La Central, en jurisdicción del Municipio de Soledad, Departamento del Atlántico, cuyas medidas y linderos son: NORTE: mide doce (12.00) metros, linda con predio de Inés Del Carmen López Coronado; SUR: mide doce (12.00) metros, linda con predio que es o fue de Edgar Muñoz; ESTE: mide seis (6.00) metros, linda con Calle sesenta y nueve A (69A) en medio; OESTE: mide seis (6.00) metros, linda con predio ocupado por particulares; con un área de setenta y dos (72.00) metros cuadrados.- **PARAGRAFO:** No obstante la mención de las medidas y linderos, la posesión la vengo y me encuentro ejerciéndola sobre un cuerpo cierto.

**TERCERO:** Que el Derecho de Posesión se inició de la siguiente manera: por suma de posesiones desde hace más de diecinueve (19) años, con ánimo de señora y dueña, sin violencia ni clandestinidad, de manera pública y pacífica, ni de manera engañosa o ilícita, sin que persona o autoridad alguna la haya perturbado en el goce y ejercicio de la misma.

**CUARTO:** Que sobre dicho lote se encuentra construido, sin violar norma alguna, la siguiente edificación y/o mejoras: Una casa, junto con todas sus anexidades, dependencias, usos y costumbres, ubicado en la Calle sesenta y nueve A (69A) número tres raya veintisiete (3-27) del barrio La Central, de la nomenclatura urbana del Municipio de Soledad (Atl), Edificación y/o mejoras que he hecho con dineros de mi propio peculio y esfuerzo personal.

**QUINTO:** Que dicha posesión la vengo y me encuentro ejerciéndola con ánimo de señora y dueña, sin violencia ni clandestinidad, de manera pública y pacífica, ni de manera engañosa o ilícita, sin que persona o autoridad alguna la haya perturbado en el goce y ejercicio de la misma. Que por lo anterior no reconocemos a persona alguna como Dueña del Inmueble mencionado y de que soy poseedora con ese ánimo de señora y dueña, además realizando entre





otros, actos positivos de posesión los de realizarle los mantenimientos respectivos, reparaciones locativas, pago de servicios públicos e impuestos.-----

**SEXTO:** Que LA exponente garantiza que el inmueble anteriormente descrito, se encuentra libre de embargos, pleitos pendientes, demandas judiciales, querellas, conso, anticresis, arrendamiento por escritura pública, hipotecas, condiciones resolutorias y en general se encuentra libre de toda clase de gravamen.-----

**SÉPTIMO:** Que el inmueble que poseo no se encuentra ubicado en Zona declarada como de Alto riesgo, no mitigable, y/o en Zona de Conservación Ambiental, y/o en Zona de Desplazamiento Forzada y que no se encuentra inventariado como un Bien Baldío de la Nación.-----

**OCTAVO:** Que para instrumentar la **DECLARACIÓN DE POSESIÓN** que por medio de esta Escritura Pública hago, sabiendo y entendiendo que ésta **NO CONSTITUYE TÍTULO TRASLATIVO DE DOMINIO Y NO ES OBJETO DE INSCRIPCIÓN EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**, procedo a protocolizar en ésta Notaría para que se tengan como prueba de lo Declarado y surta los efectos legales llamados a producir y demás fines legales, los siguientes documentos:-----

a) En seis (6) folios útiles, **DECLARACIONES CON FINES EXTRAPROCESALES, JUDICIALES Y NO JUDICIALES** números seiscientos nueve (609), seiscientos diez (610) y seiscientos once (611) de fecha veintinueve (29) del mes de Enero del año dos mil diecinueve (2019), de la Notaría Segunda de Soledad.-----

En consecuencia, yo el Notario, declaro legalmente protocolizado los documentos en referencia bajo el número que corresponde a ésta escritura, y los incorporo al libro protocolo para su guarda, conservación y expedición de las copias que fueren solicitadas y para que el acto surta los efectos legales pertinentes.-----

HASTA AQUÍ LA MINUTA.-----

**NOTA 1.** EL Notario le informa al (los) otorgante (s)-----

1. Que la presente Escritura Pública **NO CONSTITUYE TÍTULO TRASLATIVO DE DOMINIO Y NO ES OBJETO DE INSCRIPCIÓN EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS.**-----

2. Que únicamente responde de la regularidad formal de (los) instrumento (s) que autoriza, pero no de la veracidad de las Declaraciones de los interesados (Art. 9º. Decreto 960 de 1970).-----

**NOTA 2.** El (la) (Los) compareciente (s) hace (n) constar que:-----

1. Que sabe y entiende que la presente Escritura Pública **NO CONSTITUYE TÍTULO TRASLATIVO DE DOMINIO Y NO ES OBJETO DE INSCRIPCIÓN EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS.**-----

2. Ha (n) verificado cuidadosamente su (s) nombre (s) y apellido (s), estado (s) civil (es), el número de su (s) documento (s) de identificación, y aprueba (n) esta escritura sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado.-----

3. Las declaraciones consignadas en esta escritura corresponden a la verdad y en consecuencia asume (n) la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales.-----

4. Conoce (n) la Ley y sabe (n) que el notario responde de la regularidad formal de (los) instrumento (s) que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones del (los) otorgante (s). Ni de la autenticidad del (los) documento (s) que forma (n) parte de este instrumento.-----

EN CONSECUENCIA LA NOTARIA NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES ESTABLECIDAS CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DE LOS OTORGANTES Y DE LA NOTARIA. EN TAL CASO, ESTOS DEBEN SER CORREGIDOS DE LA MANERA PREVISTA EN EL DECRETO 960 DE 1970, CUYOS COSTOS SERÁN ASUMIDOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR LOS COMPARECIENTES.-----

Con esta Escritura Pública se dejan para guarda y conservación diligencia(s) de Identificación Biométrica de conformidad con el Decreto 19 de 2012, Decreto 1000 de 2015, Resolución 6467 de 2015 de la Superintendencia de Notariado y Registro y Ley 1581 de 2012 y su Decreto reglamentario 1377 de 2013.-----

**PARÁGRAFO SOBRE IMPUESTO DE IVA:** De conformidad con lo dispuesto en el Estatuto Tributario, por el otorgamiento de la presente escritura se

Notaria Segunda

De Soledad (Atlántico)

Sandra César Vergara Hernández  
Notario



Ca306121365

**DECLARACIÓN CON FINES EXTRAPROCESALES, JUDICIALES Y NO JUDICIALES**

**DECRETO 1567 DE 1989 Y ART. 188 DEL C.G. del P.**

**ACTA No. 609**

En el Municipio de Soledad, Departamento del Atlántico República de Colombia, a los veintinueve (29) días del mes de Enero del año dos mil diecinueve (2.019), ante mi SANDRO CESAR VERGARA HERNANDEZ, Notario Segundo (2do.) del Circuito de Soledad (Att.), Compareció: **ZULMA MARINA CHAMORRO GUTIERREZ**, mujer, mayor de edad, plenamente capaz, identificada con la Cédula de Ciudadanía número 32.814.601 expedida en Soledad (Atlántico), de Ocupación Independiente, de estado civil Casada con sociedad conyugal de bienes vigente, Vecina, Domiciliada y Residencia en el Municipio de Soledad en la Calle sesenta y nueve A (69A) número tres raya veintisiete (3-27) del barrio La Central, Teléfono 3008709840, quien en su enterero y cabal juicio y con el fin de rendir **DECLARACIÓN BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO** de conformidad con lo establecido en el Decreto 1567 de 1989 y el Artículo 188 del Código General del Proceso y que para ello, previa advertencia por parte del suscrito Notario de las implicaciones legales que acarrea jurar en falso contenidas en el Art. 442 de C.P. en concordancia con el Art. 389 del C.P.P. hace las siguientes manifestaciones:

**PRIMERO:** Mi nombre es como está dicho y escrito, **ZULMA MARINA CHAMORRO GUTIERREZ**, de las condiciones civiles antes anotadas.

**SEGUNDO:** Que todas las declaraciones que presento en este instrumento, las rindo Bajo la Gravedad de Juramento y sé de las implicaciones legales que acarrea jurar en falso y que la hago sin ninguna clase de impedimento o apremio, las cuales hago bajo nuestra entera y exclusiva responsabilidad, exonerando al Notario de tal responsabilidad.

**TERCERO:** Que, por suma de Posesiones, desde hace más de diecinueve (19) años, vengo y me encuentro ejerciendo el Derecho de Posesión Real y Material sobre el siguiente bien inmueble: Una casa que consta de tres (3) dormitorios, baño, sala, cocina, y patio, junto con el lote de terreno que la contiene, ubicada en la Calle sesenta y nueve A (69A) número tres raya veintisiete (3-27) del barrio La Central, en jurisdicción del Municipio de Soledad, Departamento del Atlántico, cuyas medidas y linderos son: NORTE: mide doce (12.00) metros, linda con predio de Inés Del Carmen López Coronado; SUR: mide doce (12.00) metros, linda con predio que es o fue de Edgar Muñoz; ESTE: mide seis (6.00) metros, linda con Calle sesenta y nueve A (69A) en medio; OESTE: mide seis (6.00) metros, linda con predio ocupado por particulares, con un área de setenta y dos (72.00) metros cuadrados.

República de Colombia

Notario Segundo (2do.) del Circuito de Soledad (Atlántico), República de Colombia

NOTARIA SEGUNDA DE SOLEDAD (ATLANTICO)  
SECRETARIA DE PLAS  
DECRETOS  
JEREMIA AVILA A PENIA  
NOVENO DE ENERO DE 2019

LIQUIDADO

107751111M8P8CMC

Ca306121365



PARAGRAFO: No obstante la mención de las medidas y linderos, la posesión la vengo y me encuentro ejerciéndola sobre un cuerpo cierto.

CUARTO: Que el Derecho de Posesión lo inicié de la siguiente manera: por suma de posesiones desde hace más de diecinueve (19) años, con ánimo de señora y dueña, sin violencia ni clandestinidad, de manera pública y pacífica, ni de manera engañosa o ilícita, sin que persona o autoridad alguna los haya perturbado en el goce y ejercicio de la misma.

QUINTO: Que sobre dicho lote se encuentra construido, sin violar norma alguna, la siguiente edificación y/o mejoras: Una casa, junto con todas sus anexidades, dependencias, usos y costumbres, ubicado en la Calle sesenta y nueve A (69A) número tres raya veintisiete (3-27) del barrio La Central, de la nomenclatura urbana del Municipio de Soledad (Atl), Edificación y/o mejoras que he hecho con dineros de mi propio peculio y esfuerzo personal.

SEXTO: Que dicha posesión la vengo y me encuentro ejerciéndola con ánimo de señora y dueña, sin violencia ni clandestinidad, de manera pública y pacífica, ni de manera engañosa o ilícita, sin que persona o autoridad alguna la haya perturbado en el goce y ejercicio de la misma. Que por lo anterior no reconozco a persona alguna como Dueña del Inmueble mencionado y de que soy poseedora con ese ánimo de señora y dueña, además realizando entre otros, actos positivos de posesión los de realizarle los mantenimientos respectivos, reparaciones locativas, pago de servicios públicos e impuestos.

SÉPTIMO: Que el inmueble que poseo no se encuentra ubicado en Zona declarada como de Alto riesgo, no mitigable, y/o en Zona de Conservación Ambiental, y/o en Zona de Desplazamiento Forzado y que no se encuentra inventariado como un Bien Baldío de la Nación.

OCTAVO: Que este testimonio lo hago para ser presentado como prueba anticipada, con el propósito de demostrar **LA POSESION DEL INMUEBLE Y LA PROPIEDAD SOBRE LO ALLI CONSTRUIDO, EN UN FUTURO PROCESO DE PERTENENCIA EN CONTRA DE PERSONA (S) DETERMINADA (S) E INDETERMINADAS.**

La presente Declaración contiene la explicación de las razones de este testimonio y conforme a la Ley versa sobre hechos personales, que como Declarante realizo de forma libre y espontánea, con destino a: **PARTE INTERESADA**, para los fines legales pertinentes y por su contenido responde únicamente el (la) Declarante.

Se termina y se firma en constancia y como prueba de lo anteriormente manifestado.

NOTA IMPORTANTE: Se le ha advertido al (la) Declarante, de la importancia de leer bien y en su totalidad la Declaración rendida, ya que una vez retirada de la Notaría no se aceptan cambios, correcciones, ni reclamos. De igual forma se le advirtió del contenido del artículo 7º. Del Decreto 19 de 2012, quien no obstante y bajo el Principio de Rogación, de manera libre y espontánea, insistió en realizar y suscribir su Declaración.

Derechos Notariales: \$ 12.700.00.

I.V.A.: \$ 2.413.00.

Total: \$ 15.113.00

Calle 15 A No. 18 - 05 Soledad - Atlántico

Teléfonos: 342 08 87 - 388 93 08 - 321 403 92 25

Email: segundasoledad@supernotariado.gov.co

La presente Declaración fue Recibida y Transcrita por: Javier Olmos

**Notaría Segunda**  
**De Soledad - (Atlántico)**



Ca306121364

**CERTIFICACIÓN**

El Suscrito Notario Segundo (2do.) del Círculo de Soledad (Atl.), **CERTIFICA** Que la Declaración presentada por el (la) Compareciente, reúne los requisitos del Decreto 1557 del 14 de Julio de 1989 y del Artículo 188 del Código General del Proceso, razón por la cual la suscribe el (la) Declarante y el Notario la autoriza.

**EL DECLARANTE:**

*Julma Chamorro*  
**JULMA MARINA CHAMORRO GUTIERREZ**  
C.C. No. 32.814.50

**SANDRO CESAR VERGARA HERNANDEZ**  
**NOTARIO SEGUNDO (2do.) DEL CÍRCULO DE SOLEDAD**

**NOTA IMPORTANTE:** Se le ha advertido al (la) Declarante, de la importancia de leer bien y en su totalidad la Declaración redactada, ya que una vez retirada de la Notaría no se aceptan cambios, correcciones, ni reclamos. De igual forma se le advirtió del contenido del artículo 7° Del Decreto 18 de 2012, quien no obstante y bajo el Principio de Rogación, de manera libre y espontánea, insistió en realizar y suscribir su Declaración.

Derechos Notariales: \$ 12.700.00

I.V.A.: \$ 2.413.00

Total: \$ 15.113.00

Calle 15 A No. 18 - 05 Soledad - Atlántico

Teléfonos: 342 08 87 - 388 83 08 - 321 403 92 25

Email: segundasoleidad@supernotariado.gov.co

La presente Declaración fue Recibida y Transcrita por: Javier Olmos.

10774GIMaP8CMCII



## AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA DECLARACIÓN EXTRA PROCESO



61557

En la ciudad de Soledad, Departamento de Atlántico, República de Colombia, el veintinueve (29) de enero de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Dos (2) del Círculo de Soledad, compareció:  
ZULMA MARINA CHAMORRO GUTIERREZ, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0032814501.

*Zulma Chamorro*

----- Firma autógrafa -----



857eb18sep31  
29/01/2019 - 10:46:56:113



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta acta, forma parte de la declaración extra-proceso DECLARACION DE POSESION ACTA # 610, rendida por el compareciente.

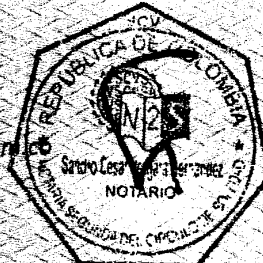
609

BIOMETRIA REALIZADA  
POR: *Erica C.*

h.

SANDRO CESAR VERGARA HERNANDEZ  
Notario dos (2) del Círculo de Soledad

Consulte este documento en [www.notariasegura.gov.co](http://www.notariasegura.gov.co)  
Número Único de Transacción: 857eb18sep31







**Sandro César Vergara Hernández**  
**Notario**

JUDICIALES  
DECRETO 1657 DE 1989 Y ART. 188 DEL C.G. del P

**ACTA No.610**

En el Municipio de Soledad, Departamento del Atlántico República de Colombia, a los veintinueve (29) días del mes de Enero del año dos mil diecinueve (2.019), ante mí **SANDRO CESAR VERGARA HERNANDEZ**, Notario Segundo (2do.) del Circuito de Soledad (Atl.), Comparó: **INÉS DEL CARMEN LOPEZ CORONADO**, mujer, mayor de edad, plenamente capaz, identificada con la Cédula de Ciudadanía número 32.850.089 expedida en Barranquilla (Atlántico), de Ocupación Ama de casa, de estado civil Soltera sin unión marital de hecho, Vecina, Domiciliada y Residenciada en el Municipio de Soledad, en la Calle 69A número 3-33 del barrio La Central, quien en su entero y cabal juicio y con el fin de rendir **DECLARACIÓN BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO** de conformidad con lo establecido en el Decreto 1567 de 1989 y el Artículo 188 del Código General del Proceso y que para ello, previa advertencia por parte del susento Notario de las implicaciones legales que acarrea jurar en falso, contenidas en el Art. 442 de C.P. en concordancia con el Art. 389 del C.R.P., hagó las siguientes manifestaciones:

PRIMERO: Mi nombre es como está dicho y escrito, INEA DEL CARMEN LOPEZ CORONADO, de las condiciones civiles antes anotadas.

**SEGUNDO:** Que todas las declaraciones que presento en este instrumento, las rindo bajo la gravedad de Juramento y sé de las implicaciones legales que acarrea jurar en falso y que las hago sin haber una clase de impedimento o apremio, las cuales hago bajo mi entera y exclusiva responsabilidad, exonerando al Notario de tal responsabilidad.

**TERCERO:** Que conozco de trato, vista y comunicación desde hace mas de diecinueve (19) años a la señora **ZULMA MARINA CHAMORRO GUTIERREZ**, mujer, mayor de edad, plenamente capaz, identificada con la Cédula de Ciudadanía número 32.814.501 expedida en Soledad (Atlántico).

**CUARTO.** Que por tal conocimiento sé y me consta que la señora **ZULMA MARINA CHAMORRO GUTIERREZ**, por suma de Posesiones, desde hace más de diecinueve (19) años, viene y se encuentra ejerciendo el Derecho de Posesión Real y Material sobre Una casa que consta de tres (3) dormitorios, baño, sala, cocina, y patio, junto con el lote de terreno que la contiene, ubicada en la Calle sesenta y nueve A (69A) número tres raya veintisiete (3-27) del barrio La Central, en jurisdicción del Municipio de Soledad, Departamento del Atlántico, cuyas medidas y linderos son: NORTE mide doce (12.00) metros, linda con predio de Ines Del Carmen Lopez Coronado, SUR mide doce (12.00) metros, linda con predio que es o fue de Edgar Muñoz, ESTE mide seis (6.00) metros, linda con Calle sesenta y

JEREMY VILLENNA  
SECRETARIO DE DEFENSA  
DECRETO 1824 DE 1989  
SEGUNDA DEL CIRCULO

**OVERVIEW**

nueve A (69A) en medio; OESTE: mide seis (6.00) metros, linda con predio ocupado por particulares, con un área de setenta y dos (72.00) metros cuadrados.-----

La presente Declaración contiene la explicación de las razones de este testimonio y conforme a la Ley versa sobre hechos de que tengo conocimiento, que como Declarantes realizo de forma libre y espontánea, con destino a: **PARTE INTERESADA**, para los fines legales pertinentes y por su contenido responde únicamente el (la) Declarante.

Se termina y se firma en constancia y como prueba de lo anteriormente manifestado.

### CERTIFICACIÓN

El Suscrito Notario Segundo (2do.) del Círculo de Soledad (Atl.), **CERTIFICA**: Que la Declaración presentada por el (la) (los) Compareciente (s), reúne los requisitos del Decreto 1557 del 14 de julio de 1989 y del Artículo 188 del Código General del Proceso, razón por la cual la suscribe el (la) Declarante y el Notario la autoriza.

EL (LA) DECLARANTE:

*Ines Lopez Coronado*  
INES DEL CARMEN LOPEZ CORONADO  
C.C. No. 32650089

*[Firma]*  
SANDRO CESAR VERGARA HERNANDEZ  
NOTARIO SEGUNDO (2do.) DEL CÍRCULO DE SOLEDAD

**NOTA IMPORTANTE:** Se le ha advertido al (la) Declarante, de la importancia de leer bien y en su totalidad la Declaración rendida, ya que una vez retirada de la Notaría no se aceptan cambios, correcciones, ni reclamos. De igual forma se le advirtió del contenido del artículo 7º Del Decreto 19 de 2012, quien no obstante y bajo el Principio de Rogación, de manera libre y espontánea, insistió en realizar y suscribir su Declaración.

Derechos Notariales: \$ 12.700.00.

I.V.A.: \$ 2.413.00

Total: \$ 15.113.00

Calle 15 A No. 18 - 05 Soledad - Atlántico - Teléfonos: 342 08 87 - 388 93 08 - 321 403 92 25  
Email: segundasolidad@supernotariado.gov.co

La presente Declaración fue Recibida y Transcrita por: Javier Olmos.



# AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA DECLARACIÓN EXTRA-PROCESO



Ca308121362

61560

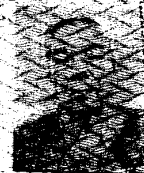
En la ciudad de Soledad, Departamento de Atlántico, República de Colombia, el veintinueve (29) de enero de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Dos (2) del Circulo de Soledad, compareció:  
**INES DEL CARMEN LOPEZ CORONADO**, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0032650089.

*Ines Lopez*

Firma autógrafa



2017g821dajf  
29/01/2019 - 10:50:12-937



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante código biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.  
De acuerdo a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta acta, forma parte de la declaración extra-proceso **DECLARACION DE POSESION ACTA # 610**, rendida por el compareciente.

**SANTIAGO CESAR VERGARA HERNANDEZ**  
Notario Dos (2) del Circulo de Soledad

Consulte este documento en [www.natosegura.com.co](http://www.natosegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 2017g821dajf

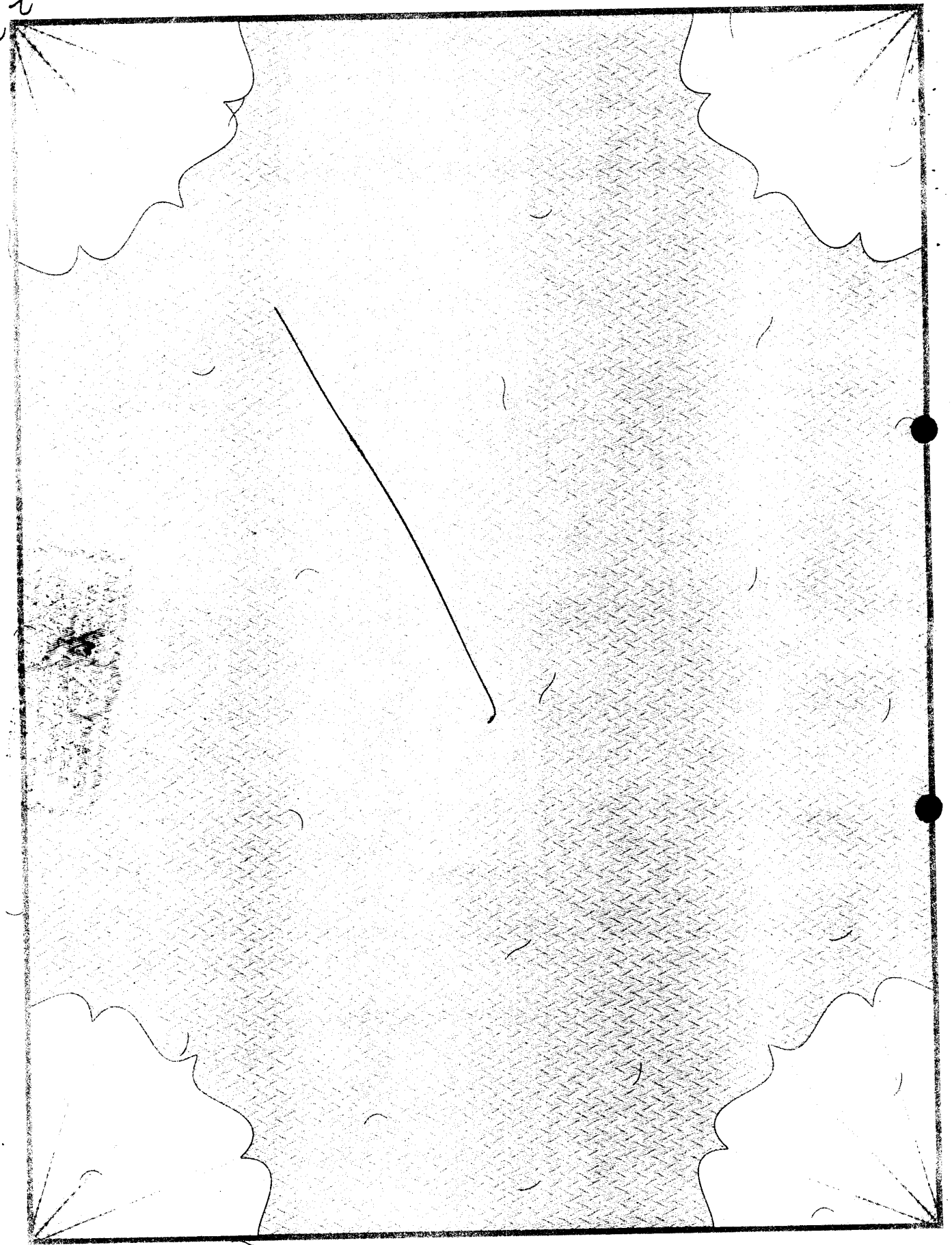


BIOMETRIA REALIZADA  
POR: *[Signature]*

**LIQUIDADO**

22

11100





Ca306121361

**Notaria Segunda**  
**De Soledad - (Atlántico)**

**Sandro Cesar Vergara Hernández**  
**Notario**

**DECLARACIÓN CON FINES EXTRAPROCESALES, JUDICIALES Y NO JUDICIALES**

**DECRETO 1557 DE 1989 Y ART. 188 DEL C.G. del P.**

**ACTA No.611**

En el Municipio de Soledad, Departamento del Atlántico República de Colombia, a los veintinueve (29) días del mes de Enero del año dos mil diecinueve (2.019), ante mi **SANDRO CESAR VERGARA HERNANDEZ**, Notario Segundo (2do.) del Circulo de Soledad (Atl.), compareció: **FALCONERIS MARTINEZ VASQUEZ**, mujer, mayor de edad, plenamente capaz, identificada con la Cédula de Ciudadanía número 32.690.062 expedida en Barranquilla (Atlántico), de Ocupación Ama de casa, de estado civil Soltera sin union marital de hecho, Vecina, Domiciliada y Residenciada en el Municipio de Soledad, en la Calle 69A número 3-45 del barrio La Central, Teléfono 3103860192, quien en su enteros y cabal juicio y con el fin de rendir **DECLARACIÓN BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO** de conformidad con lo establecido en el Decreto 1557 de 1989 y el Artículo 188 del Código General del Proceso y que para ello, previa advertencia por parte del suscrito Notario de las implicaciones legales que acarrea jurar en falso contenidas en el Art. 442 de C.P. en concordancia con el Art. 389 del C.P.P., hizo las siguientes manifestaciones:

**PRIMERO:** Mi nombre es como está dicho y escrito, **FALCONERIS MARTINEZ VASQUEZ**, de las condiciones civiles antes anotadas.

**SEGUNDO:** Que todas las declaraciones que presento en este instrumento, las rindo bajo la Gravedad de Juramento y sé de las implicaciones legales que acarrea jurar en falso y que las hago en ninguna clase de impedimento o apremio, las cuales hago bajo mi entera y exclusiva responsabilidad, exonerando al Notario de tal responsabilidad.

**TERCERO:** Que conozco de trato, vista y comunicación desde hace mas de diecinueve (19) años a la señora **ZULMA MARINA CHAMORRO GUTIERREZ**, mujer, mayor de edad, plenamente capaz, identificada con la Cédula de Ciudadanía número 32.814.501 expedida en Soledad (Atlántico).

**CUARTO:** Que por tal conocimiento se y me consta que la señora **ZULMA MARINA CHAMORRO GUTIERREZ**, por suma de Posesiones, desde hace más de diecinueve (19) años, viene y se encuentra ejerciendo el Derecho de Posesión Real y Material sobre Una casa que consta de tres (3) dormitorios, baño, sala, cocina, y patio, junto con el lote de terreno que la contiene, ubicada en la Calle sesenta y nueve A (69A) número tres raya veintisiete (3-27) del barrio La Central, en jurisdicción del Municipio de Soledad, Departamento del Atlántico, cuyas medidas y linderos son: NORTE, mide doce (12.00) metros, linda con predio de **FALCONERIS MARTINEZ VASQUEZ**; SUR, mide doce (12.00) metros, linda con predio que es o fue de Edgar Muñoz; ESTE, mide seis (6.00) metros, linda con Calle sesenta y

PODERADO  
JEREMIA AVILA PENA  
SECRETARÍA DE NOTARÍA  
DECRETO 1557 DE 1989  
NOTARIO SANDRO CESAR VERGARA HERNANDEZ  
CALLE 69A NÚMERO 3-45  
BARRIO LA CENTRAL  
MUNICIPIO DE SOLEDAD  
DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO  
COLOMBIA

**LIQUIDADO**

República de Colombia

Para el Notario para sus valiosos servicios de Notario Público, certificado por el Notario de Soledad

Ca306121361

01-11-19

nueve A (69A) en medio; OESTE: mide seis (6.00) metros, linda con predio ocupado por particulares; con un área de setenta y dos (72.00) metros cuadrados.-----

La presente Declaración contiene la explicación de las razones de este testimonio y conforme a la Ley versa sobre hechos de que tengo conocimiento, que como Declarantes realizo de forma libre y espontánea, con destino a: **PARTE INTERESADA**, para los fines legales pertinentes y por su contenido responde únicamente el (la) Declarante.

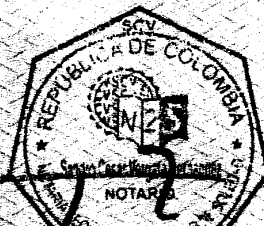
Se termina y se firma en constancia y como prueba de lo anteriormente manifestado.

### CERTIFICACIÓN

El Suscrito Notario Segundo (2do.) del Círculo de Soledad (Atl.), **CERTIFICA** Que la Declaración presentada por el (la) (los) Compareciente (s), reúne los requisitos del **Decreto 1557 del 14 de julio de 1989 y del Artículo 188 del Código General del Proceso**, razón por la cual la suscribe el (la) Declarante y el Notario la autoriza.

**EL (LA) DECLARANTE:**

*Falconeris Martinez Vasquez*  
**FALCONERIS MARTINEZ VASQUEZ**  
C.C. No. 32 699 062



**SANDRO CESAR VERGARA HERNANDEZ**  
**NOTARIO SEGUNDO (2do.) DEL CIRCULO DE SOLEDAD**

**NOTA IMPORTANTE:** Se le ha advertido al (la) Declarante, de la importancia de leer bien y en su totalidad la Declaración rendida, ya que una vez retirada de la Notaría no se aceptan cambios, correcciones, ni reclamos. De igual forma se le advirtió del contenido del artículo 7º Del Decreto 19 de 2012, quien no obstante y bajo el Principio de Rotación, de manera libre y espontánea, insistió en realizar y suscribir su Declaración.

Derechos Notariales: \$ 12.700.00.

I.V.A.: \$ 2.413.00

Total: \$ 15.113.00

Calle 15 A No. 18 - 05 Soledad - Atlántico

Teléfonos: 342 08 87 - 388 93 08 - 321 403 92 25

Email: segundasolidad@supernotariado.gov.co

La presente Declaración fue Recibida y Transcrita por: Javier Olmos.



# AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA DECLARACIÓN EXTRA-PROCESO



61563

En la ciudad de Soledad, Departamento de Atlántico, República de Colombia, el veintinueve (29) de enero de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Dos (2) del Circulo de Soledad, compareció:  
**FALCONERIS MARTINEZ VASQUEZ**, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0032699062.

Firma autógrafa

29/01/2019 - 10:33:37.495

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta acta, forma parte de la declaración extra-proceso **DECLARACIÓN DE POSESION ACTA N° 511** rendida por el compareciente.

BIOMETRIA REALIZADA  
POR: En la C

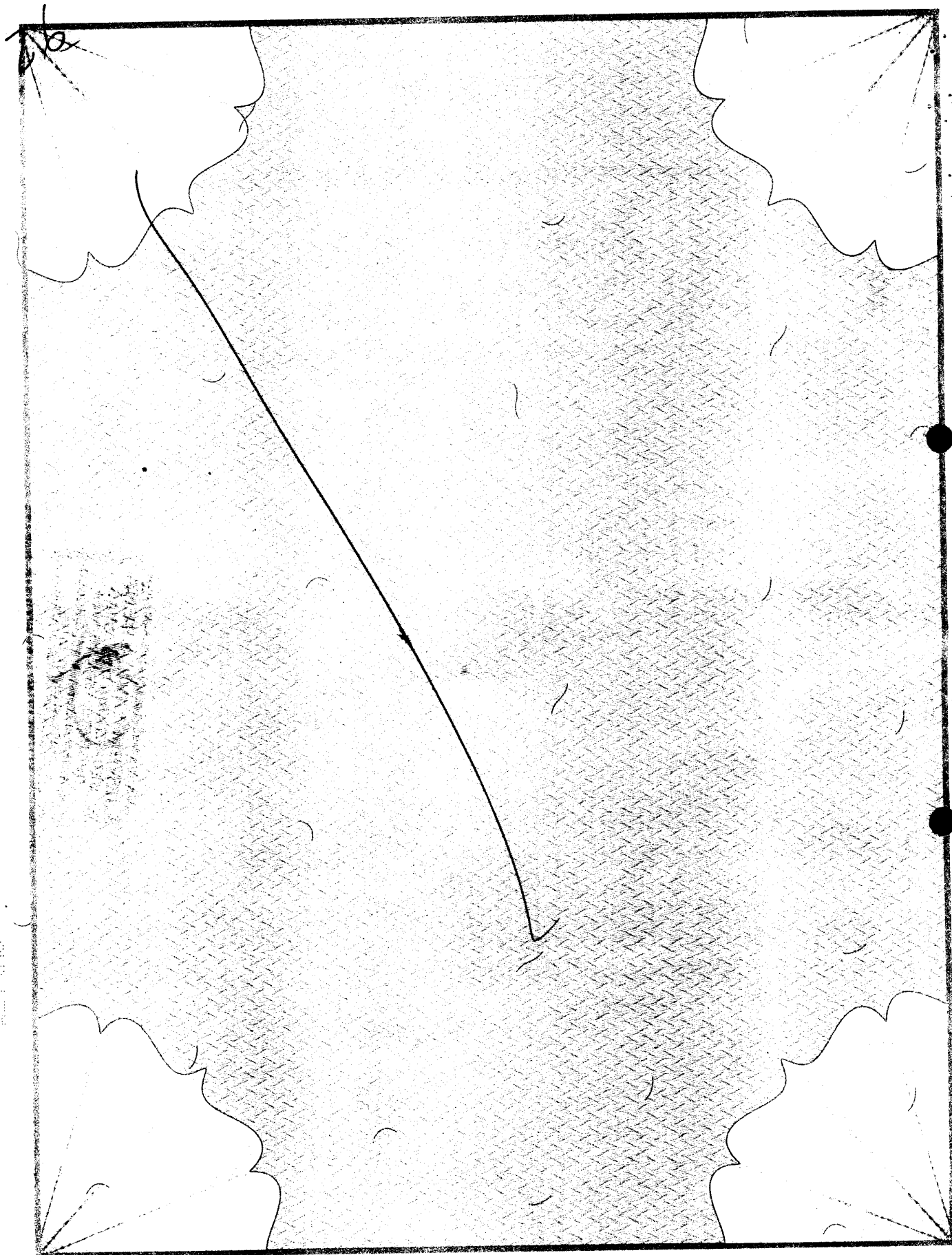
**SAMUO CESAR VERGARA HERNANDEZ**  
Notario Dos (2) del Circulo de Soledad

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 0047kxghbw



LIQUIDADO

PL 1 1110





cancela la suma de \$26.876.00, correspondiente al impuesto de IVA.-----

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN.** Leído el presente instrumento por los comparecientes, una vez reunidos los requisitos legales, y advertidos que fueron del registro dentro del término legal, lo firman en prueba de su asentimiento, junto con el suscrito Notario, quién en esta forma lo autoriza. -----

**HOJAS EMPLEADAS.** La presente Escritura Pública se extendió en las hojas de papel notarial números: Aa056324180, Aa056324181, Aa056324182. -----

**BASE DE LA LIQUIDACIÓN: ACTO SIN CUANTIA.**

**DERECHOS NOTARIALES:** \$57.600.00.

**RECAUDO SUPERNOTARIADO Y REGISTRO:** \$5.850.00.

**RECAUDO FONDO ESPECIAL DEL NOTARIADO:** \$5.850.00.

**RESOLUCIÓN 858 DEL 31 DE ENERO DE 2018 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.** -----

*Zulma Marina Chamorro Gutierrez*  
**ZULMA MARINA CHAMORRO GUTIERREZ**

**C.C. No.** 32814301

**Estado Civil:** *casada*

**Dirección:** *calle 69 No. 3-27*

**Teléfono:** *3008709240*

**E-Mail:**

**Actividad Económica:** *Empresaria*

039 y 044 de 2007 de la UIAF - Instrucción Administrativa 07/07 Supernotariado)

Persona expuesta Políticamente. Decreto 1674 de 2016. ☒ SI ☐ NO

**Cargo:**

**Fecha Vinculación:**

**Fecha de Desvinculación:**

**EN NOMBRE PROPIO, EN CALIDAD DE POSEEDORA**



(Resoluciones



JACQUELINE DE LA HOZ DE LA HOZ  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA Y ENCARGADA DEL CIRCULO DE SOLEDAD

JACQUELINE DE LA HOZ DE LA HOZ - ABOGADA.

JEREMY A  
SECRETARIO  
DECRETO  
NOTARIA SEGO  
DE SO  
ACB ACB ACB ACB  
JEREMY  
SECRETARIO  
DECRETO  
NOTARIA  
ACB ACB



29



# NOTARÍA SEGUNDA (2DA.) DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)

## HOJA DE EXPEDICIÓN DE COPIA MEDIANTE REPRODUCCIÓN MECÁNICA

LA PRESENTE ES FIEL Y SEGUNDA (2da.) COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO (284) DE FECHA TREINTA (30) DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2019) DE ESTA NOTARÍA SEGUNDA (2DA.) DE SOLEDAD (ATLÁNTICO), LA QUE FUE TOMADA DE SU ORIGINAL (MATRIZ) Y SE EXPIDE Y AUTORIZA EN DIEZ (10) HOJAS ÚTILES, DEBIDAMENTE REVISADAS, VALIDADAS Y RUBRICADAS, CON DESTINO A: PARTE INTERESADA.

LA ANTERIOR SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 79 Y 80 DEL DECRETO LEY 500 DE 1970.

DADA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD (ATLÁNTICO), A LOS TREINTA (30) DÍAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2019).

JEREMY AVILA PENA

SECRETARIA DE COPIAS DECRETO 1500 DE 2018

NOTARIA SEGUNDA DE DEL CIRCULO DE SOLEDAD (ATL.)



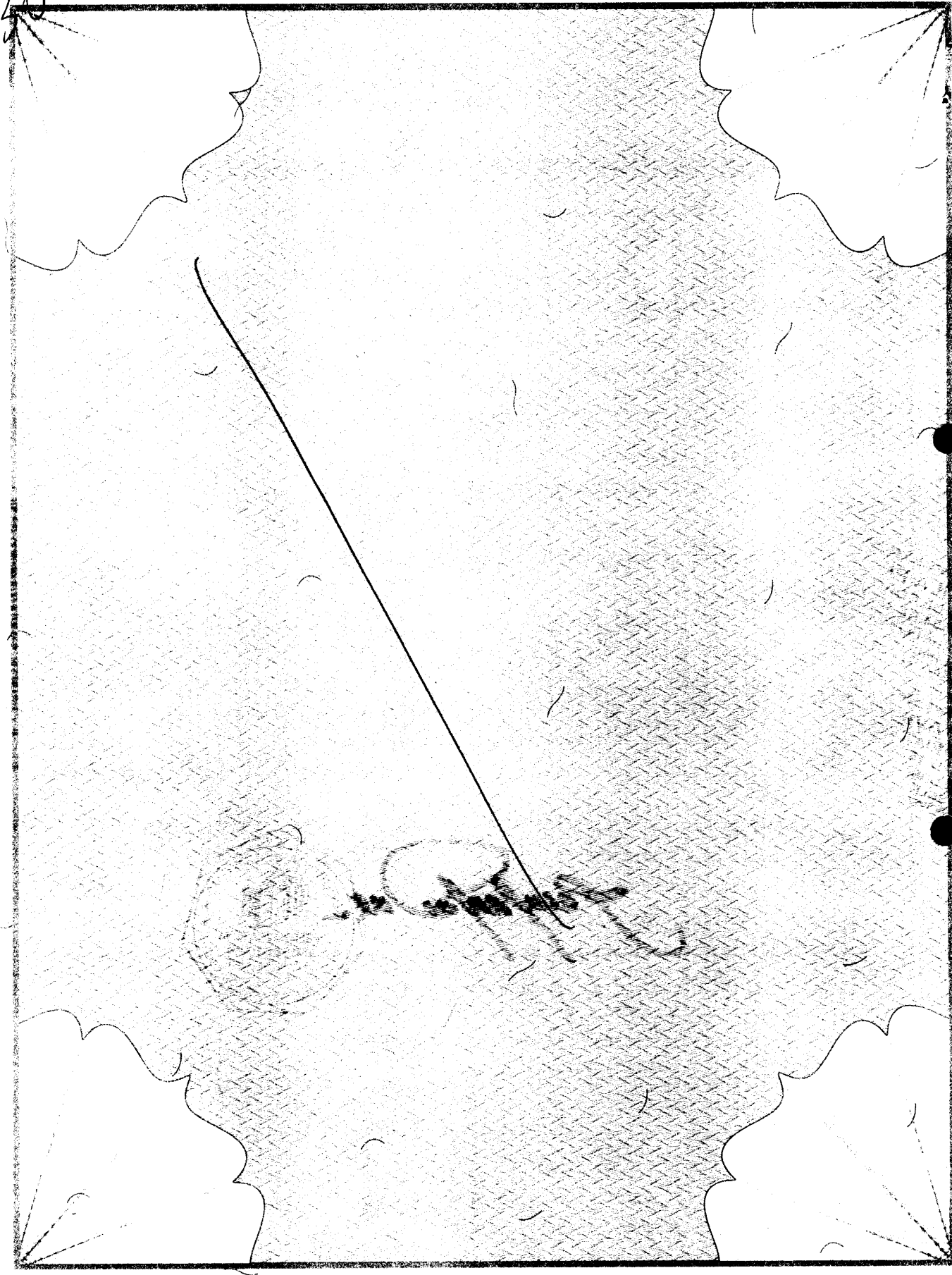
República de Colombia

Ca306121358

10773MaP8CPC11H

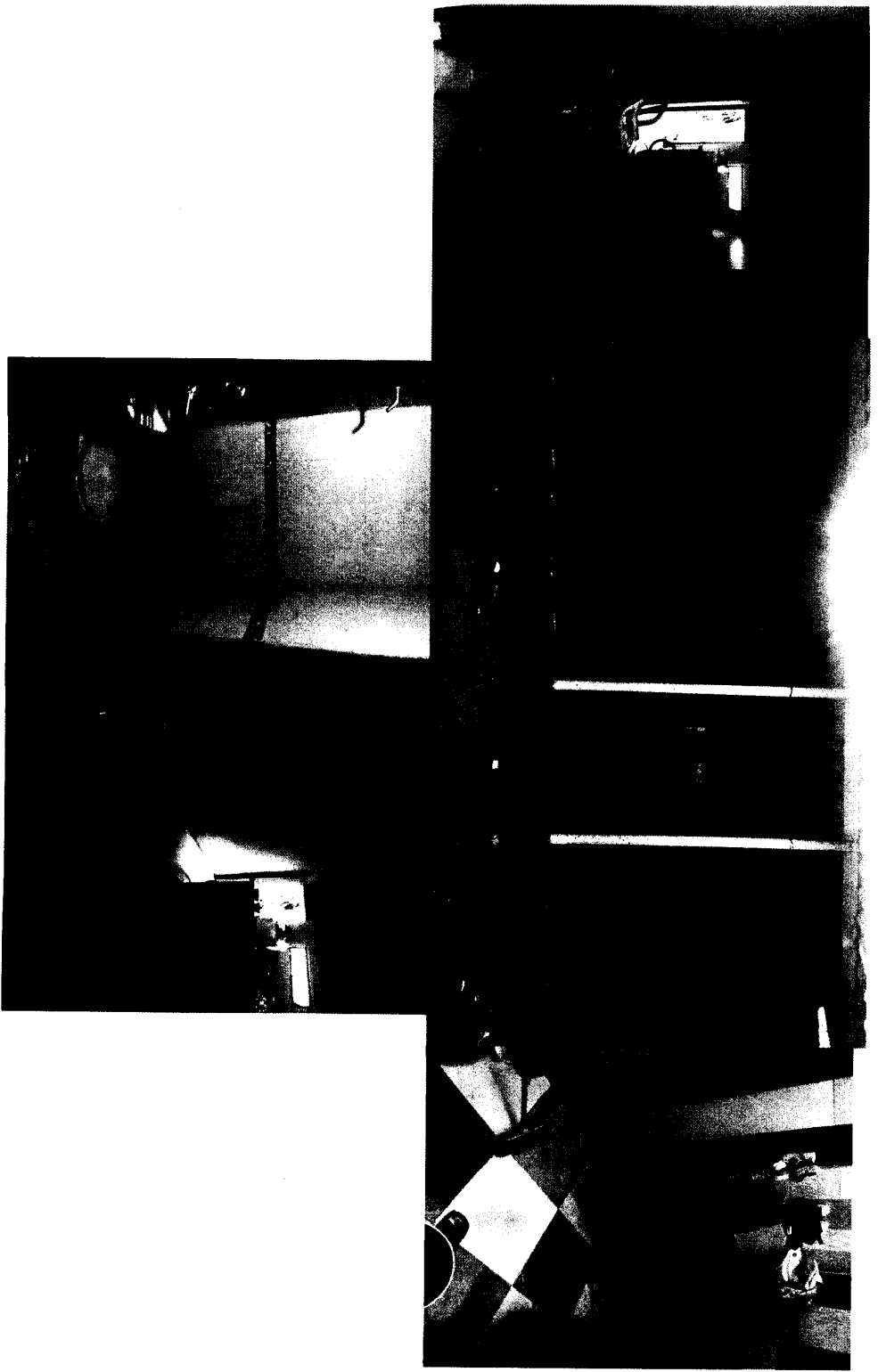
20

000000



31

CASA DE MATERIAL UBICADO EN LA C/11 694 3-27 Solís  
Colindantes también tienen predios contruidos (no lotes).





OFICINA DEL SISBEN



HACE CONSTAR

Revisada la base de datos SISBEN III del Distrito de Barranquilla, se constato que las personas que aparecen relacionadas a continuación con su Núcleo Familiar se encuentran registradas en nuestra Base Bruta Municipal Local.

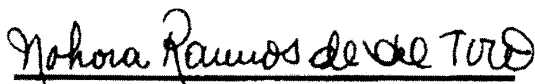
Ficha: 204049 Zona: 1  
Barrio: LA LUZ Fecha Encuesta: 06/11/2012  
No. de Hogares: 1 Fecha Actualización: 07/11/2012

Hogar	Ord	Nombres	Apellidos	Fcha. Nac.	Tipo	No. Doc	Edad	Parent.	Puntaje
1	1	IVAN DE JESUS	FLOREZ MONDRAGON	17/03/1953	C.C	7476642	66	1	21.86
1	2	MONDRAGON CAICEDO	MONDRAGON CAICEDO	02/08/1962	C.C		57	2	21.86

Emitido: 15/10/2019 12:28:01

El puntaje del SISBEN III y la información aquí suministrada es solamente de carácter informativo. Esta debe ser verificada y validada por el DNP para la conformación de la Base Certificada a Nivel Nacional. La consulta del puntaje en la Base Certificada del Sisben se puede hacer en la pagina [www.sisben.gov.co](http://www.sisben.gov.co)

LOS TRAMITES ANTE EL SISBEN Y SU DISTRIBUCIÓN SON GRATUITOS, PROHIBIDA SU VENTA

  
NOHORA RAMOS DE DEL TORO  
Jefe Oficina SISBEN



2040490711201220191015





## ADMINISTRADORA DE LOS RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD - ADRES

Información de Afiliados en la Base de Datos Única de Afiliados al Sistema de Seguridad Social en Salud

Resultados de la consulta

### Información Básica del Afiliado :

COLUMNAS	DATOS
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	CC
NÚMERO DE IDENTIFICACION	[REDACTED]
NOMBRES	[REDACTED]
APELLIDOS	MONDRAGON CAICEDO
FECHA DE NACIMIENTO	**/**/**
DEPARTAMENTO	ATLANTICO
MUNICIPIO	BARRANQUILLA

### Datos de afiliación :

ESTADO	ENTIDAD	REGIMEN	FECHA DE AFILIACIÓN EFECTIVA	FECHA DE FINALIZACIÓN DE AFILIACIÓN	TIPO DE AFILIADO
ACTIVO	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR CAJACOPI ATLANTICO	SUBSIDIADO	01/10/2004	31/12/2999	CABEZA DE FAMILIA

Fecha de  
Impresión:



Estación de  
origen:

181.63.240.210

La información registrada en esta página es reflejo de lo reportado por las Entidades en cumplimiento de la Resolución 4622 de 2016.

Respecto a las fechas de afiliación contenidas en esta consulta, se aclara que la **Fecha de Afiliación Efectiva** hace referencia a la fecha en la cual inicia la afiliación para el usuario, la cual fue reportada por la EPS o EOC, sin importar que haya estado en el Régimen Contributivo o en el Régimen Subsidiado en dicha entidad. Ahora bien, la **Fecha de Finalización de Afiliación**, establece el término de la afiliación a la entidad de acuerdo con la fecha de la novedad que haya presentado la EPS o EOC. A su vez se aclara que la fecha de 31/12/2999 determina que el afiliado se encuentra vinculado con la entidad que genera la consulta.

La responsabilidad por la calidad de los datos y la información reportada a la Base de Datos Única de Afiliados – BDUA, junto con el reporte oportuno de las novedades para actualizar la BDUA, corresponde directamente a su fuente de información; en este caso de las EPS, EOC y EPS-S.

**Esta información se debe utilizar por parte de las entidades y los prestadores de servicios de salud, como complemento al marco legal y técnico definido y nunca como motivo para denegar la prestación de los servicios de salud a los usuarios.**

Si usted encuentra una inconsistencia en la información publicada en ésta página, por favor remítase a la EPS en la cual se

25-000000



Señor:

**JUEZ DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES**

E. S. M.



**Asunto:** CONTESTACION DE DEMANDA  
PROCESO REIVINDICATORIO DE BIEN INMUEBLE

**Referencia:** RADICAD No. 649-2019

DTE: BLANCA LUZ MONDRAGON CAICEDO  
DDA: KAREN PAOLA CHANG MERCADO

**KAREN PAOLA CHANG MERCADO**, Mayor de edad identificado (a) con cédula de ciudadanía No. 1.048.068.607 vecina de la ciudad de Barranquilla, domiciliada desde hace más de 10 años en el municipio de Soledad – Atl, a usted concurro por medio de este escrito con el fin de manifestarle que confiero poder especial, amplio y suficiente al **Dr. JAIME JOSE PEDRIQUEZ POLO**, mayor de edad y domiciliado en la ciudad de Barranquilla, Abogado Titulado, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.084.727.581 de Aracataca – Magdalena y T.P. No. 258.104 del Consejo Superior de la Judicatura, para que asuma hasta el final, la **CONTESTACION DE DEMANDA PROCESO REIVINDICATORIO DE BIEN INMUEBLE**.

Mi apoderado queda expresamente facultado para recibir, transigir, sustituir, conciliar, desistir, reasumir, interponer recursos, excepciones, incidentes y en general todas aquellas diligencias necesarias para el cumplimiento de su gestión, según el art 77 del C.G.P.

Cordialmente,

OTORGO:

Karen Chang M.  
C.C. 1048068607

ACEPTO:

Dr. JAIME JOSE PEDRIQUEZ POLO  
C.C. 1.084.727.581 de Aracataca –Mag.  
T.P. No 258104 del Consejo Sup. de la J.



## DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL



3365

### Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

En la ciudad de Soledad, Departamento de Atlántico, República de Colombia, el quince (15) de octubre de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Dos (2) del Círculo de Soledad, compareció:

KAREN PAOLA CHANG MERCADO, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #1048068607, presentó el documento dirigido a JUEZ DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD, REF CONTESTACION DE DEMANDA RAD 649-2019 y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.



24avwo2kqpjw  
15/10/2019 - 08:33:04:056



*Karen-chang H*

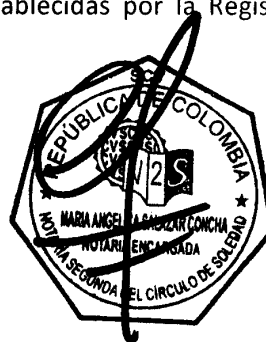
----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

**BIOMETRIA REALIZADA  
POR:**

*Maria Angelica Salazar Concha*



MARIA ANGELICA SALAZAR CONCHA  
Notaria dos (2) del Círculo de Soledad - Encargada

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 24avwo2kqpjw



37


REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.048.068.607  
CHANG MERCADO

APELLIDOS  
KAREN PAOLA

NOMBRES  
*Karen Paola Chang M*

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 02-DIC-1988  
BARRANQUILLA  
(ATLANTICO)  
LUGAR DE NACIMIENTO

1.58 ESTATURA  
A+ G S RH  
F SEXO

29-ABR-2008 BARRANQUILLA  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL RANCHO TORRES



P 0300150-001326RS-F-1048068607-20081201 0007328370A 3 25307338

# CONTRATO DE ARRENDAMIENTO – INMUEBLE URBANO

38

ARRENDADORA	<u>WILMA Jaramila</u>	CC. <u>32814507</u>
ARRENDATARIA	<u>Edgar P. Cuenca</u>	CC. <u>104868607</u>
INMUEBLE	<u>urbano</u>	Dirección: <u>CL 69A #3-27</u>

## CLAUSULAS DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

**PRIMERA** - Objeto: Por medio del presente Contrato, el Arrendador entrega a título de arrendamiento al Arrendatario el siguiente bien inmueble: Casa de material, con techo de eternit ubicado en la CL 69A #3-27 barrio La central de la ciudad de Soledad, destinado para el uso de vivienda familiar y/o habitacional y el cual presenta los siguientes linderos:

NORTE:	<u>12 MTS - Ines Lopez</u>
SUR:	<u>12 MTS - Edgar Muñoz</u>
ESTE:	<u>6 MTS - CL 69A</u>
OESTE:	<u>6 MTS - predio ocupado por particular</u>

**SEGUNDA**- Canon de arrendamiento y forma de pago: El arrendatario se obliga a pagar como canon de arrendamiento mensual la suma de \$ 300.000 MLC, esta suma se pagará anticipadamente al arrendador dentro de los primeros 5 días de cada mes. Que deberá suministrar un deposito por valor de \$ 50.000 MLC, el cual será retenido como garantía de daños o deterioros al bien inmueble (en caso de existir), y en caso de no existir ningún detrimento, será devuelto al arrendatario una vez restituya en inmueble en buen estado al Arrendador. **TERCERA** - Vigencia: El arrendamiento tendrá una duración de 12 meses contados a partir del día de la firma del presente contrato. No obstante a lo anterior, El contrato de arrendamiento se entenderá prorrogado en iguales condiciones y por el mismo término inicial, siempre que cada una de las partes haya cumplido con las obligaciones a su cargo y, que el Arrendatario y no se haya estipulado con anterioridad a 3 meses el deseo de dar por terminado el mismo. **CUARTA** - Destinación: El inmueble objeto de este contrato será destinado exclusivamente por el arrendatario para vivienda familiar y/o habitacional, no pudiendo darle otra destinación sin el consentimiento expreso del arrendador. En ningún caso el Arrendatario podrá subarrendar, transferir su tenencia o ceder en todo o en parte este arrendamiento, so pena de que el Arrendador pueda dar por terminado validamente el Contrato en forma inmediata, sin lugar a indemnización alguna en favor del Arrendatario y podrá exigir la devolución del Inmueble sin necesidad de ningún tipo de requerimiento previo por parte del Arrendador. Para los efectos legales esta estipulación equivale a la oposición a que se refiere el numeral 3 del artículo 528 del código del comercio de tal suerte y la responsabilidad de los arrendatarios no cesaran con la enajenación en el registro mercantil. Igualmente, el Arrendatario se abstendrá de guardar o permitir que dentro del Inmueble se guarden elementos inflamables, tóxicos, insalubres, explosivos o dañinos para la conservación, higiene, seguridad y estética del inmueble y en general de sus ocupantes permanentes o transitorios. **QUINTA** - Recibo y estado: El arrendatario declara que ha recibido el inmueble objeto de este contrato en buen estado, conforme al inventario que se adjunta (Anexo 1.), el cual hace parte de este contrato; en el mismo se determinan los servicios, cosas y usos conexos y adicionales. El Arrendatario, a la terminación del contrato, deberá devolver al Arrendador el inmueble en el mismo estado, salvo el deterioro proveniente del tiempo y uso legítimos. **SEXTA** - Reparaciones: Los daños que se ocasionen al Inmueble por el Arrendatario, por responsabilidad suya o de sus dependientes, serán reparados y cubiertos sus costos de reparación en su totalidad por el mismo, salvo que al momento de la devolución del bien, exista acuerdo entre las partes, de tomar el depósito anteriormente expresado para el cubrimiento de dichos daños. **Parágrafo**: El Arrendatario se abstendrá de hacer mejoras de cualquier clase al Inmueble sin permiso previo y escrito del Arrendador. Las mejoras al Inmueble serán del propietario del Inmueble y no habrá lugar al reconocimiento del precio, costo o indemnización alguna al Arrendatario por las mejoras realizadas. Las mejoras no podrán retirarse salvo que el Arrendador lo exija por escrito, a lo que el Arrendatario accederá inmediatamente a su costa, dejando el Inmueble en el mismo buen estado en que lo recibió del Arrendador, salvo el deterioro natural por el uso legítimo. **SÉPTIMA** - Servicios Públicos: El Arrendatario pagará oportuna y totalmente los servicios públicos del Inmueble desde la fecha en que comience el arrendamiento hasta la restitución del mismo. **Parágrafo 1**: El incumplimiento del Arrendatario en el pago oportuno de los servicios públicos del Inmueble se tendrá como incumplimiento del contrato y por ende es una causal para la terminación de este. **Parágrafo 2**: El Arrendatario declara que ha recibido en perfecto estado de funcionamiento y de conservación las instalaciones para uso de los servicios públicos del Inmueble (acueducto, electricidad, alcantarillado, aseo) que se abstendrá de modificarlas sin permiso previo y escrito del Arrendador y que responderá por daños y/o violaciones de los reglamentos de las correspondientes empresas de servicios públicos. **Parágrafo 3**: El Arrendador reconoce que el Arrendatario en ningún caso y bajo ninguna circunstancia es responsable por la interrupción o deficiencia en la prestación de cualquiera de los servicios públicos del Inmueble. En caso de la prestación deficiente o suspensión de cualquiera de los servicios públicos del Inmueble, el Arrendatario reclamará de manera directa a las empresas prestadoras del servicio y no al Arrendador. **Parágrafo 4**: El pago de los servicios públicos corresponde al arrendatario, de esta manera el arrendador no será solidario en el pago de las facturas y el inmueble dejará de estar afecto a las obligaciones del pago de estas. **NOVENA - Obligaciones** de las partes: Son obligaciones del arrendador, las contenidas en el artículo 8 de la ley 820 de 2003. Son obligaciones del arrendatario las contenidas en el artículo 9 de la ley 820 de 2003 y el libro 4 del código civil. **DÉCIMA** - Terminación del contrato. Son causales de terminación del contrato en forma unilateral, por parte del Arrendador las previstas por el artículo 22 de la ley 820 de 2003; y por parte del Arrendatario las consagradas en el artículo 24 de la misma ley. **Parágrafo**: No obstante, las partes en cualquier tiempo y de común acuerdo podrán dar por terminado el presente contrato (L. 820/2003, Art. 21). **DÉCIMA PRIMERA** - Preaviso: El Arrendador podrá dar por terminado el contrato de arrendamiento durante cualquiera de sus prórrogas, mediante preaviso dado al Arrendatario con tres meses de anticipación. **DÉCIMO SEGUNDA** - Merito Ejecutivo: El Arrendatario declara de manera expresa que reconoce y acepta que este Contrato presta mérito ejecutivo para exigir del Arrendatario y a favor del Arrendador el pago de todas las obligaciones contempladas en este mismo escrito. **DÉCIMO TERCERA**- Abandono: El Arrendatario autoriza de manera expresa e irrevocable al Arrendador para ingresar al Inmueble y recuperar su tenencia, con el solo requisito de la presencia de dos (2) testigos, en procura de evitar el deterioro o desmantelamiento del Inmueble, en el evento que por cualquier causa o circunstancia el Inmueble permanezca abandonado o deshabitado por el término de dos (2) meses o más y que la exposición al riesgo sea tal que amenace la integridad física del bien o la seguridad del vecindario. **DÉCIMO CUARTA** - visitas al inmueble: El arrendador o la persona que este autorice, podrá visitar el inmueble materia de arrendamiento cuando lo estime conveniente a efectos de comprobar su uso, destino, conservación

# CONTRATO DE ARRENDAMIENTO - INMUEBLE URBANO

39

y otros, sin previo aviso para ello y se hará en el término de duración del contrato y en sus prórrogas. **DECIMO QUINTA** - Anexo 1: inventario de los elementos materiales objeto de utilidad por parte del Arrendatario.

OBJETO	CANTIDAD	DETALLE/ESTADO
Retrete	1	OK
Toma corriente	10	OK
Plumas de agua	3	OK
Baldosa y/o piso	100	OK
Cielo raso y/o techo	100	OK
Batea	1	OK
Rejas	3	OK
Puertas	1	OK
Lava manos	2	OK
Ventanas	1	OK
Regaderas	1	OK
Tuberías	1	OK
Alcantarillado	1	OK
Contador de agua	1	OK
Contador de energía eléctrica	1	OK
Contador de gas natural	1	OK

Observaciones

Para constancia el presente Contrato es suscrito en la ciudad de Soledad el día 03-01 del año 2010, (2) ejemplares de igual valor, cada uno de ellos con destino a cada una de las Partes.

Juliana Moreno  
Arrendadora.  
c.c. 32844501



Luisa María S. U.  
Arrendataria.  
c.c. 1048068602



## PRORROGAS:

1. Se prorroga por el mismo término (03-01-2011) a (03-01-2012)
2. Se prorroga por un año más (03-01-2012) a (03-01-2013)

# CONTRATO DE ARRENDAMIENTO - INMUEBLE URBANO

40

ARRENDADORA	<u>Julio Chamorro</u>	C.C. <u>32814507</u>
ARRENDATARIA	<u>Karen P. Chan</u>	C.C. <u>104800607</u>
INMUEBLE	<u>Urbano</u>	Dirección: <u>CH69A#3-27</u>

## CLAUSULAS DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

**PRIMERA** - Objeto: Por medio del presente Contrato, el Arrendador entrega a título de arrendamiento al Arrendatario el siguiente bien inmueble: Casa de material, con techo de eternit ubicado en la CH69A#3-27 barrio La Central de la ciudad de Soledad destinado para el uso de vivienda familiar y/o habitacional y el cual presenta los siguientes linderos:

NORTE:	<u>12 MTS - Sra. Lopez</u>
SUR:	<u>12 MTS - Sra. Muñoz</u>
ESTE:	<u>6 MTS - CH69A</u>
OESTE:	<u>6 MTS - Predio ocupado por particular</u>

**SEGUNDA**- Canon de arrendamiento y forma de pago: El arrendatario se obliga a pagar como canon de arrendamiento mensual la suma de \$500.000 MLC, esta suma se pagará anticipadamente al arrendador dentro de los primeros 5 días de cada mes. Que deberá suministrar un depósito por valor de \$ NO MLC, el cual será retenido como garantía de daños o deterioros al bien inmueble (en caso de existir), y en caso de no existir ningún detrimento, será devuelto al arrendatario una vez restituya en inmueble en buen estado al Arrendador. **TERCERA** - Vigencia: El arrendamiento tendrá una duración de Indefinida contados a partir del día de la firma del presente contrato. No obstante a lo anterior, El contrato de arrendamiento se entenderá prorrogado en iguales condiciones y por el mismo término inicial, siempre que cada una de las partes haya cumplido con las obligaciones a su cargo y, que el Arrendatario y no se haya estipulado con anterioridad a 3 meses el deseo de dar por terminado el mismo. **CUARTA** - Destinación: El inmueble objeto de este contrato será destinado exclusivamente por el arrendatario para vivienda familiar y/o habitacional, no pudiendo darle otra destinación sin el consentimiento expreso del arrendador. En ningún caso el Arrendatario podrá subarrendar, transferir su tenencia o ceder en todo o en parte este arrendamiento, so pena de que el Arrendador pueda dar por terminado válidamente el Contrato en forma inmediata, sin lugar a indemnización alguna en favor del Arrendatario y podrá exigir la devolución del Inmueble sin necesidad de ningún tipo de requerimiento previo por parte del Arrendador. Para los efectos legales esta estipulación equivale a la oposición a que se refiere el numeral 3 del artículo 528 del código del comercio de tal suerte y la responsabilidad de los arrendatarios no cesaran con la enajenación en el registro mercantil. Igualmente, el Arrendatario se abstendrá de guardar o permitir que dentro del Inmueble se guarden elementos inflamables, tóxicos, insalubres, explosivos o dañinos para la conservación, higiene, seguridad y estética del inmueble y en general de sus ocupantes permanentes o transitorios. **QUINTA** - Recibo y estado: El arrendatario declara que ha recibido el inmueble objeto de este contrato en buen estado, conforme al inventario que se adjunta (Anexo 1.), el cual hace parte de este contrato; en el mismo se determinan los servicios, cosas y usos conexos y adicionales. El Arrendatario, a la terminación del contrato, deberá devolver al Arrendador el inmueble en el mismo estado, salvo el deterioro proveniente del tiempo y uso legítimos. **SEXTA** - Reparaciones: Los daños que se ocasionen al Inmueble por el Arrendatario, por responsabilidad suya o de sus dependientes, serán reparados y cubiertos sus costos de reparación en su totalidad por el mismo, salvo que al momento de la devolución del bien, exista acuerdo entre las partes, de tomar el depósito anteriormente expresado para el cubrimiento de dichos daños. **Parágrafo**: El Arrendatario se abstendrá de hacer mejoras de cualquier clase al Inmueble sin permiso previo y escrito del Arrendador. Las mejoras al Inmueble serán del propietario del Inmueble y no habrá lugar al reconocimiento del precio, costo o indemnización alguna al Arrendatario por las mejoras realizadas. Las mejoras no podrán retirarse salvo que el Arrendador lo exija por escrito, a lo que el Arrendatario accederá inmediatamente a su costa, dejando el Inmueble en el mismo buen estado en que lo recibió del Arrendador, salvo el deterioro natural por el uso legítimo. **SÉPTIMA** - Servicios Públicos: El Arrendatario pagará oportuna y totalmente los servicios públicos del Inmueble desde la fecha en que comience el arrendamiento hasta la restitución del mismo. **Parágrafo 1**: El incumplimiento del Arrendatario en el pago oportuno de los servicios públicos del Inmueble se tendrá como incumplimiento del contrato y por ende es una causal para la terminación de este. **Parágrafo 2**: El Arrendatario declara que ha recibido en perfecto estado de funcionamiento y de conservación las instalaciones para uso de los servicios públicos del Inmueble (acueducto, electricidad, alcantarillado, aseo) que se abstendrá de modificarlas sin permiso previo y escrito del Arrendador y que responderá por daños y/o violaciones de los reglamentos de las correspondientes empresas de servicios públicos. **Parágrafo 3**: El Arrendatario reconoce que el Arrendador en ningún caso y bajo ninguna circunstancia es responsable por la interrupción o deficiencia en la prestación de cualquiera de los servicios públicos del Inmueble. En caso de la prestación deficiente o suspensión de cualquiera de los servicios públicos del Inmueble, el Arrendatario reclamará de manera directa a las empresas prestadoras del servicio y no al Arrendador. **Parágrafo 4**: El pago de los servicios públicos corresponde al arrendatario, de esta manera el arrendador no será solidario en el pago de las facturas y el inmueble dejará de estar afecto a las obligaciones del pago de estas. **NOVENA** - Obligaciones de las partes: Son obligaciones del arrendador, las contenidas en el artículo 8 de la ley 820 de 2003. Son obligaciones del arrendatario las contenidas en el artículo 9 de la ley 820 de 2003 y el libro 4 del código civil. **DÉCIMA** - Terminación del contrato. Son causales de terminación del contrato en forma unilateral, por parte del Arrendador las previstas por el artículo 22 de la ley 820 de 2003; y por parte del Arrendatario las consagradas en el artículo 24 de la misma ley. **Parágrafo**: No obstante, las partes en cualquier tiempo y de común acuerdo podrán dar por terminado el presente contrato (L. 820/2003, Art. 21). **DÉCIMA PRIMERA** - Preaviso: El Arrendador podrá dar por terminado el contrato de arrendamiento durante cualquiera de sus prórrogas, mediante preaviso dado al Arrendatario con tres meses de anticipación. **DÉCIMO SEGUNDA** - Merito Ejecutivo: El Arrendatario declara de manera expresa que reconoce y acepta que este Contrato presta mérito ejecutivo para exigir del Arrendatario y a favor del Arrendador el pago de todas las obligaciones contempladas en este mismo escrito. **DÉCIMO TERCERA**- Abandono: El Arrendatario autoriza de manera expresa e irrevocable al Arrendador para ingresar al Inmueble y recuperar su tenencia, con el solo requisito de la presencia de dos (2) testigos, en procura de evitar el deterioro o desmantelamiento del Inmueble, en el evento que por cualquier causa o circunstancia el Inmueble permanezca abandonado o deshabitado por el término de dos (2) meses o más y que la exposición al riesgo sea tal que amenace la integridad física del bien o la seguridad del vecindario. **DÉCIMO CUARTA** - visitas al inmueble: El arrendador o la persona que este autorice, podrá visitar el inmueble materia de arrendamiento cuando lo estime conveniente a efectos de comprobar su uso, destino, conservación

# CONTRATO DE ARRENDAMIENTO - INMUEBLE URBANO

41

y otros, sin previo aviso para ello y se hará en el término de duración del contrato y en sus prórrogas. **DECIMO QUINTA** - Anexo 1: inventario de los elementos materiales objeto de utilidad por parte del Arrendatario.

OBJETO	CANTIDAD	DETALLE/ESTADO
Retrete	/	/
Toma corriente	/	/
Plumas de agua	/	/
Baldosa y/o piso	/	/
Cielo raso y/o techo	/	/
Batea	/	/
Rejas	/	/
Puertas	/	/
Lava manos	/	/
Ventanas	/	/
Regaderas	/	/
Tuberías	/	/
Alcantarillado	/	/
Contador de agua	/	/
Contador de energía eléctrica	/	/
Contador de gas natural	/	/

Observaciones: no hubo cambios de Plumas y otros aspectos

Para constancia el presente Contrato es suscrito en la ciudad de Soledad el día 03-01 del año 2013 (2) ejemplares de igual valor, cada uno de ellos con destino a cada una de las Partes.

Julma Domínguez  
Arrendadora.  
c.c. 39814501



Karaccha M.  
Arrendataria.  
c.c. 1048068607



## PRORROGAS:

- se prorroga del 2013 de manera indefinida e indeterminable.
- Aumenta canon de arrendo a \$1500.000 mensual

**CONTRIBUYENTE**



**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90**

01-06-00-00-0130 0000

00-00-0000

C 69A 3 27 MZ 85 LO 13

BLANCA INES MONDRAGON CAICEDO O ACTUAL  
PROPIETARIO \*

0619001765

06190

17,209,000

04/02/2019

72

57

041-85263

2019	01 Impuesto Predial Unificado IP1	17.209.000 \$ 5.000 x Mil
2019	03 Medio Ambiente CRA	17.209.000 \$ 5.000 x Mil
<b>TOTAL VIGENCIA 2019</b>		<b>34.418.000 \$ 10.000 x Mil</b>

17.209,000	5.5000 x Mil
17.209,000	1.5000 x Mil
<b>TOTAL VIGENCIA 2019</b>	

psa

[www.impuestosolead-atlantico.gov.co](http://www.impuestosolead-atlantico.gov.co)

**Suma**

**Pague hasta 28/02/2019**

\$ 120,464

**\$ 115,731**



# RECIBO DE CAJA MENOR

CIUDAD Y FECHA:	Septiembre 2019
PAGADO A:	Zulma Chamorro
POR CONCEPTO DE:	Ayriendo - mes
VALOR (EN LETRAS):	
CÓDIGO:	
APROBADO	
FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO	Zulma Chamorro
C.C. / INT.	32.814501

SOLIFORMAS FE2002

# RECIBO DE CAJA MENOR

CIUDAD Y FECHA:	Julio 2019
PAGADO A:	Zulma Chamorro
POR CONCEPTO DE:	Ayriendo - mes
VALOR (EN LETRAS):	
CÓDIGO:	
APROBADO	
FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO	Zulma Chamorro
C.C. / INT.	32.814501

SOLIFORMAS FE2002

# RECIBO DE CAJA MENOR

CIUDAD Y FECHA:	Agosto 2019
PAGADO A:	Zulma Chamorro
POR CONCEPTO DE:	Ayriendo - mes
VALOR (EN LETRAS):	
CÓDIGO:	
APROBADO	
FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO	Zulma Chamorro
C.C. / INT.	32.814501

SOLIFORMAS FE2002

# RECIBO DE CAJA MENOR

CIUDAD Y FECHA:	Septiembre 2019
PAGADO A:	Zulma Chamorro
POR CONCEPTO DE:	Ayriendo - mes
VALOR (EN LETRAS):	
CÓDIGO:	
APROBADO	
FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO	Zulma Chamorro
C.C. / INT.	32.814501

SOLIFORMAS FE2002

## RECIBO DE CAJA MENOR

NO.

CIUDAD Y FECHA:

Mayo 2019

PAGADO A:

Zulma Chamarro

\$ 500.00

POR CONCEPTO DE:

Arriendo - mes

VALOR (EN LETRAS):

CÓDIGO:

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

APROBADO

C.C. / NIT. 32814507

SOLURFORMA

## RECIBO DE CAJA MENOR

NO.

CIUDAD Y FECHA:

Marzo 2019

PAGADO A:

Zulma Chamarro

\$ 500.00

POR CONCEPTO DE:

Arriendo - mes

VALOR (EN LETRAS):

CÓDIGO:

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

APROBADO

C.C. / NIT. 32814507

SOLURFORMA

## RECIBO DE CAJA

NO.

CIUDAD Y FECHA:

Abril 2019

PAGADO A:

Zulma Chamarro

\$ 500

POR CONCEPTO DE:

Arriendo - mes

VALOR (EN LETRAS):

CÓDIGO:

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

APROBADO

C.C. / NIT. 32814507

SOLUR

## RECIBO DE CAJA

NO.

CIUDAD Y FECHA:

Febrero 2019

PAGADO A:

Zulma Chamarro

\$ 500

POR CONCEPTO DE:

Arriendo

VALOR (EN LETRAS):

CÓDIGO:

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

APROBADO

C.C. / NIT. 32814507

SOLUR

45  
D.E.I.P. de Barranquilla, 9 de octubre de 2019.

Recibido  
9/10/19  
Polo

Señores:

**REGISTRADURIA DEL ESTADO CIVIL – SECCIONAL BARRAQUILLA**

CALLE 44 No. 43 Esquina.

Ciudad,

**Asunto:** solicitud de certificación de persona fallecida.

**JAIME PEDRIQUEZ POLO**, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, me dirijo a ustedes con el fin de solicitarles, certificación de estado civil de la señora **BLANCA INES MONDRAGON CAICEDO**, de la cual desconocemos su número de cedula ya que el certificado de tradición y libertad que expide Instrumentos Públicos, no refleja este número de documento de la señora. De igual forma, solicito (de ser necesario) la cooperación interinstitucional entre la Registraduria e Instrumentos Públicos, a fines de poder transferirse la información y así obtener claridad en el asunto que atañe

Lo anterior, con el fin de suministrar este documento en un proceso judicial por demanda de pertenencia de bien inmueble en contra de la persona a la cual represento. y recordando que el termino para contestación de la demanda es de (10) días y contando.

**Anexos:**

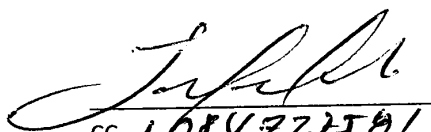
- 1- copia certificado de tradición y libertad.

**Notificaciones:**

Al solicitante. En la Cra 19 No. 112-10 / Tel: 3008022465 / E-mail: hcbjuridico@gmail.com

Gracias de antemano

Cordialmente,

  
CC 1084727501  
TP 259.104

Señores

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD EN REPARTO**

E. S. D.

46

**Asunto: OTORGAMIENTO DE PODER**

**BLANCA INES MONDRAGON CAICEDO**, mayor de edad y de esta vecindad, identificada como aparece al pie de mi firma; con el debido respeto comparezco ante usted, a fin de ponerle en conocimiento que confiero poder especial, amplio y suficiente en cuanto a derecho se requiera a la abogado titulado e inscrito Dr. **NELSON CORONADO ACUÑA**, mayor de edad, vecino y residente en esta ciudad, identificado con la C.C. No. 85.200.021 de Santa Ana (Magd.) y T.P. No. 68.543 del C.S. de la Judicatura para que en mi nombre y representación promueva Demanda Reinvidicatoria de Bien Inmueble contra la Señora **KAREN PAOLA CHANG MERCADO** de la vivienda marcada con el No. Calle 69 A No. 3 - 27 de la Gran Central de Abastos cuyas medidas y linderos son: NORTE: 12 Mts, linda con lote de la misma manzana, SUR: 12 Mts linda con el lote 14 de la misma manzana, ESTE: 6 MTS y linda con zona verde, OESTE: 6 MTS y linda con Lote 24 de la misma manzana, cuyo registro es 041-85263 de Soledad

Mi apoderado queda facultado para presentar solicitud de conciliación, transar, firmar, asumir, recibir, transigir, conciliar, sustituir, reasumir, notificarse, desistir, renunciar, confesar; solicitar, aportar y controvertir pruebas, presentar incidente de reparación, nulidades, tachas de falsedad, solicitar audiencia y las demás facultades establecidas en el Art. 77 del CGP

Sírvase reconocerle personería a mi apoderada en los términos y para los efectos del presente poder.

Con sumo respeto.

*Blanca M.*

**BLANCA INES MONDRAGON CAICEDO**

C.C. 32.716.434 de Barranquilla

ACEPTO

*Nelson Coronado A.*  
**NELSON CORONADO ACUÑA**

C.C. No. 85.200.021 de Santa Ana (Magd.)

T.P. No. 68.543 del C.S. de la Judicatura



**AUTENTICACIÓN DE FIRMA**  
**Artículo 73 Decreto Ley 960 de 1970**



22547

En la ciudad de Barranquilla, Departamento de Atlántico, República de Colombia, el ocho (08) de febrero de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Dos (2) del Circuito de Barranquilla, compareció: **BIANCA LUZ MONDRAGON CAICEDO**, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP **40032716434**. El notario da testimonio de la firma que aparece en este documento, la cual fue puesta en su presencia.



2zvz86no20ez  
08/02/2019 - 12:29:52:738



----- Firma autógrafo -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante coreo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de PODER.

*Alberto Mario Ospino Estrada*



**ALBERTO MARIO OSPINO ESTRADA**  
Notario dos (2) del Circuito de Barranquilla - Encargado

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 2zvz86no20ez





EL SUSCRITO REGISTRADOR SECCIONAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL CIRCULO DE SOLEDAD-ATLANTICO.

**CERTIFICA**

PRIMERO: CON PETICIÓN DE FECHA (5) DE FEBRERO DEL 2019, TURNO-2019-041-1-7183, QUE LA SEÑORA ZULMA MARINA CHAMORRO GUTIERREZ, IDENTIFICADA CON C.C. 32.814.501, SOLICITÓ A ESTE CÍRCULO REGISTRAL EXPEDIR UN CERTIFICADO ESPECIAL, PARA PROCESO DE PERTENENCIA, PARA LO CUAL ANEXO LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS: (SOLICITUD DE CERTIFICADO- NOMBRE Y CEDULA DEL SOLICITANTE- NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA), COMO PARTE DE LO ANTERIOR AL DEL FOLIO 041-85263, SE OBSERVA QUE EL MISMO ESTÁ CARACTERIZADO ASÍ: DIRECCIÓN DEL PREDIO: (1 - SIN DIRECCION) TIPO DE PREDIO: (URBANO) -CABIDAS Y LINDEROS: PUEDEN OBSERVARSE EN EL CERTIFICADO DE CONSULTA DEL FOLIO 041-85263 ANEXO AL PRESENTE CERTIFICADO.- SEGUNDO: REVISADOS LOS ÍNDICES DE PROPIETARIOS QUE PARA EL EFECTO LLEVA HASTA LA FECHA LA DIVISIÓN DE INFORMÁTICA EN CUANTO A LA TRADICIÓN DE LOS INMUEBLES QUE SE HAN TRASLADADO AL NUEVO CIRCULO REGISTRAL, SE ENCONTRÓ QUE LOS QUE FIGURAN EN CADA ACTO DE LAS ANOTACIONES DESCRITAS CON LA X, TIENEN TITULARIDAD DE DERECHOS REALES DE DOMINIO Y LOS QUE TIENEN LA TITULARIDAD DE DOMINIO INCOMPLETO, EN VISTA DE LO ANTERIOR Y PARA EFECTOS DE CLARIDAD SE DETALLAN CADA UNA DE LAS ANOTACIONES DEL FOLIO COMENTADO, DONDE SE OBSERVA LO EXPLICADO. ANOTACIÓN: N° 001 DEL FOLIO #041-85263- RADICACIÓN DEL 05/12/1968- DOC ESCRITURA 1820 DEL 26/11/1968- OFICINA DE ORIGEN NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA- VALOR ESTADO VALIDA-ESPECIFICACIÓN SERVIDUMBRE PASIVA NATURALEZA JURÍDICA 323-COMENTARIO- DE ARRAUT BLANCO JOSE MARIA - SE 134165827 PARTICIPACIÓN A PETROQUIMICA DEL ATLANTICO - SE 134165826 PARTICIPACIÓN.ANOTACIÓN: N° 002 DEL FOLIO #041-85263-RADICACIÓN 11679 DEL 11/4/1994- DOC ESCRITURA 17 DEL 05/1/1994- OFICINA DE ORIGEN NOTARIA UNICA DE SOLEDAD- VALOR ESTADO VALIDA-ESPECIFICACIÓN LOTE O NATURALEZA JURÍDICA 911- COMENTARIO- DE NAVARRO VIVES EDGARDO - SE 134165828 X PARTICIPACIÓN.ANOTACIÓN: N° 003 DEL FOLIO #041-85263- RADICACIÓN 15441 DEL 10/5/1994- DOC RESOLUCION 013 DEL 22/1/1993- OFICINA DE ORIGEN SECRETARIA DE PLANEACION DE SOLEDAD- VALOR ESTADO VALIDA-ESPECIFICACIÓN MODIFICACION ARTS.1.3 Y 4. RESOL.100/92 Y ART.1.RESOL.101/92 EN LO REFERENTE PERMISO PARA DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE LOS LOTES CON SERVICIOS DE INTERES SOCIAL - NATURALEZA JURÍDICA 999- COMENTARIO-DE SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL - SE 134165829 PARTICIPACIÓN A CORPORACION BUEN VIVIR CORBIVIR - SE 134165830 PARTICIPACIÓN A FUNDACION COMUNITARIA PARA LA VIVIENDA POPULAR FUNCOPV. - SE 134165831 PARTICIPACIÓN A NAVARRO VIVES EDGARDO - SE 134165832 X PARTICIPACIÓN.ANOTACIÓN: N° 004 DEL FOLIO #041-85263- RADICACIÓN 16608 DEL 20/5/1994-DOC ESCRITURA 0195 DEL 13/5/1994-OFICINA DE ORIGEN NOTARIA UNICA DE REPELON- VALOR 1,262,345.61 ESTADO VALIDA- ESPECIFICACIÓN COMPRAVENTA (VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR) NATURALEZA JURÍDICA 101- COMENTARIO- DE NAVARRO VIVES EDGARDO - SE 134165834 PARTICIPACIÓN A MONDRAGON CAICEDO BLANCA INES - SE 134165833 X PARTICIPACIÓN.ANOTACIÓN: N° 005 DEL FOLIO #041-85263- RADICACIÓN 16608 DEL 20/5/1994- DOC ESCRITURA 0195 DEL 13/5/1994- OFICINA DE ORIGEN NOTARIA UNICA DE REPELON-VALOR ESTADO VALIDA-ESPECIFICACIÓN PATRIMONIO DE FAMILIA NATURALEZA JURÍDICA 370- COMENTARIO-DE MONDRAGON CAICEDO BLANCA INES - SE 134165835 X PARTICIPACIÓN A FAVOR DE SUS HIJOS NACIDOS Y POR NACER Y AL SEVOR IVAN FLOREZ - SE 134165836 PARTICIPACIÓN.EL PRESENTE CERTIFICADO SE EXPIDE CON VISTA A LOS CITADOS ÍNDICES Y CON FUNDAMENTO A LO DISPUESTO EN EL ART 375 NUMERAL 5 DE LEY 1564 DE 2012 (CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO), SE DEJA CONSTANCIA QUE ESTA CERTIFICACIÓN COMPRENDE DATOS HASTA LA FECHA DE SU RADICACIÓN, 05 DE FEBRERO DEL 2019 Y SE EXPIDE A LOS 28- 02-2019.

DAVID DE CASTRO MACIAS.  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS (SOLEDAD).

TURNO: 2019-041-1-7183.  
DERECHOS: \$ 35.300.00.

Nro Matrícula: 041-85263

Impreso el 28 de Febrero de 2019 a las 01:09:25 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DESTINACION INMUEBLES, NO ES PARA FINAS AGRICOLAS.- EN RELACION CON LA ESCRITURA N. 3624 DE NOVIEMBRE 30 DE 1988, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 14 DE DICIEMBRE DE 1988, BAJO EL FOLIO 040-0201629, EN CUANTO A UNA SEGREGACION.- JOSE MARIA ARRAUT BLANCO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD QUE TENIA CON DIOGENES BACA GOMEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N. 1886 DE SEPTIEMBRE 14 DE 1960, OTORGADA EN LA NOTARIA 2, DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 29 DE SEPTIEMBRE DE 1960 BAJO EL N. 2632 FOLIO 10 TOMO 8. PAR LIBRO 1.- EN RELACION CON LA ESCRITURA N. 1820 DE NOVIEMBRE 26 DE 1968, OTORGADA EN LA NOTARIA 1. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 5 DE DICIEMBRE DE 1968, BAJO EL N. 1944 FOLIO 448 TOMO 5. PAR LIBRO 2., EN CUANTO A LA CONSTITUCION DE UNA SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO A FAVOR DE PETROQUIMICA DEL ATLANTICO S.A.- FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 040-201629

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

1) SIN DIRECCION

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de integración y otros)

041-61702

**ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 5/12/1968 Radicación**

DOC: ESCRITURA 1820 DEL: 26/11/1968 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 323 SERVIDUMBRE PASIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARRAUT BLANCO JOSE MARIA

A: PETROQUIMICA DEL ATLANTICO

**ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 11/4/1994 Radicación 11679**

DOC: ESCRITURA 17 DEL: 5/1/1994 NOTARIA UNICA DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 911 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NAVARRO VIVES EDGARDO X

**ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 10/5/1994 Radicación 15441**

DOC: RESOLUCION O13 DEL: 22/1/1993 SECRETARIA DE PLANEACION DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 MODIFICACION ARTS.1.3 Y 4. RESOL.100/92 Y ART.1.RESOL.101/92 EN LO

REFERENTE PERMISO PARA DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE LOS LOTES CON SERVICIOS DE INTERES SOCIAL .

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL

A: CORPORACION BUEN VIVIR CORBIVIR

A: FUNDACION COMUNITARIA PARA LA VIVIENDA POPULAR FUNCOPV.

A: NAVARRO VIVES EDGARDO X

**ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 20/5/1994 Radicación 16608**

DOC: ESCRITURA 0195 DEL: 13/5/1994 NOTARIA UNICA DE REPELON VALOR ACTO: \$ 1.262.345,61

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA (VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NAVARRO VIVES EDGARDO

A: MONDRAGON CAICEDO BLANCA INES X

**ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 20/5/1994 Radicación 16608**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SOLEDAD  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

**Nro Matrícula: 041-85263**

Impreso el 28 de Febrero de 2019 a las 01:09:25 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 041 SOLEDAD DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: SOLEDAD VEREDA: SOLEDAD  
FECHA APERTURA: 3/5/1994 RADICACIÓN: 94-011679 CON: ESCRITURA DE 5/1/1994  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**  
COD CATASTRAL: 087580106000001300013000000000  
COD CATASTRAL ANT: 08758010601300013000

**INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA**

**FUNDAMENTOS LEGALES**

**Decreto(s):**

**Resolución(es) de Traslado Circulo Origen:** Número: 112 Fecha 15/05/2015

**Resolución(es) de Circulo Destino:** Número: 1 Fecha 18/05/2015, Número: 6 Fecha 28/07/2015, Número: 2 Fecha 30/06/2015, Número: 7 Fecha 30/07/2015, Número: 16 Fecha 14/09/2015, Número: 120 Fecha 21/09/2016, Número: 125 Fecha 25/01/2015, Número: 1 Fecha 01/01/2016, Número: 1 Fecha 01/02/2015

**Circulo Registral Origen:** 040 BARRANQUILLA **Matricula Origen:** 040-255913

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE 13, MANZANA 85, NORTE: 12 METROS. SUR: 12 METROS. ESTE: 6.00 METROS. OESTE: 6.00 METROS. ESTE LOCAL TIENE UNA CABIDA DE 72 METROS CUADRADOS. LOS LINDEROS DE ESTE INMUEBLE SE ENCUENTRAN DESCRITOS EN LA ESCRITURA N. 17 DE ENERO 5/94, NOTARIA UNICA SOLEDAD. (ARTICULO 11 DECRETO LEY 1711 DE JULIO 6/84)

**COMPLEMENTACIÓN:**

COMPLEMENTACION DEL INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA 040-0201629 EDGARDO NAVARRO VIVES, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A HERNANDO DONADO ARRAUT, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N. 5551 DE NOVIEMBRE 17 DE 1992, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 30 DE MARZO DE 1993, BAJO EL FOLIO 040-0201629.- EN RELACION CON LA ESCRITURA N. 1424 DE MARZO 13 DE 1993, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 30 DE MARZO DE 1993, BAJO EL FOLIO 040-0201629, EN CUANTO A UNA ACLARACION EN ESCRITURA 5551/92, NOT. UNICA DE SOLEDAD, SOBRE LO VENDIDO.- HERNANDO DONADO ARRAUT, ADQUIRIO POR DONACION QUE LE HIZO A JOSE MARIA ARRAUT BLANCO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N. 490 DE AGOSTO 24 DE 1977, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 1977, BAJO EL FOLIO 040-0201629 EN RELACION CON LA ESCRITURA N. 5128 DE SEGREGACION, DE OCTUBRE 17 DE 1984, NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 25 DE OCT/84, BAJO EL FOLIO 040-0155706.- EN RELACION CON LA ESCRITURA N. 5372 DE NOV.2/84, NOT. UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 19 DE DIC/84, BAJO EL FOLIO 040-0155706.- EN RELACION CON LA ESC. 6029 DE DIC.13/84, NOT. UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 19 DE DIC/84, BAJO EL FOLIO 040-0155706, EN CUANTO A UNA ACLARACION OMISION MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS EN LA ESCRITURA N. 5372/84, ANTES CITADA.- EN RELACION CON LA ESC. 3004 DE SEGREGACION, OTORGADA EL 12 DE JUNIO/85, EN LA NOT. UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 15 DE MAYO/85 BAJO EL FOLIO 040-0175372.- EN RELACION CON LA ESC. 376 DE FEB.20/86, NOT. UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 15 DE FEBRERO DE 1986, BAJO EL FOLIO 040-0175372, EN CUANTO A UNA ACLARACION AREA DEL LOTE SEGREGADO POR ESCRITURA N. 3004/85 ANTES CITADA.- EN RELACION CON LA ESC. 790 DE SGREGACION, DE FEB.24/86, NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 15 DE MAYO DE 1986, BAJO EL FOLIO 040-0175374.- EN RELACION CON LA ESCRITURA N. 991 DE ABRIL 30/86, NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 15 DE MAYO/86, BAJO EL FOLIO 040-0175384, EN CUANTO A UNA ACLARACION AREA, MEDIDA Y LINDEROS DE LO SEGREGADO EN ESC. 3004/85 Y 390/86.- EN RELACION CON LA ESCRITURA N. 1529 DE JUNIO 12 DE 1987, NOT. UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 15 DE DICIEMBRE DE 1987, BAJO EL FOLIO 040-0188041, EN CUANTO A UNA SEGREGACION.- EN RELACION CON LA ESCRITURA N. 1517, DE JULIO 15/87, NOT. UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 17 DE JULIO/87, BAJO EL FOLIO 040-0188041, EN CUANTO A UNA ACLARACION SOBRE

51

Página 3

**Nro Matrícula: 041-85263**

Impreso el 28 de Febrero de 2019 a las 01:09:25 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 0195 DEL: 13/5/1994 NOTARIA UNICA DE REPELON VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: MONDRAGON CAICEDO BLANCA INES X  
A: FAVOR DE SUS HIJOS NACIDOS Y POR NACER Y AL SEÑOR IVAN FLOREZ

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2009-2638 Fecha: 6/8/2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-705 Fecha: 19/2/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 004 No. corrección: 1 Radicación: 0 Fecha: 29/9/1994

CASILI A PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO LO SUBRAYADO Y ENTRE PARENTESIS NO VALE. NAVARRO VIVES EDGARDO SOBRE BORRADO VALE.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 72226 Impreso por: 82846

TURNO: 2019-041-1-7183 FECHA: 5/2/2019

NIS: BWQoahILFgGinjpGeETI7wVvKGoZSxYB3zlmh4OBQK8=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>


EXPEDIDO EN: SOLEDAD

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) DAVID DE CASTRO MACIAS

Recibo Número: 24220514  
CUS Seguimiento: 24185530  
Documento Usuario: CC-1084727581  
Usuario Sistema: JAIME PEDRIQUEZ  
Fecha: 08/10/2019 4.34 PM  
Convenio: Boton de Pago  
PIN: 191008257624270110



Para verificar la autenticidad de esta consulta escanee el siguiente código QR o ingrese a [snrbotondepago.gov.co](http://snrbotondepago.gov.co) opción Validar Otro Documento con el código 191008257624270110

La consulta fue procesada correctamente en la entidad y no se ha encontrado ningún inmueble que coincida con los parametros de  
busqueda Documento: [Cedula de Ciudadanía 

Oficina	Matricula	Direccion	Vinculado a
---------	-----------	-----------	-------------

Esta consulta refleja lo contenido en el sistema de información registral en la fecha y hora de su realización y NO constituye un certificado

La columna <<Vinculado a>> corresponde a el parámetro de búsqueda con el que fue obtenido el registro, puede ser por Tipo y Numero de Documento, Nombres, y Apellidos, Razón social, Numero CHIP o Matricula catastral, si desea obtener información de los propietarios actuales ingresa a [snrbotondepago.gov.co](http://snrbotondepago.gov.co) opción validación consultas y allí ingresando el número de recibo en la parte superior podrá ver la información de los propietarios actuales por cada registro encontrado.







JZ

## Envio Consulta Indice Propietarios [CC-32716434] Recibidos



notificadord@supernotariad... 16:35

📧 para mí ▾



**Superintendencia de Notariado y Registro**  
**Consulta de Indice de Propietarios / Certificado de no**  
**Propiedad**

Hemos generado la consulta de Indice de Propietarios / Certificado de no Propiedad vinculado a los parametros [CC-32716434], encontrara el PDF de la consulta como archivo adjunto a este correo.

Si usted no realizo una solicitud, por favor omita este mensaje.

**Importante**

Este correo ha sido enviado automaticamente, favor no responder a esta direccion de correo, ya que no se encuentra habilitada para recibir mensajes. Si requiere mayor informacion sobre el contenido de este mensaje, contactar a la Oficina de Atencion al Ciudadano de la SNR.

Cordialmente,

**Plataforma de Bancarizacion - snrbotondepago.gov.co**  
**Superintendencia de Notariado y Registro**



55

Resultado Transacción

Transacción finalizada correctamente, a continuación puede ver el detalle de la transacción.

Servicio Consulta índices  
PIN 191008237624270110  
Recibo / Referencia 24220514  
Valor 0  
Fecha Consulta 08/10/2019 04:34 PM

Los siguientes son los resultados arrojados para la Consulta, puede revisar el historial de todas sus consultas presionando el botón Historial, en la pantalla principal. Recuerde que debe tener habilitadas las ventanas emergentes para poder descargar el reporte, la columna Vinculado a indica por cual de los diferentes datos o filtros fue obtenido el registro

La consulta realizada a las oficinas de registro no arrojó ningún resultado para los parámetros ingresados

#	Ciudad	Materia	Dirección	Vinculado a
---	--------	---------	-----------	-------------

Señor usuario si usted no está de acuerdo con el resultado de la consulta, por favor comuníquese con las líneas de atención al ciudadano como aparecen en el pie de página de esta plataforma, allí su inconveniente será recepcionado para brindarle una solución, o presione el botón Comentario en el cual podrá escribir su Observación para ser procesado por la entidad

Comentario Descargar Consulta índices Descargar Recibo Salir