



REFERENCIA: 8758-4189-003-2021-00505-00
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: ROIMAN CAMACHO CASTRO
DEMANDADO: MARIA FERNANDA OROZCO SANCHEZ

INFORME SECRETARIAL

Señor Juez, paso a su despacho el presente proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO, por medio del cual el apoderado judicial demandante Dr. ALCIBIADES CABANA ALCENDRA aporta reforma de la demanda la cual se encuentra pendiente para resolver. Sírvasse proveer. 26 abril de 2023.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD. SOLEDAD, ABRIL VEINTISEIS (26) DE DOS MIL VEINTITRES (2023)..

Visto y constatado el anterior informe secretarial revisado el expediente se tiene que fue aportada reforma a la demanda en fecha 09 de septiembre de 2022, por lo que se procede a estudiar la norma en su artículo 93 de C.G.P que a la letra reza *“El demandante podrá corregir, aclarar o reformar la demanda en cualquier momento, desde su presentación y hasta antes del señalamiento de la audiencia inicial...”*

Revisada la norma y el expediente objeto de la solicitud se tiene que fue admitida la demanda en fecha 05 de agosto de 2021, sin que a la fecha se haya notificado a la parte demandada dentro del proceso.

Teniendo en cuenta lo anterior se tiene que la solicitud cuenta con los requisitos para ser admitida la reforma objeto de estudio.

Por lo expuesto el juzgado

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la REFORMA A LA DEMANDA la cual se tendrá integrada en un solo escrito así:

ALCIBIADES CABANA ALCENDRA, abogado en ejercicio, residenciado y domiciliado en Barranquilla, identificado con C.C 72.140.416 de Barranquilla, tarjeta profesional Nro. 362.717 del C.S. de la Jud. correo electrónico alcy66@outlook.com, obrando en mi condición de apoderado del señor ROIMAN CAMACHO CASTRO, identificado con C.C 8.744.216 de Barranquilla, con domicilio y residencia en esta ciudad, correo electrónico catalinacamacho89@hotmail.com, por medio del presente escrito me permito formular ante su Despacho DEMANDA EJECUTIVA CON TITULO HIPOTECARIO (ADJUDICACION O REALIZACION ESPECIAL DE LA GARANTIA REAL) contra la señora MARIA FERNANDA OROZCO SANCHEZ, identificada con C.C 22.648.393 con domicilio y residencia en Soledad - Atlántico, con fundamento en lo siguiente:



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

PRETENSIONES

1. Librar mandamiento de pago a favor del señor ROIMAN CAMACHO CASTRO y en contra de la señora MARIA FERNANDA OROZCO SANCHEZ, por los siguientes conceptos:
 - 1.1. Por la suma de QUINCE MILLONES DE PESOS M/L (\$15.000.000) por concepto de la obligación dineraria contenida en la escritura pública N°3669 de fecha 08 de septiembre de 2017 de la Notaria Segunda del Círculo de Soledad – Atlántico.
 - 1.2. Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia sobre el capital desde que se hizo exigible la obligación, esto es, 09 de septiembre de 2020, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
2. Decrétese el embargo y posterior secuestro del 50% del bien inmueble objeto del gravamen real, identificado con número de Matrícula Inmobiliaria 041-84531, Ref. Catastral 01-06-00-00-0080-0012-0-00-00-0000, ubicado en la CALLE 67 N° 4B - 04 en Soledad y de propiedad de la señora MARIA FERNANDA OROZCO SANCHEZ.
3. Desde este momento, adjudíquese a mi poderdante el 50% del inmueble hipotecado con número de Matrícula Inmobiliaria 041-84531, Ref. Catastral Ref. Catastral 01-06-00-00-0080-0012-0-00-00-0000, ubicado en la ubicado en la CALLE 67 N° 4B - 04 en Soledad, hasta la concurrencia de capital, intereses y gastos del proceso, en el evento de que el ejecutado no solicite que el bien sea sometido a remate previo o prospere alguna objeción no relacionada con el avalúo y la liquidación del crédito, conforme a las reglas de los artículos 467 y 468 del CGP., permitiendo en todo caso la Realización Especial de La Garantía Real.
4. Subsidiariamente, decrétese en la oportunidad procesal prevista en los artículos 440 y 450 a 457 del Código General del Proceso, la venta en pública subasta de inmueble para que con su producto se paguen al demandante las sumas de dinero señaladas anteriormente.
5. Condenar a la demandada MARIA FERNANDA OROZCO SANCHEZ al pago de las costas procesales y agencias en derecho.

HECHOS

PRIMERO: La demandada, señora MARIA FERNANDA OROZCO SANCHEZ, es propietaria inscrita del 50% del bien inmueble ubicado en CALLE 67 N° 4B - 04 lote 12, manzana 48 en Soledad, con matrícula inmobiliaria N°041-84531, Referencia Catastral N°01-06-00-00-0080-0012-0-00-00-0000, según documentos que obran en el expediente.

SEGUNDO: La señora MARIA FERNANDA OROZCO SANCHEZ recibió del demandante ROIMAN CAMACHO CASTRO, en calidad de mutuo o préstamo de consumo, la suma de QUINCE MILLONES DE PESOS M/L (\$15'000.000), obligación contenida en la escritura pública N°3669 de fecha 08 de septiembre de 2017 de la Notaria Segunda del Círculo de Soledad – Atlántico.

TERCERO: La obligación contenida en la escritura pública N°3669 de fecha 08 de septiembre de 2017 de la Notaria Segunda del Círculo de Soledad – Atlántico, debió cancelarse en Soledad y dentro del término de tres años a partir de la fecha del instrumento público, esto es, el 8 de septiembre de 2020.

CUARTO: Para garantizar el pago de la obligación, la demandada constituyó hipoteca sobre el 50% del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N°041-84531, mediante escritura pública N°3669 de fecha 08 de septiembre de 2017 de la Notaria Segunda del Círculo de Soledad – Atlántico, a favor del señor ROIMAN CAMACHO CASTRO.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

QUINTO: El bien inmueble afectado con hipoteca en un 50% está ubicado en la CALLE 67 N° 4B - 04 lote 12, manzana 48 en Soledad, con matrícula inmobiliaria N°041-84531, Referencia Catastral N°01-06-00-00-0080-0012-0-00-00-0000, con las siguientes medidas y linderos: NORTE: mide doce metros (12.00) con lote trece (13) de la misma manzana. SUR: mide doce metros (12.00) linda con peatonal. En medio. Lote número uno (1) manzana sesenta y dos (62). ESTE: mide seis metros (6.00) con lote once (11) de la misma manzana. OESTE: mide seis metros (6.00) linda con vehicular en medio y lote número once (11) manzana cuarenta y siete (47) con un área de setenta y dos metros cuadrados (72.00M2).

SEXTO: El plazo se encuentra vencido y la señora **MARIA FERNANDA OROZCO SANCHEZ** no ha cancelado ni el capital, ni los intereses causados a la fecha.

SEPTIMO: El señor **ROIMAN CAMACHO CASTRO** me ha concedido poder para impetrar el presente proceso.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamentos de derecho las disposiciones consagradas en los artículos 467 y 468 del libro tercero, sección segunda, título único, capítulo V y capítulo VI del C.G.P, artículos 619 a 671 y

subsiguientes del Código de Comercio, artículos 20, 28 (numerales 1 y 3), 82 a 90 del Código General del Proceso y demás normas concordantes.

PROCEDIMIENTO, COMPETENCIA Y CUANTÍA

Es usted competente señor juez para conocer del presente proceso, en virtud del domicilio de la demandada y el lugar señalado para el cumplimiento de la obligación y por la cuantía, la cual estimo en VEINTE TRES MILLONES CIENTO CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS M/L (\$23,104,282.19).

El procedimiento que debe seguirse corresponde a la adjudicación o realización especial de la garantía real consagrado en los artículos 467 y 468 del C.G.P.

PRUEBAS

Ruego tener como pruebas:

1. Escritura pública N° 3669 de fecha 08 de septiembre de 2017 de la Notaria Segunda del Círculo de Soledad – Atlántico, contentiva de la obligación que se demanda y la hipoteca.

Con fundamento en el numeral 6 del artículo 82 del C.G.P me permito indicar que mi poderdante y el suscrito desconocemos las pruebas que estén a cargo de la parte demandada. Por tal motivo, solicito se tenga en cuenta las pruebas aducidas en el escrito de la demanda.

ANEXOS

1. Certificado tradición del Inmueble hipotecado con fecha de expedición no menor a 30 días.
2. Liquidación del crédito.
3. Volante de estado de cuenta del impuesto predial correspondiente al año 2022, donde se puede evidenciar el valor del avalúo catastral del bien inmueble.
5. Poder conferido mediante mensaje de datos (Adjunto constancia de trazabilidad).

JURAMENTO

Bajo la gravedad de juramento, manifiesto a ese despacho en mi calidad de Apoderado de la parte demandante que la Escritura pública N° 3669 de fecha 08 de septiembre de 2017 de la Notaria Segunda del Círculo de Soledad – Atlántico, contentiva de la obligación que se demanda y de la hipoteca sobre el 50% del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N°041-84531, están bajo mi custodia. De igual forma, me permito indicar que el correo electrónico de la demandada se obtuvo del mismo título ejecutivo que acompaña a la demanda (Artículo 8 Ley 2213 de 2022)



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

NOTIFICACIONES

El suscrito las recibe en la Secretaría de su Despacho, en las páginas virtuales dispuestas o en Carrera 9c N° 36b -10 piso 1 barrio el campito, Barranquilla - Atlántico; Correo electrónico alcy66@outlook.com. Teléfono móvil 3023036012.

El demandante en la calle 30 N° 41 - 30 en Barranquilla y/o Carrera 38 N° 30 - 04 en Barranquilla, correo electrónico catalinacamacho89@hotmail.com, celular 3126114159.

La demandada en la Calle 67 N° 4B-04 barrio la central en Soledad - Atlántico. Correo electrónico mariafernandola@outlook.com. Celular 3024101497 - 3046529917.

SEGUNDO: Notifíquese la presente decisión por estado y córrase traslado a los demandados o a su apoderado por el medio más expedito.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
JUEZ**

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD
[Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:
Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c0dec40f346d3f63ac2abeac3a8e9a4a8b8354e50e4b53ab90ab64cbe4ec9285**

Documento generado en 26/04/2023 03:05:22 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>