

Barranquilla, febrero 14 de 2023

SEÑOR

JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES DE SOLEDAD ATLÁNTICO
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

DTE: FINANCIERA PROGRESSA

DDO: SAMUEL ENRIQUE PEREZ RAMIREZ

ASUNTO: SOLICITUD DE TERMINACIÓN DE PROCESO POR
PAGO TOTAL

RAD. No 08758418900032021025900

GUSTAVO ADOLFO TABORDA CASTILLO, mayor de edad, vecino de esta ciudad, abogado titulado y en ejercicio, identificado con la C.C. No 72.143.092 de Barranquilla Atlántico, portador de la Tarjeta Profesional No 74527 del C.S. de la J., mediante el presente escrito respetuosamente me dirijo a usted, actuando en calidad de apoderado judicial del señor **SAMUEL PEREZ RAMIREZ**, según poder adjunto, a fin solicitarle se decrete la **TERMINACIÓN DEL PROCESO** por cuanto la parte demandada **CANCELÓ LA TOTALIDAD DE LA OBLIGACIÓN** objeto de la demanda.

Aporto como pruebas del pago total de la obligación los siguientes documentos:

1).- Copia de paz y salvo expedido por la parte demandada de fecha 15 de junio de 2021 firmado por el señor LUIS FERNANDO ESPINAL RIAÑO, en su condición de Gerente De Operaciones de la parte demandante. **(Consta de 1 folio)**

2).- Copia de la escritura pública de cancelación de hipoteca No 2573 del 17 de agosto de 2021, otorgada en la notaria quinta del círculo de Barranquilla, **en el cual consta el pago total de la obligación objeto del proceso.** **(Consta de 6 folios)**

3).- Copia de certificado de tradición con fecha de expedición de febrero 3 de 2023, del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 0416163, **en el cual aparece en la anotación No 27 el registro de la cancelación de hipoteca** que dio lugar al presente proceso ejecutivo **(Consta de 7 folios)**

ANEXO: Poder que me habilita para actuar **(Consta de 2 folios)**

Peticiones

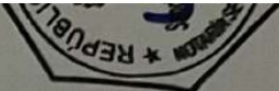
En razón de lo anteriormente expuesto, respetuosamente **REITERO** al señor juez **DECRETAR LA TERMINACIÓN DEL PROCESO** y ordenar el **LEVANTAMIENTO DE LAS MEDIDAS CAUTELARES** decretadas en el proceso y expedir los oficios correspondientes.

NOTIFICACIONES

El suscrito las recibirá a través de mi correo electrónico: gustavotabordacastillo@hotmail.com

~~Del señor juez atentamente,~~


GUSTAVO ADOLFO TABORDA CASTILLO
C. C # 72143092 de Barranquilla Atl.
T. P. No 74527 del C. S de la J.



Señor
**JUEZ TERCERO DE PÉQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MULTIPLES DE SOLEDAD ATLANTICO**
Ciudad.

**REF: Proceso Ejecutivo Singular de FINANCIERA PROGRESSA
contra SAMUEL PEREZ RAMIREZ**

RAD. No 08758418900032021025900

ASUNTO: PODER

SAMUEL PEREZ RAMIREZ, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la C.C. No 19.895.655, usuario del correo electrónico: samyperez11@hotmail.com, mediante el presente escrito respetuosamente me dirijo a usted, a fin de manifestarle que confiero poder especial, amplio y suficiente en cuanto derecho se requiera al doctor **GUSTAVO ADOLFO TABORDA CASTILLO**, abogado titulado y en ejercicio, identificado con la C.C. No 72.143.092 de Barranquilla, portador de la Tarjeta Profesional No 74527 del Consejo Superior de Judicatura, usuario del correo electrónico: gustavotabordacastillo@hotmail.com, para que me represente dentro del proceso de la referencia.

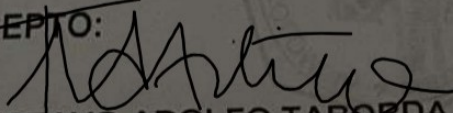
Mi apoderado queda ampliamente facultado para recibir, transigir, conciliar, desistir, sustituir y reasumir poder y demás facultades establecidas en el artículo 77 del C.G.P.

Solicito reconocer personería a mi apoderado en la forma y términos en que esta conferido el presente mandato.

Del señor juez, atentamente


SAMUEL PEREZ RAMIREZ
C.C. No 19.895.655

ACEPTO:


GUSTAVO ADOLFO TABORDA CASTILLO
C.C. No 72.143.092 de Barranquilla Atl.
T.P. No 74527 del C.S. de la J.

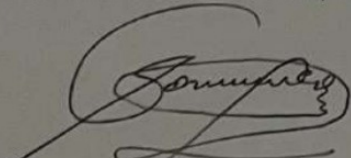


DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



15517933

En la ciudad de Soledad, Departamento de Atlántico, República de Colombia, el seis (6) de febrero de dos mil veintitres (2023), en la Notaría Segunda (2) del Circulo de Soledad, compareció: SAMUEL ENRIQUE PEREZ RAMIREZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 19895655, presentó el documento dirigido a JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.


----- Firma autógrafa -----

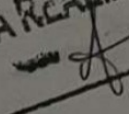


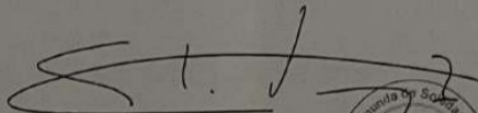
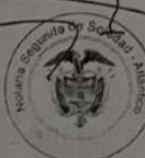
rnm05nx4vkz4
06/02/2023 - 16:28:55



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

BIOMETRIA REALIZADA
POR: 

SANDRO CESAR VERGARA HERNANDEZ



Notario Segundo (2) del Circulo de Soledad, Departamento de Atlántico

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: rnm05nx4vkz4



FINANCIERA PROGRESSA ENTIDAD COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
Nit 830.033.907-8

CERTIFICA QUE:

PEREZ RAMIREZ SAMUEL identificado con la cédula de ciudadanía N°: 19895655 se encuentra a PAZ y SALVO con la cooperativa en los siguientes conceptos.

OBLIGACION	LINEA DE CRÉDITO
15 131011020	DORADO VIVIENDA
15 131011021	DORADO VIVIENDA

CODEUDOR(ES)

La presente certificación se expide a solicitud del interesado(a) a los QUINCE (15) días del mes de Junio de 2021.

Cordialmente,



Luis Fernando Espinel Riaño
Gerente de operaciones

Usuario: ARENAS BLANCO NICOLAS STIVEN

CC-MA1-IN1-FO5 V.2 06/08/2019

Progressa se reserva EL DERECHO a realizar verificaciones posteriores de los saldos del asociado mencionado.

Trv.21 No.98-55 Bogotá D.C. Teléfono 018000129680 (031) 3078068
Consulte nuestra página web: www.progressa.coop E-mail: informacion@progressa.coop

República de Colombia

cadena

cadena

República de Colombia

2433

Pag No 1

SF



Aa074343872

Ca398584305

NUMERO DE ESCRITURA: DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES (2573)

FECHA: DIECISIETE (17) DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTIUNO (2021)

ACTO: CANCELACIÓN DE HIPOTECA

OTORGANTE: FINANCIERA PROGRESSA ENTIDAD COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "FINANCIERA PROGRESSA"

A FAVOR DE: SAMUEL ENRIQUE PEREZ RAMIREZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
FORMATO DE CALIFICACION

MATRICULA INMOBILIARIA No. 041-6163.

UBICACIÓN DEL PREDIO: SOLEDAD - ATLANTICO

PREDIO: Urbano (X) Rural ()

NOMBRE O DIRECCIÓN: CALLE 26 NÚMERO 38A - 05

DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA:

NUMERO DE LA ESCRITURA: 2573 DIA: 17 MES 08 AÑO: 2021

NOTARIA DE ORIGEN: Notaria Quinta de Barranquilla.

NATURALEZA DEL ACTO:

VALOR DEL ACTO

CODIGO ESPECIFICACIONES

PESOS

0775 - CANCELACIÓN DE HIPOTECA

SIN CUANTIA (LEY 546/1999)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

IDENTIFICACION

FINANCIERA PROGRESSA ENTIDAD COOPERATIVA DE AHORRO Y

CREDITO "FINANCIERA PROGRESSA"

NIT: 830.033.907-8

En la ciudad de Barranquilla, Departamento del Atlántico, República de Colombia, hoy Diecisiete (17) de Agosto del año dos mil veintiuno (2021), ante mí, CECILIA MARIA MERCADO NOGUERA

Notario(a) Quinto(a) Titular del Círculo de Barranquilla.

Compareció con minuta escrita MARGARITA MARIA ARIAS PEREZ, mayor de edad, colombiana, identificada con cédula de ciudadanía Número 32.776.176 de Barranquilla, domiciliada en la ciudad de Barranquilla, obrando en calidad de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

002573
17 AGO. 2021

Ca 398584305



NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
SECRETARÍA DE JUSTICIA Y DEL INTERIOR

Cadena S.A. No. 8903350
Cadena S.A. No. 8903350



Aa074343873



Ca398584287

SEGUNDO.- Que la compareciente obrando en la calidad indicada y por estar cumplidas las obligaciones adquiridas por **SAMUEL ENRIQUE PEREZ RAMIREZ**, contenidas en la citada escritura de constitución de hipoteca, declara **CANCELADA LA HIPOTECA**, de acuerdo con lo expuesto en la presente escritura. -----

HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA. -----

NOTA: Para efectos de liquidación de impuestos notariales y de registro de este acto, se deberá tener en cuenta lo consagrado en el Artículo 23 de la Ley 546 de 1999, ya que la obligación garantizada con la hipoteca que por este documento se cancela, corresponde a un crédito destinado a compra de Vivienda. -----

Se advirtió a los comparecientes lo siguiente: -----

- La obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados. -----
- Que son responsables Penal y Civilmente en el evento que se utilice este instrumento público con fines fraudulentos e ilegales. -----
- Que se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero interno de los comparecientes que no se exprese en este instrumento. -----
- La firma de la misma demuestra aprobación total del texto. En consecuencia, el Notario no asume responsabilidad por errores e inexactitudes. -----
- El Notario solo responde de la regularidad formal del instrumento público y que las afirmaciones pertinentes solo a ellos atañen. -----
- Que dado que los comparecientes han leído cuidadosamente esta escritura pública, los errores de transcripción que en ella se incurra no son atribuibles al Notario, sino a las partes. -----
- Los errores de una escritura pública solo pueden salvarse, mediante otro instrumento público de aclaración, firmado por los mismos otorgantes (Art. 102 Decreto 960/70). -----
- Que deben presentar las copias de esta escritura para su inscripción, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de -----

**NOTARIA QUE
BARRANQUILLA**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
SECRETARÍA DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

Cadena S.A.
Nº 990393340

Cadena

W 02573

APODERADA de **FINANCIERA PROGRESSA ENTIDAD COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "FINANCIERA PROGRESSA"**, entidad Sin Ánimo de Lucro, constituida mediante Acta del 6 de Agosto de 1996, inscrita en el registro mercantil con la matricula 00006848 de la Cámara de Comercio de Bogotá e identificada con el **NIT 830.033.907-8**, con domicilio principal en Bogotá D.C., según poder especial conferido por la Representante Legal **INGRYD GEOVANA MORA JIMENEZ**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía Número 37.278.016 de Cúcuta, domiciliada en Bogotá, el cual presenta junto con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, para su protocolización en el presente instrumento, agregando que su poderdante a la firma del presente instrumento está viva y el poder adjunto no ha sido revocado ni modificado, por ello se presume vigente, y en la mencionada condición declaró: -----

PRIMERO.- Que por escritura pública Número dos mil seiscientos veinticuatro (2624) de fecha veintidós (22) del mes de Agosto del año Dos mil trece (2013), de la Notaria Quinta (5a) del Círculo de Barranquilla, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Soledad, en el folio de matrícula inmobiliaria número **041-6163**, el señor **SAMUEL ENRIQUE PEREZ RAMIREZ**, identificado con cédula de ciudadanía 19.895.655, constituyó (constituyeron) **HIPOTECA ABIERTA de PRIMER GRADO**, a favor de **FINANCIERA PROGRESSA ENTIDAD COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "FINANCIERA PROGRESSA"** (antes **PROGRESSA ENTIDAD COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "PROGRESSA"**), por valor de **TREINTA Y UN MILLONES CIENTO VEINTE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS (\$31.120.654)**, sobre el inmueble que se describe a continuación: Una casa marcada con el número 38A - 05 de la Calle 26, junto con el lote de terreno que la contiene número 1 manzana 19 de la Urbanización Salamanca, zona V, en Jurisdicción del Municipio de Soledad, Departamento del Atlántico. Área del lote 108.57 metros cuadrados. Área Construida: 57.00 metros cuadrados, cuyas medidas, linderos y demás especificaciones se encuentran detallados en la escritura de constitución de hipoteca, anteriormente citada. -----

este instrumento público, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. -----

El suscrito Notario, en uso de las facultades que le confiere el artículo 12 del Decreto 2148 de 1983 y teniendo en cuenta que la apoderada especial de **FINANCIERA PROGRESSA ENTIDAD COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "FINANCIERA PROGRESSA"**, tiene su firma registrada en esta Notaría, AUTORIZA que el presente instrumento sea otorgado por la precitada persona fuera del recinto notarial, en las oficinas de la entidad que representa. ----

El Notario autoriza el presente instrumento a solicitud e insistencia de la parte interesada, previas las advertencias del caso. -----

Así lo dijeron y otorgaron los comparecientes por ante mí, el Notario de todo lo cual doy fe. Leído y aprobado que fue este instrumento se firma por todos los que en él hemos intervenido, previa advertencia del registro correspondiente. -----

TOTAL DERECHOS NOTARIALES (RESOLUCION 536 DE ENERO 22 DE 2021, MODIFICADA POR RESOLUCIÓN 545 DE ENERO 25 DE 2021) \$ **62.700** - - -
IVA (ART. 4º. DECRETO 397 DE 1.984) \$ **34.219** - - - FONDO ESPECIAL
PARA EL NOTARIADO \$ **6.800** SUPERINTENDENCIA \$ **6.800** - - - -

La presente escritura se extendió de conformidad a la minuta presentada por PROGRESSA, sobre las hojas de papel notarial número Aa074343872, Aa074343873, Aa074343874. -----



cadena

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



República de Colombia

Pag No 5



Ca398584284

Aa074343874

ÚLTIMA PAGINA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2573 - - - - -
DE FECHA 17 DE AGOSTO - - - DEL 2021, OTORGADA EN LA NOTARIA
QUINTA DE BARRANQUILLA. Viene de la hoja de papel notarial número
Aa074343873.-----

x *Margarita Maria Arias Perez*
MARGARITA MARIA ARIAS PEREZ

CC. 32776 176 0 *Barranquilla*

Apoderado especial de PROGRESSA ENTIDAD COOPERATIVA DE AHORRO
Y CREDITO "PROGRESSA"

NIT: 830.033.907-8

DIRECCION: CRA 46 81 118 LOCAL 8, BARRANQUILLA

TELEFONO: 3156128751 / 3012113116

ACTIVIDAD ECONOMICA: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO

RES. 033-044-2007 UIAF INST ADM. 07-07 SUPERNOTARIADO

Cecilia Maria Mercado Noguera

CECILIA MARIA MERCADO NOGUERA
NOTARIO(A) QUINTO(A) (+) DE BARRANQUILLA



NOTARIA QUINTA
BARRANQUILLA
18-01-21

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO

Cadena S.A. No. 89333340

Nº 02573

1108454028588

Es PRIMERA copia de la Escritura Pública Número 2573 de Fecha AGOSTO 17 DE 2.021 de esta Notaría, la expido y autorizo en 11 hojas con destino a la PARTE INTERESADA.

Dado en Barranquilla a los 23 días del mes de AGOSTO de 2.021.

CECILIA MARIA MERCADO NOGUERA.

Notaría Quinta de Barranquilla.



ALBERTO RAMARINO RAMOS
SECRETARÍA DELEGADO
REPUBLICA DE COLOMBIA
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 9.999.999
CIRCULO DE BARRANQUILLA
NOTARIA QUINTA DE BSA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 041-6163

Impreso el 3 de Febrero de 2023 a las 03:04:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 041 SOLEDAD DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: SOLEDAD VEREDA: SOLEDAD

FECHA APERTURA: 17/06/1974 RADICACION: 74-005820 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 14/06/1974

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 08758010000005610012000000000

COD CATASTRAL ANT: 08758010005610012000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslado Circulo Origen: Número: 112 Fecha 15/05/2015

Resolución(es) de Circulo Destino: Número: 1 Fecha 18/05/2015, Número: 6 Fecha 28/07/2015, Número: 2 Fecha 30/06/2015, Número: 7 Fecha 30/07/2015, Número: 16 Fecha 14/09/2015, Número: 120 Fecha 21/09/2016, Número: 125 Fecha 25/01/2015, Número: 1 Fecha 01/01/2016, Número: 1 Fecha 01/02/2015

Circulo Registral Origen: 040 BARRANQUILLA Matrícula Origen: 040-7725

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE N.1, MANZANA 19 DE LA URBANIZACION SALAMANCA, ZONA V, EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO, SITUADO EN LA ACERA NORTE DE LA CARRERA 37A, ENTRE LAS CALLES 26 Y LOTE 2 DE LA MISMA MANZANA, CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS SON: 14.10 MTS, CON LOTE N.20 DE LA MISMA MANZANA, POR EL NORTE, SUR, 14.10 MTS, CON LA CARRERA 37A EN MEDIO, FRENTE A LA MANZANA N.16 DE LA ZONA IV DE LA MISMA URBANIZACION, ESTE, 7.70 MTS, CON LA CALLE 26 EN MEDIO FRENTE A LA MANZANA 28 DE LA MISMA URBANIZACION, OESTE, 7.70 MTS, CON LOTE N.2 DE LA MISMA MANZANA. - ACLARACION UBICACION Y LINDEROS SUR: ESTE LOTE ESTE SITUADO EN LA CARRERA 38A Y LINDA POR EL SUR CON LA MISMA CARRERA 38A. - SOBRE ESTE LOTE HAY CONSTRUIDA UNA CASA MARCADA CON EL NUMERO 38A-05 DE LA CALLE 26. - AREA DEL LOTE ES DE 108.57 MTS2. - EL AREA CONSTRUIDA ES DE 57.00 MTS2. -

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

HOJA DE COMPLEMENTACION MATRICULA NUMERO 040-0008097. - URBANIZACION SALAMANCA. - CASTRO TCHERRASSI LIMITADA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA RITA ALZAMORA VIUDA DE MANCINI, SEGUN ESCRITURA N.2.287 OTORGADA EL 14 DE NOVIEMBRE DE 1973 EN LA NOTARIA 1. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 22 DE NOVIEMBRE DE 1973 EN EL LIBRO 1. TOMO 7. IMPAR AL FOLIO 231 BAJO PARTIDA N.1982. — RITA ALZAMORA VIUDA DE MANCINI ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE GENEROSO MANCINI, PRESENTADO AL JUZGADO 3. CIVIL DEL CIRCUITO, EL 3 DE ABRIL DE 1961, REGISTRADO EL 8 DE MAYO DE 1961 EN EL LIBRO 1. TOMO 5. IMPAR AL FOLIO 88 BAJO PARTIDA N. 1360, PROTOCOLIZADO POR ESCRITURA N.3661 DE DICIEMBRE 29 DE 1961 OTORGADA EN LA NOTARIA 4. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 18 DE FEBRERO DE 1962 EN EL LIBRO 2. TOMO 3. IMPAR AL FOLIO 23 BAJO PARTIDA N. 211. — GENEROSO MANCINI ADQUIRIO POR COMPRA A RAMON DE LA HOZ S. SEGUN ESCRITURA N. 343 DE FEBRERO 4 DE 1947, OTORGADA EN LA NOTARIA 1. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 10 DE FEBRERO DE 1947 EN EL LIBRO 1. TOMO 2. IMPAR AL FOLIO 291 BAJO PARTIDA N. 395. — Y POR COMPRA A PINEDO WEBER & COMPAÑIA EN LIQUIDACION, SEGUN ESCRITURA N.431 DE FEBRERO 12 DE 1947, OTORGADA EN LA NOTARIA 1. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 13 DE MAYO DE 1947, EN EL LIBRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA****Nro Matrícula: 041-6163**

Impreso el 3 de Febrero de 2023 a las 03:04:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

1. TOMO 4. IMPAR AL FOLIO 30 PARTIDA N.1.190.- CONTIENE 2 TRADICIONES.- FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O
SEGREGADO (S): , 040-779**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 26 38A-05

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
041-4969

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 12/06/1974 Radicación
DOC: ESCRITURA 1041 DEL: 28/05/1974 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 911 LOTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTRO Y TCHERASSI LTDA X
ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 12/06/1974 Radicación
DOC: ESCRITURA 1041 DEL: 28/05/1974 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 5.937.025,09
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA CON OTROS INMUEBLES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTRO Y TCHERASSI LTDA X
A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 27/09/1976 Radicación 76-010061
DOC: ESCRITURA 892 DEL: 12/05/1975 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 PERMISO PARA DESARROLLAR UN PLAN DE VIVIENDA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA
A: CASTRO Y TCHERASSI LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 05/02/1976 Radicación 76-001391
DOC: ESCRITURA 59 DEL: 28/01/1976 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION SOBRE CAMBIO RAZON SOCIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTRO TCHERASSI Y CIA LTDA ARQUITECTOS, INGENIEROS, CONTRATISTAS X

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 03/11/1976 Radicación 76-012259
DOC: ESCRITURA 2039 DEL: 22/10/1976 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION DE UBICACION Y LINDERO SUR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTRO TCHERASSI Y CIA LTDA ARQUITECTOS, INGENIEROS, CONTRATISTAS X

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 10/02/1977 Radicación 7-001798
DOC: ESCRITURA 2877 DEL: 21/12/1976 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 26.154,3

Se cancela la anotación No. 002

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2023-041-1-7078

Nro Matrícula: 041-6163

Impreso el 3 de Febrero de 2023 a las 03:04:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: CASTRO TCHERASSI Y CIA LTDA ARQUITECTOS, INGENIEROS, CONTRATISTAS

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 10/02/1977 Radicación 77-001798

DOC: ESCRITURA 2877 DEL: 21/12/1976 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 76.300

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO TCHERASSI Y CIA LTDA ARQUITECTOS, INGENIEROS, CONTRATISTAS

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: OVIEDO AGAMEZ ELMER SEBASTIAN CC# 6587935 X

A: TORRENTE DE OVIEDO MARIA FRANCISCA CC# 22429524 X

ANOTACIÓN: Nro: 008 Fecha 10/02/1977 Radicación

DOC: ESCRITURA 2877 DEL: 21/12/1976 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 65.037,52

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OVIEDO AGAMEZ ELMER SEBASTIAN X

DE: TORRENTE DE OVIEDO MARIA FRANCISCA X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 009 Fecha 10/02/1977 Radicación

DOC: ESCRITURA 2877 DEL: 21/12/1976 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICIONES RESOLUTORIAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: OVIEDO AGAMEZ ELMER SEBASTIAN X

A: TORRENTE DE OVIEDO MARIA FRANCISCA X

ANOTACIÓN: Nro: 010 Fecha 10/02/1977 Radicación

DOC: ESCRITURA 2877 DEL: 21/12/1976 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OVIEDO AGAMEZ ELMER SEBASTIAN X

A: TORRENTE DE OVIEDO MARIA FRANCISCA X

ANOTACIÓN: Nro: 011 Fecha 04/08/1982 Radicación 12343

DOC: ESCRITURA 1620 DEL: 19/07/1982 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 65.037,52

Se cancela la anotación No. 008

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: OVIEDO AGAMEZ ELMER SEBASTIAN X

A: TORRENTE DE OVIEDO MARIA FRANCISCA X

ANOTACIÓN: Nro: 012 Fecha 04/08/1982 Radicación

DOC: ESCRITURA 1620 DEL: 19/07/1982 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 041-6163

Impreso el 3 de Febrero de 2023 a las 03:04:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No, 009

ESPECIFICACION: CANCELACION : 741 CANCELACION CONDICIONES RESOLUTORIAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
A: OVIEDO AGAMEZ ELMER SEBASTIAN X
A: TORRENTE DE OVIEDO MARIA FRANCISCA X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 08/10/1993 Radicación 1993-31495
DOC: RESOLUCION 003 DEL: 29/04/1993 F.D.V.M. DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE SOLEDAD
A: OVIEDO AGAMEZ ELMER

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 27/06/1997 Radicación 1997-25428
DOC: CERTIFICADO 11199 DEL: 26/06/1997 VALORIZACION MUNICIPAL DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 13

ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE SOLEDAD
A: OVIEDO AGAMEZ ELMER X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 27/06/1997 Radicación 1997-25429
DOC: ESCRITURA 3636 DEL: 17/06/1997 NOTARIA UNICA DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 010

ESPECIFICACION: CANCELACION : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OVIEDO AGAMEZ ELMER SEBASTIAN CC# 6587935 X
DE: TORRENTE DE OVIEDO MARIA FRANCISCA CC# 22429524 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 29/08/1997 Radicación 1997-35623
DOC: ESCRITURA 5356 DEL: 28/08/1997 NOTARIA UNICA DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$ 23.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OVIEDO AGAMEZ ELMER SEBASTIAN CC# 6587935
DE: TORRENTE DE OVIEDO MARIA FRANCISCA CC# 22429524
A: BUSTILLO SIERRA LISARDO ANTONIO CC# 12594560 X
A: MARTINEZ PASO SERIGINA ANTONIA CC# 39090889 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 29/08/1997 Radicación 1997-35623
DOC: ESCRITURA 5356 DEL: 28/08/1997 NOTARIA UNICA DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$ 15.960.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BUSTILLO SIERRA LISARDO ANTONIO CC# 12594560 X
DE: MARTINEZ PASO SERIGINA ANTONIA CC# 39090889 X
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 29/08/1997 Radicación 1997-35623

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 041-6163

Impreso el 3 de Febrero de 2023 a las 03:04:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 5356 DEL: 28/08/1997 NOTARIA UNICA DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR LEY 258/96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUSTILLO SIERRA LISARDO ANTONIO CC# 12594560 X

DE: MARTINEZ PASO SERIGINA ANTONIA CC# 39090889 X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 05/03/1999 Radicación 1999-7560

DOC: ESCRITURA 8629 DEL: 30/12/1998 NOTARIA UNICA DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$ 15.960.000

Se cancela la anotación No. 17

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

A: BUSTILLO SIERRA LISARDO ANTONIO X

A: MARTINEZ PASO SERIGINA ANTONIA X

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 09/03/1999 Radicación 1999-7955

DOC: ESCRITURA 8643 DEL: 30/12/1998 NOTARIA UNICA DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - DESAFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR. CANCELA ANOTACION 18.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUSTILLO SIERRA LISARDO ANTONIO CC# 12594560 X

DE: MARTINEZ PASO SERIGINA ANTONIA CC# 39090889 X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 09/03/1999 Radicación 1999-7955

DOC: ESCRITURA 8643 DEL: 30/12/1998 NOTARIA UNICA DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$ 7.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUSTILLO SIERRA LISARDO ANTONIO CC# 12594560

DE: MARTINEZ PASO SERIGINA ANTONIA CC# 39090889

A: ESCAMILLA CERVANTES CIELO MARIA X

A: SANTIAGO VILORIA SAMUEL CC# 806025 X

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 18/09/2007 Radicación 2007-38568

DOC: ESCRITURA 817 DEL: 15/09/2007 NOTARIA 2 DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$ 40.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCAMILLA CERVANTES CIELO MARIA 22332814

DE: SANTIAGO VILORIA SAMUEL CC# 806025

A: PEREZ RAMIREZ SAMUEL ENRIQUE CC# 19895655 X

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 18/09/2007 Radicación 2007-38568

DOC: ESCRITURA 817 DEL: 15/09/2007 NOTARIA 2 DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ RAMIREZ SAMUEL ENRIQUE CC# 19895655 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 18/09/2007 Radicación 2007-38568

DOC: ESCRITURA 817 DEL: 15/09/2007 NOTARIA 2 DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 6 - Turno 2023-041-1-7078

Nro Matrícula: 041-6163

Impreso el 3 de Febrero de 2023 a las 03:04:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PEREZ RAMIREZ SAMUEL ENRIQUE CC# 19895655 X

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 08/11/2013 Radicación 2013-45987
DOC: ESCRITURA 2624 DEL: 22/08/2013 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 24

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PEREZ RAMIREZ SAMUEL ENRIQUE CC# 19895655 X

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 08/11/2013 Radicación 2013-45987
DOC: ESCRITURA 2624 DEL: 22/08/2013 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEREZ RAMIREZ SAMUEL ENRIQUE CC# 19895655 X
A: PROGRESSA ENTIDAD COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 05/10/2021 Radicación 2021-041-6-13535
DOC: ESCRITURA 2573 DEL: 17/08/2021 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 31.120.654
Se cancela la anotación No. 26
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PROGRESA ENTIDAD COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO FINANCIERA PROGRESA NIT# 8300339078...
A: PEREZ RAMIREZ SAMUEL ENRIQUE CC# 19895655 X

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 28/07/2022 Radicación 2022-041-6-10970
DOC: OFICIO 0095 DEL: 08/02/2022 JUZGADO TERCERO DE PEQUE AS CAUSAS DE COMPETENCIAS
MULTIPLES SOLEDAD DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FINANCIERA PROGRESSA NIT# 830033907.
A: PEREZ RAMIREZ SAMUEL ENRIQUE CC# 19895655 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *28*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2009-2638 Fecha: 06/08/2009
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-705 Fecha: 19/02/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 26 No. corrección: 1 Radicación: C2013-5036 Fecha: 14/11/2013
ANOT.22 A 26 NOMBRE CORREGIDO VALE ART.59 LEY 1579/2012.-CORREC4

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 041-6163

Impreso el 3 de Febrero de 2023 a las 03:04:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

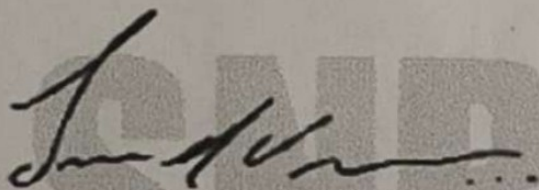
USUARIO: 90325 impreso por: 90325

TURNO: 2023-041-1-7078 FECHA: 03/02/2023

NIS: XsACjxUnPrRko/88VjRcs17AAo8VJz60H3uu0mvw9ps=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SOLEDAD



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JUAN MANUEL UCOS UCOS

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública