



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

INFORME SECRETARIAL: Soledad, 20 de abril de 2023. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva singular de mínima cuantía presentada por **INMOBILIARIA SOLEDAD**, contra **MIRTA MARIA VARGAS ROLON, HEYMER ENRIQUE MENDOZA MARTINEZ y YULIETH PAOLA ZAMBRANO VARGAS**, la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No.08758-41-89-003-2023-00212-00, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer. Soledad.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSA Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD, Soledad. 20 de abril de 2023.

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

RESUELVE:

1. LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de **INMOBILIARIA SOLEDAD** NIT.32821859-9 contra **MIRTA MARIA VARGAS ROLON, HEYMER ENRIQUE MENDOZA MARTINEZ y YULIETH PAOLA ZAMBRANO VARGAS**, identificados con cedula de ciudadanía No.32.819.085, No.1.143.116.794 y No.1.129.527.950 respectivamente, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de canon de arrendamiento e intereses moratorios, en razón al contrato de arrendamiento suscrito entre las partes:
 - Por la suma de **UN MILLÓN SETENTA Y CINCO MIL PESOS (\$1.075.000)** por concepto de cánones de arriendo mensual, correspondiente a los meses de octubre, noviembre y diciembre de 2022.
 - Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, sobre cada uno de los cánones vencidos y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
 - NO LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva contra **MIRTA MARIA VARGAS ROLON, HEYMER ENRIQUE MENDOZA MARTINEZ y YULIETH PAOLA ZAMBRANO VARGAS**, por los servicios públicos domiciliarios de energía eléctrica, gas y agua, dado que el artículo 14 de la ley 820 de 2003, señala que el arrendador solamente podrá repetir lo pagado por concepto de servicios públicos domiciliarios contra el arrendatario por la vía ejecutiva mediante la presentación de las facturas, comprobantes o recibos de las correspondientes empresas debidamente canceladas, no encontrándose estas aportadas con la demanda.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibídem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
3. Decrétese el embargo y retención de la quinta parte del excedente del salario mínimo legal que perciba el demandado **HEYMER ENRIQUE MENDOZA MARTINEZ**, identificados con cédula de ciudadanía No.1.143.116.794 como empleado de **HOT AMERICA'S FAVORITE PIZZA LTDA.** Oficiése en tal sentido al señor pagador de la mencionada entidad para que procedan de conformidad a lo prevenido por el artículo 156 del CST-SS. Límitese el embargo a la suma de \$1.500.000 M.L.
4. Decrétese el embargo y retención de la quinta parte del excedente del salario mínimo legal que perciba el demandado **YULIETH PAOLA ZAMBRANO VARGAS**, identificados con cedula de ciudadanía No.1.129.527.950, como empleado de GRUPO SABRINA S.A.S Oficiése en tal sentido al señor pagador de la mencionada entidad para que procedan de conformidad a lo prevenido por el artículo 156 del CST-SS. Límitese el embargo a la suma de \$1.500.000 M.L.
5. Reconocer personería adjetiva al Dr. **LUZ FANNY DUQUE GONZALEZ** como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
Juez

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD**

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)
[por estado en el sistema TYBA](#)

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
SECRETARIO

Firmado Por:
Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6f399d22691bee5728352b3b2c55696bd3b14d1e74a3f952c2f84c25393503b7**

Documento generado en 20/04/2023 04:02:25 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>