



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

INFORME SECRETARIAL: Soledad, 17 de abril de 2023. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía presentada por **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **LEIDY VANESSA ROMO MERCADO** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No. **08758-41-89-003-2023-00242-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 17 de abril de 2023.-

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

RESUELVE:

1. LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** NIT No. 860.034.313-7 contra **LEIDY VANESSA ROMO MERCADO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1143150952, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en el pagare No. 05702029700158420 y la Escritura pública No. 2723 del 27 de agosto de 2020, de la Notaria Primera del círculo de Barranquilla:
 - Por la suma de **\$26.312.844,11** correspondiente al capital acelerado de la obligación contenida en el pagare arriba enunciado.
 - Por la suma de **\$462.908,57** por concepto de cuotas de capital vencidas y no pagadas, causados desde junio 7 de 2022 hasta marzo 7 de 2023.
 - Por la suma de **\$2.017.091,41** concepto de intereses de plazo causados desde el junio 7 de 2022 hasta marzo 7 de 2023.
 - Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
 - Por la suma de **\$213.407** por concepto de seguros causados y no cancelados.
2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
3. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 041-185896, de propiedad del demandado ubicado en la CARRERA 20 # 44-182 CONJUNTO



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

RESIDENCIAL PUERTO ACORDEÓN - URBANIZACIÓN CIUDAD DEL
PUERTO APTO 102 TORRE 13, en jurisdicción del municipio de soledad.
Sírvasse oficiar la oficina de instrumentos públicos de Soledad.

2. Reconocer personería adjetiva al Dr. JANNY VANESSA TORRES VEGA
como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del
poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)
[por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:
Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cc483daff7df0cc0792440aade5593b22e27a0b5f2b58000e8ba0f181aba282e**

Documento generado en 18/04/2023 03:49:06 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>