



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

INFORME SECRETARIAL: Soledad, 13 de abril de 2023. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía presentada por **TITULADORA COLOMBIANA S.A. EN CALIDAD DE CESIONARIA DE BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, contra **EULISES MIGUEL PEREZ MENDOZA** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No.**08758-41-89-003-2023-00182-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 13 de abril de 2023.-

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

RESUELVE:

1. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía EJECUTIVA HIPOTECARIA DE MINIMA CUANTÍA en favor de **TITULADORA COLOMBIANA S.A. EN CALIDAD DE CESIONARIA DE BANCO CAJA SOCIAL S.A.** y en contra de **EULISES MIGUEL PEREZ MENDOZA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 72.053.897 por las siguientes sumas:
- Por la suma de **100.141,3250 UVR**, por concepto de capital, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana.
 - Por los intereses de plazo, liquidados a la tasa legal permitida, desde el 30 de agosto de 2022 hasta el 28 de febrero de 2023.
 - Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda, hasta que se haga efectivo su pago, a la tasa establecida por el Gobierno Nacional para los créditos de vivienda, (Art.19 de la Ley 546 de 1999) o los pactados en el título valor.
 - Por concepto de siete (7) cuotas de capital exigibles y no pagadas desde el 30 de agosto de 2022 hasta el 28 de febrero de 2023, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana:

CONCEPTO	VENCIMIENTO	VALOR CUOTA CAPITAL EN PESOS	VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR
Cuota en mora N.1	30/08/2022	124.598,02	376,4847
Cuota en mora N.2	30/09/2022	125.567,77	379,4149
Cuota en mora N.3	30/10/2022	126.545,07	382,3679



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

Cuota mora N.4	en	30/11/2022	127.529,95	385,3438
Cuota mora N.5	en	30/12/2022	128.522,54	388,3430
Cuota mora N.6	en	30/01/2023	129.522,84	391,3655
Cuota mora N.7	en	28/02/2023	131.234,88	396,5386

2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
3. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 041-151358, de propiedad del demandado ubicado en la Carrera 16A1 No 76E – 91 en la casa 11 de la Manzana H del CONJUNTOR RESIDENCIAL LOS ROBLES, en jurisdicción del municipio de soledad. Sírvasse oficiar la oficina de instrumentos públicos de Soledad.
4. Reconocer personería adjetiva al Dr. FRANCISCO RAMIREZ CARREÑO como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD
Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA
El Secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:
Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **81aa998d42f51f1730a1deddbdcf0fd67920acfea6cb5d4862670ccdf1f66436**

Documento generado en 17/04/2023 04:15:15 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>