



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD
ATLÁNTICO

REFERENCIA: 8758-4189-003-2021-00123-00
PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: ROSA ELVIRA ALARCON AVILA
DEMANDADO: CLAUDIA PATRICIA TEJERA CANTILLO Y LISSETH DEL CARMEN TEJERA CANTILLO

INFORME SECRETARIAL: Soledad, Abril 14 de 2023. Señor Juez el presente proceso a su despacho, Pendiente por seguir adelante la ejecución, toda vez que el demandado se notificó a través de Curadora Ad-Litem, quien contesto la demanda, sin proponer excepciones. Sírvase a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
SECRETARIO

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOLEDAD, Soledad,
Abril (14) de Dos Mil Veintitrés (2023).

Entra el despacho a resolver en el presente asunto. Enseña el inciso 2 del artículo 440 del Código General del Proceso “Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio **de auto que no admite recurso**, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”.

En el presente proceso se libró mandamiento de pago a través de auto de fecha 03 de Junio de 2021 a cargo de **CLAUDIA PATRICIA TEJERA CANTILLO Y LISSETH DEL CARMEN TEJERA CANTILLO** por las siguientes cantidades de dinero por concepto de canon de arrendamiento, servicios públicos e intereses moratorios, en razón al contrato de arrendamiento suscrito entre las partes:

-Por la suma de Dos Millones setecientos cincuenta mil Pesos M/L (\$2.750.000.00), por concepto de cánones de arriendo mensual, cada uno por un valor de \$550.000.00; correspondiente a los meses de septiembre, octubre, noviembre, diciembre de 2020 y enero de 2021.

-Por la suma de Un Millón cuatrocientos treinta y cinco mil ochocientos dieciocho Pesos M/L (\$1.435.818.00), por concepto de la deuda de los servicios públicos domiciliarios así:

A) A la empresa Air-e: Por concepto de prestación de servicio de energía; adeuda la suma de \$387.600.

B) A la empresa TRIPLE A: Por concepto de prestación de servicios de ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO; adeuda la suma total de \$713.740.

C) A la empresa GASES DEL CARIBE: Adeuda la suma total de \$334.478. 4. Por la suma de Un Millón de Pesos M/L (\$1.000.000.00) correspondiente a la cláusula penal pactada en el respectivo contrato.

- Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital, desde el día 15 de Julio de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

La parte demandada **CLAUDIA PATRICIA TEJERA CANTILLO Y LISSETH DEL CARMEN TEJERA CANTILLO** fue notificado a través de Curador Ad-Litem quien contesto la demanda, sin proponer excepciones, ni nulidad alguna y al no existir oposición ninguna en cuyo caso es pertinente proferir el auto de seguir adelante la ejecución, según lo dispone la norma arriba citada.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD
ATLÁNTICO

No existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado, es del caso darle aplicación al Art. 440 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto se dispone:

1. Seguir Adelante la ejecución contra **CLAUDIA PATRICIA TEJERA CANTILLO Y LISSETH DEL CARMEN TEJERA CANTILLO** tal como fue decretado en el mandamiento ejecutivo que se hizo referencia en la parte motiva de este fallo, más los gastos y costas del proceso.
2. Practíquese la liquidación del crédito en la forma establecida por el artículo 446 del Código General del Proceso.
3. El dinero embargado o que por razón de este asunto llegue a embargarse, entréguese al demandante hasta la concurrencia de su crédito, con su producto páguese a este el crédito por capital, intereses y costas.
4. Condénese a la parte demandada a pagar las costas del proceso. Señálese las agencias en derecho en la cantidad del (5%) de la obligación, que deberán ser incluidas en la liquidación de costas para lo que se tiene como referente el valor ordenado en el mandamiento ejecutivo de fecha 03 de Junio de 2021 de conformidad con lo señalado por el ordinal 1.8 del artículo 6 del acuerdo 1887 de 2003 y por secretaria practíquese la liquidación respectiva.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)

[por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:
Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **438328d36c6007d86ca6842965d77a48dd2790a63941f0ff1f0ea2ab1f6719cd**

Documento generado en 14/04/2023 03:16:45 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>