



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

INFORME SECRETARIAL: Soledad, 11 de abril de 2023. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía presentada por **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **NINI JOHANA CALLE BETANCOURT** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No. **08758-41-89-003-2021-00469-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 11 de abril de 2023.-

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

RESUELVE:

1. LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** NIT No. 860.034.313-7 contra **NINI JOHANA CALLE BETANCOURT**, identificado con cédula de ciudadanía No.55.235.882, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en el pagare No. 05702027300083303 y la Escritura pública No. 4282 del 22 de septiembre de 2016, de la Notaría Tercera del Círculo de Barranquilla:
 - Por la suma de **VEINTITRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS (\$23.551.496,57)** correspondiente al capital acelerado de la obligación contenida en el pagare arriba enunciado.
 - Por la suma de **TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE PESOS CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS (\$327.417,38)** por concepto de cuotas de capital vencidas y no pagadas, causados desde 23 de septiembre de 2020 hasta el 23 junio de 2021.
 - Por la suma de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS DIECISÉIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS (\$2.816.582,47)** concepto de intereses de plazo causados desde el 23 de septiembre de 2020 hasta el 23 junio de 2021.
 - Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
 - Por la suma de **\$245.581,00** por concepto de seguros causados y no cancelados.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevéngasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
3. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 041-161011, de propiedad del demandado ubicado en la TRANSVERSAL 1A4 No. 68C - 29 APARTAMENTO 8-501 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL NISPERO 1, en jurisdicción del municipio de soledad. Sírvasse oficiar la oficina de instrumentos públicos de Soledad.
2. Reconocer personería adjetiva al Dr. NATALIA MARCELA BOLIVAR VILORIA como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)
[por estado en el sistema TYBA](#)

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
SECRETARIO

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **adeef6642e944b6e47ccdc752fdeb461c2cebc0c413d37a98786348161f1229a**

Documento generado en 12/04/2023 03:53:03 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>