



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

INFORME SECRETARIAL: Soledad, 11 de abril de 2023. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía presentada por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, contra **CIRA ISABEL RODRIGUEZ FERNANDEZ** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No. **08758-41-89-003-2022-00815-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 11 de abril de 2023.-

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

RESUELVE:

1. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía EJECUTIVA HIPOTECARIA DE MINIMA CUANTÍA en favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** y en contra de **CIRA ISABEL RODRIGUEZ FERNANDEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 22.532.416 por las siguientes sumas:
 - Por la suma de **62,936.6800 UVR**, por concepto de capital, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana.
 - Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda, hasta que se haga efectivo su pago, a la tasa establecida por el Gobierno Nacional para los créditos de vivienda, (Art.19 de la Ley 546 de 1999) o los pactados en el título valor.
 - Por concepto de trece (13) cuotas de capital exigibles y no pagadas desde el 5 de octubre de 2021, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana:

CONCEPTO	VENCIMIENTO	VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR	VALOR CUOTA CAPITAL EN PESOS
Cuota en mora N.1	5/10/2021	97.5471	\$30,921.14
Cuota en mora N.2	5/11/2021	493.6996	\$156,496.26
Cuota en mora N.3	5/12/2021	493.8010	\$156,528.40



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

Cuota en mora N.4	5/01/2022	493.9075	156,562.16
Cuota en mora N.5	5/02/2022	494.0190	156,597.50
Cuota en mora N.6	5/03/2022	494.1358	156,634.53
Cuota en mora N.7	5/04/2022	494.2577	156,673.17
Cuota en mora N.8	5/05/2022	494.3848	156,713.46
Cuota en mora N.9	5/06/2022	494.5170	156,755.36
Cuota en mora N.10	5/07/2022	494.6545	156,798.95
Cuota en mora N.11	5/08/2022	494.7970	156,844.12
Cuota en mora N.12	5/09/2022	517.6689	164,094.21
Cuota en mora N.13	5/10/2022	517.8585	164,154.31

- Por concepto de intereses corrientes, correspondientes a las doce (12) cuotas de capital exigibles y no pagadas desde el 6 de octubre de 2021, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana.

CONCEPTO	VENCIMIENTO	VALOR INTERESES EN UVR	VALOR INTERESES EN PESOS
Cuota en mora N.1	6/10/2021	280.7657	88,999.02
Cuota en mora N.2	6/11/2021	278.7543	88,361.43
Cuota en mora N.3	6/12/2021	276.7425	87,723.72
Cuota en mora N.4	6/01/2022	274.7303	87,085.88
Cuota en mora N.5	6/02/2022	272.7176	86,447.88
Cuota en mora N.6	6/03/2022	270.7044	85,809.72
Cuota en mora N.7	6/04/2022	268.6907	85,171.41



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

Cuota en mora N.8	6/05/2022	266.6766	84,532.96
Cuota en mora N.9	6/06/2022	264.6618 U	83,894.30
Cuota en mora N.10	6/07/2022	262.6466	83,255.51
Cuota en mora N.11	6/08/2022	260.6307	82,616.49
Cuota en mora N.12	6/09/2022	258.5216	81,947.93

2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
3. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 041-137279, de propiedad del demandado ubicado en la CALLE 56A #7-28 APTO 2 BIFAMILIAR "OROZCO SOTO", en jurisdicción del municipio de soledad. Sírvase oficiar la oficina de instrumentos públicos de Soledad.
4. Reconocer personería adjetiva al Dr. PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS

Juez

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD**

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)

[por estado en el sistema TYBA](#)

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

SECRETARIO

Firmado Por:
Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **17817a9ab41c608687b19ba92a069fdc043e28203c8e3266a87978b2cd87639e**

Documento generado en 12/04/2023 03:52:51 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>